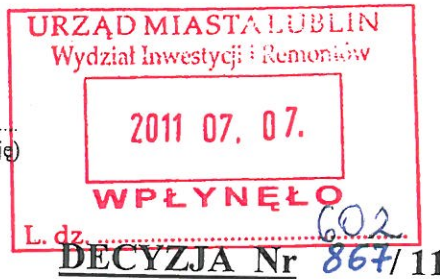


PREZYDENT MIASTA LUBLIN

AB.PB.III.7353.1-958/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 8650/11



Lublin, dnia 07 lipca 2011 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 26.07.2011r.

A. Surożyński

mgr inż. Beata Bielawska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20/05/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Gminie Lublin reprezentowanej przez Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin ,
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin ,**

budynku szkoły podstawowej pięciosegmentowej (segmenty: A-administracyjny, B-przedszkolny, C-kuchенно-techniczny, D-dydaktyczny, E-sala gimnastyczna) jako pierwszego etapu zagospodarowania terenu wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.w., gazową, c.o. z kotłownią gazową, elektrycznymi, teletechnicznymi, wentylacji mechanicznej, instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z drenażem, energetycznymi liniami kablowymi NN i słupami oświetleniowymi, przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz przebudowę energetycznych linii NN napowietrznych i kablowych, budowę układu komunikacyjnego ze zjazdem z ul. Świerkowej, miejsc postojowych, wiaty śmietnika, zbiornika wody deszczowej, ogrodzenia i realizację zieleni

oraz pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków

na działkach nr 1/14, 1/17, 188, 189, 204/2 przy ul.Świerkowej 1,3 ul. Jana Lisa 2 i 4 oraz na działkach nr 460, 2, 191 - ul. Świerkowa, Sławinkowska, Jana Lisa w Lublinie

kategoria obiektu IX, XXX

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Alicję Kamieniarz upr. bud. nr RGPI-V-7342-27/97

w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: nr KP-0176

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ - na czas budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - podczas budowy²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ - przed zakończeniem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (roboty) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 1/14, 1/17, 188, 189, 204/2 przy ul. Świerkowej 1,3 ul. Jana Lisa 2 i 4
- 2) dz. nr 460, 2, 191 - ul. Świerkowa, Sławinkowska, Jana Lisa w Lublinie

Uzasadnienie:

W dniu 20 maja 2011 r. Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin działając w imieniu Gminy Lublin, wystąpił o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami decyzji nr 68/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 23.02.2010 r. znak AB.LA.I.7331.8-66/10 i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 12.05.2011 r. znak OŚ-OŚ-III.6220.7.2011. Stwierdzono ponadto, że projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia. Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt.3 organem pierwszej instancji właściwym w sprawach robót budowlanych dla sieci uzbrojenia terenu sytuowanych w granicach pasa drogowego dróg publicznych wojewódzkich jest wojewoda, wykonanie odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Zbożowej wyłączono z niniejszego pozwolenia. Zamiar wykonania tego przyłącza należy zgłosić do Wojewody Lubelskiego. Wobec powyższych uwarunkowań należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin
2. Zarząd Dróg i Mostów UM w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.
2. Wydział Ochrony Środowiska UM w/m w
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.
6. Wydział Oświaty i Wychowania w/m
7. "Bystrzyca" MOSiR
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44
8. Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
20-827 Lublin, ul. Zbożowa 75

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ¹⁾.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.