

UMOWA Nr

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie badań w ramach projektu „Uwarunkowania rozwoju gospodarczego województwa lubelskiego na przykładzie Gminy Lublin”, na które składa się: przygotowanie analizy obecnej sytuacji miasta według kluczowych elementów, przeprowadzenie badań oraz wybór inwestorów z branż podstawowych i wspierających, które mogłyby ulokować się na terenie miasta Lublin wraz z uzasadnieniem ich wyboru, przeprowadzenie pogłębionych wywiadów z potencjalnymi inwestorami z branż podstawowych i wspierających, opracowanie strategii zmian gospodarczych, określenie zakresu i opracowanie harmonogramu monitorowania zmian gospodarczych, przeprowadzenie analizy zdolności instytucjonalnych Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego.**
2. Przedmiot niniejszej umowy jest realizowany w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.
3. Zakres zamówienia obejmuje: przeprowadzenie badań w ramach projektu „Uwarunkowania rozwoju gospodarczego województwa lubelskiego na przykładzie Gminy Lublin”, w tym:
 - 1) Przeprowadzenie analizy obecnej sytuacji miasta według kluczowych elementów, w tym:
 - przeprowadzenie diagnozy sytuacji społeczno-ekonomicznej miasta, w tym

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



identyfikacji potencjału umiędzynarodowienia Lublina w zakresie inwestycji oraz klasy kreatywnej (między innymi: środowiska kultury, szkolnictwa wyższego), a także w oparciu o dane dotyczące migracji kapitału ludzkiego do i z Lublina oraz identyfikacja największych skupisk osób pochodzących z Lublina w Polsce i na świecie z uwzględnieniem ich pozycji zawodowej;

- analiza potencjału innowacyjnego miasta;
 - analiza lokalnych warunków inwestowania obejmująca analizę wielkości podatków i opłat lokalnych oraz analizę rynku powierzchni komercyjnych, a także stanu lokalnej gospodarki. Ponadto zbadanie stopnia powiązań i współpracy pomiędzy przedsiębiorcami działającymi w regionie oraz związanymi z tymi przewagami konkurencyjnymi;
 - analiza międzynarodowych i polskich przykładów stymulacji rozwoju regionalnego, które posłużą jako podstawa do opracowania badania.
- 2) Przeprowadzenie badań, których celem będzie wskazanie branż podstawowych i wspierających dla rozwoju miasta oraz wybór inwestorów, którzy mogliby ulokować swoją działalność w Lublinie, w tym:
- wskazanie kluczowych inwestorów z tych branż;
 - przedstawienie harmonogramów dotyczących przeprowadzenia rozmów z inwestorami na temat inwestowania w mieście oraz uzasadnienie tych wskazań;
 - określenie wielkości i możliwości inwestycyjnych.
- 3) Przeprowadzenie pogłębionych wywiadów z potencjalnymi inwestorami z branż wskazanych jako podstawowe i wspierające, w tym:
- określenie prawdopodobieństwa realizacji inwestycji w Lublinie spośród wybranych przedsiębiorców;
 - opracowanie oferty inwestycyjnej miasta dla inwestorów z branż podstawowych i wspierających;
 - określenie istotnych czynników rozwoju miasta, które zachęcą do inwestowania w Lublinie oraz opracowanie strategii komunikacyjnej dla nowych inwestorów.
- 4) Opracowanie strategii zmian gospodarczych, w tym:
- uzgodnienie specyficznej dla miasta metodologii opracowania strategii oraz określenie głównych założeń odnoszących się do strategicznej zmiany gospodarczej,
 - przeprowadzenie analizy sytuacji gospodarczej oraz perspektyw rozwojowych gospodarki Lublina, zidentyfikowanie wyróżniających potencjałów miasta determinujących możliwości i kierunki przeprowadzenia zmiany gospodarczej, w tym w aspekcie umiędzynarodowienia Lublina, określenie ewolucyjnego scenariusza rozwoju gospodarczego wraz z określeniem zmian pozycji miasta w otoczeniu oraz opracowanie programu wspierania lokalnej przedsiębiorczości.
- 5) Określenie zakresu i opracowanie harmonogramu monitorowania zmian gospodarczych, w tym:
- stworzenie bazy danych wskaźników służących diagnozowaniu sytuacji

