

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I Część - Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w celu określenia wartości prawa własności nieruchomości dla potrzeb sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

- al. Unii Lubelskiej – dz. nr 3/4 o pow. 9 m² (obr. 22, ark. 2) KW Nr LU11/00319604/1

II Część – Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- ul. w pobl. ul. Turystycznej – dz. 62/6 o pow. 3541 m² (obr. 13, ark. 2) KW Nr LU11/00211785/6

- ul. Plątego i Lańkiewicza 9 – dz. 398/2 o pow. 1429 m² (obr. 19 , ark. 6) KW Nr LU11/00255344/3

III Część – Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w celu określenia wartości rynkowej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu z dnia 11.09.1972 r. Nr GK.V.60/67/72.

- ul. Mełgiewska 143 – część dz. 12 (obr. 45, ark. 8) KW Nr 219422 w dokumentacji geodezyjnej wykazanej jako projektowana działka nr 12/2 o pow. 957 m²

IV Część - Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w celu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- ul. Metalurgiczna 7 i 7a – dz. 73/21 o pow. 4352 m², dz. 73/53 o pow. 1952 m² (obr. 46, ark. 9) KW Nr LU11/00239351/7, dz. 73/56 o pow. 1.2023 ha (obr. 46, ark. 9) KW Nr LU11/00257483/3

- ul. Weteranów 42 – dz. 3/15 o pow. 417 m² (obr. 26, ark. 6) KW Nr LU11/00032873/1

- ul. Przyjaźni 19a – dz. 2/1 o pow. 537 m² (obr. 2, ark. 3) KW Nr LU11/00168802/5,

- ul. Zbożowa 36 – dz. 282 o pow. 300 m² (obr. 31, ark. 1) KW Nr LU11/00145441/9

V Część – Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w celu wyceny lokalu dla potrzeb sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

- lokal nr 27a przy ul. I Armii Wojska Polskiego 3 – dz. 66/1 o pow. 772 m² (obr. 36, ark. 4) KW Nr LU11/00040163/0

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji konwencjonalnej (1 egz.) oraz w formacie elektronicznym na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią rzeczoznawcy, obsługiwanym przez program Acrobat Reader i przekazany Zamawiającemu w dwóch wersjach (konwencjonalnej i elektronicznej) jednocześnie.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokościzł brutto (słownie-.....) tj. kwota netto zł (słownie-.....) oraz kwota podatku VAT zł (słownie-.....)
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie do 21.12.2011 r.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia, jeśli nastąpi ono po terminie określonym w ust.4.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

-
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA