

**KRYTA PŁYWALNIA  
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7**  
LUBLIN, UL. ROZTOCZE 14  
działki o nr ewidencyjnych: 85/2, 86

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZESZYT 1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**INWESTOR**

**GMINA LUBLIN**  
Plac Władysława Łokietka 1  
20-950 LUBLIN

---

**MEGAM**

JANUSZ MALINOWSKI  
22-100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6,  
NIP 563-150-08-61;; megam@metronet.pl  
TEL/FAX:+48(82)5655373; +48(82)5643876

**CHEŁM, STYCZEŃ 2008**



JANUSZ MALINOWSKI  
22-100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6,  
NIP 563-150-08-61; megam@metronet.pl,  
TEL/FAX: +48(82)5655373; +48(82)5643876

STADIUM:

**PROJEKT WYKONAWCZY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTYCJA:

**KRYTA PŁYWALNIA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7  
LUBLIN, UL. ROZTOCZE 14  
działki o nr ewidencyjnych: 85/2, 86**

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

INWESTOR:

**GMINA LUBLIN**  
Plac Władysława Łokietka 1  
20-950 LUBLIN

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski  
upr. nr 2167/Lb/84

OPRACOWAŁ:

inż. Anna Micach

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Zajdek  
upr. nr 823/Ch/89

CHEŁM, STYCZEŃ 2009 r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

## **I. Część Ogólna**

## **II. Projekt Zagospodarowania Terenu**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. 1. Wykaz Projektantów i Projektantów Sprawdzających**

**I. 2. Załączniki**

**I. 3. Część Opisowa**

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**II. 1. Część Opisowa**

**II. 2. Część Rysunkowa**

## **I.1. WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH**

### **WYKAZ PROJEKTANTÓW**

1. Architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski, upr. 2167/Lb/84
2. Konstrukcja: inż. Adam Wolski, upr. 8387/42/77
3. Inst. sanit. – wod.-kan, co, ct. + węzeł, odzysk ciepła ze ścieków, solarna:  
inż. Barbara Łatka, upr. LUB/0001/PWOS/05
4. Inst. sanit. – went. mech: inż. Błażej Szala, upr. WBPP-7210/36/82
5. Technologia uzdatniania wody: inż. Andrzej Paradowski, upr. 1783/Lb/82
6. Inst. elektr: mgr inż. Grzegorz Złot, upr. 1341/Lb/91
7. Sieci wod.-kan, kan. deszcz, co: inż. Barbara Łatka, upr. LUB/0001/PWOS/05
8. Drogi: mgr. inż. Andrzej Milaszkiewicz, upr. 444/Ch/85

### **WYKAZ SPRAWDZAJĄCYCH**

1. Architektura: mgr inż. arch. Marek Zajdek, upr. 823/Ch/89
2. Konstrukcja: inż. Janusz Malinowski, upr. LUB/0116/POOK/05
3. Inst. sanit. – wod.-kan, co, ct. + węzeł, odzysk ciepła ze ścieków, solarna:  
mgr inż. Arkadiusz Głąb, upr. LUB/0067/POOS/04
4. Inst. sanit. – went. mech: mgr inż. Danuta Głodek, upr. St-597/78
5. Technologia uzdatniania wody: inż. Bohdan Klimek, upr. 1076/Lb/79
6. Inst. elektr: mgr inż. Radosław Wierdak, upr. 2029/Lb/92
7. Sieci wod.-kan, kan. deszcz, co: mgr inż. Arkadiusz Głąb, upr. LUB/0067/POOS/04
8. Drogi: inż. Janusz Malinowski, upr. LUB/0116/POOK/05

