

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą; Pl. Króla Wł. Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

1. ....

2. ....

a .....z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do podstawiania, opróżniania i utrzymania koszy na odpady na miejskich terenach utwardzonych Lublina poza pasem drogowym.

2. Umowa obowiązuje od dnia 01 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2014r. – w przypadku zawarcia umowy do 31.12.2011 r. Od dnia następnego po dniu zawarcia umowy do 31 grudnia 2014r. - w przypadku zawarcia umowy po 31.12.2011 r.

### § 3

Do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 należy:

1. Podstawienie i opróżnianie 4 sztuk koszy na odpady stanowiących własność Wykonawcy na miejskich terenach utwardzonych Lublina poza pasem drogowym, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Opróżnienie koszy na odpady, ustawionych zgodnie z załącznikiem nr 1, w trybie interwencyjnym, tj. w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

3. Podstawienie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na miejskich terenach utwardzonych Lublina poza pasem drogowym, maksymalnie 8 sztuk, w jednym roku trwania umowy, estetycznych koszy na odpady (tj. będących w dobrym stanie sanitarno-technicznym), o pojemności 40-50 l, stanowiących własność Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i opróżnianie ich z częstotliwością od minimum 1 raz w tygodniu do maksymalnie 1 raz na dobę.

4. Interwencyjne podstawianie w okresie realizacji zamówienia (tj. podstawienie w ciągu 1 doby od telefonicznego zgłoszenia), dodatkowych estetycznych koszy na odpady (tj. będących w dobrym stanie sanitarno-technicznym) do 8 sztuk o pojemności 40-50 l ( przewidywana ilość opróżnień

koszy do wykonania dodatkowo w jednym roku realizacji zamówienia wynosi 85) oraz do 30 sztuk o pojemności 120 l, stanowiących własność Wykonawcy ( przewidywana ilość opróżnień koszy do wykonania dodatkowo w jednym roku realizacji zamówienia wynosi 80), na okres oraz w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz opróżnianie ich ze wskazaną przez niego częstotliwością.

5. Przyjęcie do utrzymania i włączenie do harmonogramu opróżnień nowych koszy zakupionych przez Zamawiającego.

6. Prowadzenie opróżniania w sposób nie powodujący zanieczyszczania okolicznych terenów, jezdni i chodnika.

7. Zbieranie i wywóz nieczystości zgromadzonych obok kosza łącznie z posprzątaniami terenu w promieniu 3 m od kosza.

8. Utrzymanie koszy, tj. dbanie o należyty wygląd techniczny koszy (np. malowanie, prostowanie koszy) oraz dbanie o czystość i brak zapachu (systematyczne mycie koszy szczególnie podczas upałów).

9. Uzupelnienie brakujących koszy (np. skradzionych, zdewastowanych itp.) w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia.

10. Usuwanie na zgłoszenie przedstawiciela Zamawiającego (lub z własnych obserwacji) zniszczonych koszy i ustawienie w ich miejsce koszy estetycznych w dobrym stanie sanitarno - technicznym o pojemności odpowiadającej pojemności pierwotnie ustawionego kosza. Wykonanie ww. prac w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia.

11. W przypadku stwierdzenia przemieszczenia kosza przez osoby trzecie w inne miejsce, poinformowanie o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz ustawienie kosza w jego pierwotne położenie.

12. Telefoniczne, bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych:

- 1) brakach w koszach na odpady,
- 2) uszkodzeniach utrzymywanych koszy na odpady,
- 3) stwierdzonych przepełnieniach koszy na odpady.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego miesięcznego harmonogramu opróżniania koszy na odpady na podstawie załącznika nr 1 do umowy i przekazania go do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w okresie doby, w której wypada opróżnienie kosza, przedziału czasu (do 2 godzin), w jakim opróżnienie to zostanie wykonane.

2. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego podstawienia zgodnie z § 3, ust. 3 koszy na odpady Wykonawca wprowadzi je do szczegółowego harmonogramu opróżniania koszy i przekaże do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez WGK UM Lublin.

3. W przypadku zmiany częstotliwości opróżniania koszy, zmniejszenia ilości koszy na poszczególnych ulicach, zmiany lokalizacji koszy itp. Wykonawca wprowadzi je do szczegółowego harmonogramu opróżniania koszy i przekaże do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

#### § 5

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §3 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz od wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok

kalendarzowy.

#### § 6

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować upoważnione osoby z Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty.....zł netto (słownie:..... ) tj. ....zł brutto (słownie:.....)

2. Strony oświadczają, że prace określone przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.

3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych.

4. Miesięczne wynagrodzenie netto za wykonywanie przedmiotu umowy liczone będzie jako iloczyn ilości wykonanych w miesiącu opróżnień koszy z poszczególnych przedziałów pojemności i stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza na odpady z danego przedziału pojemności tj.:

- dla koszy o pojemności 40-50l w wysokości .....zł netto (..... zł brutto),

- dla koszy o pojemności 120l w wysokości ..... zł netto (..... zł brutto).

5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace będzie przekazywane przelewem z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin, na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

6. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych.

#### § 8

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom

.....  
.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych w § 3 umowy.

2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnić Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

## §10

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku opróżnienia kosza na odpady z obowiązującą częstotliwością wynagrodzenie Wykonawcy zostaje zmniejszone

1) w przypadku nie opróżnienia koszy:

a) o pojemności 40-50 l w ilości od 1 do 4 sztuk – o kwotę w wysokości 100 zł netto;

b) o pojemności 120 l w ilości od 1 do 4 sztuk – o kwotę w wysokości 300 zł netto;

2) w przypadku nie opróżnienia koszy w ilości powyżej 4 sztuk – o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza określonej pojemności, ilości nieopróżnionych koszy danej pojemności i współczynnika - 10.

3) Zmniejszenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opróżnienia koszy.

2. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braków w ilości koszy i nałożenia się terminu przeprowadzanej kontroli z terminem opróżnienia ustalonym w harmonogramie opróżniania, ustala się zasadę zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę w wysokości iloczynu liczby brakujących koszy określonej pojemności oraz stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza danej pojemności i współczynnika – 5.

3. W przypadku nieterminowego wykonania prac podstawienia koszy, zgłoszonych w trybie interwencyjnym zgodnie z § 3, ust. 2 i ust. 4, ustala się zasadę zmniejszenia miesięcznego wynagrodzenia netto (uwzględniającego wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonywane dodatkowo) o kwotę w wysokości 400 zł netto.

4. W przypadku:

1) niezrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac zgodnie z harmonogramem opróżniania, o którym mowa w § 4,

2) niezrealizowania lub nie zrealizowania w czasie określonym w § 3, ust. 2 i ust. 4 przez Wykonawcę prac zgłoszonych w trybie interwencyjnym, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.

## § 11

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10 lub inny brak właściwej realizacji umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 60 000 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 60 000 zł z zastrzeżeniem §11 ust.2 niniejszej umowy.

#### § 13

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawek i kwoty podatku VAT odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - 2) zmniejszenie przedmiotu zamówienia określonego załącznikiem 1, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt.1) stawki i kwota podatku VAT ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt.2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego

#### § 14

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

#### § 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### § 18

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 – wykaz koszy na odpady

#### § 19

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....