

UMOWA nr..... /11

Zawarta w dniu 2011 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, NIP 9462575811 z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1 zwaną dalej w tekście Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z upoważnienia którego działają:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Grzegorz Siemiński | Zastępca Prezydenta Miasta Lublin |
| 2. Tomasz Radzikowski | Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. |

a

.....
z siedzibą w.....zarejestrowanym w
.....pod numerem.....,
NIP REGON....., zwanym dalej w tekście
Wykonawcą reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:
1.....
2.....

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r nr 113, poz.759 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z: utrzymaniem i konserwacją rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym w Lublinie przez okres jednego roku.

§ 2

Strony ustalają, że pod pojęciem utrzymanie i konserwacja rowów i urządzeń melioracyjnych w Parku Ludowym, rozumie się wszelkie roboty związane z :

1. Kontrolą stanu technicznego rowów i urządzeń melioracyjnych poprzez wykonywanie raz w miesiącu przez Wykonawcę przeglądów wraz z dostarczeniem raportów Zamawiającemu ;
2. Bieżącym utrzymaniem i remontami rowów tj.
 - koszenie skarp, dna i koron rowów
 - grabienie skoszonych traw, porostów ze skarp, koron i dna cieków
 - grabienie liści
 - oczyszczenie namułu z przepustu wałowego
 - oczyszczenie z namułu wylotów drenarskich
 - wydobycie z cieku kożucha roślin pływających, porostów roślin korzeniących się w dnie

- umocnienie skarp poprzez wykonanie opasek z kieszek bądź płotków faszynowych
 - naprawę płotków faszynowych
 - bieżące usuwanie papierów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drenażu
3. Wykonywaniem innych robót o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji lub kradzieży.

§ 3

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU AWARII

1. Wykonawca jest zobowiązany także do wykonywania robót awaryjnych w sytuacjach
- wzmózonych opadów atmosferycznych i roztopów, w miejscach zagrażających przelaniem się
 - płynących cieków wód na tereny sąsiadujące, a także robót związanych z koniecznością zapewnienia doraźnego odpływu wód z terenów zalewanych w kierunku cieków oraz w razie potrzeby przepompowywaniem wód z rozlewisk ;
2. W przypadku zagrożenia awarią Wykonawca jest zobowiązany :
- 2.1. Powiadomić Zamawiającego i uzgodnić wykonanie robót związanych z likwidacją awarii, w dni robocze w godzinach od 15³⁰ do godz. 7³⁰ rano oraz w święta i dni wolne od pracy Wykonawca winien podjąć we własnym zakresie decyzję i wykonać niezbędne roboty likwidujące, zabezpieczające lub ograniczające stan awaryjny.
- 2.2. Przystąpić do prac w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 2.3. Zapewnić wykonanie robót awaryjnych w niedziele, święta, w dni ustawowo wolne od pracy oraz godzinach nocnych (od 21⁰⁰ – 6⁰⁰) w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia.

§ 4

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji robót wymienionych w § 2 ustalał będzie Zamawiający, w oparciu o przeglądy własne cieków i przeglądy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że każdorazowo przed przystąpieniem do robót na poszczególnych obiektach będzie spisany protokół określający zakres prac i termin wykonania uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach lub usterkach.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać kwoty.....zł netto, kwota podatku VATzł,zł brutto,
2. Zakres realizowanych robót nie może wartościowo przekraczać wysokości środków budżetowych zabezpieczonych na zadanie dla danego roku

kalendaryzowego.

3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzane na podstawie obmiarów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru robót.

4. Wartość robót będzie ustalana na podstawie kosztorysów sporządzanych w/g niżej wymienionych zasad :

4.1. dla robót dla których ustalono ceny jednostkowe:

wartość kosztorysowa będzie wyliczana poprzez wymnożenie jednostek przedmiarowych robót przez cenę jednostkową netto wyszczególnioną w formularzu cenowym ofertowym (zał. nr.1 do umowy) i dodanie należnego podatku VAT.

4.2. dla robót awaryjnych określonych w § 2 punkt 2.3 i § 3 wartość kosztorysowa będzie wyliczana na podstawie przedmiaru robót i stosownych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem :

a./ nośników kosztów

-średniej stawki robocizny kosztorysowej (netto), w wysokościzł/r-g

-wskaźników narzutu kosztów pośrednich Kp (R+S) =%

-wskaźnika narzutu zysku Z (R+S+Kp) =%

b./ średnich cen materiałów (z kosztami zakupu) i średnich cen pracy sprzętu budowlanego opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD w III kwartale 2011r.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1.Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres przedmiotu zamówienia:

-.....

-.....

-.....

2.Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na zakres robót budowlanych z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców

4.Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

PODATEK VAT

Strony oświadczają, że roboty będące przedmiotem zamówienia, objętych niniejszą umową są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 % w dacie zawarcia

umowy.

§ 8 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót stanowiące podstawę do wystawienia faktur dla prac określonych w § 2 następować będzie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót nie częściej niż raz miesiącu.
2. Odbiory robót określonych w § 2 niniejszej umowy dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rozliczenie wykonanych robót, wyszczególnionych w § 2 następować będzie w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, będących podstawą do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót.
4. Regulowanie należności za wykonane roboty następować będzie w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na wszystkie prace remontowe wykonane w ramach tej umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.

§ 10 WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 11 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. „o odpadach” (Dz.U. z 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.);
2. Ustawą z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (Dz. U. z 2005 nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
3. Uchwałą nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006 r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin”,

zmienioną uchwałą nr 144/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007r. oraz uchwałą nr 554/XXVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2008r.

§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków, zaistniałych na zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego robotach, związanych z usuwaniem awarii oraz pracami remontowymi, w okresie po upływie 2 godzin od zgłoszenia lub stwierdzenia awarii aż do daty odbioru robót oraz za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.

§ 13

W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.

§ 14 KARY UMOWNE

- 1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
- 2.Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 5 umowy.
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3.Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 5
- 4.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15 POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD LUB USTEREK

- 1.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy jest formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1.

§ 17

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez dyrektora właściwego Wydziału.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w dni robocze w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. O każdej zmianie danych zawartych w pkt. 1 i 2 strony zobowiązane są niezwłocznie się informować.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 oraz § 7.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt. a) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

Postanowienia umowy obowiązują rok od zawarcia umowy.

§ 20

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 2- miesięcznego okresu

wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się przez Zamawiającego z przyjętych obowiązków umownych.

§ 21

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych i ustawa Prawo Budowlane.

2.Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 22

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA