



Urząd Miasta Lublin
Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Nasz znak:

IN/457/LU- 23 11275 108

Data:

2008-04-03

Sprawa: Zmiana pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych - renowacja klasztoru powiżytkowskiego na Centrum Działań Artystycznych

Obiekt: Zespół klasztorny powiżytkowski w Lublinie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/535 decyzją znak: KL.IV-7/66/71 z dnia 17 grudnia 1971 roku, zaktualizowaną decyzją znak: KD-II/24/4100/DA-6/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku

DECYZJA

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art.7 pkt.4, art.36 ust.1 pkt.1 i ust. 3, art. 89 pkt.2, art. 93 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków..., art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/00 poz. 1126, z późn. zm.) oraz art. 155 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Miasta Lublin Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta Wydział Inwestycji z dnia 17 marca 2008 roku

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

o r z e k a:

zmienić decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 9 sierpnia 2006 roku znak: IN/4010/Lu-34/3619/06 wydaną w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych dot. przebudowy klasztoru powiżytkowskiego położonego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie poprzez rozszerzenie zakresu prac o realizację placu przedwejściowego (w granicach opracowania oznaczonego literami A „B, ...J) oraz zmianę rozwiązań dot. zewnętrznego podłączenia wod.-kan. na terenie wokół budynku klasztoru (w granicach opracowania oznaczonego literami D, X, Y, E) – wg programu prac określonego w zamiennym projekcie budowlanym: *Budowa placu przedwejściowego klasztoru powiżytkowskiego -- Centrum Kultury przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie* autorstwa mgr inż. Marka Lei z zespołem (CZEGEKO Sp. z o.o., Kraków), grudzień 2007 r.

- w pozostałej części orzeczenie pozostaje bez zmian

U z a s a d n i e n i e

Zespół klasztorny powiżytkowski w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/535. Z uwagi na powyższą ochronę konserwatorską, działania inwestycyjne w przedmiotowym obszarze – zgodnie z art. 36. 1. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku – wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.

Dnia 9 sierpnia 2008 roku Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję znak: IN/4010/Lu-34/3619/06 udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z przebudową klasztoru powiżytkowskiego na Wielofunkcyjne Centrum Kultury. Zakres prac dopuszczonych wówczas do realizacji – zgodnie z wnioskiem Inwestora – nie obejmował rewoloryzacji placu przedwejściowego zlokalizowanego przy północnej elewacji klasztoru. Obecnie Urząd Miasta Lublin wnioskuje o włączenie do programu przedmiotowych działań prac dotyczących placu przedwejściowego. Rozwiązania przedstawione w przywołanej wyżej dokumentacji projektowej uwzględniają uwagi WUOZ przekazane Inwestorowi pismem znak IN/40/Lu-309/4377/07 z dnia 25 października 2007 roku i tym samym wypełniają wcześniej stawiane wytyczne konserwatorskie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Marek Młynarczyk

POUCZENIE:

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę - o ile przepisy prawa budowlanego obligują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie dwóch lat od daty wydania

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego i inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2, art. 129§ 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji - za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4.

zal. 4 egz. dok. projektowej

Do wiadomości:

1. CZEGEKO Sp. z o.o.
Pl. Gen. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków
2. Centrum Kultury w Lublinie
ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin
3. PKP SA Centrala
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin
4. Larcus Sp. z o.o.
ul. Hempla 5, 20-008 Lublin
5. Bank Polskiej Spółdzielczości SA
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
6. a/a

[Handwritten signature and stamp]