

KRYTA PŁYWALNIA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7

LUBLIN, UL. ROZTOCZE 14
działki o nr ewidencyjnych: 85/2, 86

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESZYT 1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTOR

GMINA LUBLIN

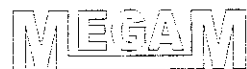
Plac Władysława Łokietka 1
20-950 LUBLIN

MEGAM

JANUSZ MALINOWSKI

22-100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6,
NIP 563-150-08-61;: megam@metronet.pl
TEL/FAX:+48(82)5655373; +48(82)5643876

CHEŁM, GRUDZIEŃ 2008



JANUSZ MALINOWSKI
22-100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6,
NIP 563-150-08-61;; megam@metronet.pl,
TEL/FAX:+48(82)5655373; +48(82)5643876

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: **KRYTA PŁYWALNIA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7**
LUBLIN, UL. ROZTOCZE 14
działki o nr ewidencyjnych: 85/2, 86

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTOR: **GMINA LUBLIN**
Plac Władysława Łokietka 1
20-950 LUBLIN

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski
upr. nr 2167/Lb/84

OPRACOWAŁ: inż. Anna Micach

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marek Zajdek
upr. nr 823/Ch/89

CHEŁM, GRUDZIEŃ 2008 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

I. Część Ogólna

II. Projekt Zagospodarowania Terenu

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- I. 1. Wykaz Projektantów i Projektantów Sprawdzających**
- I. 2. Spis Zawartości Dokumentacji (Projektu Budowlanego)**
- I. 3. Załączniki**
- I. 4. Część Opisowa**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- II. 1. Część Opisowa**
- II. 2. Część Rysunkowa**

I.1. WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

WYKAZ PROJEKTANTÓW

1. Architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski, upr. 2167/Lb/84
2. Konstrukcja: inż. Adam Wolski, upr. 8387/42/77
3. Inst. sanit. – wod.-kan, co, ct. + węzeł, odzysk ciepła ze ścieków, solarna: inż. Barbara Łatka, upr. LUB/0001/PWOS/05
4. Inst. sanit. – went. mech: inż. Błażej Szala, upr. WBPP-7210/36/82
5. Technologia uzdatniania wody: inż. Andrzej Paradowski, upr. 1783/Lb/82
6. Inst. elektr: mgr inż. Grzegorz Złot, upr. 1341/Lb/91
7. Sieci wod.-kan, kan. deszcz, co: inż. Barbara Łatka, upr. LUB/0001/PWOS/05
8. Drogi: mgr inż. Andrzej Milaszkiewicz, upr. 444/Ch/85

WYKAZ SPRAWDZAJĄCYCH

1. Architektura: mgr inż. arch. Marek Zajdek, upr. 823/Ch/89
2. Konstrukcja: inż. Janusz Malinowski, upr. LUB/0116/POOK/05
3. Inst. sanit. – wod.-kan, co, ct. + węzeł, odzysk ciepła ze ścieków, solarna: mgr inż. Arkadiusz Głąb, upr. LUB/0067/POOS/04
4. Inst. sanit. – went. mech: mgr inż. Danuta Głodek, upr. St-597/78
5. Technologia uzdatniania wody: inż. Bohdan Klimek, upr. 1076/Lb/79
6. Inst. elektr: mgr inż. Radosław Wierdak, upr. 2029/Lb/92
7. Sieci wod.-kan, kan. deszcz, co: mgr inż. Arkadiusz Głąb, upr. LUB/0067/POOS/04
8. Drogi: inż. Janusz Malinowski, upr. LUB/0116/POOK/05

I.2. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI (PROJEKTU BUDOWLANEGO)

TOM I. – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZESZYT 1.1. – Część ogólna, urbanistyka, architektura**
- ZESZYT 1.2. – Drogi i ukształtowanie terenu**
- ZESZYT 1.3. – Przyłącze kan. sanitarnej, wodociągowej
i zagospodarowanie wody deszczowej**
- ZESZYT 1.4. – Przyłącze ciepłownicze**
- ZESZYT 1.5. – Tereny zieleni**

TOM II. – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- ZESZYT 2.1.1 – Architektura**
- ZESZYT 2.1.2 – Konstrukcja**
- ZESZYT 2.2.1 – Wewnętrzne instalacje wod.- kan.**
- ZESZYT 2.2.2 – Instalacja wentylacji, klimatyzacji
i ogrzewania powietrznego**
- ZESZYT 2.2.3 – Instalacja co**
- ZESZYT 2.2.4 – Technologia węzła ciepłego**
- ZESZYT 2.2.5 – Technologia uzdatniania wody**
- ZESZYT 2.2.6 – Instalacja odzysku ciepła z natrysków oraz
wody popłucznej filtrów basenowych**
- ZESZYT 2.2.7 – Instalacja przygotowania ciepłej wody
użytkowej i wody basenowej w oparciu
o zastosowanie systemu solarnego**
- ZESZYT 2.3.1 – Instalacje elektryczne wewnętrzne**
- ZESZYT 2.3.2 – Modernizacja wewnętrznych linii zasilających
i układu pomiarowego**

I.3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr AAB.I.SM 7328/1296/2007 wydany przez Urząd Miasta Lublin 01.06.2007.
2. Warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Nr TRK/5004-877/2008 MPWiK Lublin z 12.11.2008.
3. Warunki Nr 4113-124/08 przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wydane przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej 16.10.2008.
4. Warunki Nr 40321 przyłączenia urządzeń energetycznych do sieci niskiego napięcia wydane przez PGE Dystrybucja LUBZAL Sp. z o.o. w dniu 21.11.2008
5. Warunki techniczne na budowę zjazdu DM.UD.I.5542/W-021/3683/08 z 07.01.2009 Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
6. Opinia Nr ZUDP/42/2009 z 05.02.2009. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji z załącznikiem graficznym.¹
7. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o członkostwie Izby Architektów głównego projektanta i projektanta sprawdzającego (kopie tych dokumentów projektantów i sprawdzających branżowych znajdują się w odpowiednich oprawach dokumentacji branżowej)

¹ Oryginał w części rysunkowej



Urząd Miasta Lublin

WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 443 5391, fax: +48 81 532 6339, e-mail: architektura@lublin.eu

2007-06-08

AAB.I.SM-7328/1296/2007

L.dz. 3040

Lublin, 2007 – 06 – 01

WYRYS I WYPIS

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 /;
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

informuję, że działki nr ewid. 85/2, 86, 176/1, 176/2, 84/3, 85/1, 87, 268/3 / obręb 40, arkusz 4 /, 307 / obręb 40, arkusz 6 / położone w Lublinie przy ul. Roztocze oraz Wielkopolskiej przewidziane są pod:

- Tereny usług publicznych – UP / §31 /;
- Tereny komunikacji pieszej – KX / §51 /;
- Tereny tras komunikacyjnych – KD.. / §20, 53 /;
- Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z;

Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa miejska – Y2 / §72 /;
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji – SRiK 4 / §69 /;

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 14
2. odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Boguta
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Strategii i Rozwoju
ul. Wieniawska 14, 20 – 071 Lublin
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

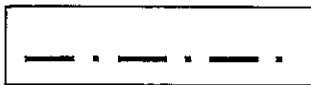
podpis.....

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

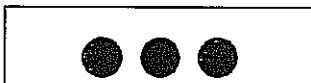


granica administracyjna miasta

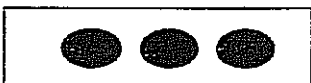


granice gmin

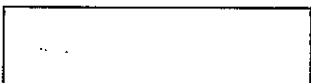
2) granice planistyczne



granice obszaru objętego II częścią zmiany planów



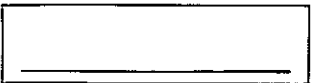
granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



granice obszaru objętego rysunkiem uszczegółowionym
w skali 1:1000



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

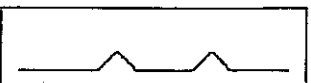


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – postulowane

3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

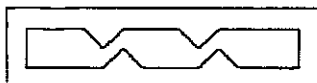


nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej



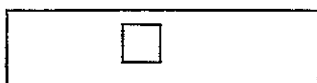
nakazana linia zabudowy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data...
podpis...

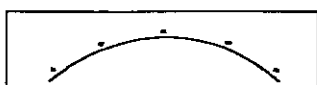


strefa zabudowy kubaturowej

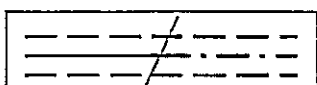
4) granice stref ochronnych



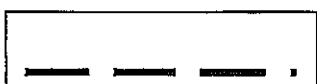
granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii
napowietrznych WN istniejących i projektowanych

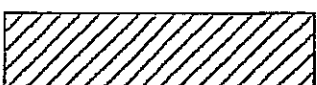


granice strefy uciążliwości akustycznej od kolei

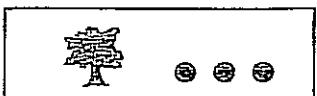
5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

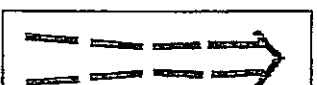


obiekty stanowiące dobra kultury objęte ewidencją zabytków

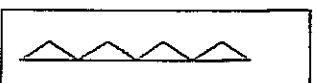


pomniki przyrody istniejące / projektowane; chronione przydrożne
szpalery drzew

6) granice obszarów przyrodniczych



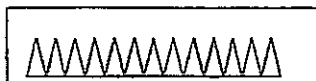
granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i
kierunki powiązań



zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną
krajobrazową

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

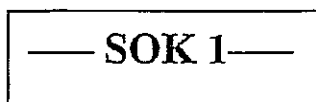


skarpy chronione

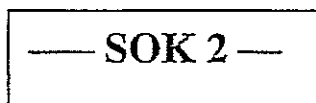


strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych

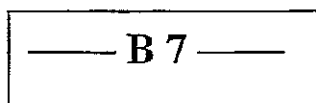
7) granice obszarów kulturowych



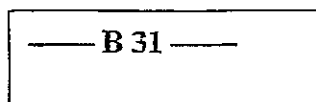
strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta.



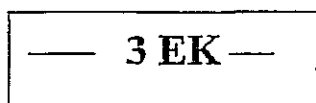
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki



strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworskiego na Węglinie



strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego dawnego folwarku jezuickiego (następnie dworu Michalewskich) przy ul. Nadbystrzyckiej 38a.



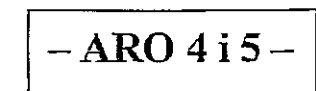
strefa ochrony ekspozycji i zabezpieczenia otuliny historycznych zespołów urbanistycznych: Staromiejskiego i Śródmiejskiego



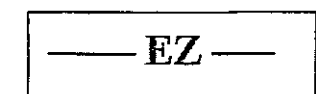
strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji



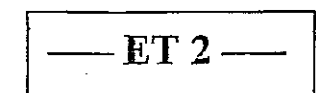
strefa kontynuacji tradycji



strefa obserwacji archeologicznych

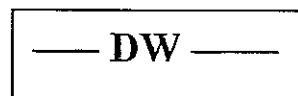


strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną



strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

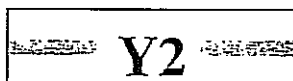
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 data.....
 podpis.....



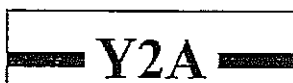
8) strefy polityki przestrzennej



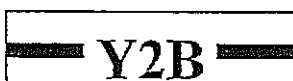
strefa rewitalizacji przyrodniczej obejmująca fragment zdegradowanej doliny Bystrzycy w rejonie ulic Dzierżawnej i Wapiennej



strefa miejska



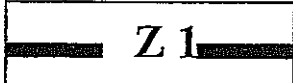
strefa koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejских



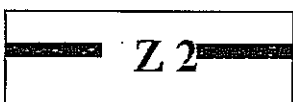
strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym



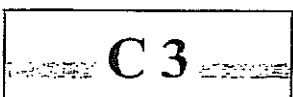
strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym



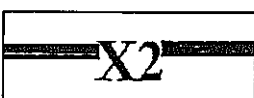
strefa Parku Rury



strefa Parku Czuby

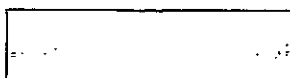


strefa ochrony cmentarza rzymsko-katolickiego przy ulicy Bełżyckiej



strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo – usługowych

Oznaczenia do rysunku planu w skali 1:1000 uszczegóławiającego fragment terenu objętego strefą Y2A przy ul. Zana



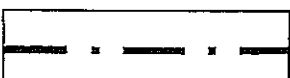
granice opracowania rysunku uszczegółowionego



granice terenów o różnym sposobie użytkowania



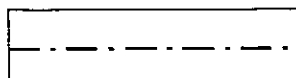
granice płyty – esplanady wyznaczające obszar parkingów podziemnych i podjazdów



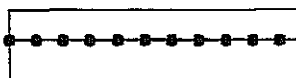
linie wyznaczające tereny parkingów wielopoziomowych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....



osie wyznaczające schemat przebiegu komunikacji pod płytą



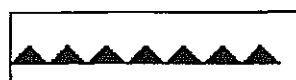
linie podziału na zadania inwestycyjne



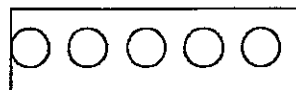
linie wyznaczające ciągi piesze i drogi pożarowe w ramach zadania inwestycyjnego



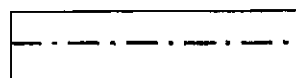
nieprzekraczalne linie zabudowy



obowiązująca linia kształtowania elewacji ulicznej z ażurowym parterem (możliwość wycofania do 2m)



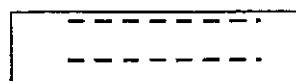
ciąg pieszy w terenach zieleni



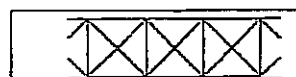
osie kompozycyjne



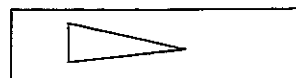
zaakcentowanie osi w elewacjach



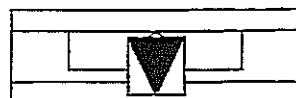
pasáže piesze w obrębie budynków



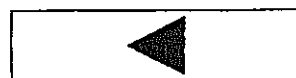
podcienia towarzyszące usługowej funkcji parteru



pochylnie



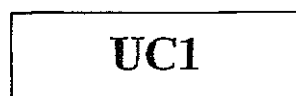
schody
 wejście do przejścia podziemnego



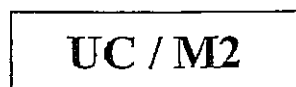
proponowane miejsca wjazdów pod płytę



koncentracja funkcji usługowych



koncentracja funkcji usługowych z ograniczeniem wys. obiektów do II kond. z możliwością wyniesienia fragmentów kubatury o dalsze II kondygnacje



koncentracja funkcji usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach

data...
 podpis...

UP	usługi publiczne
UCG	usługi komercyjne z gastronomią w parterze
ZP	zielen publiczna
ZPU	pas zieleni urządzonej z możliwością zastąpienia kubaturą w formie podcieni lub elewacji kształtowanej jako część wystawowa
KDD	ulice dojazdowe
KS1	parkingi wielopoziomowe
KSP	parkingi pod płytą
KX1	ciągi pieszojezdne
KX	ciągi piesze
KXP	ciągi piesze z możliwością wykorzystania jako drogi pożarowe
KDW	ulica wewnętrzna

- Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
- Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zielen i komunikację.
- Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami:

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

- M 4a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 4b - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zboczach dolin o maksymalnej wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

2) tereny usługowe:

- UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP - tereny usług publicznych,
- UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U - tereny usług komercyjnych,
- Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych / domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej /,
- UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- SR 2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) tereny aktywności gospodarczej

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) tereny zieleni i tereny otwarte:

- ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZP/KS1 - tereny zieleni publicznej, realizowane na płycie parkingu podziemnego,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

5) tereny specjalne i inne

IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

6) komunikacja i transport:

KK - tereny kolejowe,

KL - tereny urządzeń transportu lotniczego,

KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,

KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży,

KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,

KX - tereny komunikacji pieszej,

KX1 - tereny komunikacji pieszo jezdnej,

KR - wydzielone ścieżki rowerowe,

K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,

(K) - kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego

§ 31

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych – UP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się tereny UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
 - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data.....
podpis.....

- 5) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania strefy polityki przestrzennej w której położony jest teren planowanej inwestycji, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,
 - 2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 51

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszej – KX” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 .

§ 20

1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) :
 - 1) **KDGP -ulice główne ruchu przyspieszonego**
 - a) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) **KDG - ulice główne**
 - a) 40 ÷ 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) **KDZ - ulice zbiorcze**
 - a) 30 ÷ 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

podpis.....

4) **KDL - ulice lokalne**

- a) 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- b) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

5) **KDD - ulice dojazdowe**

- a) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
 3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 53

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
 - 3) KDZ - ulice zbiorcze – 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe.- 8 – 20 m,

z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data:

Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

§ 69

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu –

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

.....

w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).

2. W granicach strefy ustanawia się **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT4** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedla Mickiewicza, Słowackiego, Piastowskie, wraz z dzielnicą uniwersytecką w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
- 1) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - 2) Działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.
3. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy ochrony krajobrazu otwartego EZ i Strefy ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia ET 2 – opisanych w § 69 i § 70.

§ 72

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2”, obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data.....
podpis.....

- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji.
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:

- sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
- przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
- przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data.....
podpis.....

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,

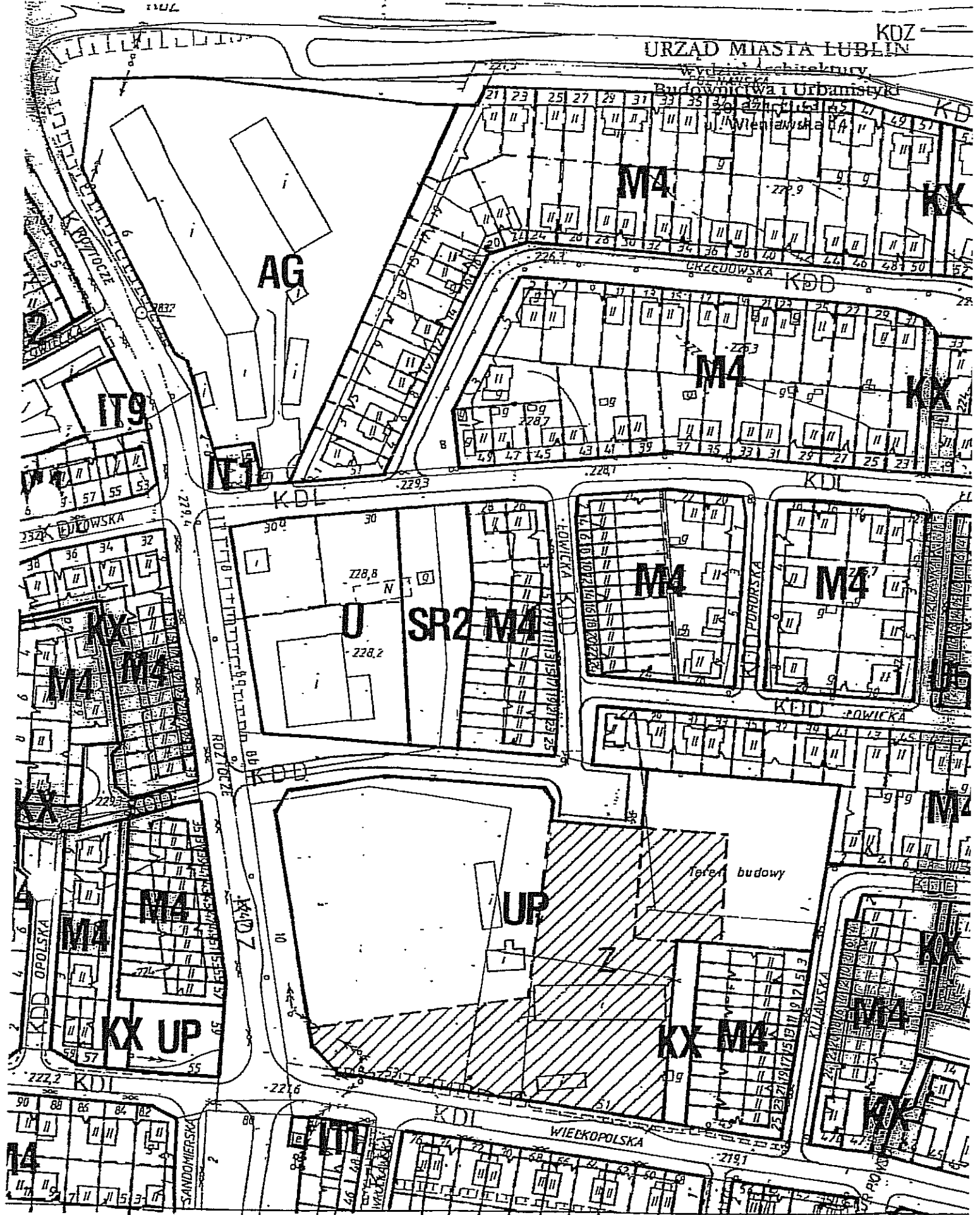
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1, pkt. 1, lit. f,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....



110-108-07

WTÓRNIK

MAPA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

podpis.....

Założ

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

TRK/5004-877/2008

12.11.2008

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

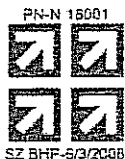
Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83



AB 383

Gmina Lublin
Plac Łokietka 1
20-950 Lublin

za pośrednictwem:

„MEGAM” JANUSZ MALINOWSKI
ul. Lubelska 8
22-100 Chelm

Dotyczy: warunków technicznych wod.-kan. dla krytej pływalni Zespołu Szkół Nr 7 przy
ul. Roztocze 14 (dz. nr 85/2 i 86).

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody w zgłoszonej ilości $Q=39,40 \text{ m}^3/\text{d}$, $q=0,5 \text{ l/s}$ i odbiór ścieków z projektowanej pływalni przy ul. Roztocze 14 zgodnie z propozycją Wnioskodawcy, tzn. w oparciu o sieci w ul. Wielkopolskiej po zaprojektowaniu i zrealizowaniu przyłączy wod. – kan. do sieci miejskich.

Niezależne przyłącza projektować uwzględniając poniższe warunki:

1. Miejsce włączenia wody - istniejący wodociąg $\phi 150\text{mm}$ (A-C) w ul. Wielkopolskiej, zaznaczony kolorem niebieskim.
2. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 254-256m n. p. m.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
4. Wodomierz lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia, z zachowaniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 02.75.690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003. Wodomierz sytuować na konsoli.
5. Istniejące na dz. nr 86 przyłącze wodociągowe $\phi 50\text{mm}$ (stal oc.) przewidzieć w projekcie do likwidacji.
6. Miejsce włączenia kanalizacji sanitarnej - istniejący kanał sanitarny $\phi 0,3\text{m}$ (kam.) w ul. Wielkopolskiej, zaznaczony kolorem brązowym.
7. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1m od linii regulacyjnej ulicy.
8. Na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy zainstalować urządzenia przeciwzalewowe. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 02.75.690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej.
10. Wymianę wody w basenie należy realizować w godzinach nocnych, w sposób nie powodujący zakłóceń w sieciach miejskich.
11. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

kapitał zakładowy, stan na dzień 20.08.2008 r.: 214 119 600,00 PLN

KRS 0000177281 SP. LUBLIN - XI W. Gosp. KRS
NIP 712-015-02-55 Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
REGON 430987982 S.O.S. S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

12. Na wysokości nieruchomości brak sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych będzie możliwe po zaprojektowaniu i zrealizowaniu całego niezbędnego zakresu kanalizacji deszczowej w ul. Wielkopolskiej (ponad 330m) z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego ϕ 0,6m (bet.) w ul. Urzędowskiej, zgodnie z „Koncepcją odwodnienia dzielnicy Węglin Południowy w Lublinie”.
13. Na kanalizacji deszczowej zaleca się stosowanie włazów z zamknięciem ryglowym oraz wpustów deszczowych z osadnikiem oraz zawiasem i rygłem.
14. W przypadku rezygnacji z powyższego przedsięwzięcia, wody opadowe należy zagospodarować lokalnie na terenie dz. nr 85/2 i 86.
15. Do dokumentacji załączyć:
 - dobór wodomierza uwzględniający potrzeby technologiczne pływalni,
 - wyliczenie powierzchni rzutu poziomego projektowanych przyłączy w poszczególnych nawierzchniach drogi miejskiej ze wskazaniem kategorii drogi, wraz z rysunkiem usytuowania przewodów pod poszczególnymi nawierzchniami pasa drogowego przedstawionym na planie sytuacyjnym w skali 1:500, będzie to dla inwestora podstawą do wystąpienia do Wydziału Dróg i Mostów o zgodę na umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym.
16. Projekt podlega uzgodnieniu w MPWiK.
17. Po wybudowaniu przyłączy zostanie zawarta nowa umowa, która określi odpowiedzialność za przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia.

Uwagi:

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej MPWiK - www.mpwik.lublin.pl.
2. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wod-kan określone są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Lublin” dostępnym w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej.
3. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat+zał.graf.
2. a/a

z-ca Dyrektora
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trzaska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

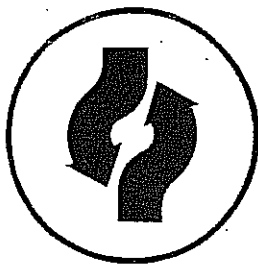
data.....
podpis.....

11/15/50 877 2008

Wielkopolski Związek Zawodowy Pracowników
215,70
215,70

SKALA 1:500

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data.....
podpis.....



LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie • 20-822 Lublin • ul. Puławska 28
tel. centrala 081 741 00 72 • fax 081 740 60 32 • http://www.lpec.pl • e-mail: lpec@lpec.pl
REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496 • Kapitał zakładowy 98 172 600,00 PLN
Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Rejestr Przedsiębiorców
Nr KRS 0000050205
PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615
BOŚ SA O. Lublin nr 61 1540 1144 2001 6400 1212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584



ZARZĄD - SEKRETARIAT
ul. Puławska 28
tel. 081 741 25 10
fax 081 741 01 38

POGOTOWIE CIEPŁE
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 993
tel./fax 081 740 79 39

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
ul. Puławska 28
tel. 081 741 02 81

DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 382, 384, 319

RZECZNIK PRASOWY
ul. Puławska 28
tel./fax 081 740 24 63

DZIAŁ SIECI
ul. Puławska 28
tel. 081 740 35 11

DZIAŁ EKSPLOATACJI
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 329, 332

DZIAŁ LOGISTYKI
ul. Puławska 28
tel./fax 081 741 04 57

MAGAZYN
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 52 53

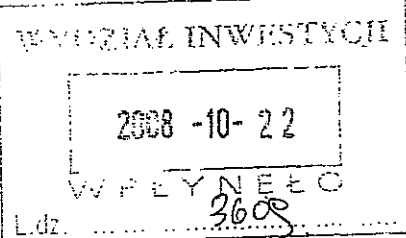
ODDZIAŁ TRANSPORTU
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 44 78
tel. 081 747 12 29

DZIAŁ PLANOWANIA
I NADZORU ROBÓT
ul. Puławska 28
tel. 081 741 99 72

DZIAŁ ADMINISTRACYJNY
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 416, 370, 310

SERWIS CIEPŁOMIERZY
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 746 70 60

SERWIS POMP
GRUNDFOS I WILO
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 748 35 43



Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

NR-4113-124/08

Lublin 16.10.2008

WARUNKI

przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej Nr: WP-55/132 09/2008

Na podstawie wniosku z dnia 08.10.2008 oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego dla **projektowanej krytej pływalni przy Zespole Szkół Nr 7 w Lublinie, zlokalizowanej przy ul. Roztocze 14** (działki nr 85/2, 86).

A. Wnioskodawca: Wydział Inwestycji U.M. Lublin ul. Wieniawska 14

B. Informacje dotyczące obiektów:

- B.1. Lokalizacja obiektów:** zgodnie z załączoną kopią mapy sytuacyjnej.
B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: w pomieszczeniu zlokalizowanym możliwie centralnie do zasilanej instalacji od strony sieci.

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu	Kryta pływalnia	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń	10.600	m ³
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń	1.830	m ²

B.4. Moc cieplna zamówiona:

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	100 kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw \text{ śr}} =$	90 kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw \text{ max}} =$	180 kW
4	wentylacja	$Q_w =$	110 kW
5	technologia	$Q_{tech} =$	197 kW
6	Inne	$Q_i =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\Sigma Q =$	587 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	280 kW

* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5

C. Granica własności: Przyłączy 2Dn100 do budynku szkolnego.

D. Granica eksploatacji: odpowiada granicy własności.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

Łączy nas CIEPŁO

WP-55/13209/2008

E. Czynniki grzewczy: woda o wysokich parametrach.

E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **130/65°C**, lato **70/35°C**

(do obliczeń wymienników przyjmować dla lata **65/35°C**)

E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej **85/60°C**.

E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

Rzędne linii ciśnień w komorze **C 11-6 (132 09)** ul.Orkana:

w sezonie grzewczym

statyczne (zasilenie z EC- LW)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	268,5m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	228,2 m n.p.m.

w sezonie letnim

statyczne (zasilenie z EC- MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	253,9 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	229,8 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2008/2009 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę włączenia i wyłączania do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

F. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

F.1. Miejsce włączenia: Punkt „A” (zaznaczony na mapie kolorem czerwonym) na sieci 2Dn125, w rejonie budynku szkolnego przy ul. Roztocze.

Szczegóły techniczne projektant winien uzgadniać z LPEC Sp. z o.o. na bieżąco.

F.2. W miejscu włączenia: Wykonać odgałęzienie preizolowane z zaworami odcinającymi umieszczonymi w studzience lub z trzpieniami wyprowadzonymi na powierzchnię terenu.

