

**UMOWA NR / IR / 2011**

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON:431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin ..... zwaną w dalszym ciągu umową **Zamawiającym**,  
a ..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:  
1 .....  
2 .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o treści następującej:

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne i wstępne**

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynku Szkoły Podstawowej z oddziałami **przedszkolnymi** wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu **w dzielnicy Ślawin w Lublinie – ETAP I.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

a) **pięćosobowego budynku Szkoły Podstawowej z oddziałami przedszkolnymi** (segmenty: A – administracyjny, B – przedszkolny, C – kuchenno-techniczny, D – dydaktyczny, E – sala gimnastyczna) o łącznej powierzchni użytkowej 11 084,37 m<sup>2</sup>, **wraz z instalacjami wewnętrznymi:**

- wod. - kan.

- c.w. i c.o. z kotłownią gazową

- elektrycznymi

- teletechnicznymi

- wentylacji mechanicznej

b) **budowy sieci i przyłączy:**

- wodociągowych

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej

- energetycznych linii kablowych NN i słupów oświetleniowych

- zasilania placu budowy

c) **przebudowy energetycznych linii NN** napowietrznych i kablowych



8

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązujących przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

### § 3 Materiały

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
    - o) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej
  4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które byłyby konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
  5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, decyzjami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
- d) **układu komunikacyjnego** ze zjazdem z ul. Świerkowej i przebudową zjazdu z ul. Ślawinkowskiej
  - e) **miejsc postojowych**
  - f) **wiaty śmietnik**
  - g) **zbiornika wody deszczowej**
  - h) **ogrodzenia**
  - i) **usunięcia i przesadzenia drzew i krzewów**
  - j) **rozbiorki istniejących budynków**
  - k) **niwelacji terenu**
  - l) **obsługi geodezyjnej prowadzonych robót**
  - ł) **inventaryzacji powykonalawczej**
  - m) **zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi, tj. przez okres do 2 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego**
  - n) **przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonalawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych na obiekcie oraz dokonanie przeszkolenia użytkownika w zakresie ich obsługi**

9

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:
- przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy
  - prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
  - utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalone inaczej,
  - zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z rozszereń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
  - przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zainstalowane tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanałizacji sanitarnych, szpudłów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
  - zabezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane tj. Dz.U. Z 2010r. , Nr 243, poz. 1623, przed przejęciem terenu budowy, od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgodnienia z **Zamawiającym**

jeżeli elementem stanowiącym Załącznik Nr 2.

Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się później niż w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru tego wykazu. **Zamawiającemu** uzgodnionego wykazu scałonych elementów prac, jednak nie wykazu scałonych elementów prac – bezpośrednio po przekazaniu z uwzględnieniem kolejności poszczególnych etapów robót i na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych strony niniejszej umowy stanie się jeżeli elementem stanowiącym Załącznik Nr 1.

a) wykazu scałonych elementów prac z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych prac, dla etapu realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem kolejności realizacji poszczególnych elementów robót – nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy. Wykaz ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jeżeli elementem stanowiącym Załącznik Nr 1.

1) **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym**:

**porozumieniu z Zamawiającym.**

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym**, wykazu scałonych elementów prac oraz jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu realizacji robót i w razie konieczności ich aktualizacja w

Ważne.

osób, z których pomocą **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, jak za działania (p) przyjęcie odpowiedzialności i ponoszenie konsekwencji z tytułu działań i zaniedbań

podmiotom.

zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym późniejszą eksploatacją, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiających niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności

(p) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji (o) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót

także inwentaryzację organizacji ruchu,

(n) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonalawczej, obejmującej

robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem

i opadów z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem

stacji i plynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych

(m) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości

w terminie wykonania robót,

(l) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej

dni od zawarcia umowy,

(k) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego i przekazania mu jej kopii w terminie 7

dnia przedtężat ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową,

dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i

umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia polisy lub innego

ubezpieczeniowy obejmujący okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej

powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Jeżeli polisa lub inny dokument

następstw niebezpieczeństwa wypadków dotyczących pracownikom i osób trzecich, a

innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od

ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** wykazu skalonych elementów prac, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) ppkt a) w nieprzekraczalnym terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) ppkt b) w nieprzekraczalnym terminie **7 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru wykazu skalonych elementów prac.

