

Umowa nr/GK/11

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

- 1.....
- 2.....

a

(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
- 2.....

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsc pamięci narodowej na terenie Gminy Lublin, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres prac utrzymania miejsc pamięci narodowej Gminy Lublin obejmuje:

1) prace porządkowe i utrzymania zieleni

-powierzchniowe oczyszczanie terenu (zbieranie zanieczyszczeń, usuwanie wiatrołomów)

-powierzchniowe oczyszczanie pomników (mycie, usuwanie graffiti)

-zimowe i letnie utrzymanie alejek, schodów

-utrzymanie trawników (koszenie, grabienie, zabiegi pielęgnacyjne)

-utrzymanie rabat kwiatowych z dostawą materiału (m.in. sadzenie, pielienie, nawożenie, podlewanie)

-pielęgnacja drzew i krzewów (m.in. prześwietlanie, ścinanie, usuwanie odrostów, przekopanie i pielienie misek, zabiegi pielęgnacyjne żywopłotów)

-usuwanie wszelkich zagrożeń, skutkujących niebezpieczeństwem dla ludzi i mienia np. wywołanych czynnikami atmosferycznymi, aktami wandalizmu. (Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac w czasie nie dłuższym niż 30 min. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego)

2) okolicznościowe oflagowanie, dekoracja wiązkami i zniczami, miejsc wskazanych przez Zamawiającego

3) drobne naprawy i remonty: wymiana zniszczonych elementów ogrodzeń, oznakowania, malowanie masztów, obręczy itp.

3. Szczegółowy zakres prac oraz wykaz cen jednostkowych został określony w załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace wymienione w ust. 2 we wszystkie dni robocze z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Powierzchniowe oczyszczanie terenu, pomników oraz oflagowanie, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na zlecenie Zamawiającego również w soboty, niedziele i święta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godz. od 6.00 do 20.00.

§ 3

Umowa jest zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2014 r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujący zakres robót Podwykonawcom:

1.
2.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.

§5

1. Strony uzgadniają, że szczegółowy zakres prac do wykonania będzie ustalany każdorazowo przez Wydział Gospodarki Komunalnej w formie pisemnego zlecenia określającego zakres rzeczowy i terminy wykonania z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Powierzchniowe oczyszczanie terenu oraz pomników Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w ramach ryczału przez cały okres trwania umowy bez odrębnego zlecenia.

1) Oczyszczanie pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz pomnika Nieznanego Żołnierza na Placu Litewskim Wykonawca zobowiązany jest wykonywać nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie od kwietnia do października.

3. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zmagazynowania koszy i flag przeznaczonych do dekoracji, dokupienia flag, drzewców do flag oraz obowiązek zakupu sadzonek, wiązanek, chryzantem i zniczy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w kontroli prac prowadzonych przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
3. Do prowadzenia nadzoru nad realizacją powierzonych Wykonawcy zadań Zamawiający upoważnia Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejską, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy.

§7

Odbiory prac odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania i zostaną potwierdzone protokołem odbioru.

§8

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następować fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę na zakończenie miesiąca uwzględniającą:
 - miesięczny ryczałt za powierzchniowe oczyszczanie terenu i pomników;
 - prace porządkowe, utrzymania zieleni, oflagowania i dekoracji rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy;
 - prace remontowe rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz z wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę odbioru prac;
 - podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Płatność faktur będzie realizowana przez Wydział Budżetu i Księgowości przelewem na konto Wykonawcy po uprzednim ich zatwierdzeniu przez Wydział Gospodarki Komunalnej, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletem dokumentów.
3. Ogólna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:zł), w tym podatek VAT.
4. Zakres realizowanych prac nie może wartościowo przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.

§9

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku wykonania, niewłaściwego lub nieterminowego wykonania prac, Wykonawcy zostanie zmniejszone wynagrodzenie

w wysokości 20 % wartości netto danego zadania, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.

2. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego w zleceniu zakresu prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określoną w § 8 ust. 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określoną w § 8 ust. 3 z zastrzeżeniem § 10.

§10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu roku kalendarzowego wystąpią okoliczności wymienione w § 9 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

§15

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§16

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....