F.3. Średnica sieci i przyłączy: Ustalić na podstawie zapotrzebowania ciepła dla przyłączanego budynku.

F.4. Przyłącze i sieć: Przyłącze ciepłownicze wykonać w technologii preizolowanych rur stalowych przewodowych bez szwu, z pogrubioną izolacją na rurociągu zasilającym, przy średnicy Dn125 i mniejszej. Zastosować rury preizolowane z sygnalizacją alarmową – system BRANDES (projekt winien zawierać schemat montażowy i zestawienie elementów niezbędnych do wykonania instalacji).

G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC Sp. z o.o. w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy.

Stosować następujące urządzenia:

- c.o., c.t.: wymienniki płytowe lutowane lub rurowe JAD, ewentualnie płytowe skręcane
- c.c.w.: wymienniki płytowe skręcane
- pompy: o zmiennej prędkości obrotowej
- zabezpieczenie: za pomocą naczynia wzbiorczego przeponowego lub innego systemu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami
- regulatory: elektroniczne typu TAC, Danfoss,
- regulatory różnicy ciśnień: bezpośredniego działania typu Samson,
- armatura: zawory kulowe, przepustnice, kłapy zwrotne,
- ciepłomierze: ultradźwiękowe z kołnierzym (monolitycznym) przetwornikiem przepływu zainstalowanym na zasilaniu firmy KAMSTRUP typu MULTICAL, ewentualnie SIEMENS.

H. Pomiar ciepła

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz zlokalizowany w węźle ciepłym po stronie wysokich parametrów, oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzym (monolitycznym) zainstalowanym na zasilaniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle ciepłym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymienników c.o., c.t. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania

- I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytocznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.
- I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.
- I.3. Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: sieci i przyłącza, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych oraz schemat instalacji alarmowej „Brandes” (sieci ciepłownicze).
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu.
- J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

UWAGI:

1. LPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
2. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od Q_t (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
3. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC Sp. z o.o. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

OFERTA:

LPEC Sp. z o.o. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Inwestycja może być współfinansowana w ramach umowy przyłączeniowej (projekt w załączeniu). Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Działem Strategii i Rozwoju tel.081- 741-00-72 wew. 382.

Dział Strategii i Rozwoju
Kierownik

mgr inż. Grzegorz Oleksy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

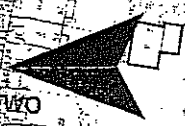
Otrzymują:

1 x Adresat

1 x NR-4, a/a

WP-SS/A3203/2008

LUBELSKIE PRZEDSIĘBIĘSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU



Szk. Pod 50

20m 125

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data
podpis

200m

LPEC Sp. z o.o. w Lublinie

do użytku wewnętrznego

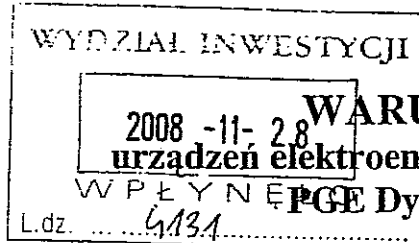
PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto
ul. Wolska 12 20-411 Lublin
Tel. centrala 081 445 11 02 Fax 081 744 23 39
Tel. BOK 081 445 11 29

Lublin, dnia 21.11.2008

Załącznik nr 1 do umowy

Nr warunków 40321
Grupa przyłączeniowa IV
1149/ZE-1/2008
S10068/WNET

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ INWESTYCJI
ul. WIENIAWSKA 14
20-950 LUBLIN



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia
PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.11.2008 nr 1149/ZE-1/2008 określa się następujące warunki przyłączenia obiektu (nieruchomości): **Zespół Szkół Nr 7 (budowa krytej pływalni) Lublin ul. Rostocze 14 gm. Lublin.**

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: rozdzielnia niskiego napięcia stacji transformatorowej K-68 ; K-68 Wielkopolska 80.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 193,00 kW (istn. 98,00 kW) należy:
 - 3.1. Wybudować przyłączy (dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy): zgodnie z pkt.3.2
 - 3.2. Rozbudować sieć - zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem (dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy): wybudować linię kablową o przekroju nie mniejszym niż 4 x 300 mm² od stacji transformatorowej K-68 (rozdzielnię nN w stacji transformatorowej przystosować do nowych warunków pracy ; istniejącą jednostkę transformatorową o mocy 400kVA w stacji K-68 wymienić na 630kVA, szczegółowo techniczne uzgodnić na etapie projektowania w ZE Lublin-Miasto), linię kablową wprowadzić do złącza kablowego na budynku (złącze przystosować do pracy w nowym układzie sieci), urządzenia wybudować zgodnie z planem rozbudowy R-0812-14
 - 3.3. Zastosować zabezpieczenia główne o wartości znamionowanej 315 A i usytuować w złączu kablowym.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo energii elektrycznej i systemu pomiarowego:
 - 4.1. Zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV.
 - 4.2. Liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia.
 - 4.3. Układ pomiarowy musi być wyposażony w liczniki trójsystemowe.
 - 4.4. Układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
 - 4.5. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
 - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy usytuować w miejscu ogólnie dostępnym dla personelu ZE.
6. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
7. Inne wymagania, w tym dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego oraz ich niezbędnego wyposażenia do współpracy z siecią PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.: przewód ochronny instalacji elektrycznej wykonać od tablicy głównej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\text{tg } \varphi = 0,40$.
9. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. i uzgodnić na etapie projektowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

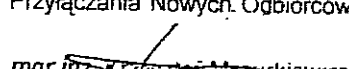
10. W celu dostarczenia energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: nie przewiduje się dostarczania energii elektrycznej o parametrach odmiennych od standardowych.
11. Układ sieci TT.
12. Czas trwania jednorazowej przerwy dostarczaniu energii elektrycznej wynosi:
 - a). do 16 godz. dla przerwy planowanej
 - b). do 24 godz. dla przerwy nieplanowanej.
13. Łączny czas trwania przerw jednorazowych w ciągu roku wynosi:
 - a). do 35 godz. dla przerw planowanych,
 - b). do 48 godz. dla przerw nieplanowanych.
5. Wymagania dodatkowe:
 - 14.1 szczegóły techniczne związane z układem zasilania uzgodnić na roboczo z ZE Lublin-Miasto przed przystąpieniem do prac projektowych
 - 14.2 W przypadku kolizji zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej ; w celu określenia „umowy o przełożenie sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja LUBZEL Spółka z o.o.” należy wystąpić do ZE Lublin-Miasto odrębnym pismem,
 - 14.3 na powyższe przedłożyć do sprawdzenia w ZE Lublin-Miasto dokumentację projektową opracowaną w oparciu o obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych i rozwiązania typowe,
 - 14.4 zastosować zamki z wkładką typu "MASTER-KEY" ; urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty ; zastosować złącze z tworzyw termoutwardzalnych, lakierowane.
15. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
16. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Inżynier ds. rozwoju

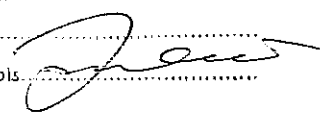

mgr inż. Marek Małek
Opracował

Kierownik Wydziału
Przyłączania Nowych Odbiorców


mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz
zatwierdził

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

podpis.....




Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.I.5542/W-021/3683/08

Lublin, dn. 07.01.2009

MEGAM Janusz Malinowski
ul. Połaniecka 12/6
22 – 100 Chełm

dot. ul. Wielkopolskiej

W odpowiedzi na pismo złożone dnia 01.12.2008 r., dotyczące wydania warunków technicznych budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 106772L – ul. Wielkopolskiej na teren działki nr ewid. 86 – na teren projektowanej krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 7 przy ul. Roztocze 14 w Lublinie, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin wydaje wstępne warunki techniczne na budowę zjazdu:

1. Zjazd należy zaprojektować jako zjazd „publiczny”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
2. Szerokość utwardzona zjazd 4,0 – 6,0 m. W projekcie należy podać powierzchnię utwardzoną zjazdu na terenie pasa drogowego.
3. Na krawędzi jezdni i zjazdu należy zaprojektować łuki o promieniach $R_{min}=5,0$ m.
4. Krawędź jezdni od krawędzi zjazdu należy oddzielać krawężnikiem „wtopionym”.
5. Wody opadowe z terenu posesji nie mogą spływać na pasy drogowe.
6. Na terenie własnej posesji należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
7. Projekty budowlane zjazdów należy uzgodnić w tut. Wydziale i uzyskać decyzję na lokalizację zjazdów.

Jednocześnie informujemy, że powyższe pismo nie upoważnia do budowy zjazdu.

Projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić w tut. Wydziale i uzyskać decyzję na lokalizację zjazdu przedkładając w tut. Wydziale kopię dokumentu potwierdzającego prawo dysponowania nieruchomością – dz. nr ewid. 86 – na cel budowlane.

W załączeniu:

1 egz. Zagospodarowania terenu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data.....
podpis.....
Dyrektor
Wydziału Dróg i Mostów
mgr. Eugeniusz Janicki

Lublin, dnia 5.02.2009 r.

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Rostocze

Zleceniodawca : MEGAM Janusz Malinowski 22-100 Chełm, ul. Połaniecka 12/6

Data wpływu zlecenia : 14.01.2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : MEGAM Janusz Malinowski

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 16.01.2009 r. i 30.01.2009 r. **uzgodnił** lokalizację przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, lokalnej kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego, linii kablowych oświetlenia terenu w rejonie projektowanego budynku Zespołu Szkół Nr 7 przy ul. Rostocze 14 w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie, LPEC Sp. z o.o. w Lublinie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

PRZEWODNIK (SŁ. CZERWIEC)
J. K. Kowalczyk

data.....
podpis.....

I.4. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa i adres inwestycji
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Podstawa opracowania

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Projekt i podstawowa technologia realizacji

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 3.1. Cel opracowania
- 3.2. Zakres opracowania

4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU

- 4.1. Podstawowe parametry wielkościowe
- 4.2. Zdolność usługowa

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Kryta Pływalnia przy Zespole Szkół nr 7 przy ul. Roztocze 14 w Lublinie (CPV – 45.21.20.20.), 20-722 Lublin, ul. Roztocze 14, Nr ewidencyjny działek: 85/2, 86 – obręb 40 ark.6.

1.2. Inwestor

Gmina Miasto Lublin, 20-109 Lublin, Plac Łokietka 1.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe Nr 2469/IN/2008 z 25.08.2008.
- Wypis/wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 01.06.2007.
- Zatwierdzony projekt koncepcyjny wielobranżowy – P. Tępiowski, październik 2008. wykonany na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia Gminy Miasto Lublin z czerwca 2008.
- Dokumentacja geodezyjna – geodeta Joanna Łąkoźny, 24.11.2008.
- Dokumentacja geotechniczna – geolog Jan Stec, październik 2008.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan.
- Warunki przyłączenia do sieci co.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- Zezwolenie na lokalizację i warunki techniczne zjazdów.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest realizacja Krytej Pływalni przy Zespole Szkół nr 7 w Lublinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem inwestycji jest stworzenie przyszkolnej pływalni o przeznaczeniu sportowym, zajęć w-f i nauki pływania - o optymalnym programie funkcjonalnym, kosztach inwestycji i kosztach użytkowania, atrakcyjnej architekturze, nawiązującego funkcjonalnie i kompozycyjnie do istniejącego obiektu szkoły oraz współgrającego z otoczeniem.

2.2. Projekt i podstawowa technologia realizacji

Projekt indywidualny. Technologia realizacji adekwatna do tego typu obiektów, wykorzystująca elementy systemowe i wysoko specjalistyczne.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna w fazie Projektu Budowlanego, zgodna z wymaganiami Zamawiającego, zatwierdzoną Wielobranżową Koncepcją Programowo-Przestrzenną oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji oraz projektowanego obiektu w trudnych warunkach terenowych.

Projekt Budowlany będzie podstawą do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Decyzji o jego zatwierdzeniu i pozwoleniu na budowę.

3.2. Zakres opracowania

Zakres Projektu Budowlanego obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekty Architektoniczno-Budowlane wszystkich branż.

4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU

4.1. Podstawowe parametry wielkościowe

- 20.497 m² – powierzchnia terenu (działki 85/1, 85/2, 86 i 176/1 w tym:
 - 3.481 m² – pow. zabudowy istniejącej
 - 1.392 m² – pow. zabudowy projektowanej
 - 2.049 m² – pow. dojeżdż i dojazdów istniejących
 - 664 m² – pow. ciągów pieszych projektowanych
 - 236 m² – pow. dojazdów projektowanych
 - 2.037 m² – pow. parkingów projektowanych
 - 10.638 m² – pow. zieleni
- 11 504 m³ – kubatura
- 1.392 m² – powierzchnia zabudowana
- 2.245 m² – powierzchnia wewnętrzna
- 2 159,12 m² – powierzchnia netto

4.2. Zdolność usługowa

Ilość osób jednorazowo korzystających z pływalni	222
- w tym:	
- ilość osób korzystających z basenu krytego	100
- ilość widzów basenu krytego	102
- ilość widzów przy stolikach	20
- optymalna ilość pływających	69
 Ilość pracowników	 11
- w tym:	
- administracja	2
- ratownicy	4
- lekarz	1
- pracownicy techniczni	2
- szatnia	1
- bufet	1

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA

- 1.1. Dokumenty lokalizacyjne
- 1.2. Położenie terenu
- 1.3. Granice terenu
- 1.4. Wielkość terenu
- 1.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu
- 1.6. Projektowane zainwestowanie terenu
- 1.7. Etapowanie
- 1.8. Warunki geotechniczne

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 2.1. Dyspozycja ogólna
- 2.2. Infrastruktura towarzysząca
- 2.3. Ukształtowanie terenu
- 2.4. Komunikacja i bilans parkingowy
- 2.5. Zieleń
- 2.6. Drobne formy architektoniczne
- 2.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza
- 2.8. Bilans terenu
- 2.9. Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu
 - ochrona środowiska
 - dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - zagadnienia ochrony ppoż. związane z terenem
- 2.10. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego

II. 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr 01. – Projekt Zagospodarowania Terenu – Opracowanie Wielobranżowe
1 : 500

Rys. Nr 02. – Projekt Zagospodarowania Terenu – Opracowanie Architektoniczne
1: 500

II. 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA

1.1. Dokumenty lokalizacyjne

Inwestor jest właścicielem przedmiotowego terenu. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego potwierdzają możliwość realizacji Krytej Pływalni w tym miejscu.

1.2. Położenie terenu

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 85/2 i 86 przy ul. Roztocze i Wielkopolskiej w lublinie.

Przy doborze lokalizacji przeanalizowano następujące czynniki:

- a) przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin jest zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym;
- b) możliwość skomunikowania pływalni z istniejącym obiektem szkolnym
- c) infrastruktura techniczna - drogi dojazdowe, przystanki komunikacji zbiorowej, media:
 - główne wejście projektuje się od strony ul. Roztocze, w miejscu projektowanego parkingu. Ulicą przebiega linia autobusowa,
 - ulica Wielkopolska jest lokalną uliczką dojazdową do dzielnicy jednorodzinnych domów mieszkalnych. Przy tej uliczce usytuowano zjazd na działkę przeznaczony do obsługi technicznej obiektu,
 - w ulicy Wielkopolskiej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg,

1.3. Granice terenu

Inwestycja mieści się w granicach działek 85/2 i 86. Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na działce 268/3 (ulica Wielkopolska)

- od północy teren inwestycji jest ograniczony dojazdem do szkoły,
- od wschodu – działkami z zabudową jednorodziną
- od południa – ul. Wielkopolską
- od zachodu – ul. Roztocze.

1.4. Wielkość terenu

Powierzchnia działek wynosi 14.458 m^2 , w tym:

- 3.404 m^2 – pow. zabudowy istniejącej
- 1.392 m^2 – pow. zabudowy projektowanej
- 1.312 m^2 – pow. dojść i dojazdów istniejących
- 664 m^2 – pow. ciągów pieszych projektowanych

- 236 m² – pow. dojazdów projektowanych
- 7.450 m² – pow. zieleni

1.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu

Projekt nawiązuje do rzędnych terenu oraz do poziomów istniejących obiektów i układu komunikacyjnego.

Obecnie w miejscu planowanej rozbudowy znajdują się trawniki na pofałdowanym terenie oraz częściowo małe (drugie) trawiaste boisko szkolne.

Budynek pływalni będzie dobudowany do budynku szkoły od strony ulicy Wielkopolskiej, w sposób najmniej ingerujący w szkolną funkcję i architekturę oraz dogodny ze względu na komunikację. Z wizji lokalnej i konsultacji z Dyrekcją szkoły iż proponowane rozmieszczenie jest też optymalne ze względu na organizację terenu:

- budynek pływalni oddzieli boisko szkolne od komunikacji miejskiej (hałas, spaliny).
- budynek pływalni oraz jego podłączenie nie likwidują żadnych okien i wejść; istniejących (w tym kuchennych) oraz pozostawiają podwórko gospodarcze i oba boiska istniejące;

- projekt pływalni oraz rozwiązanie urbanistyczne pozwalają na ew. rozbudowę w przyszłości o basen rekreacyjny.

Budynek szkoły jest rozmieszczony, w stosunku do ul. Wielkopolskiej, na skarpie, około 5m powyżej. Ze względu na dogodne połączenie ze szkołą poziom parteru pływalni też rozmieszczono na skarpie nieco poniżej. Ostatecznie poziom parteru ("0") szkoły wynosi 225,62; parteru projektowanej pływalni 224,00, natomiast poziom chodnika przy ul. Wielkopolskiej 220 – 221. Łatwo zauważyć, iż parter pływalni jest wyniesiony nad poziom przyległej ulicy i chodnika około 3,8m. Niezbędne funkcjonalnie podbasenie ma więc poziom podłogi na wysokości chodnika. Fakt ten wykorzystano w następujący sposób:

- zaprojektowano bramę montażowo-dostawczą pozwalającą z poziomu chodnika wprowadzić urządzenia wielkogabarytowe – centrale wentylacyjne i filtry w czasie wyposażania obiektu, oraz dostawę wszelkich materiałów eksploatacyjnych w czasie eksploatacji (oprócz chemii – patrz niżej);
- zaprojektowano wymagane osobne wejście do magazynów chemii;
- pozostałe podbasenie od strony chodnika wykorzystano na powierzchnię komercyjną, dodatkowo poszerzając ją o 2.5m z dodaniem dedykowanego daszku. Powierzchnia komercyjna może zostać wykorzystana przez użytkownika lub Inwestora na handel i usługi, lub do odtworzenia funkcji likwidowanego małego wolnostojącego budynku (w złym stanie technicznym), lub jako dodatkowe funkcje szkolne lub klubowe, z osobnym jednak wejściem z zewnątrz.
- W związku z powyższym główne wejście do pływalni zaprojektowano na skarpie, wejścia techniczne na poziomie chodnika ul. Wielkopolskiej.

Przed budynkiem pływalni przy ul. Wielkopolskiej wykorzystano istniejącą zatokę na autokar szkolny. Parking na 52 samochody osobowe w miejscu istniejącej pętli autobusowej projektowany jest przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB z Lublina w ramach opracowania budowy ulicy Roztocze na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Wielkopolskiej.

Występująca na terenie inwestycji zieleń wysoka nie koliduje z projektowanymi obiektami kubaturowymi i liniowymi.

Przez teren przyszłej inwestycji przebiegają też sieci uzbrojenia podziemnego. Istotne znaczenie ma w szczególności przyłącze gazu D_n 63, na które należy zwracać szczególną uwagę podczas prowadzenia robót ziemnych. Pozostałe sieci zostaną zdemontowane lub pozostawione pod ziemią, jako nie użytkowane.

1.6. Projektowane zainwestowanie terenu

Przewiduje się przeprowadzenie robót ziemnych w celu dostosowania terenu do poziomu ulicy Wielkopolskiej w rejonie wejścia do podbasenia oraz podniesienia terenu przed wejściem głównym do pływalni.

Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci uzbrojenia na warunkach wynikających z zapotrzebowania i danych technicznych uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów.