### **Terminy dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykazu skalonych elementów prac**

#### **§ 6**

### **Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.
  - 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
  - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.
- Wykonawca**,  
przekraczającym 2 dni licząc od dnia przekazania niezbędnych dokumentów przez jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu realizacji robót w terminie nie decyzyj, w szczególności uzgadnianie wykazu skalonych elementów prac oraz umowy i niezwłoczne dokonywanie niezbędnych czynności bądź podejmowanie współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację umowy, a także regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i (1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z Do **Zamawiającego** należy:

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanym przez niego i uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.
- ! w razie konieczności do aktualizacji opracowań, o których mowa w pkt 1), celem uwzględnienia w nich postanowień uchwał budżetowych na dany rok.

9

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania i zaniechania i zaniechania, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 i 3 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 23 ust. 2 pkt e).

### § 8 Siły własne i Podwykonawcy

### Rozdział III Realizacja robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 1 i 2 pkt a)-f) oraz n)-o) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2014 roku.
2. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i dozoru realizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi, tj. przez okres do 2 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do 31 sierpnia 2014 roku.

### § 7 Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych oraz zabezpieczenia i dozoru zrealizowanego obiektu

9

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie personel posiadający niezbędne uprawnienia, który będą brały udział w realizacji zamówienia.
2. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy oraz do kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Zamawiający** bądź **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do drugiej strony umowy z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a). Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyznaczanych - w przypadku składowania wniosku przez **Zamawiającego** lub wskazanie osób wyznaczanych i wprowadzanych - w przypadku składowania wniosku przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** do przedmiotowego wniosku winien ponadto załączyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia. Zmiana personelu może nastąpić wyłącznie po pisemnym zaakceptowaniu przez drugą stronę umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 musi być złożony przez **Wykonawcę** nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami.
5. **Zamawiający** wyznaczy na inspektorów nadzoru osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Przy realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji umowy, w tym wymagany do badań jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i końcowego.

### Personel i sprzęt Wykonawcy

#### § 10

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

### Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

#### § 9

7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 **Zamawiający** dokona przelewu należności **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów skalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 9, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.
11. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do upływu terminu do odbioru końcowego dokonanego przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie

### **§ 13** **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **§ 12** **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - a) uzbiorzenia terenu w urządzeniu podziemne i nadziemne,
  - b) możliwości urządzenia zapieczętowania technicznego,
  - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - d) stanu dróg dojazdowych,
  - e) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i wkałkował to w cenę, za którą zaofertował wykonanie zamówienia.
3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wtyczenia przy pomocy osób odpowiedzialnych do tych czynności.
4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
  - a) punkt poboru wody;
  - b) punkt poboru energii elektrycznej;
6. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

### **§ 11** **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.**

7. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości w budowanych materiałach, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.



1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek **Wykonawcy** i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci

### **Odbiory robót budowlanych**

#### **§ 17**

1. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** zgodny z umową wykaz skalonych elementów prac w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru.
4. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2 umowy.

### **Odbiór wykazu skalonych elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego**

#### **§ 16**

- 1) odbiór wykazu skalonych elementów prac
  - 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - 2) odbiory robót budowlanych:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) odbiory częściowe,
    - c) odbiór końcowy,
    - d) odbiór ostateczny.
- Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

### **Odbiory przedmiotu zamówienia**

#### **§ 15**

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usunięciem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

### **Koszt napraw**

#### **§ 14**

szkody wynikłe na tym terenie.

- pomiedzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zасыpanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
5. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczne – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 4 stwierdza się protokolarnie.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację poszczególnych elementów robót budowlanych lub całości robót jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Odbiór końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i potwierdza się protokołem odbioru końcowego.
8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.
10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczony termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamawiania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamawiania, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i testy, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiającej zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia usunąć mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty prawa do rekompensacji i gwarancji na pełny zakres zamawiania.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamawiania zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** odpowiednio obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej z **Wykonawcą**, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
15. Przed upływem okresu rekompensacji i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają

9

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 i 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT .....zł (słownie:.....).
3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
  - b) koszty wszelkich czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla realizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz jej załącznikach,
  - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - d) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
  - e) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
  - f) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonalną, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
  - h) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
  - i) koszty związane z monitorowaniem sieci i instalacji,
  - j) koszty badań jakości robót,
  - k) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,

**§ 18**  
**Płatność wynagrodzenia**

**Rozdział IV**  
**Wynagrodzenie**

16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usunania wad.

na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

Przebieg ten zostanie dokonany w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad, które należy usunąć.