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- gospodarczej miasta
- określenie zakresu monitorowania sfery gospodarczej miasta związaną z: rozwojem gospodarczym, aktywnością gospodarczą, innowacyjnością, działalnością badawczo-rozwojową i turystyką;
 - aktualizację informacji ze sfery uwarunkowań prawnych i formalnych.
- 6) Analiza zdolności instytucjonalnych w ramach rozwoju gospodarczego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, polegającego na zbadaniu zasadności powołania nowej jednostki organizacyjnej zajmującej się promocją gospodarczą, obsługą inwestorów oraz tworzeniem warunków dla aktywizacji gospodarczej,
 - 7) Sporządzenie raportu końcowego zawierającego wyniki prac, o których mowa w punktach 1 – 6.
4. W ramach zadań wskazanych w ust 2 pkt 2 i 3 wykonawca:
- 1) przeprowadzi badania z wykorzystując obowiązkowo techniki zbierania danych IDI, FGI oraz
 - 2) użyje następujących metod analizy danych pierwotnych i wtórnych:
 - 3) przeprowadzi indywidualne wywiady pogłębione:
 - a) z potencjalnymi inwestorami z sektora produkcyjnego – przedsiębiorcy krajowi;
 - b) z potencjalnymi inwestorami z sektora produkcyjnego – przedsiębiorcy zagraniczni;
 - c) z potencjalnymi inwestorami z sektora usługowego – przedsiębiorcy krajowi;
 - d) z potencjalnymi inwestorami z sektora usługowego – przedsiębiorcy zagraniczni;
 - 4) przeprowadzi zogniskowane wywiady grupowe:
 - a) z respondentami (przedsiębiorcy krajowy i/lub zagraniczni) z sektora usługowego;
 - b) z respondentami (przedsiębiorcy krajowy i/lub zagraniczni) z sektora produkcyjnego.

§ 3 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: 31 marca 2013 r., w tym:
 - 1) od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2012 r. wykonawca wykona zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 – 3.
 - 2) od dnia podpisania umowy do 31 marca 2013 r. wykonawca wykona zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4 – 7.
2. Wyniki prac Wykonawcy, o których jest mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 – 6 będą przedstawiane Zamawiającemu w postaci raportów częściowych w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, sporządzonych po zakończeniu każdego etapu prac w zakresie objętym czynnościami, wymienionymi w § 2 ust. 3 pkt 1 – 6 niniejszej umowy.
3. Raporty częściowe dotyczące zadań wskazanych w § 2 ust. 3 pkt 2 oraz 3 powinny

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zawierać opis postępów w poszukiwaniu inwestorów branż podstawowych i wspierających oraz wpływu ich inwestycji na poziom bezrobocia. W szczególności raporty częściowe powinny zawierać m.in.:

- 1) Ilość i specyfikację nawiązanych kontaktów w podziale na branże i sektory;
 - 2) Stan zaawansowania rozmów i kontaktów z potencjalnymi inwestorami;
 - 3) Określenie stopnia prawdopodobieństwa podjęcia przez inwestorów poszczególnych branż pozytywnej decyzji oraz pożądanych działań do ich sfinalizowania;
 - 4) Przewidywaną szacunkową liczbę miejsc pracy możliwą do utworzenia przez potencjalnych inwestorów.
4. Odbiór raportów częściowych od Wykonawcy będzie dokonywany przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od momentu ich doręczenia Zamawiającemu. W przypadku raportów częściowych kończących dany etap prac, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 – 6, odbiór raportu częściowego nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego, który będzie jednocześnie stanowił potwierdzenie odbioru danego etapu prac z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wykonawca, zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco, o postępach w realizacji przedmiotu zamówienia poprzez składanie okresowych raportów, raz w miesiącu – do 25 dnia każdego miesiąca. Raport okresowy powinien zawierać informację na temat bieżącego stopnia zaawansowania prac, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-6.
6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu raport końcowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 7 w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, zawierający wyniki prac przedstawione w raportach częściowych po ich uprzednim odebraniu przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w ust. 4. Odbiór raportu końcowego będzie dokonany w ciągu 20 dni roboczych od momentu przekazania go Zamawiającemu, poprzez podpisanie go przez Zamawiającego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego będzie, jednoczesnym potwierdzeniem wykonania całości prac określonych w § 2 ust. 3 pkt 1–7.
7. Wykonawca może przedstawiać wyniki prac określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 – 6 w postaci raportów częściowych, w kolejności innej niż wynika to z numeracji przyjętej na potrzeby przedmiotowej umowy. Odbiór raportu częściowego dotyczącego zadania wymienionego w § 2 ust. 3 pkt 1 – 6, zgłoszonego do odbioru jako ostatnie nie będzie równoważny z odebraniem wyników prac – danego zadania. Odbiór przedmiotowego zadania nastąpi wraz z odbiorem raportu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 7 zakończeniu procedury, opisanej w ust. 6 bieżącego paragrafu.
8. Raporty, o których mowa w ust. 4 i 6 nie zostaną przyjęte w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad w pracach zleconych Wykonawcy zgodnie z przedmiotem zamówienia wyrażonym w § 2 ust. 3 w pkt 1 – 6. które mogą wpłynąć na osiągnięcie efektów projektu. Strony niniejszej umowy ustalają, że usunięcie wad nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni.
9. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 8 w oznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy jej wykonania, z

