

**UMOWA Nr / GK / 11**

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 - 109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** .....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2 . ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

## **Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne**

### **§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **§ 2**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego -pielęgnacja zieleni istniejącej, nowe nasadzenia (obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/847) Zadanie planowane do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego na lata: 2007- 2013, Priorytet III atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działanie III.II. Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów Miejskich”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac ogrodniczych określonych w dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) wycinki drzew przeznaczonych do usunięcia
- 2) wycinki krzewów przeznaczonych do usunięcia
- 3) usunięcia karp
- 4) wykopania i zabezpieczenia drzew i krzewów do przesadzenia
- 5) zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 6)wzmocnień mechanicznych drzew
  - 7)wywiezienia dłuźyc, karpin i gałęzi
  - 8)nasadzenia drzew liściastych i iglastych
  - 9)nasadzenia krzewów liściastych i iglastych
  - 10)nasadzenia pnączy,bylin, róż, roślin cebulowych, sezonowych roślin jednorocznych,
  - 11)wykonania trawników siewem
  - 12)regeneracja trawników
  - 13)zabiegi agrotechniczne związane z nasadzeniami
  - 14)pielęgnacji drzew i krzewów
  - 15)pielęgnacji bylin, pnączy i roślin cebulowych i trawników
  - 16)pielęgnacja róż
  - 17)pielęgnacja sezonowych roślin jednorocznych
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do podpisania oferty i przygotowania umowy.

4.Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 3

#### **Materiały i sprzęt**

- 1.Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów i sprzętu odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej.
- 2.Wykonywane usługi zostaną powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju prac.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów i sprzętu oraz transportu niezbędnego do realizacji zamówienia własnym staraniem i na własny koszt,

### § 4

#### **Obowiązki wykonawcy**

Do Wykonawcy należy:

- 1.Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót na całość zadania. Zamawiający niezwłocznie uzgodni opracowany przez Wykonawcę harmonogram robót z uwzględnieniem wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót, konieczności wprowadzenia zmian do uzgodnionego harmonogramu robót, wymagać one będą uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 2.Prowadzenie książki obmiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania

4. Ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy-przed przejściem terenu budowy, od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń, sprzętu, oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót- od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody, od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego i przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

5. Organizacja terenu robót, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.

6. Bieżącego opracowywania, gromadzenia i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanym przez niego i uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do **Zamawiającego** należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu robót w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji.
- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

### § 6 Terminy dotyczące realizacji robót ogrodniczych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2013 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

### Rozdział III Realizacja robót ogrodniczych

#### § 7 Siły własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.

3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt e).

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1) .....

2) .....

### § 8 Zapoznanie się Wykonawcy z terenem robót, pomiary.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,

b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

c) możliwości zasilania w wodę

d) stanu dróg dojazdowych,

2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie robót oraz



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



warunkach lokalnych i w kalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.

3. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót

## § 9

### Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania prac.

2. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem robót na tym terenie.

## § 11

### Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

## § 12

### Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 2) odbiory robót ogrodnich
  - a) odbiory częściowe,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 13

### Odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru.
3. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 1 umowy

## § 14

### Odbiory robót ogrodnich

1. Kierownik robót zgłasza **Zamawiającemu** gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** na wniosek **Wykonawcy**
3. **Zamawiający** przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczne, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację poszczególnych elementów robót ogrodnich lub całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
8. Potwierdzenie przez **Zamawiającego** zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru.- odrębnym pismem
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.
10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności , świadectwa jakości, atesty, protokoły, i inne dokumenty niezbędne do odbioru, kompletną dokumentację powykonawczą a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.

13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

14. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.

15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

## Rozdział IV Wynagrodzenie

### § 15 Płatność wynagrodzenia

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 i 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT .....zł (słownie:.....).

3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtovej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, a także z technologii wykonania robót.

2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza robót, podłączenia wody)

3) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



pierwotnego,

4)koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,

5) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,

6)koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych terenu robót, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia terenu robót od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

7) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,

8)wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót ogrodnich zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką ogrodniczą i budowlaną.

9)nałężny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.

10)Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w z § 14 ust. 5.

## § 16

### Waloryzacja wynagrodzenia

**Zamawiający** nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## Rozdział V

### Zabezpieczania umowy

## § 17

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania , terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez **Zamawiającego**, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**.

5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





o czas trwania naprawy.

6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 18

### Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach.

2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:

a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

b) Obniżenia wynagrodzenia;

c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.

3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.

4. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

## § 19

### Kary umowne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
  - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień przerwy w odbiorze.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
  - e) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2, bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.
  - f) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, z zastrzeżeniem § 21 ust. 1, 2 i 5.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 16 ust. 1 tj. w wysokości .....zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Rozdział VI Odstąpienie i zmiany umowy

### § 21

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażąco narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

a) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez **Zamawiającego** placu budowy;

b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;

c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;

d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;

e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że **Wykonawca** przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

5. W przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym i wykazem scalonych elementów prac lub odstąpienia od umowy.

### § 22

#### Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,

2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.

3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,

4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 21 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.

7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 23

### Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 21 ust. 5, z jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

2) zmiana materiału roślinnego wskazanego w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu postępu robót, zwiększeniem bezpieczeństwa na terenie robót.

3) zmiana przyjętych technologii wykonania robót,

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 24 ust. 5,

d) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.

e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 i 2.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) -

zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego** lub w zakresie wynikającym z ograniczenia bądź nieprzyznania lub cofnięcia dotacji, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- ad pkt. 2) -

zamiana na materiał roślinny posiadający co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 3) -

zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;

- ad pkt. 4) –

zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. c) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. d) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**

lit. e) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. b), h), - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. f), g)- o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 5) -

stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

## Rozdział VII Postanowienia końcowe § 24

### Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





## § 25

### Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 26

### Egzemplarze umowy

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