Planuje się wykonanie infrastruktury komunikacyjnej: dróg, parkingów, dojść.

Zakłada się również nowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej jako uzupełnienia i nowe formy ozdobne.

1.7. Etapowanie

Nie przewiduje się etapowania inwestycji, wszystkie prace należy wykonać jednocześnie w ramach generalnego wykonawstwa.

1.8. Warunki geotechniczne

Warunki gruntowo – wodne są korzystne do bezpośredniego posadowienia budynku. Wg rozporządzenia MSWiA z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr 129 poz. 839) warunki gruntowe i obiekt należy zaliczyć do:

- proste warunki gruntowe,
- druga kategoria geotechniczna.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Dyspozycja ogólna

Ze względu na konieczność zachowania istniejącego zagospodarowania terenu szkolnego (boiska) do bilansu miejsc parkingowych uwzględniono parking na 52 samochody osobowe zaprojektowane przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB z Lublina w ramach opracowania budowy ulicy Roztocze na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Wielkopolskiej. Budynek główny, mieszczący krytą pływalnię oraz łącznik zlokalizowano w południowo – wschodniej części działki. Za budynkiem, od strony północnej i wschodniej pozostawiono istniejące boiska i dojazd do zaplecza kuchni. Wschodnia część działki wykorzystywana jako boisko trawiaste pozostanie rezerwą terenu pod ew. przyszłą rozbudowę.

Program szczegółowy obiektu jest wyczerpująco omówiony w części architektonicznej Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

2.2. Infrastruktura towarzysząca

Boiska zewnętrzne

Istniejące boisko trawiaste usytuowane jest na północ od pływalni, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Przewidziano wykonanie piłkochwyłów zabezpieczających okna części szatniowej.

Pomieszczenia usługowe boisk zewnętrznych i utrzymania terenu.

W kubaturze podbasenia zaprojektowano magazyn sprzętu ogrodniczego i porządkowego o powierzchni 8 m²;

2.3. Ukształtowanie terenu

Oprócz wspomnianego wcześniej obniżenia terenu w jego południowej części, co jest związane z posadowieniem obiektów kubaturowych i ich dostępności wprowadza się znaczne zmiany w ukształtowaniu terenu w porównaniu ze stanem istniejącym. Część z nich wynika z logiki układu komunikacji i zachowania optymalnych spadków. Pozostałe są efektem różnic wysokościowych terenu, związanych z kształtowaniem części funkcjonalnych zagospodarowania i drobnych form architektonicznych.

Zasady ukształtowania, geometrii podziałów oraz zasadniczych rzędnych wysokościowych są pokazane na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu.

2.4. Komunikacja i bilans parkingowy

Główne wejście do pływalni zlokalizowano w ścianie zachodniej od ulicy Roztocze przy projektowanym parkingu dla 52 samochodów osobowych. Ciąg pieszo-jezdny wzdłuż elewacji południowej pełni rolę dojazdu pożarowego. Wjazd zapleczaowy znajduje się od strony ul. Wielkopolskiej.

Parkingi zlokalizowano na działce własnej inwestora, poza ogrodzeniem. Wyjątkowo stanowiska postojowe dla 1 autokaru ze względów technicznych umieszczono w istniejącej zatoce wzdłuż ulicy Wielkopolskiej. Wprowadzenie autokarów na parking wewnętrzny wymagałoby zastosowania dużych placów manewrowych. Zaprojektowano łącznie 52 miejsca parkingowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Do zbilansowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych przyjęto wskaźnik 1 mp./20 m² powierzchni użytkowej usług, zgodnie z § 72 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wynik obliczeniowy – 44 mp. został przekroczony o 8 mp.

Dojście piesze z parkingu przewidziano ciągiem pieszym o nachyleniu 1,6% umożliwiającym poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach, wśród zieleni istniejącej i projektowanej oraz dodatkowo schodami terenowymi. W rejonie wejścia głównego do pływalni przewiduje się usytuowanie typowych miejsc postojowych dla rowerów. Dojazd do zaplecza technicznego projektowanym zjazdem publicznym z ulicy Wielkopolskiej.

Szczegóły techniczne w części 2. PZT – Projekcie Drogowym.

2.5. Zielen

Zapewniono 50% powierzchni zieleni na działce. Czynnikiem decydującym przy wyborze gatunków roślinności projektowanej były przede wszystkim wymagania

siedliskowe. Uwzględnione gatunki dobrze rosną na glebach suchych i jałowych, są odporne na mróz oraz silne wiatry a także wykazują się dużą tolerancją na zanieczyszczenia powietrza.

Ze względu na niewielką ilość miejsca na duże okazy roślin powodowaną przez duży udział nawierzchni brukowych w planie zagospodarowania terenu dobrane gatunki stanowią głównie krzewy i drzewa średniej wielkości o systemie korzeniowym, który nie będzie powodował uszkodzeń w nawierzchni

Szczegółowe informacje w części 1.5. PZT – Projekcie Terenów Zieleni

2.6. Drobne formy architektoniczne

Teren otoczenia pływalni będzie wyposażony w:

- kosze na śmieci
- ławki parkowe
- stoiska dla rowerów

Część terenu (jak pokazano na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu) będzie ogrodzona istniejącymi przęslami ze stali profilowanej, ocynkowanej, na fundamencie betonowym z wykończeniem klinkierowym. Bramy rozwierane mechanicznie, sterowane z pomieszczenia technicznego. Furtki otwierane na czas funkcjonowania pływalni.

2.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza

Projektuje się następujące sieci i przyłącza do obiektu :

- przyłącze wodociągowe z wodociągu o średnicy 150 mm w ul. Wielkopolskiej, wg warunków technicznych MPWiK,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału o średnicy 300 mm w ul. Wielkopolskiej wg warunków jw.,
- z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej projektuje się odprowadzenie wody do gruntu na terenie inwestora z zastosowaniem systemu AZURA,
- sieć oświetlenia terenu.
- przyłącze ciepłownicze wp z sieci 2D_n125 wg warunków LPEC

Szczegóły techniczne powyższych przyłączy w częściach 1.3 i 1.4 PZT.

2.8. Bilans terenu

Powierzchnia działek Inwestora wynosi 14.458 m², w tym:

- 3.404 m² – pow. zabudowy istniejącej
- 1.392 m² – pow. zabudowy projektowanej
- 1.312 m² – pow. dojazdów i dojść istniejących
- 664 m² – pow. ciągów pieszych projektowanych
- 236 m² – pow. dojazdów projektowanych
- 7.450 m² – pow. zieleni

2.9. Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu

2.9.1. Ochrona środowiska

Architektura projektowanej budowli jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnia warunki art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Przy realizacji Pływalni będą brane pod uwagę problemy ochrony środowiska w następujących aspektach:

1. Uciążliwość procesu realizacji budowy dla mieszkańców
2. Czy projektowana budowa nie będzie zakłócać warunków klimatycznych /np. przewietrzanie/, lub zużycia fauny i flory. Szczególna uwaga będzie zwrócona na konieczność maksymalnego zachowania istniejącej wartościowej zieleni.
3. Będzie zapewniony możliwie minimalny poziom zużycia energii, szczególnie w czasie użytkowania obiektu. W tym celu będą użyte baterie kolektorów słonecznych, energooszczędne urządzenia z odzyskiem ciepła itd.
4. Jako źródła energii niekonwencjonalnej zastosowano:
 - pompy ciepła
 - kolektory słoneczne

2.9.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich. Zapewniono możliwość użytkowania Pływalni przez niepełnosprawnych, zarówno części mokrej, jak i widowiskowej

Dla osób tych przewidziano:

- 2 miejsca postojowe na parkingu w pobliżu wejścia głównego;
- wejścia z terenu umożliwiają przejazd wózków inwalidzkich, dojścia są płaskie lub zastosowano pochylnie

2.9.3. Zagadnienia ochrony ppoż. związane z terenem

Droga pożarowa

Do obiektu istnieje dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego budynku w odległości 5-15 m od ścian budynku (końcowy odcinek drogi pożarowej), spełnia ponadto następujące wymagania przepisów:

- minimalna szerokość na całej długości budynku oraz na odcinku 10 m przed i za obiektem wynosi 4 m.
- pomiędzy budynkiem, a drogą pożarową nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.
- najmniejszy promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Odległość budynku od innych obiektów i granicy działki.

Odległość projektowanego budynku od innych obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi wynosi powyżej 8 m, od granicy niezabudowanej działki powyżej 4 m.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 20 dm³/s. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane będą w odległości nie większej niż 75 m od budynku, odległość między hydrantami nie przekroczy 150 m. Lokalizację hydrantów zewnętrznych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

2.10. Oddziaływanie inwestycji na interesy osób trzecich

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki Inwestora oraz działki nr 268/3 (ulica Wielkopolska)

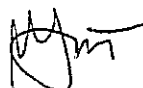
2.11. Informacje dodatkowe

- przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- projektowany obiekt nie jest sprzeczny z założeniami ochrony Strefy Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SriK 4,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

