

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2011 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin w imieniu którego działają:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **założenie zieleni, wybudowanie pergoli i montaż elementów małej architektury ogrodowej na skwerze przy ul. Jesiennej w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) założenie trawników - 725,1 m²,
 - 2) założenie rabat kwiatowych - 1051,62 m²,
 - 3) założenie żywopłotów – 496 szt.,
 - 4) wybudowanie pergoli 3 szt.,
 - 5) dostawa i montaż ławek – 7 szt.,
 - 6) dostawa i montaż koszy na śmieci - 4 szt.,
 - 7) dostawa i montaż stojaka na rowery – 1 szt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
4. Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac niż prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. Prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zostały opisane w dokumentacji projektowej w opisie technicznym, punkt III - Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu:
 - podpunkt 3. Projektowana zieleń – dobór.
 - podpunkt 4. Elementy małej architektury w zakresie: 4.1. pergole, 4.4. ławki, 4.5. stojak na rowery, 4.6. kosze na śmieci i odpadki.
 - rysunki: rys nr 3 -projekt zieleni, rys 3a – projekt zieleni kolorystyka, rys 4 detal pergoli, widok, przekrój, rys 6 detal ławki betonowej.

§ 3

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie **dwóch miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje zakres robót określonych w dokumentacji projektowej (zgodnie z § 2 ust. 4) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:..... (słownie.....zł), w tym: wynagrodzenie netto:..... słownie.....zł) oraz podatek VAT..... (słownie.....zł).
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy);
 - 3) podatek VAT w wysokości 23%
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy w formie płatności końcowej odbędzie się na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem obioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi
lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
.....
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy

z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 6

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru nasadzeń i 24 miesiące na wbudowane pregole i zamontowane elementy małej architektury.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeglądu wykonanych prac w okresie roku od daty zakończenia prac objętych niniejszą umową oraz przedłożenia do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu.
 - b) wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów, przycięciu złamanych, chorych gałęzi, formowania krzewów.
 - c) usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego
3. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru nasadzeń dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 i 2.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwietnikowych:
 - 1) rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;
 - 2) pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian;
 - 3) stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii
 - 4) bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona;
 - 5) niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian
 - 6) niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażania przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowania szkodników.
3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 8

Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000 zł,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 500 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000 zł z zastrzeżeniem § 14 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §4ust.2
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad. pkt 1) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
 - 2) ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, ad. lit.:
 - a) o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - c) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA MIASTA**