

---

## Koncepcja nr 19

### Funkcje:

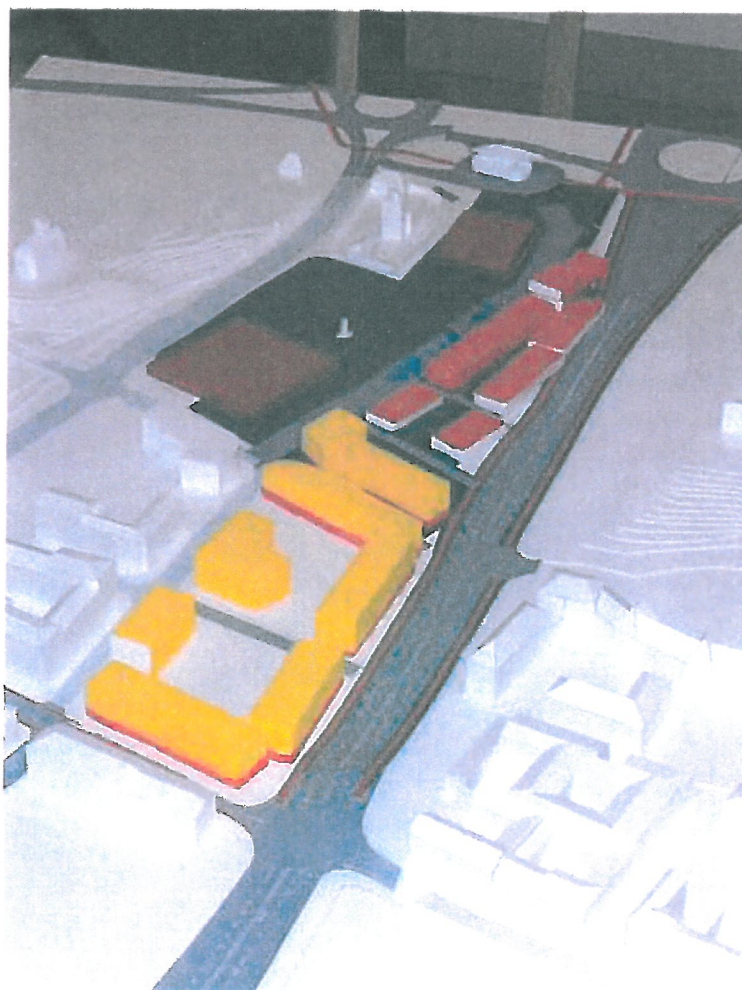
- na Podzamczu zlokalizowane przede wszystkim funkcje mieszkaniowe (mieszkania wyłącznie jednopoziomowe o dużym metrażu i w dużej liczbie)
- na parcieże usługi (sklepy, lokale itp.)
- obiekt przeznaczony na kulturę
- rekreacja / tereny zielone
- odkrycie Czechówki, wzdłuż rzeki tereny zielone, spacerowe
- wykluczony dworzec przesiadkowy, ewentualnie dopuszczalny tylko jeden przystanek dla wysiadających
- na Podzamczu szkoła, przedszkole

(Koncepcja przedstawiona wyłącznie opisowo, bez układania na makiecie)

---

## Koncepcja nr 20

Koncepcja bez opisu - tylko zdjęcie.

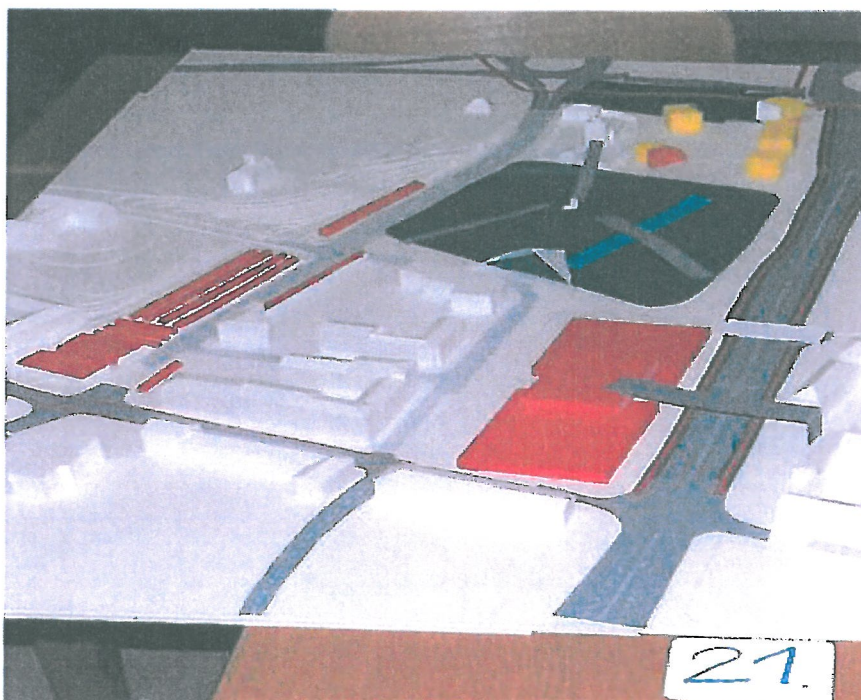


## Koncepcja nr 21

Propozycje złożone przy makiecie i na Facebooku

Funkcje:

- między Nadstawną, Tysiąclecia, Lubartowską zabudowa 3 - kondygnacyjna
- studnia jako centralny punkt z 3 szlakami (ciągi piesze). Pierwszy w stronę Archikatedry (religia rzymskokatolicka), drugi prowadzący w stronę Cerkwi (prawosławie), trzeci w stronę Starego Kirkutu (judaizm)
- Od nadstawnej do cerkwi tereny zielone z mediateką na temat związany z Lublinem i lubelszczyzną. Mediateka na palnie trójkąta zlokalizowana przy ul. Nadstawnej.
- między cerkwią, a Tysiąclecia skatepark pośród luźno rozrzuconej zabudowy nawiązującej do dawnej zabudowy miasta żydowskiego
- przy Ruskiej dworzec przesiadkowy PKS w miejscu obecnego targu
- kładka od Furmańskiej do Targowej
- szerokie, jasne przejście podziemne z pl. Zamkowego
- Al. Tysiąclecia oddzielona wysoką zielenią (np. Żywopłót) od Podzamcza
- Czechówka odsłonięta jako wariant do rozwazenia
- Pl. Zamkowy przestaje być parkingiem
- może Czechówka kilka metrów poniżej szkła?
- może po obu brzegach Czechówki obniżenie i półka o szerokości 2-3m obsiana trawą, gdzie można by się położyć na kocyku w środku miasta
- Kładka z pl. Zamkowego na Podzamcze jest dość rażąco ingerencją w ten obszar
- wypożyczalnia rowerów.
- plac z fontanną, dużo ławek i śmietników.
- dobry układ drzew.
- dobra ekspozycja kościoła prawosławnego.
- żywopłoty około 1m oddzielające od W-Z
- Miniatura/makieta synagogi Maharszala.
- Skatepark
- Ekspozycja studni.
- miejsce było przyjazne człowiekowi
- Galeria zewnętrzna, może nie jedna, gdzie nawet w nocy można zobaczyć coś ciekawego.