2.12. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

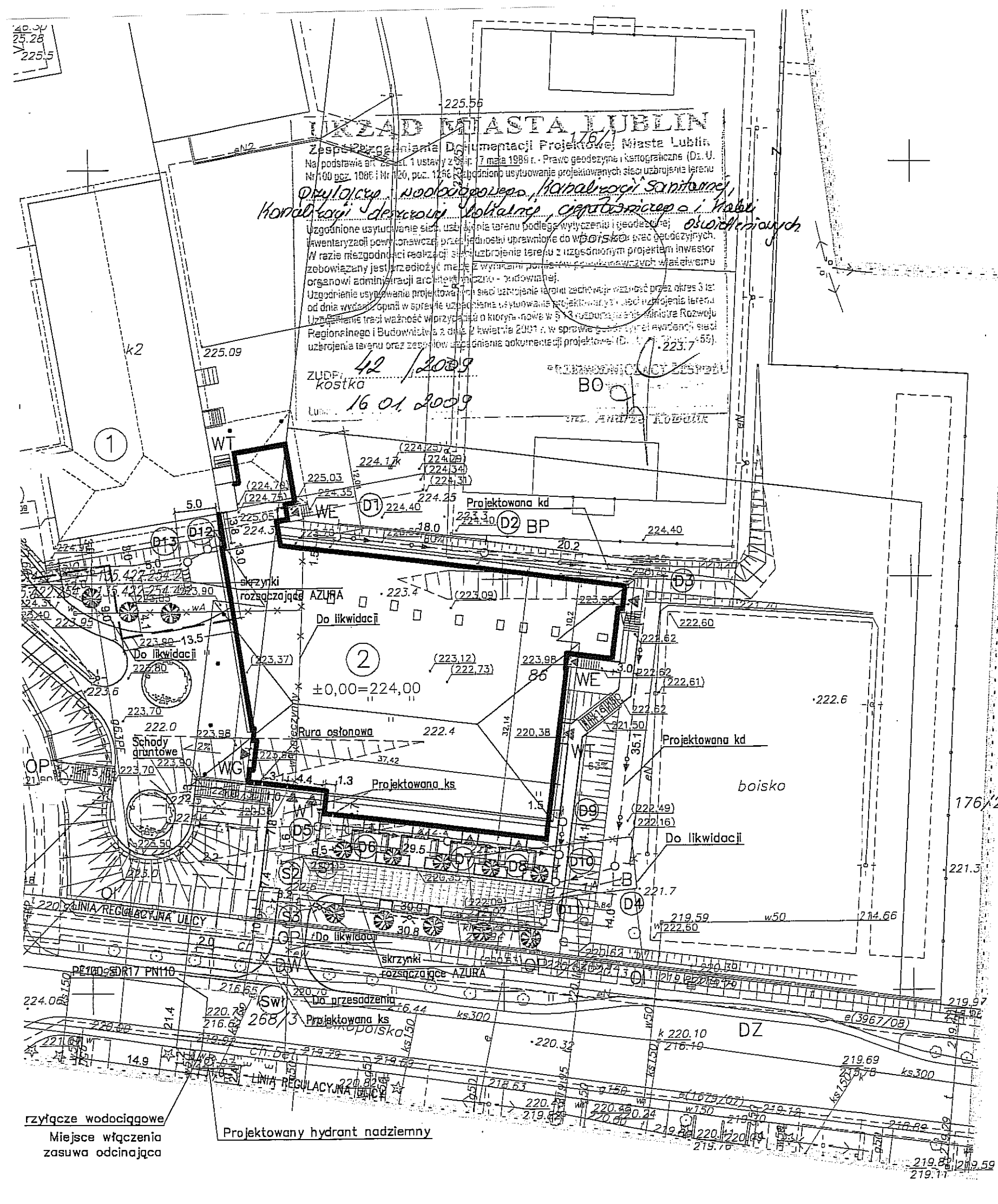
Projektant:


mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski

Projektant Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Zajdek

II. 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



INWESTYCJA: KRYTA PŁYWALNIA przy Zespole Szkół nr 7 ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN działki o nr ewidencyjnym 85/2, 86														
INWESTOR: URZĄD GMINY LUBLIN ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 20-950 LUBLIN														
JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY PAWEŁ TIEPŁOW PRACOWNIA PROJEKTOWA 04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5 NIP 563-150-08-61, e-mail: tiepłow@wp.pl TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956														
OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO: MGR INŻ. ARCH. Paweł TIEPŁOW PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr St-884/87 TECH. ARCH. Paweł CZERNECKI ASYSTENT PROJEKTANTA														
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MEGAM 22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6 NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metronet.pl TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76														
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2157/Lb/84 mgr inż. arch. Marek Zajdek SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 823/Ch/89 inż. Barbara ŁATKA PROJEKTOWAŁ INSTALACJE I SIECI SANITARNE, upr. bud. nr LUB/0001/PWOS/05 mgr inż. Arkadiusz GŁĄB SPRAWDZIŁ INSTALACJE I SIECI SANITARNE, upr. bud. nr LUB/0057/PWOS/04 mgr inż. Grzegorz ZŁOT PROJEKTOWAŁ INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE, upr. bud. nr 1341/Lb/91 mgr inż. Radosław WIERDAK SPRAWDZIŁ INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE, upr. bud. nr 2029/Lb/92 inż. Janusz Malinowski KIEROWNIK PRACOWNI, upr. bud. nr 842/Ch/89														
LEGENDA: <table><tr><td>---</td><td>PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA</td></tr><tr><td>---o---</td><td>PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA</td></tr><tr><td>---</td><td>PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</td></tr><tr><td>---</td><td>PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE</td></tr><tr><td>---</td><td>PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN</td></tr><tr><td>---</td><td>ELEMENTY DO LIKWIDACJI</td></tr></table>			---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA	---o---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA	---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE	---	PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN	---	ELEMENTY DO LIKWIDACJI
---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA													
---o---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA													
---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE													
---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE													
---	PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN													
---	ELEMENTY DO LIKWIDACJI													
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY														
BRANŻA:														
TYTUŁ ARKUSZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU														
MIJSCOWOŚĆ, DATA: CHEŁM styczeń 2009	SKALA: 1:500	NR. ARKUSZA: 01												

- ① SZKOŁA DO PRZEBUDOWY
② PROJEKTOWANA PŁYWALNIA
- WG WEJŚCIE GŁÓWNE
WT WEJŚCIE TECHNICZNE
WE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- BO BOISKO DO PRZEBUDOWY
BP PIŁKOCHWYT DO PRZENIESIENIA
- LB BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- OI OGRODZENIE DO POZOSTAWIENIA
OP OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY
- DW PROJEKTOWANY ZJAZD
DP PARKING WG ODREBNEGO OPR.
DZ ISTN. ZATOKA PARKINGOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU SKALA 1:500



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SEKCJA 27-13-3
WYKONANEJ PRZEZ GEODETĘ JOANNĘ ŁĄGOŹNY
zaewidencjonowanej pod nr 1840.130-237/2008
w dniu 03.12.2008

NUMERYCZNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

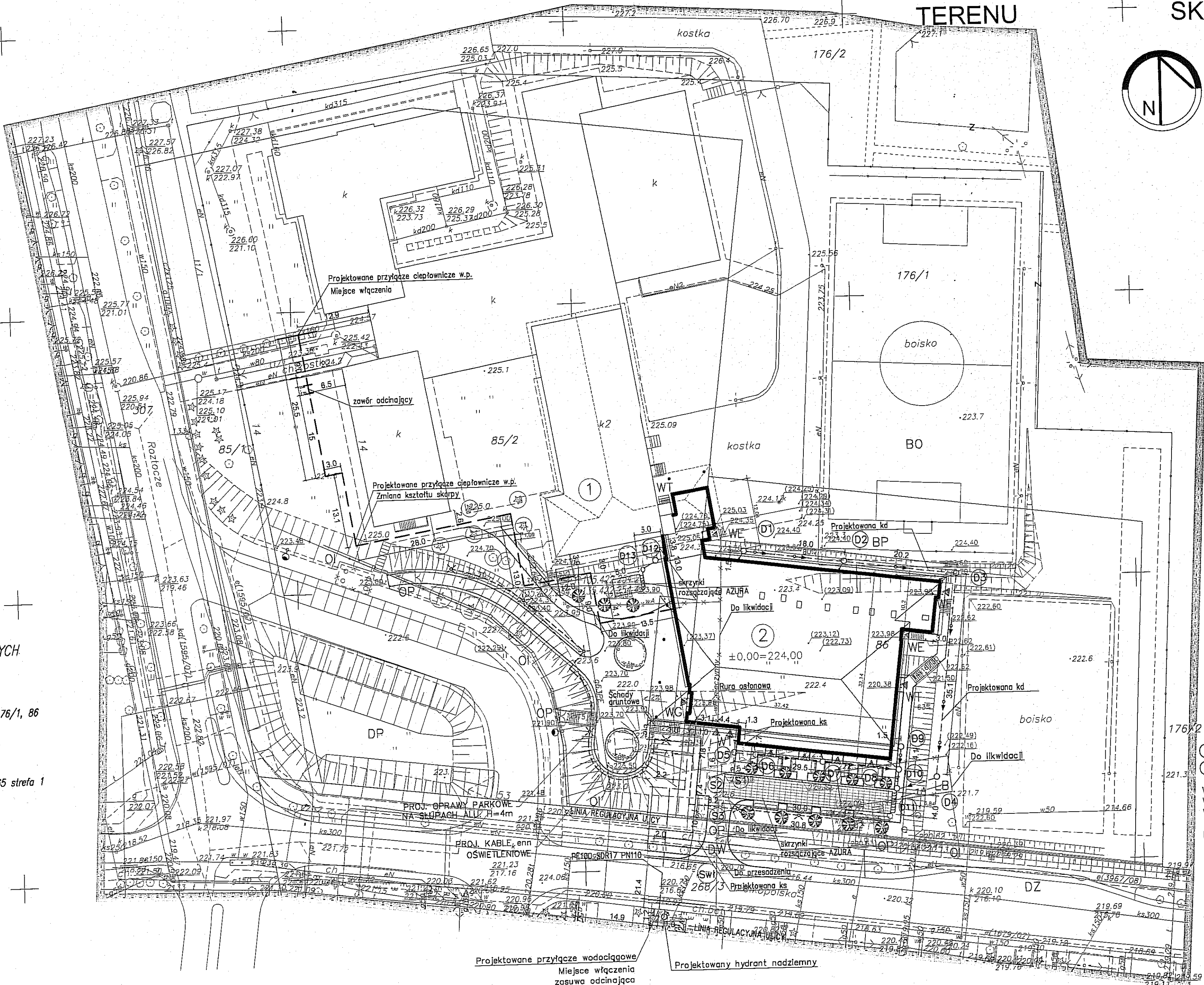
Skala 1:500

Niniejsza mapa jest aktualna na dzień 12.11.2008
KERG : 17-3972/08
Obiekt: Wielkopolska 51,53; działka nr 85/1, 85/2, 176/1, 86
Województwo: lubelskie
Gmina: m. Lublin
Obręb 40 ark. 4

