

UMOWA nr .....

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

- Pana Stanisława Kalinowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,
- Panią Elżbietę Matuszak - Dyrektora Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin

a .....  
 reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
- 2 . ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113. poz. 759 j.t. z późn. zm ), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji ogólnej kanalizacji deszczowej dla miasta Lublin.
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 określa Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy, występujący pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia i zakresu specyfikacji technicznej”.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy następujące materiały:
  - mapa topograficzna miasta Lublin w zapisie cyfrowym i wydruku w skali 1:25000,
  - mapa stanu zagospodarowania przestrzennego miasta w zapisie cyfrowym i wydruku w skali 1:25000,
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w zapisie cyfrowym i wydruku w skali 1:25000,
  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w zapisie cyfrowym i wydruku w skali 1:25000.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy następujące dodatkowe materiały:
  - materiały urbanistyczne dla rejonów V, VI, VII i VIII miasta,
  - mapę numeryczną kanalizacji deszczowej dla miasta Lublin udostępnioną Zamawiającemu przez MPWiK w Lublinie Sp. z o. o.,
  - inwentaryzację geodezyjną wylotów kanalizacji deszczowej będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin (Wydział Gospodarki Komunalnej).
3. Pozostałe dane nie wskazane w ust. 1 i 2 niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca pozyska we własnym zakresie w ramach całości kosztów realizacji umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem następujących etapów wykonania opracowania:
  - Faza I – do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - Faza II – do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - Faza III – do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Opracowanie zostanie sporządzone i przekazane Zamawiającemu :
  - a) w wersji elektronicznej – 1 egz. (w plikach pdf, dwg i doc),
  - b) w formie drukowanej na papierze – 5 egz. zawierających:
    - części tekstowe i obliczeniowe ze schematami A-4 i A-3,
    - części rysunkowe z rysunkami inwentaryzacji, podstawowych i wariantowych rozwiązań koncepcji na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000, rysunkami schematów obliczeniowych w skali 1:25000 oraz z rysunkami planszy potencjalnych zagrożeń powodziowych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość, po dokonaniu uzgodnień z Wykonawcą, zmiany skali i formy rysunków.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu poszczególne fazy opracowania zgodnie z umową w siedzibie Zamawiającego - w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin, w terminach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przekazanie prac odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru opracowania.
6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanych opracowań z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prawidłowo wykonanego opracowania.
7. Datę przekazania wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu opracowania, Zamawiający w terminie 14 dni określonym w ust. 6 powiadomi pisemnie Wykonawcę o potrzebie i zakresie dokonania poprawy opracowania.
9. Wykonawca dokonuje wskazanych przez Zamawiającego poprawek i uzupełnień w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego..
10. Do każdej fazy opracowania Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Forma i sposób wykonania i odbioru poszczególnych faz opracowania dotyczy zakresu i terminów wykonania tych faz, a odbiór Fazy III kończy odbiór całego zamówienia.
12. Protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez Strony umowy będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne fazy opracowania.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami wykonanego opracowania, a ponadto za ekonomikę zastosowanych rozwiązań.
2. Proponowane w opracowaniu rozwiązania podlegają konsultacji z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania co najmniej jednej rady technicznej w

każdej fazie opracowania.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania pierwszej rady technicznej w terminie do 90 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu II Fazy opracowania dokonać prezentacji wykonanych części opracowania w siedzibie Zamawiającego w celu uzyskania opinii Urzędu Miasta Lublin (Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Planowania) oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o..
6. Uzyskane opinie powinny być uwzględnione w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym przed przekazaniem III Fazy opracowania do odbioru.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
*lub*  
Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi..... zł ( słownie : .....zł ) brutto, w tym kwota netto.....zł (słownie ..... ) i podatek VAT .....zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania.
3. Ustala się płatności za poszczególne fazy opracowania, które wynoszą:
  - 1) Faza I .....zł (słownie .....zł) brutto w tym .....zł (słownie.....zł) netto i podatek VAT.....zł (słownie..... zł);
  - 2) Faza II .....zł (słownie .....zł) brutto w tym .....zł (słownie .....zł) netto i podatek VAT.....zł (słownie.....zł);
  - 3) Faza III .....zł (słownie.....zł) brutto w tym..... zł (słownie..... zł) netto i podatek VAT.....zł (słownie.....zł).
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 6.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Wynagrodzenie za I fazę opracowania nie powinno przekroczyć 40 % wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.

## § 8

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z ważnych powodów, w szczególności wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Stronę przeciwną, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron winno być dokonane w formie

pisemnej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust.3 dla tych faz opracowania, od których się odstępuje.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust.3 dla tych faz opracowania, od których się odstępuje z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych zapłaci on karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 7 ust. 3 dla tej fazy opracowania, z której wykonaniem się opóźnił.

8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu na usunięcie wad określonego w § 4 ust. 9 w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 7 ust. 3 dla tej fazy opracowania, dla której opóźnił się z usunięciem wad.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania za poniesione szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia z chwilą jego wypłaty Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej fazy opracowania.

2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania na następujących polach eksploatacji :

1) wykorzystanie w opracowaniach planistycznych na terenie miasta Lublina, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta,

2) publikacja, w tym: w Internecie, prasie, telewizji,

3) zwielokrotnianie i utrwalanie przez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym:

a) kopiowanie i wytwarzanie egzemplarzy opracowania, ich części lub fragmentów znany-  
mi technikami poligraficznymi, cyfrowymi, elektronicznymi, video,

b) zwielokrotnianie i utrwalanie w Internecie i telewizji,

c) zwielokrotnianie w postaci zapisu w formie elektronicznej w pamięci komputera  
oraz w sieciach zewnętrznych i wewnętrznych,

4) wprowadzanie do sieci informatycznej Urzędu Miasta Lublin,

5) wprowadzanie, zapisywanie, przetwarzanie i wyświetlanie na stacjonarnych lub przeno-  
snych urządzeniach elektronicznych, w szczególności na komputerach stacjonarnych,  
komputerach PC, notebookach, ekranach, płytach CD i DVD.

3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów -  
autorów koncepcji.

## § 10

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Przewiduje się możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz, w razie potrzeby, ze zmianą terminu

realizacji zamówienia. W takim przypadku wysokość ostatecznego zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie Strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.

3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

2) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania opinii właściwych organów czy instytucji - o okres przez jaki okoliczności te wystąpiły,

3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujących konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, a realizowanych w drodze odrębnej umowy,

4) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego.

4. Przewiduje się możliwość zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i 3 niniejszej umowy w przypadku, gdy stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## **§ 13**

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**