

## UMOWA Nr / IR / 2011

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON:431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin .....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Renowacja klasztoru powizytkowskiego na centrum działań artystycznych w Lublinie**”. Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, Działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy zabytkowego budynku klasztoru powizytkowskiego usytuowanego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie, o kubaturze 45 625 m<sup>3</sup> na centrum działań artystycznych wraz z przebudową placu przedwejściowego i przyległego parku w zakresie określonym dokumentacją projektową (z wyłączeniem zakresu robót zrealizowanych, który określony jest w księdze obmiaru Załącznik Nr 4 do umowy oraz w zestawieniu ilościowym wykonanych prac Załącznik Nr 5 do umowy) obejmującym:
  - 1) przebudowę dwukondygnacyjnego i częściowo podpiwniczonego budynku klasztoru powizytkowskiego z zaprojektowanym poddaszem użytkowym i



odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachowego, rekonstrukcją bryły dawnego kościoła, zadaszeniem małego i średniego wirydarza, wzmocnieniem konstrukcji budynku i dostosowaniem do współczesnych potrzeb użytkowych wraz budową i przebudową wewnętrznych instalacji: wod.-kan., wewnętrznej instalacji hydrantowej, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, słaboprądowej w tym telefonicznej, nagłośnienia scenicznego i informacyjnego, SAP, SWiN, komputerowej, oświetlenia scenicznego, instalacji odgromowej oraz realizacją iluminacji obiektu, stacji wymienników ciepła i wentylatorni;

- 2) architekturę wewnątrz i wyposażenie technologiczne obiektu;
  - 3) przebudowę placu przedwejściowego, uwzględniającą likwidację ronda i włączenie w plac przedwejściowy kapliczki Chrystusa Frasobliwego oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z pracami pielęgnacyjnymi istniejącego drzewostanu;
  - 4) budowę i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłej, sieci energetycznych i oświetleniowych, telekomunikacyjnych, przyłącza wodociągowego i hydrantów wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą;
  - 5) sprawowanie nadzoru konserwatorskiego, nadzoru archeologicznego oraz nadzoru dendrologicznego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji LWKZ nr IN/4010/Lu-34/3619/06 z dnia 09.08.2006 r.
  - 6) obsługę geodezyjną
  - 7) inwentaryzację powykonawczą
  - 8) zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi, tj. przez okres do 2 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego
  - 9) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych na obiekcie oraz dokonanie przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, decyzjami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 3 Materiały

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**, zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez

obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty bądź instytucje.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:
- przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy
  - prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
  - utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
  - zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - zabezpieczenie interesów **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
  - przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego

tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwodniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

- j) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U. Z 2010r. , Nr 243, poz. 1623,(bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10% wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) przed przejęciem terenu budowy, od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową,
- k) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału polisy ubezpieczeniowej i przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- l) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- m) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- n) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,
- o) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót
- p) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
- q) Przyjęcie odpowiedzialności i ponoszenie konsekwencji z tytułu działań i zaniechań osób, z których pomocą **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy **opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, wykazu scalonych elementów prac oraz jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu realizacji robót i w razie konieczności ich aktualizacja w porozumieniu z Zamawiającym.**

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym**:
    - a) wykazu scalonych elementów prac z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych prac, dla etapu realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem kolejności realizacji poszczególnych elementów robót, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy robót – nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy. Wykaz ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 1.
    - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych z uwzględnieniem kolejności poszczególnych etapów robót i na podstawie wykazu scalonych elementów prac – bezpośrednio po przekazaniu **Zamawiającemu** uzgodnionego wykazu scalonych elementów prac, jednak nie później niż w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru tego wykazu. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 2.
  - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgodnienia z **Zamawiającym** i w razie konieczności do aktualizacji opracowań, o których mowa w pkt 1), celem uwzględnienia w nich postanowień uchwał budżetowych na dany rok.
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanym przez niego i uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację umowy, a także współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy i niezwłoczne dokonywanie niezbędnych czynności bądź podejmowanie decyzji, w szczególności uzgadnianie wykazu scalonych elementów prac oraz jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu realizacji robót w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia przekazania niezbędnych dokumentów przez **Wykonawcę**,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.



- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia

## Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

### § 6

#### Terminy dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykazu scalonych elementów prac

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** wykazu scalonych elementów prac, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) ppkt a) w nieprzekraczalnym terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) ppkt b) w nieprzekraczalnym terminie **7 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru wykazu scalonych elementów prac.

### § 7

#### Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 marca 2013 roku**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## Rozdział III Realizacja robót budowlanych

### § 8

#### Siły własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do

natychmiastowego wstrzymania prac.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 23 ust. 2 pkt e).

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 i 3 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5, **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 9, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.
11. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

## § 9

### Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

## § 10 Personel i sprzęt Wykonawcy

1. **Wykonawca** zatrudni personel wymieniony w załączonym do umowy wykazie osób - Załącznik nr 3, posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.
2. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Zamawiający** bądź **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do drugiej strony umowy z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych - w przypadku składania wniosku przez **Zamawiającego** lub wskazanie osób wyłączanych i wprowadzanych - w przypadku składania wniosku przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** do przedmiotowego wniosku winien ponadto załączyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza. Zmiana personelu może nastąpić wyłącznie po pisemnym zaakceptowaniu przez drugą stronę umowy.
3. Przy realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji umowy.