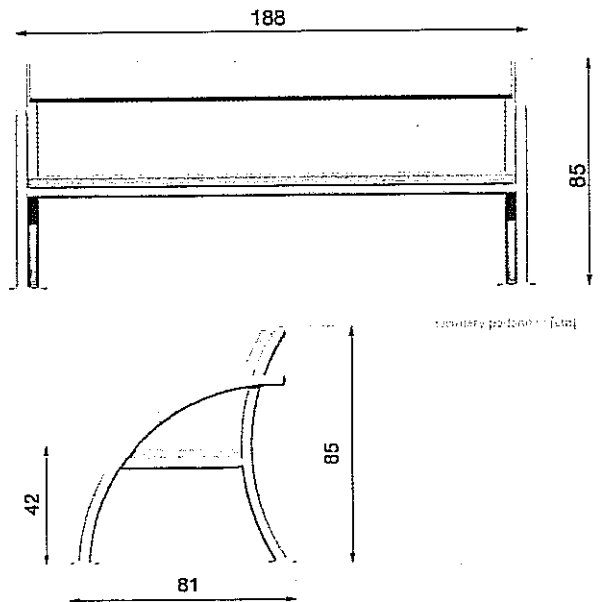
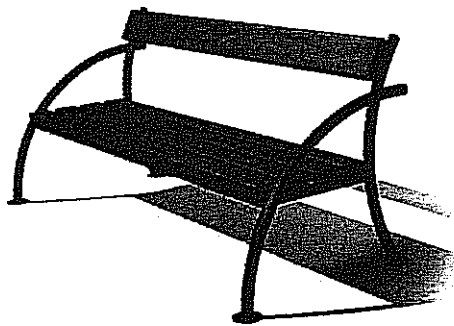
## **I.2. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Karta produktu – ławka (propozycja)
2. Karta produktu – kosz na śmieci (propozycja)
3. Karta produktu – stojak na rowery (propozycja)
4. Karta produktu – oprawa oświetleniowa Arctic

# ŁAWKA 024-0

## WIZUALIZACJA

## WYMIARY



### WYMIARY

wysokość: **85cm**  
szerokość: **81cm**  
długość: **180cm**

### DANE TECHNICZNE

### MATERIAŁY

rury stalowe o śr. 42mm  
farba chlorokalcukowa  
drewno liściaste

### KOLORYSTYKA

najczęściej wybierane: czarny mat, ciemna zieleń - RAL 6009;  
lub dowolnie wybrany wg palety RAL

### WAGA

**50kg**

### MONTAŻ

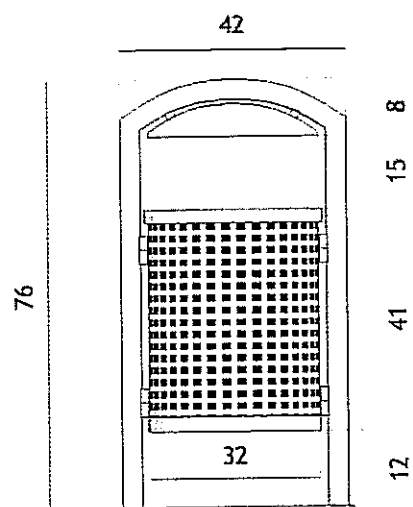
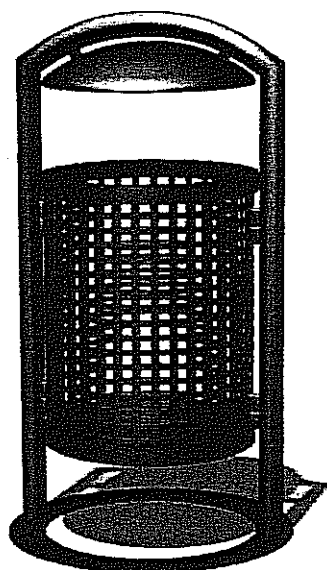
Mocowanie za pomocą kołków rozporowych

## NOTATKI

# KOSZ 0380

## WIZUALIZACJA

## WYMIARY



### WYMIARY

wysokość: **76cm**

szerokość: **42cm**

### DANE TECHNICZNE

### POJEMNOŚĆ

**40L**

### MATERIAŁY

profile stalowe, blachy

kosz z blachy perforowanej

### KOLORYSTYKA

najczęściej wybierane: czarny mat, ciemna zieleń - RAL 6009;  
lub dowolnie wybrany wg palety RAL

### WAGA

**28kg**

### MONTAŻ

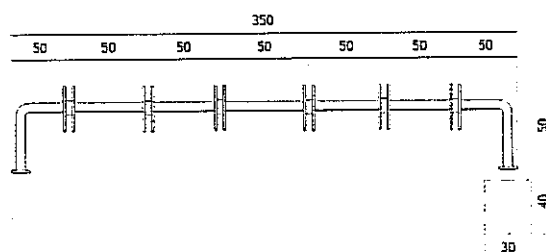
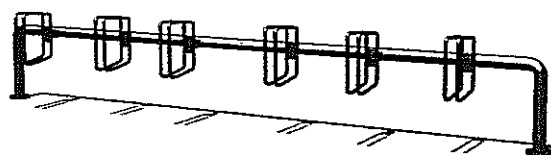
Mocowanie za pomocą kołków rozporowych

### NOTATKI

# STOJAK ROWEROWY 5040.6

## WIZUALIZACJA

## WYMIARY



## WYMIARY

długość: **350cm**

wysokość: **50cm** (wysokość stojaka od powierzchni ziemi)

**90cm** (całkowita wysokość stojaka, włącznie z odcinkiem kotwiącym osadzonym w ziemi)

szerokość: **30cm**

## DANE TECHNICZNE

## MATERIAŁY

pręty stalowe

profile stalowe

## KOLORYSTYKA

najczęściej wybierane: czarny mat, ciemna zieleń - RAL 6009;  
lub dowolnie wybrany wg palety RAL

## WAGA

**50kg**

## MONTAŻ

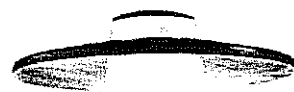
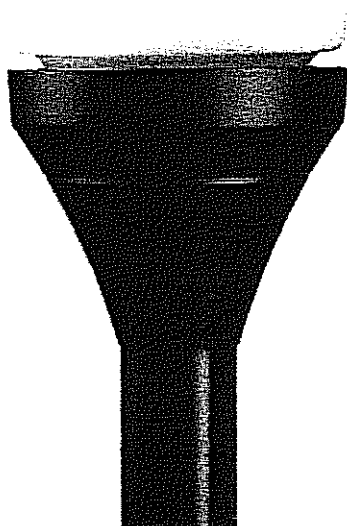
Osadzenie w fundamencie betonowym



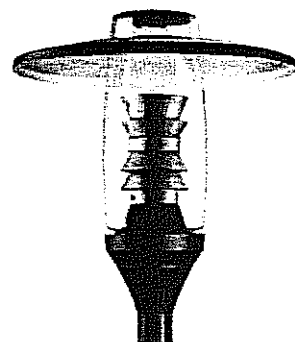


# Szczytowy odbłyśnik dla ograniczenia emisji światła ku górze

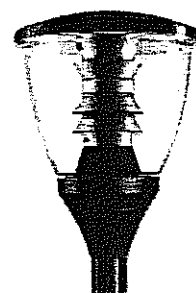
Klosze URBANA ze szczytowym odbłyśnikiem zapobiegają emisji światła w górną półprzestrzeń. Zaprojektowane zostały zgodnie z najnowszymi trendami ograniczania „zaśmiecania” światłem naszego otoczenia. Wykonane z poliwęglanu są odporne na akty wandalizmu. Odbłyśniki pokryto specjalną białą powłoką dla lepszego rozpoznania światła. W ten sposób uzyskano dekoracyjne, miękkie oświetlenie, idealne dla kreowania przyjemnego klimatu danego miejsca. Różnorodność kloszy umożliwia architektom i projektantom pełną swobodę w doborze indywidualnej koncepcji oświetlenia.



**ARCTIC**  
Opalizowany klosz



**FOREST**  
Przezroczysty klosz

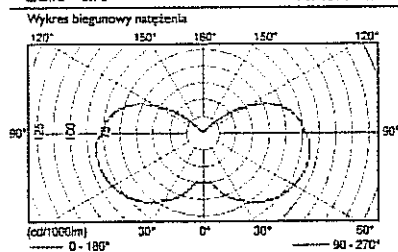


**TROPIC**  
Przezroczysty stożek

Oprawy **URBANA** ze szczytowym odbłyśnikiem są doskonałe w zastosowaniach wymagających ograniczenia emisji światła ku górze. Oprawy zostały skonstruowane z myślą o dekoracyjnym wyglądzie zarówno w dzień, jak i w nocy. Poza walorami estetycznymi, oprawy te charakteryzują się wysokimi parametrami oświetleniowymi.

