

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa aktami notarialnymi : Rep. A Nr 1702/85 z dnia 18.12.1985 r., Rep. A Nr 11166/75 z dnia 10.06.1975 r., Rep. A Nr 14014/75 z dnia 29.07.1975 r. z przeznaczeniem pod budowę stacji paliw PKS oraz noclegownię, oznaczonej uprzednio jako działki o nr: 2/8, 4/6, 4/7, 5/6, stanowiące obecnie część działki 64/2 (obr. 46, ark. 8), położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część II - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 08.11.1973 r., znak: GK.V.60/63/72, zgodnie z lokalizacją budowy węzła kolejowego Lublin, oznaczonej uprzednio jako działka nr 79/4 o powierzchni 2948 m kw., stanowiącej obecnie część działki 106/2 (obr. 46, ark. 7) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część III - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 29.10.1979 r., znak: GT.VII.8221/33/79, zgodnie z lokalizacją budowy bazy prefabrykacji, położonej w Lublinie przy ul. Kasprowicza i ul. Grygowej, oznaczonej uprzednio jako działki nr 1/3, 2/2, 2/1 o łącznej powierzchni 3018 mkw., stanowiące obecnie części działek nr 74 i nr 81 (obręb 46, ark. 9) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część IV - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 3 listopada 1977 r. znak: GTO.VII-6602/32/76/77 (zgodnie z lokalizacją budowy ulicy Związkowej i Stefczyka) oznaczonej uprzednio jako działka nr 2/6 o powierzchni 4180 mkw., stanowiącej obecnie część działek ewidencyjnych oznaczonych nr 16/1 i 16/2 (obręb 18, ark. 6) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości

na rzecz poprzednich właścicieli.

Część V - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z dnia 27 września 1979 r. Rep. A Nr 12205/79 na budowę Instytutu Pediatrii w Lublinie oznaczonej uprzednio jako działka nr 24/4 o pow. 2065 m kw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej 32/18 (obręb 18, ark. 14) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część VI – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 23.06.1950 r. znak: L.dz. A.A.I-6/5315/49, wydanym dla przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe na cele budowy pomieszczeń garaży dla samochodów kolejowych, oznaczonej uprzednio jako grunt o pow. 3.052 mkw. położony przy ul. Młyńskiej 11, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 28/1 (obręb: 22 ark. 7 – tereny PKP) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

Część VII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 11 listopada 1977 r., znak: GTO.VII.8221/60/77 (zgodnie z lokalizacją budowy Skansenu), oznaczonej uprzednio jako działka nr 23/1 o pow. 1215 mkw., stanowiącej obecnie część działki nr 25/7, położonej w rejonie Al. Warszawskiej (obręb 33- Sławin-Helenów, ark. 4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Część VIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 31 maja 1975 r., znak:GK.IV.6602/6/75 (pod budowę obiektów dydaktyczno – naukowych Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonych uprzednio jako działki 195/1 o pow. 6654 mkw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej 225/11 (obręb 11, ark. 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

Część IX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 30 grudnia 1974 r., znak:GK.IV.6600/81/74 (pod budowę obiektów dydaktyczno – naukowych Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonych uprzednio jako działki 171/1 o pow. 6097 mkw. i 171/2 o pow. 265 mkw., stanowiącej obecnie część działek ewidencyjnych 231, 226/17, 225/24, 225/11,225/15 (obręb 11, ark.2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

Niniejszą dokumentację geodezyjno-prawną należy opracować w dwóch egzemplarzach.

2. Zakres zamówienia określony w § 2 ust. 1 obejmuje:

- 1) Zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) Zebranie i analiza materiałów źródłowych.
- 3) Badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wywłaszczona,
- 4) Aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/.

- 5) Naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/.
- 6) Opracowanie i zaewidencjonowanie w MODGiK w Lublinie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wyłączonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów oraz w odniesieniu do stanu zagospodarowania terenu.
- 7) Przeprowadzenie – na wezwanie Zamawiającego – oględzin nieruchomości z udziałem Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem nieruchomości, w celu okazania granic wyłączonego gruntu i projektowanych w dokumentacji geodezyjno-prawnej działek.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy osobiście do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń; po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

Część I - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część II - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część III - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część III - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część IV - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część V - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część VI - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część VII - zł /słownie:/ brutto,	
	tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT	zł
Część VIII - zł /słownie:/ brutto,	

- tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
Część IX - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:
 - a) dla części: I, III, IV, V, VIII i IX – 12 tygodni od daty zawarcia umowy,
 - b) dla części II, VI, VII – 18 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. W toku prowadzonego postępowania w sprawie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym czasie ewidencji gruntów, oraz do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości w razie zaistnienia takiej potrzeby.
3. W przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości, Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego powyższej informacji w terminie 30 dni kalendarzowych, wykona opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu nieruchomości, wprowadzi zmiany na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki, spisze protokół z utwaleniem i okazaniem punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom lub ich spadkobiercom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania czynności o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie 3 lat od daty podpisania umowy.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 lub odpowiednio w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla danej części.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej określonej w ust 6 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla danej części przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej określonej w ust 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 2 i 3 lub wykonania w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 dla danej części.
10. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto

określonej w § 5 ust. 1 dla danej części.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac

Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1,
 - 2) zmiana terminu realizacji poszczególnych części zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji poszczególnych części zamówienia:
 - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
 - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: