

ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
w Lublinie  
ul. Archidyałowska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Urząd Miasta Lublin  
Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta  
Wydział Inwestycji  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

Nasz znak:  
IN/457/LU- 30 1 676 111

Data:  
2011-02-17

**Sprawa:** Zmiana pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych - renowacja klasztoru powiżytkowskiego z przeznaczeniem Wielofunkcyjne Centrum Kultury

**Obiekt:** Zespół klasztorny powiżytkowski w Lublinie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/535 decyzją znak: KL.IV-7/66/71 z dnia 17 grudnia 1971 roku, zaktualizowaną decyzją znak: KD-II/24/4100/DA-6/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku

## D E C Y Z J A

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art.7 pkt.4, art.36 ust.1 pkt.1 i ust. 3, art. 89 pkt.2, art. 93 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/00 poz. 1126, z późn. zm.) oraz art. 155 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Miasta Lublin Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta Wydział Inwestycji z dnia 3 lutego 2011 roku

**Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków w Lublinie**  
**o r z e k a:**

zmienić decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Lublinie z dnia 9 sierpnia 2006 roku znak: IN/4010/Lu-34/3619/06 (zmienioną decyzją LWKZ znak: IN/457/Lu-23/1275/08 z dnia 3 kwietnia 2008 roku, decyzją LWKZ znak: IN/457/Lu-23/458/10 z 8 lutego 2010 roku oraz decyzją LWKZ znak: IN/457/Lu-23/5706/10 z dnia 31 grudnia 2010 roku) wydaną w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych dot. przebudowy klasztoru powiżytkowskiego położonego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie, **poprzez** dopuszczenie do realizacji rozwiązań zamiennych dotyczących pomieszczenia dawnego oratorium, określonych w programie prac zawartym w dokumentacji:

- *Projekt budowlany zamienny. Przebudowa klasztoru powiżytkowskiego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie na Wielofunkcyjne Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu ogrodu poklasztorowego, P.B. zamienny – aneks (branża architektura, branża instalacje sanitarne) autorstwa mgr inż. arch. Marka Lei z zespołem – CZEGEKO Sp. z o.o., Kraków, styczeń 2011 r.,*

pozostałe warunki przedmiotowego pozwolenia pozostają bez zmian.

## U z a s a d n i e n i e

Zespół klasztorny powiżytkowski w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/535. Z uwagi na powyższą ochronę konserwatorską, działania inwestycyjne w jego obrębie – zgodnie z art. 36. 1. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku – wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.

Zatwierdzam do wydania  
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Marek Młynarczyk

Dnia 9 sierpnia 2006 roku Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: IN/4010/Lu-34/3619/06 udzielającą pozwolenia na prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z przebudową klasztoru powizytkowskiego na Wielofunkcyjne Centrum Kultury.

Przedłożony obecnie – wraz z wnioskiem o zmianę pozwolenia konserwatorskiego – zmienny projekt budowlany zakłada przywrócenie pierwotnej dyspozycji przestrzennej dawnemu oratorium poprzez usunięcie wtórnego stropu. Zaproponowano także zmiany dot. wystroju wnętrza oraz sposobu rozprowadzenia instalacji wentylacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami WUOZ dnia 14 stycznia 2011 roku (protokół ustaleń aktach WUOZ w Lublinie), ze względu na stan techniczny, likwidacji ulegnie strop dzielący przestrzeń d. oratorium przez co przywrócona zostanie pierwotna wysokość w/w pomieszczenia. Na poziomie piętra zostaną odtworzone okna w ścianie pomiędzy oratorium a dawną galerią wirydarza. Ponadto instalacja wentylacji mechanicznej zostanie rozprowadzona w kanałach podposadzkowych a nawiew będzie odbywał się przez zamontowane w ścianach oratorium – w wykutych wnękach – nawiewniki wyporowe.

Mając na względzie fakt, że powyższe zmiany przywracają pierwotną dyspozycję wnętrza dawnego oratorium i nie wpływają negatywnie na uprzednio zatwierdzone rozwiązania dotyczące poszczególnych elementów założenia klasztorowego w zakresie funkcji, konstrukcji oraz rozwiązań branżowych - orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

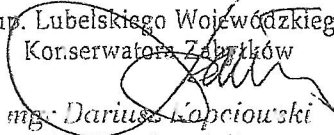
Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

zał. 1 tom dok projektowej (branża architektura, instalacje sanitarne)

#### Do wiadomości:

1. CZEGEKO Sp. z o.o.  
Pl. Gen. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków
2. Centrum Kultury w Lublinie  
ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin
3. PKP SA Centrala  
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin
4. Larcus Sp. z o.o.  
ul. Hempla 5, 20-008 Lublin
5. Bank Polskiej Spółdzielczości SA  
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
6. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr Dariusz Kopicowski  
Główny Specjalista