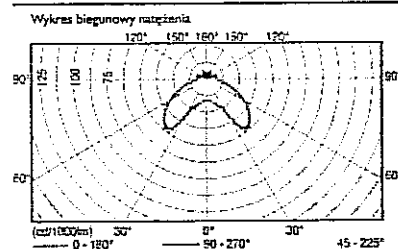
#### Arctic + osłona szczytowa

GPS307 PCO-R HSH 1 x SON-T 100 W  
LOR = 0.70 1 x 10700 lm



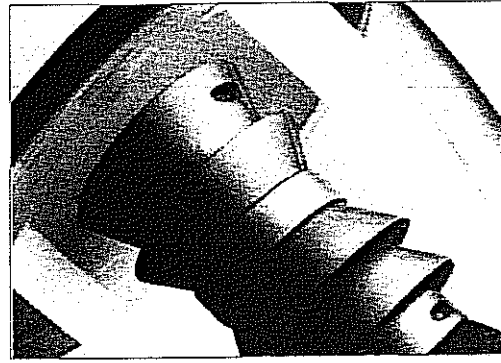
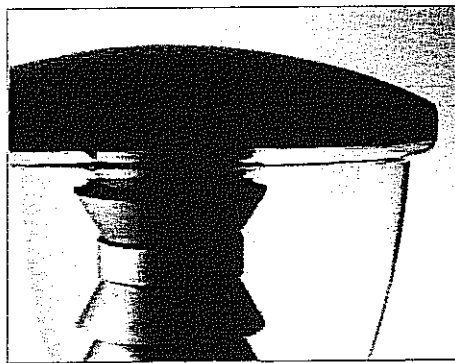
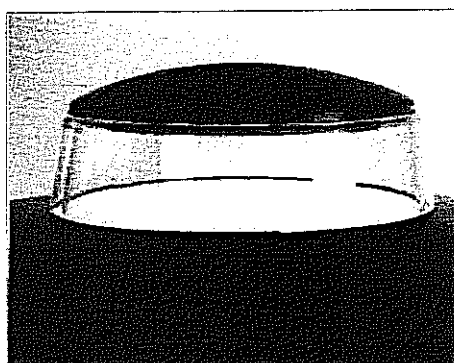
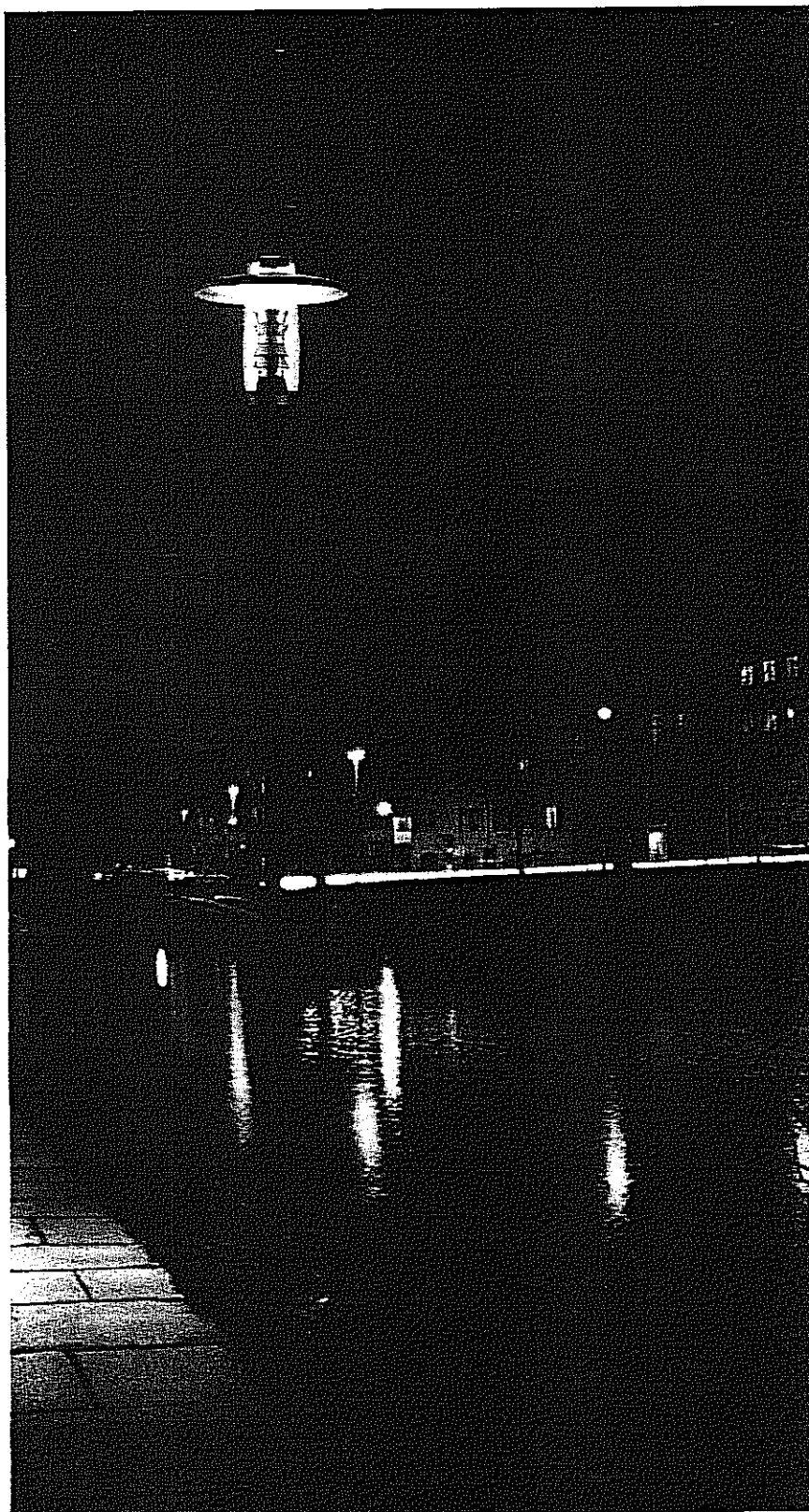
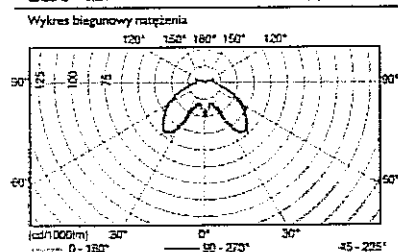
#### Forest + raster pośredni