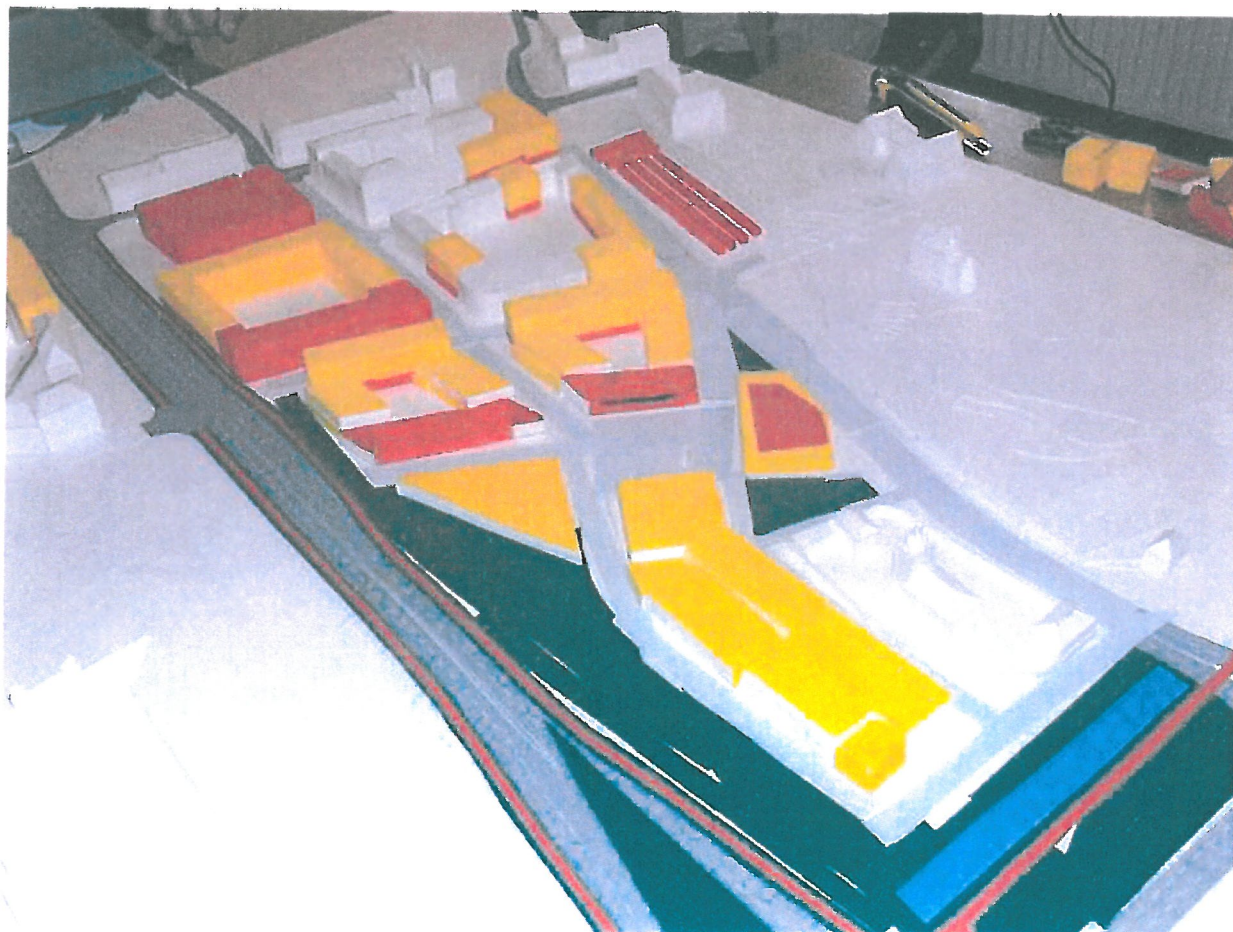




## Koncepcja nr 22

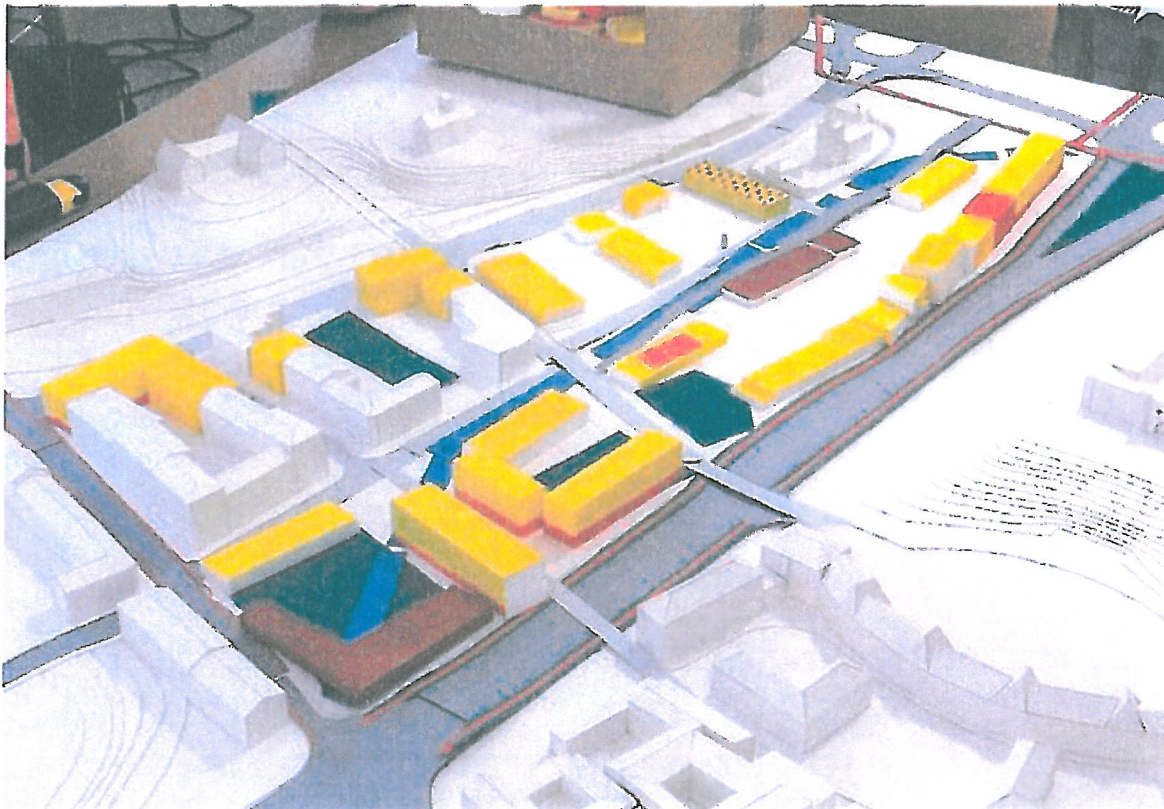
### trasa WZ w tunelu (zweżenie tak, ale po zbudowaniu obwodnicy)

- zabudowa wokół studni w kształcie kwadratu, niska – 2 piętro
- w/w razem ze skwerami ogrodzonymi, np. żeliwnym płotem
- funkcje rynku mieszane
- kwartał zabudowany kaskadowo, zmniejszający się w kierunku studni
- pomiędzy budynkami a skwerem brukowane uliczki
- brak dworca przesiadkowego
- możliwe „wpuszczenie” wody w formie kanału
- zostawienie bazaru
- przejścia pod Alejami Tysiąclecia
- ew. „wodopływ” do studni
- przywrócić stawy królewskie
- zabudowane kwartały
- przy ulicy Tysiąclecia pas zieleni, który pełniłby funkcję oddzielającą



## Koncepcja nr 23

- pod alejami Tysiąclecia przejścia podziemne
- „wyciągnąć” Czechówkę od odcinka – skrzyżowanie Lubartowska Tysiąclecia ronda
- ruch komunikacyjny z koncepcji FRL
- jak najwięcej ślepych i jednokierunkowych uliczek (z dopuszczonym ruchem jednokierunkowym pieszym)
- przywrócić stawy królewskie
- wyrzucić PKS
- bezkolizyjny ruch rowerowy

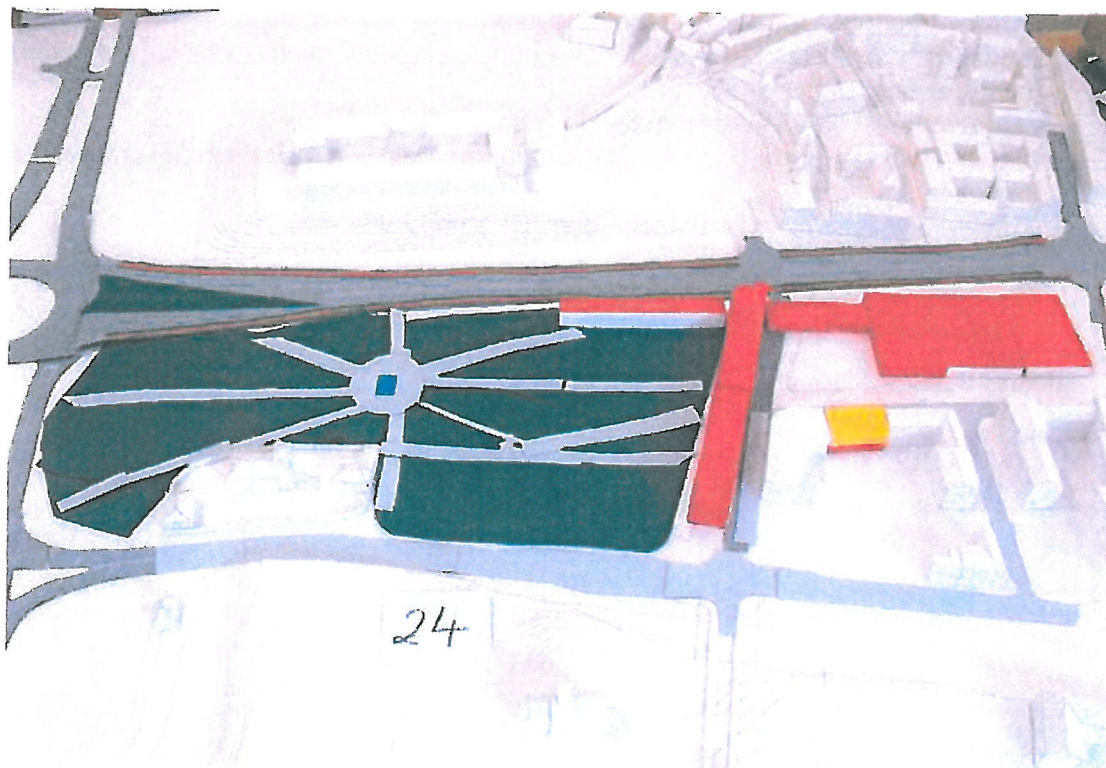




---

### Koncepcja nr 24

- tereny zielone, dużo magnolii, fontanna, alejki, ławeczki, rzeźby studentów Wydziału Artystycznego – teren obecnego PKS
- zabudowania np. centrum informacji – w linii zabudowy koło Lubartowskiej