Zakres opracowania oznaczono kolorem zielonym
Układ współrzędnych opracowania numerycznego: 1985 strefa 1
Seksja mapy zasadniczej: 27-13-3

Poziom odniesienia: Kransztadt 60.
Podstawa opracowania :
1. Pomiar bezpośredni.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
3. Numeryczne opracowanie ewidencji gruntów
Opracowanie numeryczne wg. instrukcji K-1/1998

Lublin, dnia 24.11.2008 r. Wykonał:



- ① SZKOŁA DO PRZEBUDOWY
② PROJEKTOWANA PŁYWALNIA
- WG WEJŚCIE GŁÓWNE
WT WEJŚCIE TECHNICZNE
WE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- BO BOISKO DO PRZEBUDOWY
BP PIKOCCHWYT DO PRZENIESIENIA
- LB BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- OI OGRODZENIE DO POZOSTAWIENIA
OP OGRODZENIE DO PRZENIESIENIA
- DW PROJEKTOWANY ZJAZD
DP PARKING WG ODREBNEGO OPR.
DZ ISTN. ZATOKA PARKINGOWA

INWESTYCJA:	KRYTA PŁYWALNIA przy Zespole Szkół nr 7 ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN działki o nr ewidencyjnym 85/2, 86												
INWESTOR:	URZĄD GMINY LUBLIN ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 20-950 LUBLIN												
JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY	PAWEŁ TIEPŁOW PRACOWNIA PROJEKTOWA 04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5 NIP 563-150-08-61, e-mail: tiepłow@wp.pl TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956												
OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:	MGR INŻ. ARCH. Paweł TIEPŁOW PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr SI-884/87												
TECH. ARCH.	Paweł CZERNECKI ASYSTENT PROJEKTANTA												
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MEGAM 22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6 NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metronet.pl TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76												
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2167/084												
	mgr inż. arch. Marek Zajdek SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 823/093												
	inż. Barbara ŁATKA PROJEKTOWAŁ INSTALACJE I SIECI SANITARNE, upr. bud. nr LUB0001/PW050												
	mgr inż. Arkadiusz GŁĄB SPRAWDZIŁ INSTALACJE I SIECI SANITARNE, upr. bud. nr LUB0001/PW050												
	mgr inż. Grzegorz ZŁOT PROJEKTOWAŁ INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE, upr. bud. nr 1311/091												
	mgr inż. Radosław WIERDAK SPRAWDZIŁ INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE, upr. bud. nr 228/1092												
	inż. Janusz Malinowski KIEROWNIK PRACOWNI, upr. bud. nr 842/099												
LEGENDA:	<table><tr><td></td><td>PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA</td></tr><tr><td></td><td>PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA</td></tr><tr><td></td><td>PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</td></tr><tr><td></td><td>PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE</td></tr><tr><td></td><td>PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN</td></tr><tr><td></td><td>ELEMENTY DO LIKWIDACJI</td></tr></table>		PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA		PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA		PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE		PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN		ELEMENTY DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA												
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA												
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE												
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE												
	PROJEKTOWANE KABLE OŚWIETLENIOWE ENN												
	ELEMENTY DO LIKWIDACJI												
STADIUM OPACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY												
BRANŻA:													
TYTUŁ ARKUSZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU												
MIEJSCOWOŚĆ, DATA:	CHEŁM styczeń 2009												
SKALA:	1:500												
NR. AR:	0												

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SEKCJA 27-13-3
WYKONANEJ PRZEZ GEODETĘ JOANNĘ ŁĄGOŻNY
zaewidencjonowanej pod nr 1840.130-237/2008
w dniu 03.12.2008

NUMERYCZNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

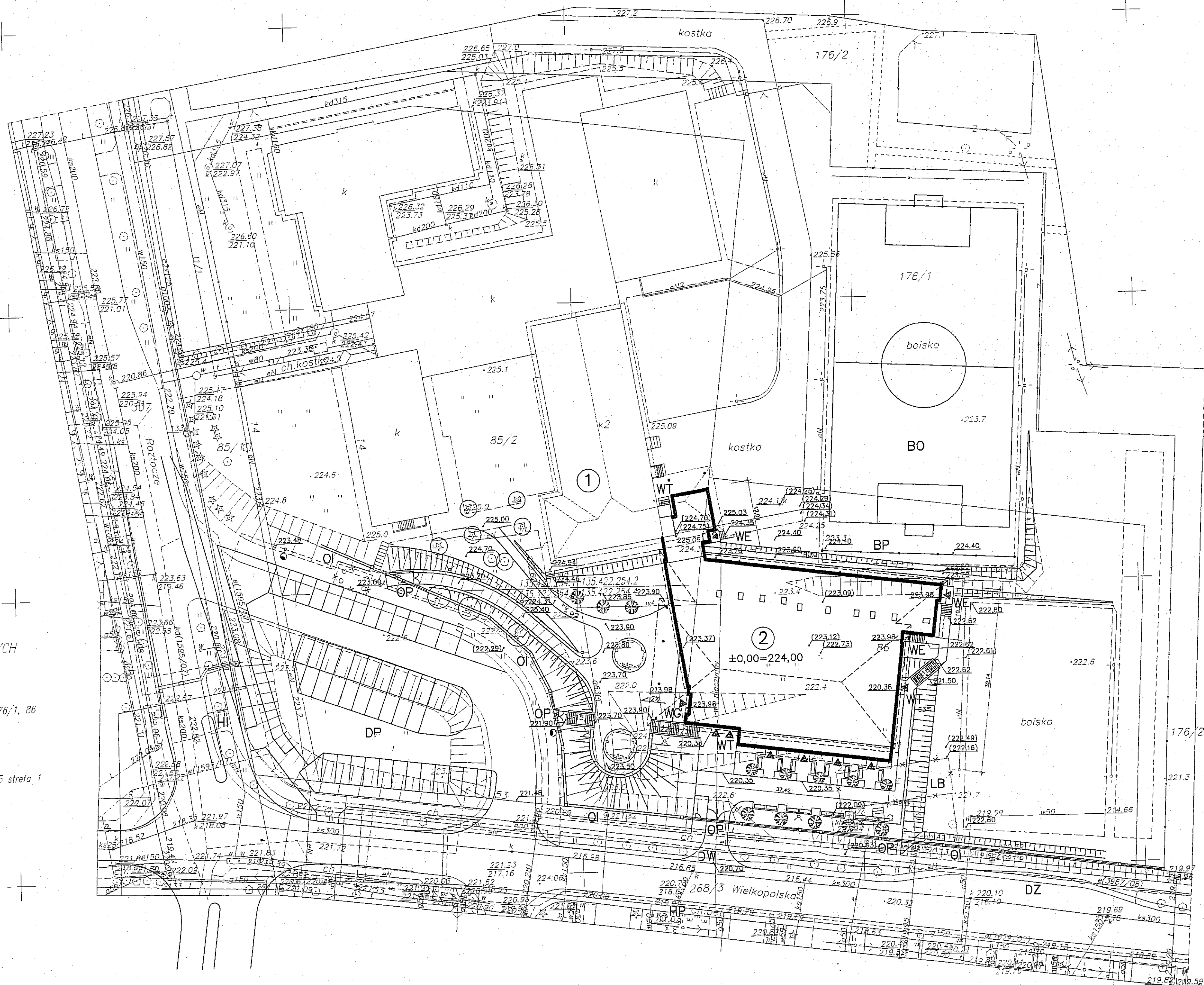
Skala 1:500

Niniejsza mapa jest aktualna na dzień 12.11.2008
KRG : 17-3972/08
Objekt: Wielkopolska 51,53; działka nr 85/1, 85/2, 176/1, 86
Województwo: lubelskie
Gmina: m. Lublin
Obręb 40 ark. 4

Zakres opracowania oznaczono kolorem zielonym
Układ współrzędnych opracowania numerycznego: 1965 strefa 1
Seksja mapy zasadniczej: 27-13-3

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60.
Podstawa opracowania :
1. Pomiar bezpośredni.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
3. Numeryczne opracowanie ewidencji gruntów
Opracowanie numeryczne wg. instrukcji K-1/1998

Lublin, dnia 24.11.2008 r. Wykonał:



INWESTYCJA:	KRYTA PŁYWALNIA przy Zespole Szkół nr 7 ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN działki o nr ewidencyjnym 65/2, 86		
INWESTOR:	URZĄD GMINY LUBLIN ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 20-950 LUBLIN		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY	PAWEŁ TIEPŁOW PRACOWNIA PROJEKTOWA 04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5 NIP 563-150-08-81, e-mail: tieprow@wp.pl TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956		
OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:	MGR INŻ. ARCH. Paweł TIEPŁOW PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr SI-884/87 TECH. ARCH. Paweł CZERNECKI ASYSTENT PROJEKTANTA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT BUDOWLANY	MEGAM 22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6 NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metronet.pl TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76		
OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:	MGR INŻ. ARCH. Tadeusz MALINOWSKI PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2167/Lb/84 INŻ. Anna MICACH ASYSTENT PROJEKTANTA MGR INŻ. ARCH. Marek ZAJDEK SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 823/CH/89		
LEGENDA:	① SZKOŁA DO PRZEBUDOWY ② PROJEKTOWANA PŁYWALNIA WG WEJŚCIE GŁÓWNE WT WEJŚCIE TECHNICZNE WE WYJŚCIE EWAKUACYJNE BO BOISKO DO PRZEBUDOWY BP PIĘKOCHEWYT DO PRZENIESIENIA LB BUDYNEK DO LUKWACJI OI OGRODZENIE DO POZOSTAWIENIA OP OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY DW PROJEKTOWANY ZJAZD DP PARKING WG ODRĘBNEGO OPR. DZ ISTN. ZATOKA PARKINGOWA HI HYDRANT ISTNIEJĄCY HP HYDRANT PROJEKTOWANY 222.49 POMIERNICZE RZĘDNE ISTNIEJĄCE 222.16 RZĘDNE PROJEKTOWANE		
STADIUM OPRAWIANIA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TYTUŁ ARKUSZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
MIJSCOWOŚĆ, DATA:	SKALA:	NR. ARKUSZA:	
CHEŁM listopad 2008	1:500	02	