GPS308 PCC-R LO-D/I 1 x SON-I 70 W  
LOR = 0.23 1 x 5800 lm



#### Tropic + raster pośredni

GPS309 PCC-R LO-D/I 1 x SON-I 70 W  
LOR = 0.21 1 x 5800 lm



## **I.3. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa i adres inwestycji
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Podstawa opracowania

### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Projekt i podstawowa technologia realizacji

### **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

- 3.1. Cel opracowania
- 3.2. Zakres opracowania

### **4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU**

- 4.1. Podstawowe parametry wielkościowe
- 4.2. Zdolność usługowa

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Nazwa i adres inwestycji**

Kryta Pływalnia przy Zespole Szkół nr 7 przy ul. Roztocze 14 w Lublinie (CPV – 45.21.20.20.), 20-722 Lublin, ul. Roztocze 14, Nr ewidencyjny działek: 85/2, 86 – obręb 40 ark.6.

#### **1.2. Inwestor**

Gmina Miasto Lublin, 20-109 Lublin, Plac Łokietka 1.

#### **1.3. Podstawa opracowania**

- Umowa na prace projektowe Nr 2469/IN/2008 z 25.08.2008.
- Wypis/wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 01.06.2007.
- Zatwierdzony projekt koncepcyjny wielobranżowy – P. Tępiłow, październik 2008. wykonany na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia Gminy Miasto Lublin z czerwca 2008.
- Dokumentacja geodezyjna – geodeta Joanna Łągoźny, 24.11.2008.
- Dokumentacja geotechniczna – geolog Jan Stec, październik 2008.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan.
- Warunki przyłączenia do sieci co.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

- Zezwolenie na lokalizację i warunki techniczne zjazdów.

## **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja Krytej Pływalni przy Zespole Szkół nr 7 w Lublinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem inwestycji jest stworzenie przyszkolnej pływalni o przeznaczeniu sportowym, zajęć w-f i nauki pływania - o optymalnym programie funkcjonalnym, kosztach inwestycji i kosztach użytkowania, atrakcyjnej architekturze, nawiązującego funkcjonalnie i kompozycyjnie do istniejącego obiektu szkoły oraz współgrającego z otoczeniem.

### **2.2. Projekt i podstawowa technologia realizacji**

Projekt indywidualny. Technologia realizacji adekwatna do tego typu obiektów, wykorzystująca elementy systemowe i wysoko specjalistyczne.

## **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **3.1. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna w fazie Projektu Budowlanego, zgodna z wymaganiami Zamawiającego, zatwierdzoną Wielobranżową Koncepcją Programowo-Przestrzenną oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji oraz projektowanego obiektu w trudnych warunkach terenowych.

Projekt Budowlany będzie podstawą do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Decyzji o jego zatwierdzeniu i pozwoleniu na budowę.

### **3.2. Zakres opracowania**

Zakres Projektu Budowlanego obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekty Architektoniczno-Budowlane wszystkich branż.

## **4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU**

### **4.1. Podstawowe parametry wielkościowe**

- 20.497 m<sup>2</sup> – powierzchnia terenu (działki 85/1, 85/2, 86 i 176/1  
w tym:
  - 3.481 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy istniejącej
  - 1.392 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy projektowanej
  - 2.049 m<sup>2</sup> – pow. dojazdów i dojść istniejących
  - 664 m<sup>2</sup> – pow. ciągów pieszych projektowanych
  - 236 m<sup>2</sup> – pow. dojazdów projektowanych
  - 2.037 m<sup>2</sup> – pow. parkingów projektowanych
  - 10.638 m<sup>2</sup> – pow. zieleni
- 11 504 m<sup>3</sup> – kubatura
- 1.392 m<sup>2</sup> – powierzchnia zabudowana

- 2.245 m<sup>2</sup> – powierzchnia wewnętrzna
- 2 159,12 m<sup>2</sup> – powierzchnia netto