---

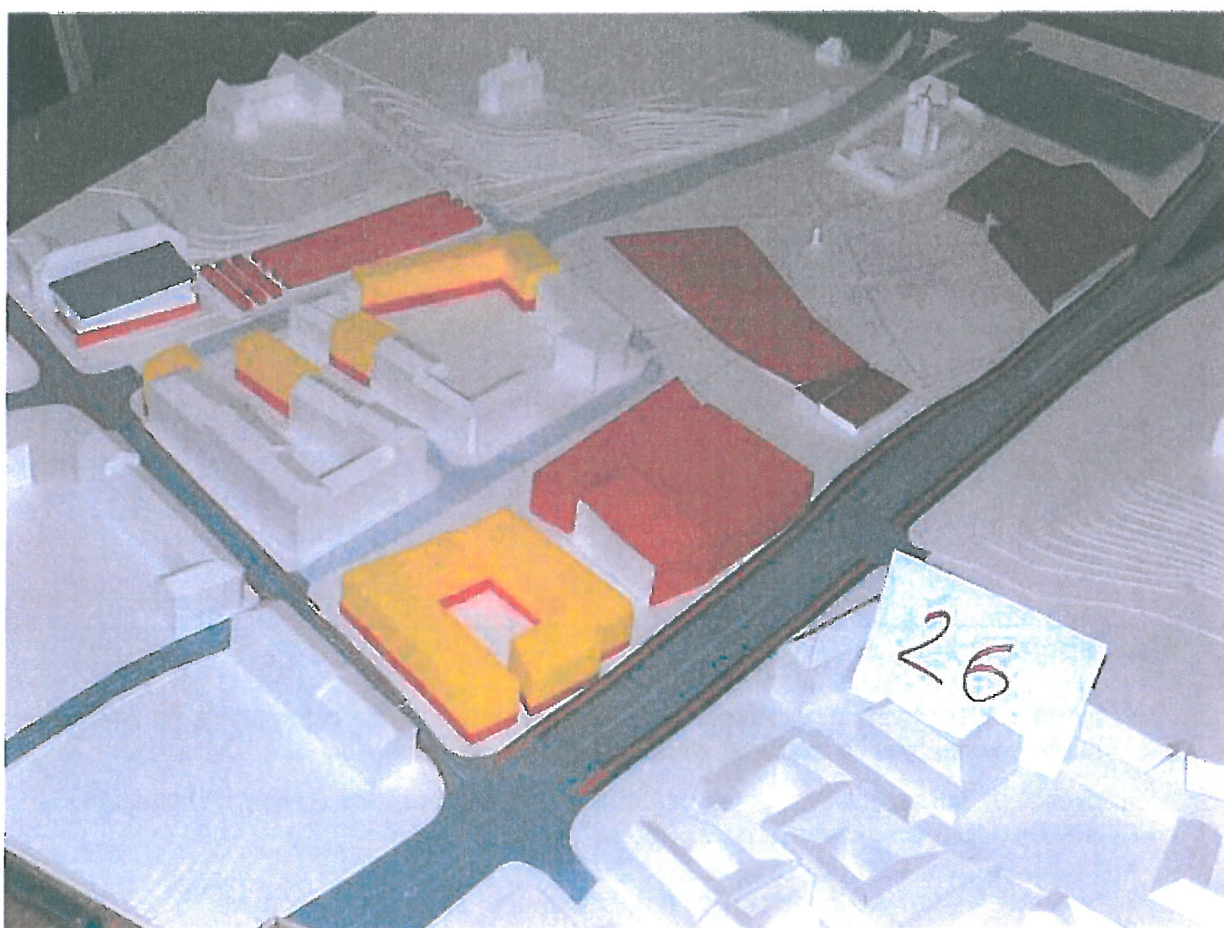
### Koncepcja nr 25

- wieża Tower of Lublin, wysokość ok. 150m, ze stali, z windą pozwalającą na wjazd, miejsce widokowe na szczycie, z obrotową restauracją
- okolice ul. Lubarowskiej – obiekt kulturalny – opera, muzeum („wyższa” kultura) i wesołe miasteczko, rollercoaster („niższa” kultura)
- zespół fontann koło cerkwi
- odtworzenie Stawu Królewskiego, z czystą wodą! i atrakcjami wodnymi
- finansowanie – obiekty – szczególnie wieża – miałyby być samofinansujące się, przychody wjazdu na szczyt, parkingów; inwestor komercyjny albo Partnerstwo Publiczno Prywatne, albo też sponsoring biznesowy

koncepcja opisowa bez układania na makiecie

## Koncepcja nr 26

- Kwartalowa zabudowa u zbiegu ulic lubartowska – nowy plac targowy 4-5 kondygnacje funkcje mieszane – mieszkaniowo usługowe, Budynek usługowy w kwadracie ulic Tysiąclecia, targowa, nowy plac targowy, nadstawna, z głównym wejściem od ulicy nadstawnej
- Po zachodniej stronie ulicy szerokiej jednokondygnacyjne budynki usługowe, pawilony o ażurowej budowie (pawilony) również z informacją turystyczną
- Między wzgórzem zamkowym a cerkwią budynki kulturalne nie zachowujące panoramy (centrum spotkania kultur)
- Teren parkowy od ulicy Podzamcze do cerkwi
- Wielopoziomowy parking w rogu ulic lubartowska – ruska, po północnej stronie ulicy ruskiej targowisko
- Uzupełniona zabudowa kwartałów obecnie istniejących





---

### Koncepcja nr 27

- Kładka ze Wzgórza Zamkowego do ul. Dawnej Szerokiej.
- rekonstrukcja synagogi przesunięta od W-Z na północ, funkcja kulturalna, wystawy
- rekonstrukcja żydowskiego miasta w skali za synagogą
- dalsze rozbudowanie makiery o inne budynki (park miniatur)
- brak odsłonięcia Czechówki

---

### Koncepcja nr 28

- Tereny zielone: fontanna, wokół niej ławki, miejsca do siedzenia, rekreacja. Lokale gastronomiczne, budynki usługowe, ale bez handlu. „Bariera” z drzew i krzewów oddzielająca tereny zielone od trasy WZ.
- Przejście nad al. Tysiąclecia w formie kładki (na wysokości obecnego przejścia)
- Obiekt kulturalny w pobliżu cerkwi na terenie zielonym (kino)
- Ucywilizowany targ przy ul. Ruskiej, ruchomy, otoczony normalną zabudową o funkcji usługowej
- Rzeka Czechówka wyciągnięta na całej długości, w miejscu jej obecnego przebiegu
- Pomnik Władysława Jagiełły (?)
- Alejki na Wzgórze Czwartek
- Ekspozycja wykopalisk archeologicznych na Wzg. Czwartek
- UZUPEŁNIENIE Z ZESZYTU: Chcemy żeby te zmiany jak najszybciej zaistniały. Nie chcemy galerii handlowych. Więcej zieleni.

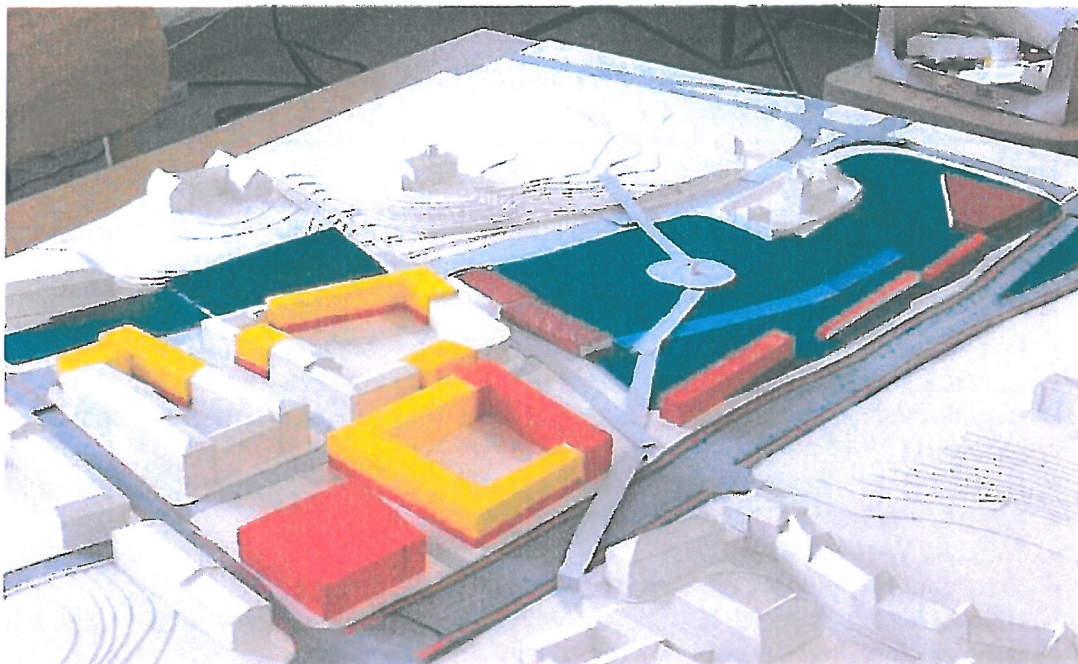


W prawym górnym rogu – autor.



---

### Koncepcja nr 29

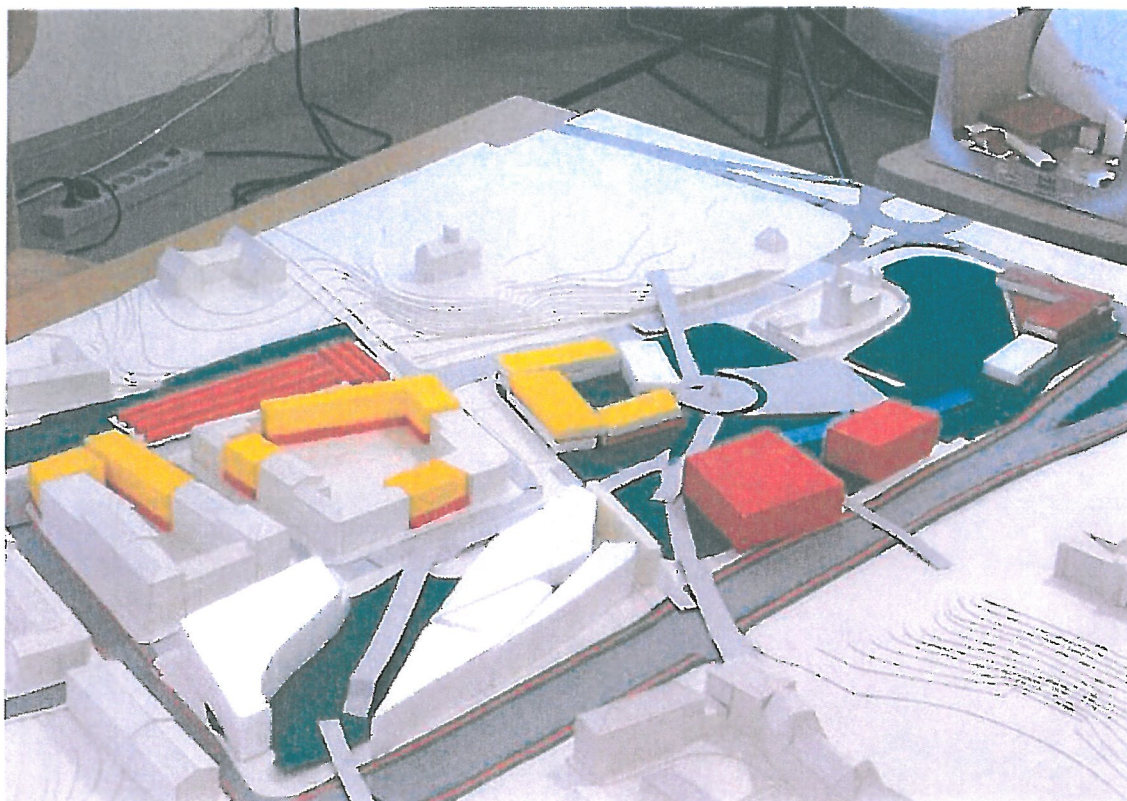


Koncepcja bez opisu, tylko zdjęcie.

