

Nasz znak:

IN/407/LU- 54 / 2654 /10

Data: 2010-06-25

Sprawa: Wydanie pozwolenia na prowadzenie specjalistycznych robót konserwacyjno-pielęgnacyjnych w drzewostanie parkowym wraz z usunięciem drzew

Obiekt: Ogród Saski w Lublinie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/847

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1, 11, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.), § 5 ust 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 poz 1579), oraz art. 104 Kpa, działając na wniosek:

mgr inż. arch. Jerzego Marka Kielara reprezentującego Gminę Miasto Lublin przedłożony w dniu 31 marca 2010 r., po przeprowadzeniu roboczych konsultacji

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a:

1. Udzielić pozwolenia na realizację programu pielęgnacyjnego przy drzewostanie parkowym na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie w oparciu o *Projekt budowlany rewitalizacji Ogrodu Saskiego w Lublinie* opracowany przez Architektoniczną Pracownię Projektową – Jerzy Kielar – Kłodzko – marzec 2010 r.

tom 2 – Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem – autorzy: mgr inż. arch. krajobrazu Daria Watach, mgr Kunegunda Lorens (biologia, botanika)

w tym na:

a) przeprowadzenie specjalistycznych zabiegów zabezpieczających i konserwacyjno-pielęgnacyjnych w zakresie kompleksowym, ponadstandardowym przy najstarszych drzewach parkowych wskazanych jako „pomnikowe”,

b) przeprowadzenie j.w. zabiegów dendrochirurgicznych przy drzewach starszych w zakresie podstawowym,

c) etapowe usunięcie drzew parkowych z osłabioną statyką, obumarłych, w krytycznym stanie zachowania porażonych biologicznie,

z uwzględnieniem następujących wskazań konserwatorskich:

1. Po wyłonieniu w przetargu firmy wykonawczej należy przedstawić dane osobowe kierownika prac wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia prac, kierownik prac winien spełniać kryteria określone w § 8 ust. 3 Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych

zabytków ruchomych (Dz. U. 2004 nr 150 poz. 1579) – celem zmiany niniejszej decyzji w tym zakresie.

2. Z uwagi na szczególny charakter obiektu parkowego i złożoną skalę trudności wykonawczych, prace należy prowadzić pod specjalistycznym nadzorem dendrologicznym. Zastrzegając jednocześnie konieczność poddania weryfikacji przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. ochrony i konserwacji drzew parkowych – na etapie projektu wykonawczego - całości programu pielęgnacyjnego drzewostanu parkowego Ogródu Saskiego w Lublinie i ustalenie większej liczby etapów usuwania drzew wraz z wprowadzeniem korekt w przedstawionych zestawieniach drzew wskazanych do usunięcia – co pozostaje w zgodzie z § 10 przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury.
3. Należy przedstawić sprawozdanie wykonawcze z poszczególnych etapów prac konserwacyjno-pielęgnacyjnych wraz z dokumentacją fotograficzną stanu zachowania drzew przed i po przeprowadzeniu zabiegów dendrochirurgicznych i przekazać do WUOZ w Lublinie w terminie do 3 miesięcy od ich zakończenia – zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004 nr 150 poz. 1579).

Uzasadnienie;

Ogród Saski w Lublinie objęty jest ochroną prawną na mocy decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/874. Z uwagi na powyższe wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze zabytkowego Ogródu Publicznego m. Lublina wymagają uzgodnień z LWKZ w Lublinie począwszy od ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego po wydanie pozwolenia na prace realizacyjne.

W ostatecznej decyzji w zakresie j.w. wydanej w dniu 28 kwietnia 2010 r. znak: AB.LA.I.7331.2-158/10 dla rewaloryzacji Ogródu Saskiego w Lublinie Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin określając warunki, hierarchię zadań inwestycyjnych i zakres robót ustalił, że „przeprowadzenie specjalistycznych prac konserwacyjno-pielęgnacyjnych dla drzewostanu parkowego zabezpieczających jego bezpieczne przetrwanie” stanowić będzie podstawowy warunek w/w zamierzenia inwestycyjnego Gminy Miasta Lublin. Zamierzenie to będzie obecnie realizowane w oparciu o „projekt budowlany rewaloryzacji zabytkowego Ogródu Saskiego w Lublinie” opracowany przez Architektoniczną Pracownię Projektową – Jerzy Kielar – Kłodzko – marzec 2010 r.

W ramach wyodrębnionej w powyższym projekcie budowlanym branży ogrodniczej obejmującej inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem t. 2 oraz projekt szaty roślinnej t. 3 autorzy dokumentacji przedstawili wielokierunkowy program pielęgnacyjny dla drzewostanu parkowego stanowiącego podstawową substancję historycznej kompozycji ogrodowej Parku Publicznego zwanego Ogrodem Saskim. Autorzy opracowania dendrologicznego wskazali, że na skutek wielu niekorzystnych czynników w tym również braku systematycznych działań pielęgnacyjnych w drzewostanie parkowym znaczna część drzew znajduje się w ogólnie niezadowolającym stanie zdrowotnym. Powoduje to zarówno postępującą degradację zabytkowego parku miejskiego jak też wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dla jego użytkowników ze strony osłabionych, zamierających drzew.

W przedmiotowym opracowaniu wyodrębniono 110 szt. drzew o parametrach „drzew pomnikowych” podkreślając ich rolę i znaczenie dla historycznego parku. Wytypowano do usunięcia ze względów sanitarnych 385 sztuk drzew, w tym w etapie pierwszym sztuk 16, w etapie drugim sztuk 311 i w etapie trzecim sztuk 25. Wskazano również drzewa do zalecanej wycinki – sztuk 33. Wskazana w opracowaniu dendrologicznym liczba drzew do usunięcia – 385 sztuk została poddana dodatkowej weryfikacji przez rzeczoznawcę ds. ochrony i konserwacji drzew jedynie częściowo i objęła 47 sztuk wybranych drzew spośród których do usunięcia zaakceptowano jedynie część. Potwierdza to potrzebę poddania weryfikacji przez rzeczoznawcę ustaleń dotyczących ogólnej liczby drzew wytypowanych do usunięcia i wprowadzenia na etapie wykonawczym stosownej korekty w przedstawionych zestawieniach w dokumentacji projektowej, co jest m.in. uzasadnione potrzebą opracowania kosztorysu tej części przedsięwzięcia w kontekście montażu finansowego inwestycji.

Pożądane jest również rozszerzenie zakresu standardowych zabiegów dendrochirurgicznych przy najstarszych, najcenniejszych drzewach Ogrodu Saskiego wskazanych jako „pomnikowe” w celu tworzenia warunków ich dalszego, bezpiecznego przetrwania.

Przedstawione w sentencji decyzji zastrzeżenia mają na celu właściwe przygotowanie procesu realizacji zamierzenia inwestycyjnego o szczególnej złożoności i prestiżowym znaczeniu.

Uwzględniając powyższe przesłanki orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Architektoniczna Pracownia Projektowa
Jerzy Kielar
ul. Walasiewiczówny 4
57-300 Kłodzko
3. Urząd Miasta Lublin
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Krakowskie Przedmieście 72
20-076 Lublin
4. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Dariusz Kopciowski
Główny Specjalista

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Lublinie
Stwierdza: że niniejsza decyzja stała
się prawomocna i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2011 06 02

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Dariusz Kopciowski
Główny Specjalista