#### 4.2. Zdolność usługowa

|  |        |
|--|--------|
| Ilość osób jednorazowo korzystających z pływalni ..... | 222    |
| - w tym:   |        |
| - ilość osób korzystających z basenu krytego .....     | 100    |
| - ilość widzów basenu krytego .....                    | 102    |
| - ilość widzów przy stolikach .....                    | 20     |
| - optymalna ilość pływających .....                    | 69     |
| <br>Ilość pracowników .....                            | <br>11 |
| - w tym:   |        |
| - administracja .....                                  | 2      |
| - ratownicy .....                                      | 4      |
| - lekarz .....   | 1      |
| - pracownicy techniczni .....                          | 2      |
| - szatnia .....  | 1      |
| - bufet .....  | 1      |

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **II. 1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. LOKALIZACJA**

- 1.1. Dokumenty lokalizacyjne
- 1.2. Położenie terenu
- 1.3. Granice terenu
- 1.4. Wielkość terenu
- 1.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu
- 1.6. Projektowane zainwestowanie terenu
- 1.7. Etapowanie
- 1.8. Warunki geotechniczne

#### **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- 2.1. Dyspozycja ogólna
- 2.2. Infrastruktura towarzysząca
- 2.3. Ukształtowanie terenu
- 2.4. Komunikacja i bilans parkingowy
- 2.5. Zieleń
- 2.6. Drobne formy architektoniczne
- 2.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza
- 2.8. Bilans terenu
- 2.9. Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu
  - ochrona środowiska
  - dostępność dla osób niepełnosprawnych
  - zagrożnienia ochrony ppoż. związane z terenem
- 2.10. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego

### **II. 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|     |                                 |       |
|-----|---------------------------------|-------|
| 01. | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 02. | Ogrodzenie OP1                  | 1:50  |
| 03. | Ogrodzenie OP2, OP3             | 1:50  |

## **II. 1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. LOKALIZACJA**

#### **1.1. Dokumenty lokalizacyjne**

Inwestor jest właścicielem przedmiotowego terenu. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego potwierdzają możliwość realizacji Krytej Pływalni w tym miejscu.

#### **1.2. Położenie terenu**

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 85/2 i 86 przy ul. Roztocze i Wielkopolskiej w lublinie.

Przy doborze lokalizacji przeanalizowano następujące czynniki:

- a) przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin jest zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym;
- b) możliwość skomunikowania pływalni z istniejącym obiektem szkolnym
- c) infrastruktura techniczna - drogi dojazdowe, przystanki komunikacji zbiorowej, media:
  - główne wejście projektuje się od strony ul. Roztocze, w miejscu projektowanego parkingu. Ulicą przebiega linia autobusowa,
  - ulica Wielkopolska jest lokalną uliczką dojazdową do dzielnicy jednorodzinnych domów mieszkalnych. Przy tej uliczce usytuowano zjazd na działkę przeznaczony do obsługi technicznej obiektu,
  - w ulicy Wielkopolskiej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg,

#### **1.3. Granice terenu**

Inwestycja mieści się w granicach działek 85/2 i 86. Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na działce 268/3 (ulica Wielkopolska)

- od północy teren inwestycji jest ograniczony dojazdem do szkoły,
- od wschodu – działkami z zabudową jednorodziną
- od południa – ul. Wielkopolską
- od zachodu – ul. Roztocze.

#### **1.4. Wielkość terenu**

Powierzchnia działek wynosi 14.458 m<sup>2</sup> , w tym:

- 3.404 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy istniejącej
- 1.392 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy projektowanej
- 1.312 m<sup>2</sup> – pow. dojazdów i dojazdów istniejących
- 664 m<sup>2</sup> – pow. ciągów pieszych projektowanych
- 236 m<sup>2</sup> – pow. dojazdów projektowanych

- 7.450 m<sup>2</sup> – pow. zieleni

### 1.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu

Projekt nawiązuje do rzędnych terenu oraz do poziomów istniejących obiektów i układu komunikacyjnego.

Obecnie w miejscu planowanej rozbudowy znajdują się trawniki na pofałdowanym terenie oraz częściowo małe (drugie) trawiaste boisko szkolne.

Budynek pływalni będzie dobudowany do budynku szkoły od strony ulicy Wielkopolskiej, w sposób najmniej ingerujący w szkolną funkcję i architekturę oraz dogodny ze względu na komunikację. Z wizji lokalnej i konsultacji z Dyrekcją szkoły iż proponowane rozmieszczenie jest też optymalne ze względu na organizację terenu:

- budynek pływalni oddzieli boisko szkolne od komunikacji miejskiej (hałas, spaliny).
- budynek pływalni oraz jego podłączenie nie likwidują żadnych okien i wejść; istniejących (w tym kuchennych) oraz pozostawiają podwórko gospodarcze i oba boiska istniejące;
- projekt pływalni oraz rozwiązanie urbanistyczne pozwalają na ew. rozbudowę w przyszłości o basen rekreacyjny.

Budynek szkoły jest rozmieszczony, w stosunku do ul. Wielkopolskiej, na skarpie, około 5m powyżej. Ze względu na dogodne połączenie ze szkołą poziom parteru pływalni też rozmieszczono na skarpie nieco poniżej. Ostatecznie poziom parteru ("0") szkoły wynosi 225,62; parteru projektowanej pływalni 224,00, natomiast poziom chodnika przy ul. Wielkopolskiej 220 – 221. Łatwo zauważyć, iż parter pływalni jest wyniesiony nad poziom przyległej ulicy i chodnika około 3,8m. Niezbędne funkcjonalnie podbasenie ma więc poziom podłogi na wysokości chodnika. Fakt ten wykorzystano w następujący sposób:

- zaprojektowano bramę montażowo-dostawczą pozwalającą z poziomu chodnika wprowadzić urządzenia wielkogabarytowe – centrale wentylacyjne i filtry w czasie wyposażania obiektu, oraz dostawę wszelkich materiałów eksploatacyjnych w czasie eksploatacji (oprócz chemii – patrz niżej);
- zaprojektowano wymagane osobne wejście do magazynów chemii;
- pozostałe podbasenie od strony chodnika wykorzystano na powierzchnię komercyjną, dodatkowo poszerzając ją o 2.5m z dodaniem dedykowanego daszku. Powierzchnia komercyjna może zostać wykorzystana przez użytkownika lub Inwestora na handel i usługi, lub do odtworzenia funkcji likwidowanego małego wolnostojącego budynku ( w złym stanie technicznym), lub jako dodatkowe funkcje szkolne lub klubowe, z osobnym jednak wejściem z zewnątrz.
- W związku z powyższym główne wejście do pływalni zaprojektowano na skarpie, wejścia techniczne na poziomie chodnika ul. Wielkopolskiej. Przed budynkiem pływalni przy ul. Wielkopolskiej wykorzystano istniejącą zatokę na autokar szkolny. Parking na 52 samochody osobowe w miejscu istniejącej pętli autobusowej projektowany jest przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB z Lublina w ramach opracowania budowy ulicy Roztocze na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Wielkopolskiej.

Występująca na terenie inwestycji zieleni wysoka nie koliduje z projektowanymi obiektami kubaturowymi i liniowymi.

Przez teren przyszłej inwestycji przebiegają też sieci uzbrojenia podziemnego. Istotne znaczenie ma w szczególności przyłącze gazu D<sub>n</sub> 63, na które należy zwracać szczególną uwagę podczas prowadzenia robót ziemnych. Pozostałe sieci zostaną zdemonstrowane lub pozostawione pod ziemią, jako nie użytkowane.



## **1.6. Projektowane zainwestowanie terenu**

Przewiduje się przeprowadzenie robót ziemnych w celu dostosowania terenu do poziomu ulicy Wielkopolskiej w rejonie wejścia do podbasenia oraz podniesienia terenu przed wejściem głównym do pływalni.

Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci uzbrojenia na warunkach wynikających z zapotrzebowania i danych technicznych uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów.

Planuje się wykonanie infrastruktury komunikacyjnej: dróg, parkingów, dojazdów.

Zakłada się również nowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej jako uzupełnienia i nowe formy ozdobne.

## **1.7. Etapowanie**

Nie przewiduje się etapowania inwestycji, wszystkie prace należy wykonać jednocześnie w ramach generalnego wykonawstwa.

## **1.8. Warunki geotechniczne**

Warunki gruntowo – wodne są korzystne do bezpośredniego posadowienia budynku. Wg rozporządzenia MSWiA z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr 129 poz. 839) warunki gruntowe i obiekt należy zaliczyć do:

- proste warunki gruntowe,
- druga kategoria geotechniczna.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.1. Dyspozycja ogólna**

Ze względu na konieczność zachowania istniejącego zagospodarowania terenu szkolnego (boiska) do bilansu miejsc parkingowych uwzględniono parking na 52 samochody osobowe zaprojektowane przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB z Lublina w ramach opracowania budowy ulicy Roztocze na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Wielkopolskiej. Budynek główny, mieszczący krytą pływalnię oraz łącznik zlokalizowano w południowo – wschodniej części działki. Za budynkiem, od strony północnej i wschodniej pozostawiono istniejące boiska i dojazd do zaplecza kuchni. Wschodnia część działki wykorzystywana jako boisko trawiaste pozostanie rezerwą terenu pod ew. przyszłą rozbudowę.

