

**UMOWA Nr .....**  
**Leczenie i konserwacja starodrzewu**

zawarta w dniu .....2011 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”;

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje: **leczenie i konserwację starodrzewu oraz zieleni wysokiej na terenie miasta Lublin w rejonie .....**
2. Zakres prac stanowi załącznik nr 1.
3. Wszystkie prace przy drzewach należy wykonać metodą alpinistyczną tj. bez użycia zwyżki.
4. Ubytki po oczyszczeniu oraz rany powstałe po cięciach należy zabezpieczyć preparatem Dendrolmal, Lakbalsam lub równoważnym.
5. Wywożenie urobku z drzew. Urobek musi być uprzątny codziennie.

**§ 3**

Prace określone w § 2 niniejszej umowy będą wykonane w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 25.11.2011r.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w rejonie.....Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w kwocie.....zł brutto (słownie: .....złoty), na którą składa się kwota netto.....i podatek VAT.....

## § 6

1. Płatność wynagrodzenia za wykonane prace, określone niniejszą umową nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie zleconych prac, potwierdzonych protokołem odbioru, sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznaczy dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin oraz w obecności inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego oraz przedstawiciela wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać przez komisję odbiorczą odbioru końcowego zleconego zadania w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia zamawiającemu gotowości odbioru zleconych prac.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 9

1. Wykonawca na wykonanie prace udziela gwarancji na okres 12 miesięcy.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

- na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
    - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego.
  4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
    - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 5 niniejszej umowy, proporcjonalnym do zmniejszonego zakresu prac. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
    - 1) zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - 2) Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy,
    - 3) Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac.
  6. W przypadkach odstąpienia od umowy o których mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za faktycznie wykonany i udokumentowany zakres robót.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3000 zł;
  - b) zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu zakończenia całości robót;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000 zł, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 13**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa między innymi: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15**

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

## § 16

Niniejszą umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zakres prac: Leczenie i konserwacja starodrzewu oraz zieleni wysokiej na terenie miasta Lublin.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA MIASTA**