---

### Koncepcja nr 30

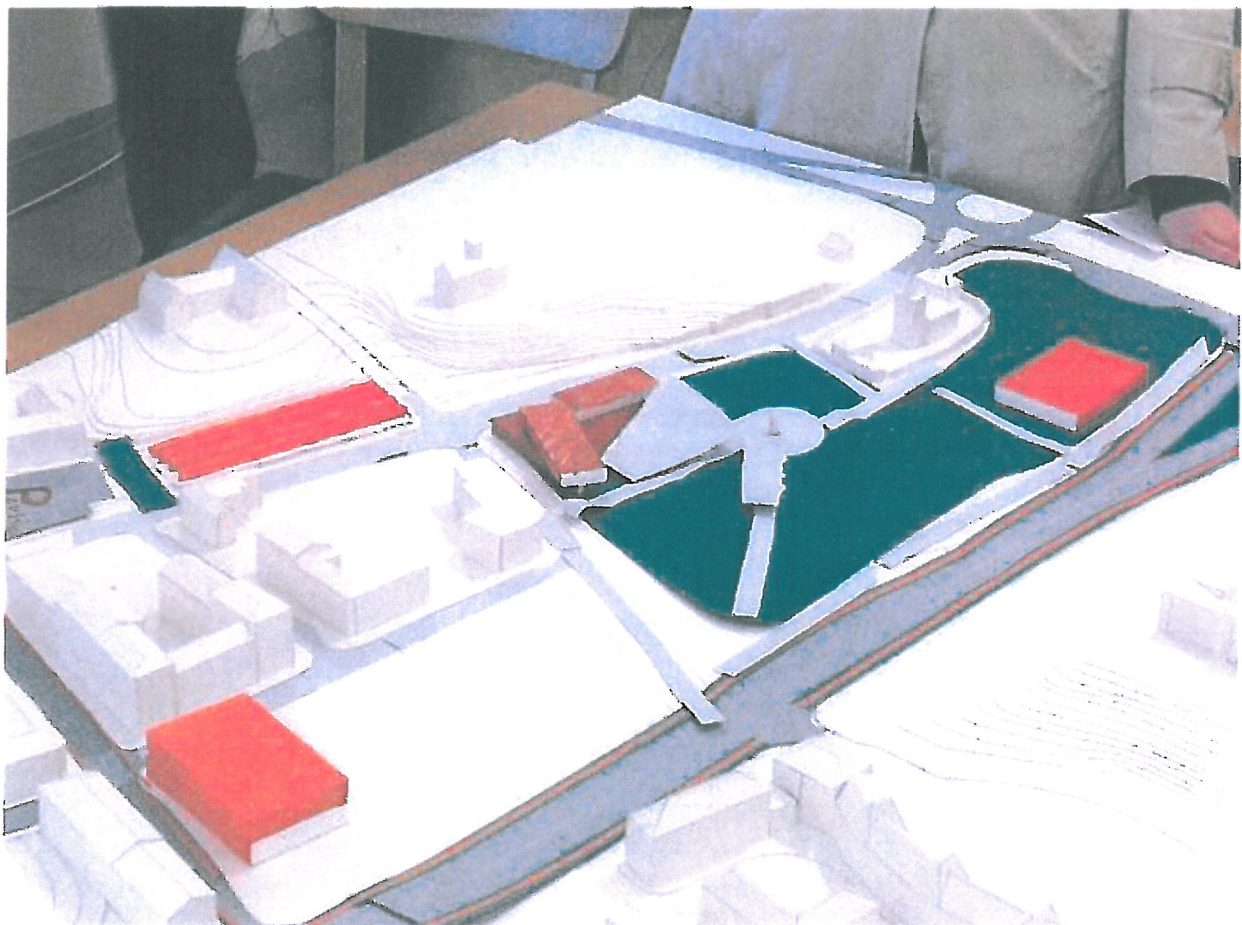
Koncepcja bez opisu, tylko zdjęcie.





## Koncepcja nr 31

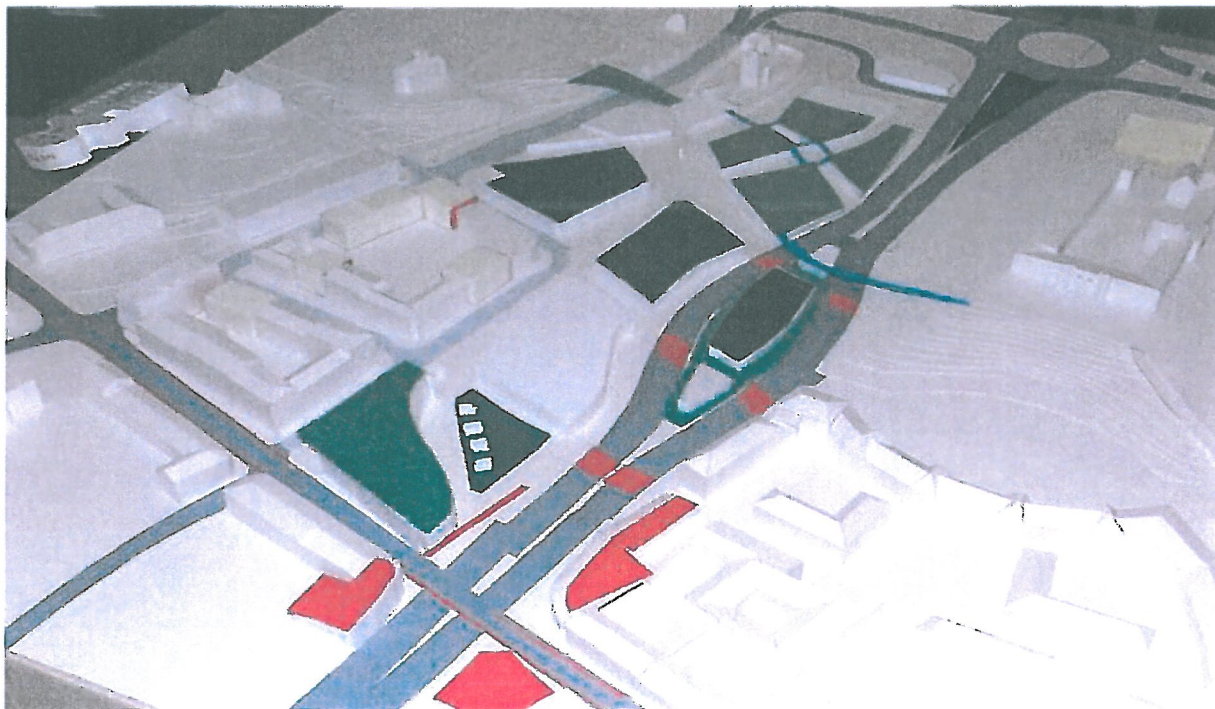
- bazar zostaje (może być powiększony, w formie takiej, że zachowane jest przejście przez środek, a stoiska targowe po bokach)
- obiekt kultury u zbiegu ul. Ruskiej i Nadstawnej (na foto) o zabudowie kaskadowej
- studnia w wodzie o toczona fontanną i kołem brukowym, reszta zielona
- parking podziemny w rejonie ruska / Lubartowska (jak w koncepcji FRL) najlepiej wielopoziomowy i podziemny
- mniejszy targ na Ruskiej z mniejszym, forma ucywilizowana, (może być jak w koncepcji FRL na kolumnach i z dachówką)
- dworzec przesiadkowy za cerkwią (koniecznie) np. za Cerkwią tak jak w koncepcji FRL



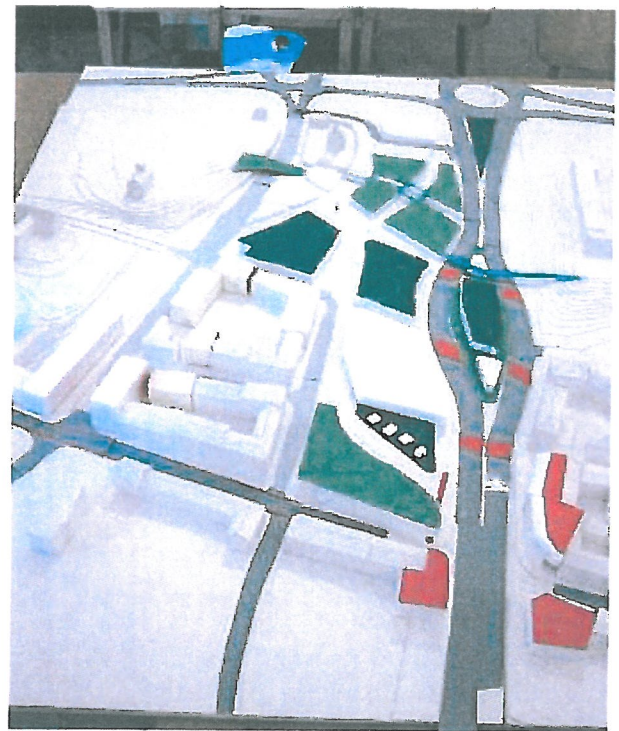
## Koncepcja nr 32

### Założenia:

- Pomysł opiera się na wykorzystaniu przedwojennego układu ulic i placów. Wydaje się nam, że ten stary, pierwotny układ urbanistyczny jest całkiem fajny, niewymuszony i warto go rozważyć, a dzięki zróżnicowaniu zabudowy mielibyśmy na Podzamczu pogodzenie wielkiego handlu rodem z centrów miast zachodnich z atmosferą miasteczka i ludzka skalą zabudowy.
- Kwartęły idąc od Lubartowskiej mają w pasach północ-południe kolejno 4, 3, 2 i 1 kondygnację. Od kładki ze Wzgórza Zamkowego na wschód to już jest tylko jedna kondygnacja. Te kwartęły są połączone kładkami. Tam mógłby być targ. Zielony kolor oznacza dachy pokryte trawą, po których można chodzić - takie tarasy, na których można umieszczać kawiarnie, place zabaw, ogrody itp
- Trasa WZ jest rozdzielona wysepką z budynkiem (tam może być Multimedialne Centrum Edukacyjne nt. historii Lublina i regionu. Zabieg rozdzielania i skrzywienia pasów ruchu ma na celu połączenie Podzamcza ze Starym Miastem - na raz przechodzi się tylko przez 2 pasy ruchu w jedną stronę i nie da się tam jechać bardzo szybko - droga jest "wciągnięta" w miasto.
- Czerwone zaznaczenia na jezdni to przejścia dla pieszych o podniesionym poziomie służące jako progi zwalniające a jednocześnie zaznaczające przecięcia dawnych ulic.
- Podzamcze z Czwartkiem łączy zielona kładka (ziemna).
- Dworzec przesiadkowy przy cerkwi - autobusy zatrzymują się przy drodze łącznikowej między Ruską z alejami.
- W zachodniej części jest placyk.
- Projekt nie określa czy Czechówka jest otwarta czy nie.
- Układ starych i nowych uliczek ma na celu ekspozycję widokową zabytków z wnętrza Podzamcza.



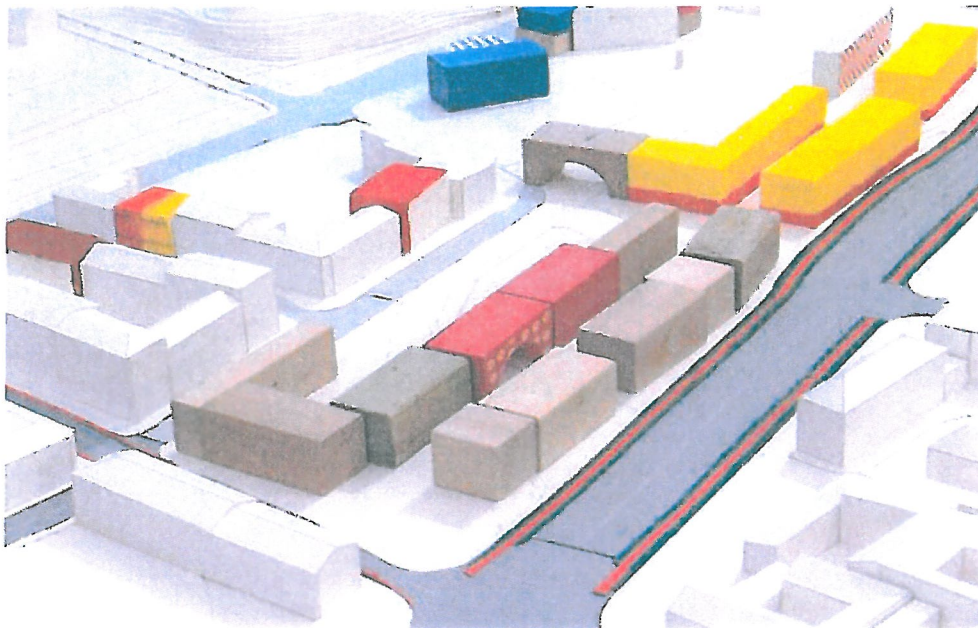




---

### Koncepcja nr 33

Koncepcja stworzenia przestrzeni publicznych i wnętrz krajobrazowych poprzez zastosowanie bram i deptaków wzdłuż al. 1000-lecia (podobnie jak w Warszawie przy Domach Centrum).



---

### Koncepcja nr 34

PROBLEM: brak zieleni w centrum i niedobór budynków kultury

W miejscu hali LSS – obiekt kultury, reszta tereny zielone, odkryć Czechówkę przenieść targ za zamek, przy ul. Unii Lubelskiej (na początku)

---

### Koncepcja nr 35

Połączyć kładkami wzgórze zamkowe z terenami po drugiej stronie Al. Niepodległości. Koniecznie!

---

### Koncepcja nr 36

Ułatwić dojazd na Podzamcze



---

### Koncepcja nr 37

**PROBLEM:** Poprawa drożności bezpieczeństwa dla ruchu pieszego przez Al. Tysiąclecia.  
**Uzasadnienie:**

- Istniejące przejścia dla pieszych „na światłach” nie są dogodne ani bezpieczne, a ponadto, powodują większą emisję spalin z samochodów stojących na czerwonych światłach. Propozycja przejścia podziemnego ma swoje zalety: bezkolizyjność, możliwość usytuowania w przejściu toalety czy drobnych pawilonów handlowych, także podświetlanego planu miasta, banerów informacyjno-reklamowych, wady: duży koszt budowy.
- Pomysł. Lepszym rozwiązaniem byłby most dla pieszych *vis a vis* ul. Furmańskiej, ewentualnie lub także – *vis a vis* północnej osi zamku. Taki most powinien mieć funkcje komunikacyjne, widokowe, być elementem ozdobnym. Zbudowany w formie łuku, dostępny dla osób niepełnosprawnych czyli pozbawiony schodów, ewentualnie schody dodatkowo. Pełniłby on rolę spacerowo – widokową, podobnie jak ulica Zamkowa, która jest w części mostem nad przejściem pomiędzy Parkiem Podzamcze a Placem Zamkowym.

**PROBLEM:** Zagospodarowanie funkcjonalne wzgórza Czwartek jako punktu widokowego.  
**Uzasadnienie:**

Południowa część dziedzina Kościoła p.w. św. Mikołaja pełni nieformalną rolę punktu widokowego, z którego roztacza się niepowtarzalna panorama na Podzamcze, Stare Miasto i część Śródmieścia. Parafia nie stawiała przeszkód gdy w 2002 roku kościół został włączony do Szlaku Wielokulturowego i na dzwonnicy stojącej na dziedzińcu zawieszono stosowną tablicę informacyjną. Dlatego też wspólnie z parafią należałoby wypracować koncepcję stworzenia punktu widokowego, który zawierałby m.in. :

- oznakowane dojście
- utwardzone miejsce dla oglądania panoramy
- ławeczki
- kosze na śmieci
- tablicę informacyjną o historii osadniczej Wzgórza Czwartek i parafii,
- plan widokowy- czyli co widać ze wzgórza.

---

### Koncepcja nr 38

**PROBLEM:** Brak przestrzeni dla mieszkańców i brak miejsca na koncerty.

**POMYSŁ:** Aleje W-Z schować w tunel.

**Uzasadnienie:** Połączyć deptakiem Plac Zamkowy z „Nowym” terenem po „PKS” (by przechodzić bezkolizyjnie) + pokazać „dolinę rzeki” Czechówki.

---

## Koncepcja nr 39

Wykonać kolejkę gondolową nad obecnym PKS-em (placem). Kolejka taka była na Expo 2000 w Hanowerze.

- Stacja I kolejki: Z punktu widokowego umieszczonego na wzgórzu ul. Szkolnej (św. Mikołaja) przy liceum i gimnazjum. Na wzgórzu tym umieścić taras widokowy. Proponuję kawiarnię (restaurację) obrotową, obrót 360° w godzinę. Patrz: Kołobrzeg „Arka”. Dojazd, dojdzie ul. Wysoką, na której sąsiedzi zrobili sobie ogródek. Na górze wykonać parking, boisko szkolne zagospodarować wykonując boisko „Orlik” im. Wandy Szupenko (nauczycielka fizyki, matematyki i chemii w Szkole Podstawowej nr 3 im. Bolesława Chrobrego w Lublinie od 1953-71, od 35 roku kierownik szkół lubelskich, najlepszy pedagog). Punkt widokowy zaopatrzyć w lunety i lornetki. Na planszach wyeksponować panoramę (fragmenty Starego Miasta i Lublina z podaniem głównych kierunków: Zamość, Włodawa, Biała Podlaska, Siedlce, Warszawa. Radom, Kielce, Rzeszów). Ul. Wysoką zamienić na promenadę do tarasu punktu widokowego.
- Stacja II kolejki: Zamek – strona zachodnia.
- Stacja III kolejki: Zamek – strona wschodnia
- Stacja IV kolejki: Kościół św. Mikołaja.

Inne:

- Wytyczyć osie ulic przedwojennych na terenach dawnego getta oraz zaznaczyć ważniejsze budynki z okresu sprzed II Wojny Światowej na terenach w okolicach Zamku (punkt informacyjny ze zdjęciami). Targowisko przenieść na ulicę dawną Sienną za ul. Unii Lubelskiej i rzekę Czechówkę. Pod skarpami wybudować pawilony obsługi turystycznej, kioski bary itp.
- Przystanek centralny PKS zlokalizować przy hali „Koziołek” i część hali wykorzystać pod usługi pasażerskie. WC- prysznic, WC- wielomiejscowy z pisuarami (jak w Filharmonii).
- Udrożnić ulicę Szkolną (Św. Mikołaja) wprowadzić światła.
- Oznaczyć miejsca szczególne „Tu była synagoga Marszala” „Tu była brama Zasrana”.
- Przy ul. Lubartowskiej 47 mieszkała pisarka Róża Fiszer Sznajdman i Chaim Kliger, szef Klubu Żydowskiego mieszczonego się przy ul. Krakowskie Przedmieście 13 lub 15. W domu tym mieszkała również pisarka Maria Józefacka (książki dla młodzieży).
- Ulicę Szkolną połączyć z ul. Unicką
- Na pasie zielonym Al. Tysiąclecia wykonać trasę szybkiej kolejki naziemnej i podziemnej, od Lotniska w Świdniku koło odlewni URSUS wbić się w okolice ul. Poniatowskiego w stronę miasteczka UMCS i Węglina, z możliwością odnogi węzłowej na Czechów (zajmował się kolejką architekt Lippman)
- Wznović książki Majera Bałabana „Żydowskie miasto w Lublinie”, „Mój Lublin” Róży Fiszer-Sznajdman
- na tarasie widokowym restauracji wyodrębnić kierunki Warszaw, Łodzi, Kielc, Rzeszów, Zamość, Chełm, Włodawa), (Piaski, Turobin, Izbice)
- Na terenie byłego miejsca zamieszkania Żydów wbudować 2 budynki w kształcie gwiazdy Syjonu (widok z lotu ptaka) od południa i północy zamku (rys. w załączeniu), szkło, aluminium. Hotel lub muzeum. Iluminacje całego budynku. Przejście nad ziemią
- Miejsce w pobliżu Hali Koziołek (w Paryżu Galeria Lafayette )