P

### Walioryzacja wynagrodzenia § 19

- zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- l) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadów z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- m) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających, (n) koszty sprawowania nadzorów konserwatorskich, nadzorów archeologicznych i nadzorów dendrologicznych,
- o) koszty związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych na obiekcie oraz dokonania przeszkolenia użytkownika w zakresie ich obsługi,
- p) koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi,
- q) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego, (r) wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną, a także koszty organizacji i wykonania przeglądów gwarancyjnych i serwisu gwarancyjnego obejmującego bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz koszty usunięcia powstałych awarii.
- s) należy zgodzić się z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 i 7, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 17 ust. 6.
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakońzone elementy prac wynikające z harmonogramu robót i wykazu scałonych elementów prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
7. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6 i 7 nie może być większa niż 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
10. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** odsetki ustawowe.

P

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązanie niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:
- a) Bezpłatnego usunięcia wad w stosownym terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- b) Obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wady nie są

### § 21 Odpowiedzialność za wady

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie urządzenia oraz linie technologiczne zamontowane na obiekcie, czy też wbudowane w obiekt, jak również obowiązek naprawienia szkody powstałej w związku z wadami przedmiotu zamówienia.
3. W dniu odbioru końcowego robot **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę** oraz sposób organizacji i wykonania przeglądów gwarancyjnych i serwisu gwarancyjnego obejmującego bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz sposób niezwłocznego usunięcia powstałych awarii.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad nie zawinionych przez **Zamawiającego**, które powstały w okresie gwarancyjnym, w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**.
6. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 20 Gwarancja jakości i rękojmi za wady

#### Rozdział V Zabezpieczania umowy

**Zamawiający** nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:**
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 2, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (podręcz brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów

### Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych

#### § 23

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonej elementów prac.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 2, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

### Kary umowne dotyczące opracowania wykazu scalonej elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego

#### § 22

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należącego wykonania umowy.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rekojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
9. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po inwestycji.
10. Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady istotne uniemożliwiające realizację istotne;



W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanymi robotami na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od

## § 26 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażąco narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez **Zamawiającego** placu budowy;
  - b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;
  - c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
  - d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
  - e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że **Wykonawca** przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych naruszeniach.
5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 oraz ust. 4, zależy będzie od uprzedniego pisemnego wezwania strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu oraz jego bezskutecznego upływu.



- umowy z zastrzeżeniem § 25 ust. 1. Strona ta obowiązuje jest przejąć je na własny użytek.
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania **Z Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymiennych powyżej czynności.
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.
- § 27**  
**Zmiana postanowień umowy**
1. Zakazana jest istota zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
- 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź poddyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 3) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne istotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – w szczególności w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;
- 4) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i zmiana finansowania,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
- b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
- c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
- d) konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
- e) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.
- f) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
- g) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
- h) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych **od Wykonawcy**,
- i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- j) konieczności zmiany finansowania i/lub harmonogramu finansowo-rzeczowego, konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej

8

umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

6) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, na skutek którego/których z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu;

7) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wyagnrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 i 2. 3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym wyagnrodzeniem określonego kwotą ryczałkową w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z wykazem skalonych elementów prac i harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wyagnrodzenia, zostanie ustalona na podstawie wykazu skalonych elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- ad pkt. 2) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wyagnrodzenia;

- ad pkt. 3) - zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne istotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wyagnrodzenia; - ad pkt. 4) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie jego uzasadnionego interesu, - ad pkt. 5) - zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działań siły wyższej,

lit. c) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,

lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. e) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**

lit. f) - o czas trwania niesprzających warunków atmosferycznych,

lit. b), g), h), i), j), l), m) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. i), k) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 6) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane roboty;

- ad pkt 7) - stawka i kwota podatku VAT oraz wyagnrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## Rozdział VII

### Postanowienia końcowe

#### § 28

#### Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 29 Spory

Eventualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 30

#### Egzemplarze umowy

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

## KONTRASYGNAJA SKARBNIKA MIASTA

Załączniki:

1. Wykaz scalonych elementów prac
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Jacek Dzituba

Hanna Szabros  
radca prawny  
11.09.97