

UMOWA Nr / GK / 11

W dniu 2011 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 - 109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego (obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/847)** Zadanie planowane do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego na lata: 2007- 2013, Priorytet III atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działanie III.II. Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów Miejskich.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych określonych w dokumentacji projektowej w zakresie:

1) przeprowadzenie robót rozbiórkowych

2) wykonanie nowych nawierzchni na projektowanych placach, alejach, ścieżkach parkowych, w tym schodów terenowych i pochylni,

3) przebudowę układu wodnego

4) przebudowę i rozbudowę placu zabaw dla dzieci

5) przebudowę ogrodzeń zewnętrznych

6) rozbudowę kanalizacji deszczowej do odwadniania części nawierzchni utwardzonych

7) wykonanie i montaż nowych elementów małej architektury

8) wykonanie i montaż tablic informacyjnych- szt. 4



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3 **Materiały i sprzęt**

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów i sprzętu odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

2. Materiały i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy: badania, atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty bądź instytucje.

3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych badań, atestów, certyfikatów

4. Wykonywane prace zostaną powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów i sprzętu oraz transportu niezbędnego do realizacji zamówienia własnym staraniem i na własny koszt.

§ 4 **Obowiązki wykonawcy**

1. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót na całość zadania. Zamawiający niezwłocznie uzgodni opracowany przez Wykonawcę harmonogram robót z uwzględnieniem wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót, konieczności wprowadzenia zmian do uzgodnionego harmonogramu robót, wymagać one będą uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

2. Prowadzenie dziennika budowy i książki obmiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania

4. Ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy - przed przejściem placu budowy od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń, sprzętu, oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót- od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody , od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej i przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

5. Organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.

6. Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

7. Bieżącego opracowywania, gromadzenia i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej, dziennika budowy dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru .

8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanym przez niego i uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo- finansowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inżyniera nadzoru Programu Zapewnienia Jakości zgodnie z pkt. 6.1 Specyfikacji Technicznej-Budowlano-drogowej.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do **Zamawiającego** należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy terenu** budowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji
- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

§ 6 Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 grudnia 2013 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Rozdział III Realizacja robót budowlanych

§ 7 Siły własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** siłami własnymi.

3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt e).

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1)

2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.

6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5, **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 **Zamawiający** dokona przelewu należności



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**,

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

10. W przypadku wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 9, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

§ 8

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
- możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę,
- stanu dróg dojazdowych,
- innych danych potrzebnych do wykonania robót.

2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i w kalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.

3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.

4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:

- punkt poboru wody;
- punkt poboru energii elektrycznej

6. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 9

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 10 Odpowiedzialność Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 11 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

§ 12 Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 2) odbiory robót budowlanych
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.

§ 13 Odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38 Lublin w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru.
3. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 1 umowy

§ 14 Odbiory robót budowlanych

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek **Wykonawcy**
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizacją poszczególnych elementów robót budowlanych lub całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

6. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru.- odrębnym pismem

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.

11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

12. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności, świadectwa jakości, atesty, protokoły, i inne dokumenty niezbędne do odbioru, kompletną dokumentację powykonawczą a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiającą zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.

13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

14. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rozdział IV Wynagrodzenie

§ 15 Płatność wynagrodzenia

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 i 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokościzł (słownie:.....).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VATzł (słownie.....).

3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót.

2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej),

3) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

4) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

5) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,

6) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,

7) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,

8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

9) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,

10) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

11) wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



technicznymi oraz sztuką ogrodniczą i budowlaną.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i 7, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w z § 14 ust. 5.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Rozdział V

Zabezpieczania umowy

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez **Zamawiającego**, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**.

5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.

6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18

Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.

2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- b) Obniżenia wynagrodzenia;
- c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.
3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Termin usunięcia wad, o którym mowa w § 17 ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 19

Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych

Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:

- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- e) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2, bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.
- f) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 z zastrzeżeniem § 21 ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



określonego w § 15 ust. 1, z zastrzeżeniem § 21 ust. 1, 2 i 5.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 15 ust. 1 tj. w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

Rozdział VI

Odstąpienie i zmiany umowy

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażący narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

a) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez **Zamawiającego** placu budowy;

b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;

c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;

d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;

e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że **Wykonawca** przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

§ 22

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 21 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 23

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** w tym w przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac.
- 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 3) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt. 1.
 - d) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.
 - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - f) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu;
- 6) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 i 2.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) -

zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego** lub w zakresie wynikającym z ograniczenia bądź nieprzyznania lub cofnięcia dotacji, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- ad pkt. 2) -

zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 3) -

zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 4) –zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. c) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. d) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**

lit. e) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. b), g), f), - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. i), h) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 5) -powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane robót;

- ad pkt 6) -stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

Rozdział VII
Postanowienia końcowe
§ 24
Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 25
Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 26
Egzemplarze umowy

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