---

## Koncepcja nr 40

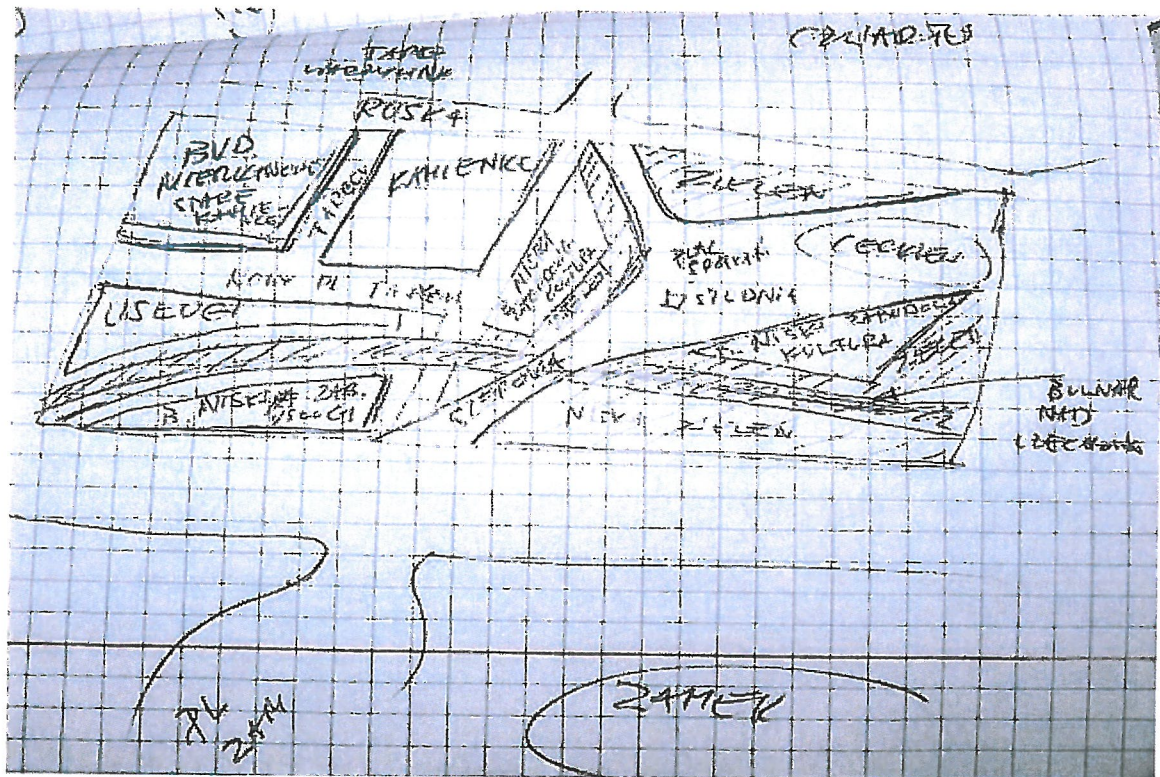
Przywrócić zewnętrzny wygląd Bazaru do stanu sprzed 13. budynek ten przeznaczyć na galerię sztuki lub na handel na wzór Sukiennic w Krakowie

- Zlikwidować halę Nova
- Dworzec PKS przeznaczyć na muzeum socrealizmu
- Zlikwidować całkowicie handel ze straganów i zlikwidować targ przy u. Ruskiej
- Uwolnienie miejsca po dotychczasowych straganach i placu nawrotowym PKS przeznaczyć na parkingi i zieleń
- Zlikwidować parking przy dotychczasowym Podzamczu
- Zlikwidować budy gastronomiczne między Lubartowską a Wodopojną
- Ruch po ul Tysiąclecia przy Zamku wyłączyć dla samochodów osobowych
- Więcej odwagi



## Koncepcja nr 41

- odzyskanie linii ulicy Szerokiej np. jako strefy pieszej (rys. w załączeniu)
- odkrycie Czechówki od Tysiąclecia do Lubartowskiej
- Niska (bardzo) zabudowa terenów między Zamkiem a Ruską tak, aby zachować widoki (panorama z Czwartku, Bramy Grodzkiej), konieczne zachowanie widoku (..) Cerkwi od strony Zamku
- Zagospodarowanie okolic cerkwi tak, aby stanowiła integralną część terenu, a nie była odcięta ulicą
- Na całym terenie zabudowa o piętro niższa niż ..... przy ulicy Targowej- by było widać ich zwieńczenia ze wzgórz zamkowego
- Nad otwartą Czechówką bulwar z głównym placem w okolicy starej studni. Tu miejsc spotkań, amfiteatr, trochę zieleni, fontanny, system wystawienniczy
- Zabudowa na miejscu bazaru przy Nowej – niska, cel – kultura, galerie, sceny (?)!!
- Widoczny trakt od Szerokiej (deptakiem) placu ze studnią, do wejścia na Czwartek
- Zabudowa na terenie obecnego sklepu bazar – usługowa
- W sferze marzeń – przeniesienie Tysiąclecia do tunelu
- Dworzec przesiadkowy przeniesiony w okolice obecnego PKP
- Zadaszenie targu przy ul Ruskiej jako atrakcji turystycznej
- Symboliczne oznaczenie miejsca po Synagodze



---

### Koncepcja nr 42

ograniczniki wjazdu, ale nie ordynarne szlabany, etc. lecz słupki znajdujące się w ziemi (fotokomórki)

- nawiązania do starej dzielnicy, bez niepotrzebnego szkła, metalu, żelbetonu
- rozwiązaniem architektonicznym takim jak dobudowa do lubelskiego dworca PKP mówimy stanowcze NIE!!!

---

### Koncepcja nr 43

Dotychczasowe działania władz miejskich w dziedzinie rozwoju i ładu przestrzennego naszego miasta po roku 1989 – do dziś nie przynoszą spodziewanych przez mieszkańców efektów.

- Jedną z najważniejszych przyczyn jest brak zatwierdzonych założeń i koncepcji urbanistycznych, które uwzględniałyby ochronę krajobrazu i zapewniały właściwe wyeksponowanie zabytkowej zabudowy przynajmniej centrum Lublina wraz ze Starym Miastem.
- Szczegółowe uwagi na ten temat przekazałem w roku 1995 w mojej wypowiedzi na łamach miesięcznika „Na przykład” (w numerze lutowym lub marcowym). W tekście tym apelowałem o poważną dyskusję w sprawie ładu przestrzennego w procesie rozbudowy Lublina.
- Moja wypowiedź zdopingowała do zabrania głosu większość osób oświeconych decydujących „z urzędu” o kształcie lubelskiej architektury (wymiana poglądów na stronach w/w pisma trwała do czerwca 1995 roku, ale niestety nie doprowadziła do widocznych (pozytywnych) zmian w dziedzinie zarządzania rozwojem przestrzennym Lublina.
- Proponuję zorganizowanie na ten temat sympozjum lub seminarium w którym mogli by wziąć udział wszyscy chętni architekci, przedstawiciele lubelskich władz samorządowych i administracji architektonicznej, a także miłośnicy Lublina.
- Może takie przedsięwzięcie dałoby nowy impuls dla opracowań urbanistycznych przyszłego, piękniejszego niż dziś Lublina.

---

### Koncepcja nr 44

w miejscu studni CHCĘ fontannę :-)



---

## Koncepcja nr 45

Pomysł jest bardzo prosty, zebrałem elementy zaproponowane przez projektantów. A oto mój kolaż:

- 1 konieczne odsłonięcie rzeki Czechówki (projekt 8/1) lub jej odsłonięcie i stworzenie zbiornika wodnego (projekt 8/10 i 8/4);
- 2 utworzenie zbiornika wodnego tak jak w projekcie 9/5, ponieważ powinno się wykorzystać większą przestrzeń tak jak to ujęto w projekcie np: 9/6 (pl. Singera);
- 3 fantastycznym pomysłem jest obniżenie biegu al. Tysiąclecia (projekt 8/3 oraz 9/5) od ul. 3-go Maja aż za rondo przy zamku i dalej co pozwoliłoby na powiększenie przestrzeni do wykorzystania - tak zrobiono w Bostonie, USA z autostradą 93 w centrum miasta!;
- 4 pozytywne byłoby również zamknięcie ul. Ruskiej w tunelu (projekt 8/9) co jeszcze bardziej zbliżyłoby dany teren do miana "rekreacyjny"
- 5 położenie kładki dla pieszych nad takim obszarem od zamku w stronę studni, ale w wykonaniu takim jak w projekcie 8/5 pozwoli na upamiętnienie mieszkańców tego obszaru (dzielnica żydowska);
- 6 kładka-przeście z Czwartku do centrum omawianego obszaru interesująco przedstawia projekt 3/1, pozwala również na stworzenie tarasu widokowego z panoramą na stare miasto i wzgórze zamkowe;
- 7 aby nie zagubić Cerkwi w przestrzeni powinna ona stać "osobno" co udało się pokazać na projekcie 3/2;
- 8 przestrzeń powinna też mieć część kulturalną z galeriami wystaw czasowych co ilustruje projekt 8/8, część handlową która interesująco przedstawiona jest na projekcie 8/15 (kształty budynków), oczywiście między Czwartkiem a pl. Zamkowym powinna być otwarta przestrzeń aby zaznaczyć ul. Szeroką oraz aby te obszary się z sobą wiązały;
- 9 na takim obszarze nie może zabraknąć obiektów gastronomicznych mam nadzieję zlokalizowanych przy brzegach rzeki Czechówki;
- 10 istotnym jest również parking - koniecznie - podziemny, aby nie zakłócał odbioru tej przestrzeni;
- 11 cała komunikacja (busy, PKS) do przeniesienia w dobrze zorganizowaną przestrzeń przy dworcu PKP (ale to już inne konsultacje!!!);

Szanowni Państwo. Według mnie Aleja Tysiąclecia powinna zostać wprowadzona pod tunel, nad którym byłaby kładka (dosyć szeroka), która łączyłaby Plac Zamkowy z nadstawną.

UZASADNIENIE. te dwie części Plac zamkowy oraz wzgórze czwartek powinny stanowić harmonijną całość (anonim)

### Przesłane mailowo:

- Założenia wstępne do zmian na Podzamczu (panda\_48).