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania w dokumentach stosowanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (m.in. na umowach z Zamawiającym oraz na wszystkich raportach i opracowaniach) oznaczeń dokumentów (tj. logotypu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, logotypu Unii Europejskiej i Województwa Lubelskiego oraz informację o współfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE ORAZ TERMINY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto (słownie:
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł (słownie:) i podatek VAT zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy niezbędne do jej wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23%) i w przypadku urzędowej zmiany podatków lub innych opłat wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie.
4. Wyplata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 realizowana będzie w następujący sposób:
 - 1) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 Wykonawca otrzyma 36 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....),
 - 2) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 Wykonawca otrzyma 22 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....),
 - 3) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 Wykonawca otrzyma 18 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....),
 - 4) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4 Wykonawca otrzyma 9 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....),
 - 5) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 5 Wykonawca otrzyma 9 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....),
 - 6) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 6 Wykonawca otrzyma 6 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę PLN brutto (słownie:.....).
5. Wynagrodzenie za wykonanie raportu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 7 zostało uwzględnione proporcjonalnie w pkt. 1 – 6 ust. 4 i będzie wypłacone Wykonawcy wraz z płatnościami o których mowa w ust. 4.
6. Podstawą do wystawienia faktur dotyczących wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- i 4 jest odbiór danego etapu prac przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 4 – 6.
- Podstawą do dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za każdy odebrany raportem zdawczo – odbiorczym etap prac, będzie wystawiona i przedłożona przez Wykonawcę faktura VAT zawierająca każdorazowo nazwę wykonanego zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w § 2 ust 3 pkt 1 – 6.
 - Płatności wymienione w ust. 4 zostaną przekazane przelewem na rachunek Wykonawcy nr....., w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł w formieprzed podpisaniem umowy.
- Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
- Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu zamówienia.
- Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi powiększonego o okres przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi.

§ 6

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

- W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji otrzymanych od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, określonych przez zamawiającego jako poufne, zwane dalej informacjami poufnymi.
- Informacje poufne nie obejmują informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i które stanowią lub będą stanowić informacje publiczne znane w wyniku innym niż naruszenie umowy przez Wykonawcę, a także te które są lub mogą być samodzielnie uzyskane lub przygotowane przez Wykonawcę bez naruszenia zobowiązań wynikających z umowy.
- Ujawnienie informacji poufnych przez Wykonawcę w wyniku nakazu sądu, prokuratury, innych organów władzy lub administracji państwowej, ciała ustawodawczego lub komisji parlamentarnej, nie będzie stanowiło naruszenia niniejszej umowy.
- Wszelkie zapisy, notatki, dokumenty i inne trwałe nośniki zawierające informacje dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy oraz wszelkie kopie, przedruki, reprodukcje i tłumaczenia powyższych wykonane przez Wykonawcę, będą na wniosek Zamawiającego zwrócone lub niezwłocznie zniszczone.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 7 PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu wyników prac przeprowadzonych w ramach niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do tych wyników prac, co oznacza, że wówczas przysługuje mu wyłączne i nieograniczone w czasie prawo korzystania z tych wyników prac i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tekst jednolity – Dz. U. 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa i inne podobne prawa.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością osób wykonujących opracowania będące przedmiotem zamówienia.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I GWARANCJE

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnego świadczenia usług w zakresie przeprowadzenia badań oraz wykonania przedmiotu umowy i odpowiada za wykonanie czynności określonych w § 2 z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z przepisami, etyką zawodową i postanowieniami umowy.
2. Zamawiający zapewnia, że dołoży należytej staranności w celu udzielenia pomocy i wsparcia Wykonawcy przy realizacji Umowy. W szczególności, Zamawiający dostarczy i udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne dla realizacji Umowy informacje, dokumenty lub materiały związane z prowadzoną przez siebie działalnością, będących w jego posiadaniu. Ponadto Zamawiający zapewni możliwość kontaktu ze swoimi pracownikami oraz umożliwi Wykonawcy korzystanie ze swojej infrastruktury, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, przy czym koszty związane z połączeniami telekomunikacyjnymi obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania Wykonawcy informacji, dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 2 w możliwie najkrótszym terminie – nie później jednak niż w 14 dni od daty zwrócenia się Wykonawcy o ich dostarczenie jednakże brak możliwości dostarczenia żądanych przez Wykonawcę informacji, dokumentów lub materiałów z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie stanowi naruszenia zobowiązań Zamawiającego wynikających z przedmiotowej umowy i nie jest podstawą do naliczenia jakichkolwiek kar umownych.
4. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich skierowanych do Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie lub ze sprzecznego z prawem postępowania Wykonawcy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedzialność Wykonawcy określona powyżej obejmuje obowiązek zwrotu Zamawiającemu uzasadnionych kosztów, poniesionych w związku z obroną przed takimi roszczeniami.

§ 9 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie i wyraża gotowość realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz akceptuje ich treść.
3. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszej umowy wykona z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje, wymienione w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 10 SIŁY WŁASNE I PODWYKONASTWO

Wykonawca oświadcza, iż całość zamówienia zamierza wykonać siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom:
 - 1).....
 - 2).....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz 7, karą umowną w wysokości 1% kwoty opisanej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, dla każdego z zadań wskazanych w § 2 ust. 3 pkt. od 1 do 7 osobno.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w ust. 5.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-to dniowym wyprzedzeniem.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana personelu wymienionego w załączonym do umowy wykazie osób (załącznik nr 2) w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny;
 - 2) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) na osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające wymagane kwalifikacje oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, i zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
 - ad pkt 2) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 10 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13 PRAWO UMOWY I ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA MIASTA**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