## § 11 Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
  - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - d) stanu dróg dojazdowych,
  - e) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i wkalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.
3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.
4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
  - a) punkt poboru wody;
  - b) punkt poboru energii elektrycznej;
6. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.



## § 12

### Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

## § 13

### Odpowiedzialność Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 8, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## § 14

### Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

## § 15

### Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór wykazu scalonych elementów prac
- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 2) odbiory robót budowlanych:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny.

## § 16

### Odbiór wykazu scalonych elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** zgodny z umową wykaz scalonych elementów prac w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru.
4. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2 umowy.

## § 17

### Odbiory robót budowlanych

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek **Wykonawcy** i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
5. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 4 stwierdza się protokołarnie.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizacją poszczególnych elementów robót budowlanych lub całości robót jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i potwierdza się protokołem odbioru końcowego.
8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
11. Odbiór przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty prawa do rękojmi i gwarancji na pełny zakres zamówienia.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** odpowiednio obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej z **Wykonawcą**, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
15. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

## Rozdział IV Wynagrodzenie

### § 18 Płatność wynagrodzenia

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 i 2 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT .....zł (słownie.....).
3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 1 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
  - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, z wyłączeniem zakresu robót zrealizowanych, który określony jest w księdze obmiaru (Załącznik Nr 4 do umowy) oraz w zestawieniu ilościowym wykonanych prac (Załącznik Nr 5 do umowy),
  - b) koszty wszelkich czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz jej załącznikach,
  - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - d) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
  - e) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
  - f) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - g) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
  - h) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
  - i) koszty związane z monitorowaniem sieci,
  - j) koszty badań jakości robót,
  - k) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w szczególności koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia placu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,



- l) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - m) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
  - n) koszty sprawowania nadzorów konserwatorskich, nadzorów archeologicznych i nadzorów dendrologicznych,
  - o) koszty związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych na obiekcie oraz dokonania przeszkolenia użytkownika w zakresie ich obsługi,
  - p) koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi,
  - q) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
  - r) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
  - s) wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 i 7, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w z § 17 ust. 6.
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót i wykazu scalonych elementów prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
7. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6 i 7 nie może być większa niż 80% wynagrodzenia określonego w ust.1.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
10. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

## § 19

### Waloryzacja wynagrodzenia

**Zamawiający** nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.



## Rozdział V Zabezpieczania umowy

### § 20 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad nie zawinionych przez **Zamawiającego**, które powstały w okresie gwarancyjnym, w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**.
5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 21 Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:
  - a) Bezpłatnego usunięcia wad w stosownym terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) Obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wady nie są istotne;
  - c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady istotne uniemożliwiające realizację inwestycji.
3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty



- powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
  6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

## § 22

### Kary umowne dotyczące opracowania wykazu scalonych elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 2, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

## § 23

### Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 2, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy

- dzień przerwy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2, bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1.
  - f) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1, z zastrzeżeniem § 25 ust. 1, 2 i 5.
  4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 24

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 18 ust. 1 tj. w wysokości .....zł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po jego odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

## Rozdział VI

### Odstąpienie i zmiany umowy

## § 25

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażąco narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez **Zamawiającego** placu budowy;
  - b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;
  - c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
  - d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
  - e) w razie uzasadnionego podejrzenia, że **Wykonawca** przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** w sposób rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych naruszeniach.
5. W przypadku nieotrzymania bądź cofnięcia dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczów-finansowym i wykazem scalonych elementów prac lub odstąpienia od umowy.
6. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 oraz ust. 4, zależy będzie od uprzedniego pisemnego wezwania strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu oraz jego bezskutecznego upływu.

## § 26

### Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od

- umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
  - 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 25 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
  - 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
  - 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 27

### Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 5,
  - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
  - 3) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – w szczególności w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;
  - 4) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i zmiana finansowania,
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
    - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
    - d) konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego** lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 5,
    - e) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.



- f) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - g) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
  - h) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
  - i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - j) konieczności zmiany finansowania i/lub harmonogramu finansowo-rzeczowego,
  - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - l) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 6) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu;
- 7) zmiana personelu wymienionego w załączonym do umowy wykazie osób (załącznik Nr 3) w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny;
- 8) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 i 2.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) -  
zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego** lub w zakresie wynikającym z ograniczenia bądź nieprzyznania lub cofnięcia dotacji, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z wykazem scalonych elementów prac i harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie wykazu scalonych elementów prac i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - ad pkt. 2) -  
zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
  - ad pkt. 3) -  
zmiana na inne technologie wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy,
- w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków realizacji robót, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
- ad pkt. 4) -  
w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie jego uzasadnionego interesu,
  - ad pkt. 5) –  
zmiana terminu realizacji zamówienia:
- lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. c) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,  
lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,  
lit. e) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**  
lit. f) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,  
lit. b), g), h), j), l), m) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,  
lit. i), k) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 6) -

powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane robót;

- ad pkt 7) -

na osoby wskazane przez **Wykonawcę**, posiadające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza, i zaakceptowane na piśmie przez **Zamawiającego**, zgodnie z wnioskiem o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy;

- ad pkt 8) -

stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## Rozdział VII Postanowienia końcowe

### § 28 Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 29 Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 30**  
**Egzemplarze umowy**

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

Załączniki:

1. Wykaz scalonych elementów prac
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Wykaz osób posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.
4. Księga obmiarów
5. Zestawienie ilościowe wykonanych prac



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