1. W pobliżu dworca PKP centrum komunikacyjne miasta (połączone dworce PKP, autobusowe miejskie i dalekobieżne z funkcją handlową).
2. Doprowadzone połączenia drogowe: trasa zielona (LL80), przedłużenie ulicy Sowińskiego przez Zana/Wapienną do trasy zielonej i dalej przez wiadukt nad torami do przyszłego skrzyżowania przedłużonej Krańcowej z Wrotkowską i Smoluchowskiego
3. Za okrągłakiem „GALA” w kierunku Zamku „Ośrodek obsługi ruchu turystycznego”, „Park rozrywki”, „Hotel” itd. (z miejscami parkingowymi) podobne półokręgi schodkowo zniżające swą wysokość na terenie byłych ogródków działkowych.

### Założenia dla Podzamcza:

1. Zabudowa mieszkaniowa w części zachodniej.
2. Teren handlowy od strony ul. Ruskiej.
3. Teren historyczno - rekreacyjny od strony Al. Tysiąclecia.

4. Część komunikacyjna od strony ronda.
5. Połączenie wzgórza zamkowego i Czwartek .

Realizacja zagospodarowania.

- 1 Zamek - punkt centralny Podzamcza łączymy z drugiego końca wzgórza lustrzanym odbiciem obecnego połączenia (szer. 9m jak ul. Grodzka), czyli drogą zbiegającą łukiem po zboczu wzgórza zamkowego, przechodzącą w równoległą do osi zabudowy mieszkaniowej „Plac Zamkowy- ul. Nadstawna” estakadą nad Al. Tysiąclecia do schodów wzgórza Czwartek (pod nią handel „stały”).
- 2 Z lewej strony (zachodniej) od ul. Lubartowskiej do osi Plac Zamkowy ul. Nadstawna - kamieniczki „w stylu przedwojennym” ze sklepami na parterze.
- 3 Środkowym elementem będzie połączenie wzgórz „łukową estakadą widokową” dla pieszych nad Al. Tysiąclecia i ul. Ruską z zejściami na poziom niższy.
- 4 Po prawej stronie estakady teren historyczno – rekreacyjny (zielony) od strony Al. Tysiąclecia do schowanej Czechówki (nad odkryciem fragmentu można się zastanowić, pod warunkiem że będzie to rzeka - nie ściek) dalej na północ teren handlowy „zwijany” od rzeki do ul. Ruskiej, oddzielony parkingiem od cerkwi.
- 5 Na obszarze „Transpedu” komunikacja w nowej formie – stacja „kolejki turystycznej do Skansenu na Sławinku”. Trasa kolejki np. wzdłuż Al. Uni Lubelskiej za zamkiem, w prawo przecięcie ul. Zamojskiej obok browaru ,częściowo wzdłuż Dolnej Panny Marii w górę ul. Górną, Okopową, Skłodowskiej, miasteczko akademickie, przecięcie Al. Kraśnickiej przy MPK i przez planowaną Głęboką do Skansenu.
- 6 Szczegółowe rozwiązania pozostawiam fachowcom.

---

### Koncepcja nr 46

Według mnie Aleja Tysiąclecia powinna zostać wprowadzona pod tunel, nad którym byłaby kładka (dosyć szeroka), która łączyłaby Plac Zamkowy z Nadstawną. Te dwie części Plac zamkowy oraz wzgórze czwartek powinny stanowić harmonijną całość.

---

### Koncepcja nr 47

Uważam za konieczne pozostawienie w jakiejś nie zbyt dużej formie handlu. Można postawić w miejscu obecnego targowiska przy ul. Ruskiej dwukondygnacyjny budynek wraz z parkingiem podziemnym, do którego przenieśli by się handlujący z targu przy al. Tysiąclecia.

- w miejscu dworca PKS, Novej i targowiska można by zrobić park czy inny obiekt rekreacyjny o nie wysokiej zabudowie, tak aby nie zasłonić wzgórza czwartkowego i cerkwii. Może to być np. nie duży amfiteatr.
- konieczne jest pozostawienie w okolicach al. Tysiąclecia choćby małego dworca przesiadkowego wspólnego dla PKS-u, busów i komunikacji miejskiej bez placu postojowego. Można go ulokować przy dworcu transpedu, bądź pod ziemią pod obiektami rozrywkowymi. Dworzec taki liczyłby nie więcej niż 10 stanowisk dla PKS-u i busów oraz 4 stanowiska dla komunikacji miejskiej.
- pod al. Tysiąclecia proponował bym umieścić podziemne przejście które prowadziłoby do dworca przesiadkowego oraz obiektów rekreacyjnych wzdłuż tego przejścia wzorem przejść podziemnych w Warszawie w okolicach dworca centralnego również można by umieścić punkty handlowe oraz gastronomiczne
- rzeczkę Czechówkę proponował bym wyprowadzić z podziemi i pościć wzdłuż prawego bądź lewego brzegu al. Tysiąclecia.
- wzgórze czwartek połączyć należy przejściem podziemnym z obiektami rekreacyjnymi, dworcem przesiadkowym i placem zamkowym.



#### Uzasadnienie:

- Zachowanie funkcji handlowych jest niezbędne ponieważ na obecnym targowisku dużo ludzi robi zakupy i jest to ważny punkt handlowy w Lublinie. Budynek służący do handlu umieściłem tak aby jak najmniej psuł wygląd podzamcza.
- W Lublinie nie ma zbyt dużo miejsc zielonych do wypoczynku dlatego zdecydowałem się na umieszczenie na podzamczu parku wraz z ławkami. W przypadku organizowania na pl. Zamkowym koncertów park taki przyda się jako dodatkowe miejsce dla fanów koncertującego zespołu.
- Równie ważne jak obiekty rekreacyjne jest obecność dworca przesiadkowego. Jest to dogodne miejsce na taki obiekt ponieważ jest stamtąd blisko do centrum Lublina co ma duże znaczenie dla pasażerów i turystów przyjeżdżających PKS-ami. Umieściłem go pod ziemią ponieważ nie będzie wtedy psuć wyglądu podzamcza, jednocześnie pozostanie w najlepszym miejscu dla pasażerów. W przypadku braku możliwości umieszczenia go pod ziemią przesunąłem go na ubocze podzamcza tak aby nie psuł jego wyglądu.
- Podzamcze jest także ważnym węzłem komunikacji miejskiej gdzie zjeżdża się kilkanaście linii z całego miasta co utwierdza mnie w przekonaniu, że w pobliżu takiego miejsca powinien być punkt przesiadkowy także wszystkich linii dalekobieżnych.
- Warto też dodać, że ludzie są bardzo przyzwyczajeni do obecności w tym miejscu dworca PKS.
- Przejście pod al. Tysiąclecia oraz pod ul. Ruską zrobiłem podziemne gdyż kładki na powietrzne moim zdaniem popsują by wygląd podzamcza podobnie jak wysoki budynek.
- Dodatkowym atutem przejść podziemnych jest możliwość ulokowania przy nich punktów handlowych i gastronomicznych jak to jest w Warszawie. Turyści czekający na swój autobus bądź przyjeżdżający do naszego miasta mieli by możliwość zjedzenia posiłku przed i po zwiedzaniu, także zakupu np. lodów które można następnie zjeść spacerując po parku.
- Rzekę Czechówkę wyprowadziłem na powierzchnię ponieważ mogła by stanowić dodatkowy obiekt rekreacyjny dla ludzi ponieważ wiele osób lubi spędzać czas siedząc na ławce nad rzeką.
- Połączenie handlu, miejsca rekreacji i dworca przesiadkowego daje bardzo dobre miejsce do wypoczynku i spędzenia wolnego czasu dla Lublinian jak i wielu podróżnych. Ludzie czekający na swój autobus mają możliwość odpoczynku w parku czy pójścia na drobne zakupy bądź zjedzenia posiłku.

---

#### Koncepcja nr 48

W momencie przebudowy Podzamcza powstanie wiele możliwości nieaktualnych obecnie. Możemy spokojnie założyć, że przebudowa nie zacznie się wcześniej, niż powstanie obwodnica Lublina i trasa Zielona. Jednocześnie powstawałoby pewnie centrum komunikacyjne w okolicach dworca PKP. Te inwestycje powinny w dużym stopniu odciążyć ruch w okolicach zamku. Pomysły dla podzamcza:

##### 1. al. Solidarności

- Można by było wpuścić w tunel zaczynający się zaraz za skrzyżowaniem z Lubartowską a kończący w połowie zamku przez rondem Dmowskiego, stworzyłoby to naturalne połączenie placu zamkowego z podzamczem
- jeśli nie tunel to można by zwęzić al. Solidarności do 2x2 z wydzielonymi pasami dla rowerzystów, ponadto wyłożyć ulicę kostką (w stylu kocich łbów) na całej długości połączenia placu zamkowego z podzamczem- byłoby wizualne połączenie dwóch przestrzeni rekreacyjnych i ograniczało prędkość przez kierowców ze zbyt ciężką nogą ;)

## 2. Czechówka

- nie odsłaniać Czechówki- nie jest to rzeka, która mogłaby być atrakcyjna wizualnie- czasem wysycha, a pokazywanie strumyku w centrum miasta (<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=1014331&page=5>) mija się z celem
- zamiast odsłaniania rzeki stworzyć obok "sztuczną rzekę" tak jak to zrobiono w Seulu <http://www.inhabitat.com/2010/02/22/seoul-recovers-a-lost-stream-transfo...> byłoby to bardzo przyjemne miejsce do odpoczynku nad wodą w centrum...

## 3. Zabudowa

- podoba mi się zabudowa zatytułowana "Dzień 2 i 3, pomysł 2b". Zmieniłbym tylko zakres- budynki wybudować do placu zamkowego. W części zabudowanej mogłyby się mieścić mieszkania, pewnie galeria, można by zastosować rozwiązanie zaproponowane przy projektowaniu galerii zamek <http://www.frl.org.pl/content/view/43/63/> (wkopanie galerii w dół), zaś wygląd nie futurystyczny, a wpisujący się w klimat starego miasta (jak na 3 zdjęciu wizualizacji galerii zamek). Gdyby inwestor faktycznie chciał zastosować tę technologię, możnaby rozszerzyć zakres zabudowy z zaznaczeniem, że od placu zamkowego, całość galerii ma być pod ziemią. Oczywiście byłoby też wymaganie wybudowania porządnego ogólnodostępnego parkingu.
- odtworzyłbym historyczną studnię i wokół niej stworzyłbym miejsce do wypoczynku
- poprowadzenie kładki ze wzgórza czwartek to bardzo dobry pomysł łączący kolejne dwa rejony podzamcza.
- Dworzec główny oczywiście przeniesiony w okolice dworca PKP (z porządnym centrum komunikacyjnym). Dworzec przesiadkowy zlokalizowany w okolicach ul. Ruskiej
- resztę placu proponowałbym zostawić otwartą, z dużą ilością zieleni, fontannami itp.

