

**UMOWA Nr / IR /11**

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin .....

zwaną w dalszym ciągu umowy „Odbiorcą”,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Dostawcą”,

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Dostawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dodatkowego wyposażenia dla Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie - PROJEKTY SCENICZNE I ZASŁONY NA GALERIE - inwestycja prowadzona pod nazwą "Renowacja Teatru Starego w Lublinie". Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, Działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.
2. Zakres zamówienia obejmuje: dostawę i montaż dodatkowego wyposażenia dla Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie tj. zestawów dekoracji scenicznych i zasłon na galerie, obejmująca:
  - 1) Zestaw Art Deco
    - a) Krzesła tapicerowane stylowe Art deco – 6szt.
    - b) Stół prostokątny stylowy Art deco – 1szt.
    - c) Okrągły stolik kawiarniany stylowy Art deco -1szt.
    - d) Lampka biurowa stylowa Art deco – 4szt.
    - e) Fotele stylowe angielskie „uszaki” tapicerowane – 2szt.
    - f) Biblioteka przeszklona stylowa Art deco – 1szt.
    - g) Lampa stojąca podłogowa stylowa Art deco – 1szt.
    - h) Kanapa w stylu Art deco tapicerowana – 1szt.
    - i) Zegar stojący stylowy Art deco – 1szt.
    - j) Karafka z czterema szklaneczkami stylowymi Art deco – 1zestaw
    - k) Zestaw do herbaty 8-osobowy stylowy Art deco – 1zestaw

- l) Patera stylowa Art deco – 1szt.
- 2) Dywan czerwony festiwalowy - 4szt
- 3) Pokrowce/zasłony osłaniające wystrój architektoniczny widowni, nowe – 1kpl.
- 4) Uzupełnienie scenografii sceny:
  - a) Wazony szklane nowe wysokości 80cm – 4szt.
  - b) Wazony szklane nowe wysokości 40cm – 4szt.
  - c) Parawan konstrukcji sceny – 1kpl.
- 3. Wszystkie elementy stylowe muszą być oryginałami w idealnym stanie (po ewentualnej konserwacji czy też odrestaurowane) i odpowiadające stylowi Art deco (pochodzące z lat 20-tych i 30-tych XX wieku) lub ich współczesnymi kopiami.
- 4. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać: specyfikacji technicznej (załącznik 1 do umowy) i zestawieniu wyposażenia – wykaz cen (załącznik nr 2 do umowy) oraz posiadać co najmniej parametry odpowiadające parametrom określonym w tych specyfikacjach.

### § 3

1. Do odbioru wyposażenia upoważniony jest przedstawiciel **Odbiorcy** wraz z przedstawicielem użytkownika – Dyrektor Teatru Starego lub upoważnioną przez niego osobą.
2. **Dostawca** zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia do budynku Teatru i jego rozładunku oraz montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Teatru.

### § 4

1. **Dostawca** zobowiązuje się wywiązać z obowiązków umownych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2011 roku.
2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Dostawca** ma obowiązek zawiadomić upoważnionego przedstawiciela Teatru na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

### § 5

1. **Dostawca** oświadcza, iż całość zamówienia zamierza wykonać siłami własnymi.  
lub
1. **Dostawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom:
  - 1).....
  - 2).....
2. **Dostawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 6

1. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** wynagrodzenie za dostarczony przedmiot zamówienia w wysokości: ..... zł (słownie: .....)  
brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto ..... zł

- ( słownie: ..... ) i podatek VAT ..... zł ( słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie **Dostawcy** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania, w tym koszty jego załadunku, transportu do budynku Teatru oraz rozładunku i montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Teatru.
  4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
  5. Odbiór zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania **Odbiorcy** przedmiotu zamówienia przez **Dostawcę**, po jego uprzednim dokładnym sprawdzeniu pod względem ilościowym i jakościowym.
  6. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto **Dostawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury w oparciu o protokół o którym mowa w ust.4.
  7. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez **Odbiorcę**, **Dostawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

1. Na przedmiot dostawy **Dostawca** udziela gwarancji na okres 12 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. **Dostawca** wystawi i wyda **Odbiorcy** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.
3. W przypadku otrzymania wadliwej dostawy lub jej części **Odbiorca** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Dostawcy** przez **Odbiorcę** o zaistniałych wadach,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

## § 8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Dostawca** zapłaci **Odbiorcy** :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Dostawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. **Odbiorca** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Odbiorca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-to dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody

na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego

## § 9

1. **Dostawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł w formie .....przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie dostawy zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od przekazania przez **Dostawcę** i odbioru jej przez **Odbiorcę** jako należycie wykonanej.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Dostawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z zestawieniem wyposażenia - wykazem cen i zawartymi w nim cenami poszczególnych elementów, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy,
  - 2) zmiana elementów wyposażenia, gdy wykorzystanie elementów wskazanych w zestawieniu wyposażenia stanie się niemożliwe;
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
    - c) przerwy w dostawie prądu, wody i innych niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, trwającej ponad 7 dni,
    - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Dostawcy**,
    - f) konieczności zmiany sposobu finansowania,
    - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów wynikającą z zestawienia wyposażenia – wykazu cen,
  - ad pkt 2) - zamiana na elementy wyposażenia posiadające co najmniej takie same

parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 3) -

lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c), e), g), – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,

lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu

lit. f) - o czas proporcjonalny do zmian dokonanych w planie finansowym **Odbiorcy** (budżetu Miasta Lublin),

- ad pkt 4) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od całości lub części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 5 **Dostawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## § 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 13

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Dostawcy** i 3 egz. dla **Odbiorcy**.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA MIASTA**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Ministerstwo  
Kultury  
i Dziedzictwa  
Narodowego.**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