### Uzasadnienie

- Trzeba połączyć plac zamkowy z placem na podzamczu
- Niezbędne będzie stworzenie części komercyjnej, żeby komukolwiek opłacała się cała przebudowa
- Resztę placu powinno nastawić się na miejsce rekreacyjne, atrakcję turystyczną z pięknymi widokami na zamek, wzgórze czwartek, studnię, sztuczną rzekę

---

## Koncepcja nr 49

Moim zdaniem przebudowa Podzamcza powinna być oparta na 4 podstawowych założeniach:

- 1 Al. Solidarności powinna zostać schowana w tunelu na odcinku od ronda pod Zamkiem do ul. Lubartowskiej
  - 2 na terenie Podzamcza nie może być miejsca na dworzec autobusowy w jakiejkolwiek formie (łącznie z lansowaną koncepcją 'dworca przesiadkowego')
  - 3 na przebudowywanym terenie nie może być miejsca dla tzw. 'kupców', a mówiąc innymi słowami na handel tzw. 'tania odzież'. Można ew. rozważyć funkcjonowanie niedużego targu warzywno-owocowego, najlepiej o charakterze czasowym (np. kilka razy w tygodniu do wczesnych godzin popołudniowych)
  - 4 warto rozważyć proponowaną koncepcję odsłonięcia Czechówki
- Na tak zdefiniowanej przestrzeni można z powodzeniem pomieścić wysokiej jakości architekturę, łączącą okolice wzgórza Czwartek i Stare Miasto w jedną całość.
  - Powinno się znaleźć miejsce na przestrzeń publiczną - plac, najlepiej w okolicach cerkwi. Warto odtworzyć ulicę Szeroką na odcinku od placu Zamkowego.
  - Zabudowa Podzamcza powinna obejmować zarówno przestrzeń komercyjną (biura, sklepy) jak i mieszkania.
  - Wzdłuż odsłoniętej Czechówki warto stworzyć spacerowy bulwar.



- Uważam że przebudowę Podzamcza należy przeprowadzić kompleksowo, bez żadnych kompromisów. Jeśli okaże się że na coś nas od razu nie stać (np. fundamentalna kwestia, czyli ulica w tunelu) - dzielimy inwestycje na etapy.

#### Uzasadnienie

Uzasadnienie jest dość proste: Lublin nie jest metropolią środkowo-azjatycką, tylko środkowo-europejską.

W związku z tym naprawdę w ścisłym centrum nie potrzebuje bazaru i dworca dla busów /autobusów.

Potrzebuje wysokiej klasy architektury.

---

### Koncepcja nr 50

W pobliżu dworca PKP centrum komunikacyjne miasta (połączone dworce PKP, autobusowe miejskie i dalekobieżne z funkcją handlową).

- Doprowadzone połączenia drogowe: trasa zielona (LL80), przedłużenie ulicy Sowińskiego przez Zana/Wapienną do trasy zielonej i dalej przez wiadukt nad torami do przyszłego skrzyżowania przedłużonej Krańcowej z Wrotkowską i Smoluchowskiego
- Za okrągłakiem „GALA” w kierunku Zamku „Ośrodek obsługi ruchu turystycznego”, „Park rozrywki”, „Hotel” itd. (z miejscami parkingowymi) podobne półokręgi schodkowo zniżające swą wysokość na terenie byłych ogródków działkowych.

#### Założenia dla Podzamcza:

- Zabudowa mieszkaniowa w części zachodniej.
- Teren handlowy od strony ul. Ruskiej.
- Teren historyczno - rekreacyjny od strony Al. Tysiąclecia.
- Część komunikacyjna od strony ronda.
- Połączenie wzgórza zamkowego i Czwartek .

#### Realizacja zagospodarowania.

- Zamek - punkt centralny Podzamcza łączymy z drugiego końca wzgórza lustrzanym odbiciem obecnego połączenia (szer. 9m jak ul. Grodzka), czyli drogą zbiegającą łukiem po zboczu wzgórza zamkowego, przechodzącą w równoległą do osi zabudowy mieszkaniowej „Plac Zamkowy- ul. Nadstawna” estakadą nad Al. Tysiąclecia do schodów wzgórza Czwartek (pod nią handel „stały”).
- Z lewej strony (zachodniej) od ul. Lubartowskiej do osi Plac Zamkowy ul. Nadstawna - kamieniczki „w stylu przedwojennym” ze sklepami na parterze.
- Środkowym elementem będzie połączenie wzgórz „łukową estakadą widokową” dla pieszych nad Al. Tysiąclecia i ul. Ruską z zejściami na poziom niższy.
- Po prawej stronie estakady teren historyczno – rekreacyjny (zielony) od strony Al. Tysiąclecia do schowanej Czechówki (nad odkryciem fragmentu można się zastanowić, pod warunkiem że będzie to rzeka - nie ściek) dalej na północ teren handlowy „zwijany” od rzeki do ul. Ruskiej, oddzielony parkingiem od cerkwi.
- Na obszarze „Transpedu” komunikacja w nowej formie – stacja „kolejki turystycznej do Skansenu na Sławinku”. Trasa kolejki np. wzdłuż Al. Uni Lubelskiej za zamkiem, w prawo przecięcie ul. Zamojskiej obok browaru, częściowo wzdłuż Dolnej Panny Marii w górę ul. Górnej, Okopową, Skłodowskiej, miasteczko akademickie, przecięcie Al. Kraśnickiej przy MPK i przez planowaną Głęboką do Skansenu.
- Szczegółowe rozwiązania pozostawiam fachowcom.

---

## Koncepcja nr 51

Nie odsłaniać rzeki - nie potrafimy dostatecznie zadbać o istniejące w mieście brzegi

- Nowa zabudowa nie powinna nawiązywać do sąsiadów ani historyzować.
- Teren dworca i transpedu powinien zostać terenem otwartym
- zostawić trasę w-z na górze-zbyt skomplikowane przedsięwzięcie. Podobno istnieje rozwidlenie Czechówki prowadzące pod zamek gdzie była źródłem wody.
- Wpływ obwodnicy - zielone może być o wiele dłuższe dla pieszych
- Przenieść PKS i nie zostawiać przystanku PKS który może być okazją do powrotu dworca.
- Kładka-rozwiazanie do przyjęcia tylko nad trasa w-z a nie większą częścią terenu co można było zauważyć w wizualizacjach Lublin novum.
- Uporządkowanie terenu targowiska pod skarpą poprzez podwyższenie standardu targu.
- Mur wokół cerkwi-na zewnątrz ordynarnie dzieli a w środku jednak tworzy klimat. może to jednak tylko odczucie że względu na otoczenie od którego odcinać się należy. Należy zastanowić się nad zasadnością usuwania bądź pozostawienia go w zależności od planowanej przestrzeni.
- Żadnych billboardów w tej przestrzeni
- Szkolna powinna pozostać ślepą.
- Zabudowa powinna być uzupełniana na zachód od ul. Nadstawnej a na wschód pozostawia przestrzeń otwartą. planowaniem jej powinni zająć się profesjonaliści

---

## Koncepcja nr 52

Wcześniejsza koncepcja tego autora - zob. nr 6.

Poniższy projekt opiera się ona na zaproponowanym przez Huberta Trammera podziale drogi na dwie części i wstawienie kwartału zabudowy pośrodku (zob. też 32)

- maksymalnie duży kwartał, a nie kilka drzew
- droga w kierunku na Warszawę bardzo blisko koryta Czechówki oddzielona murami oporowymi, zagłuszającymi hałas z drogi
- tuż za murem wzdłuż rzeczki bulwar.
- To nie tunel ani droga wbudowana w budynek- zwykła droga, dwa pasy ruchu w jednym kierunku z zatoką przystankową, obudowane z dwóch stron murem porośniętym zielenią. Co kilka metrów mury łączyłyby belki i ł szerokości drogi byłaby przykryta – ścieżka rowerowa stanowiła by 2 poziom drogi - ponad drogą główną
- Zamiast odsłoniętej rzeki - sztuczny strumień wbudowany w bulwar, jak to ma miejsce we Fryburgu (fot. w załączeniu). Można też odsłonić tylko część, w wybranym miejscu – np. na placu koło źródła na Szerokiej.
- wiadukt dla pieszych i rowerzystów od Browarnej – przechodziłaby przed budynkiem LSS
- Budynek LSS można nadbudować o jedną kondygnację
- Nadstawna przechodzi górą nad pasami w kierunku na Warszawę a następnie są zwykłe światła sygnalizacyjne - w tym samym miejscu co teraz przy sklepie NOVA
- Szeroko jest odtworzona jako kładka przechodząca nad oboma częściami drogi i schodząca na Plac Zdrojowy (od źródła ulicznego)
- Przystanek autobusowy w kierunku na Lwów jest podzielony na dwa przystanki – jeden tuż przy skrzyżowaniu z Lubartowską, drugi pod kładką (ulica Szeroka) Stamtąd – może schody ruchome na kładkę?
- Do Nadstawnej 3 kondygnacje – parter jak obecnie targowisko warzywne. Dalej 1 kondygnacja + użytkowe poddasze



- Przy placu Zdrojowym już tylko budynki parterowe z zielonymi dachami - - ważne zachowanie panoram widokowych od cerkwi do bożnicy i do kościoła na czwartku
- odbudowa wielkiej Synagogi, lub budynku który będzie do synagogi nawiązywał. Raczej jestem za takim nawiązaniem i płaskim dachem, który byłby punktem widokowym
- Drzewa można jak we Fryburgu sadzić w donicach - proponuje szerokie na ok. 1,8 metra i wysokie na 75 cm które jednocześnie pełniłyby rolę ławek
- Proponuję też przejście po dachach od placu zdrojowego do budynku przylegającego obok wielkiej synagogi – w ten sposób z jednego wzgórza na drugie można się przemieścić po terenie zielonym.