Program szczegółowy obiektu jest wyczerpująco omówiony w części architektonicznej Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

### **2.2. Infrastruktura towarzysząca**

#### **Boiska zewnętrzne**

Istniejące boisko trawiaste usytuowane jest na północ od pływalni, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Przewidziano wykonanie piłkochwyłów zabezpieczających okna części szatniowej.

## **Pomieszczenia usługowe boisk zewnętrznych i utrzymania terenu.**

W kubaturze podbasenia zaprojektowano magazyn sprzętu ogrodniczego i porządkowego o powierzchni 8 m<sup>2</sup>;

### **2.3. Ukształtowanie terenu**

Oprócz wspomnianego wcześniej obniżenia terenu w jego południowej części, co jest związane z posadowieniem obiektów kubaturowych i ich dostępności wprowadza się znaczne zmiany w ukształtowaniu terenu w porównaniu ze stanem istniejącym. Część z nich wynika z logiki układu komunikacji i zachowania optymalnych spadków. Pozostałe są efektem różnic wysokościowych terenu, związanych z kształtowaniem części funkcjonalnych zagospodarowania i drobnych form architektonicznych.

Zasady ukształtowania, geometrii podziałów oraz zasadniczych rzędnych wysokościowych są pokazane na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu.

### **2.4. Komunikacja i bilans parkingowy**

Główne wejście do pływalni zlokalizowano w ścianie zachodniej od ulicy Roztocze przy projektowanym parkingu dla 52 samochodów osobowych. Ciąg pieszo-jezdny wzdłuż elewacji południowej pełni rolę dojazdu pożarowego. Wjazd zaplecza znajduje się od strony ul. Wielkopolskiej.

Parkingi zlokalizowano na działce własnej inwestora, poza ogrodzeniem. Wyjątkowo stanowiska postojowe dla 1 autokaru ze względów technicznych umieszczono w istniejącej zatoce wzdłuż ulicy Wielkopolskiej. Wprowadzenie autokarów na parking wewnętrzny wymagałoby zastosowania dużych placów manewrowych. Zaprojektowano łącznie 52 miejsca parkingowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Do zbilansowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych przyjęto wskaźnik 1 mp./20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, zgodnie z § 72 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wynik obliczeniowy – 44 mp. został przekroczony o 8 mp.

Dojście piesze z parkingu przewidziano ciągiem pieszym o nachyleniu 1,6% umożliwiającym poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach, wśród zieleni istniejącej i projektowanej oraz dodatkowo schodami terenowymi. W rejonie wejścia głównego do pływalni przewiduje się usytuowanie typowych miejsc postojowych dla rowerów. Dojazd do zaplecza technicznego projektowanym zjazdem publicznym z ulicy Wielkopolskiej.

Szczegóły techniczne w części 2. PZT – Projekcie Drogowym.

### **2.5. Zielen**

Zapewniono 50% powierzchni zieleni na działce. Czynnikiem decydującym przy wyborze gatunków roślinności projektowanej były przede wszystkim wymagania

siedliskowe. Uwzględnione gatunki dobrze rosną na glebach suchych i jałowych, są odporne na mróz oraz silne wiatry a także wykazują się dużą tolerancją na zanieczyszczenia powietrza.

Ze względu na niewielką ilość miejsca na duże okazy roślin powodowaną przez duży udział nawierzchni brukowych w planie zagospodarowania terenu dobrane gatunki stanowią głównie krzewy i drzewa średniej wielkości o systemie korzeniowym, który nie będzie powodował uszkodzeń w nawierzchni

Szczegółowe informacje w części 1.5. PZT – Projekcie Terenów Zieleni

## **2.6. Drobne formy architektoniczne**

Teren otoczenia pływalni będzie wyposażony w:

- ławki rekreacyjne – konstrukcja stalowa pomalowana farbą chlorokauczkową wypełniona deskami z pełnego drewna liściastego - 20 szt.
- stojaki na rowery – wykonane z prętów stalowych w kolorze srebrnym (RAL 9006) - 2 szt.
- kosze na śmieci – konstrukcja z profili stalowych, kosz z blachy perforowanej – 9 szt.
- bramę wjazdową oraz furtkę od strony ulicy Wielkopolskiej – projektowany fragment ogrodzenia nawiązuje do ogrodzenia istniejącego, 2 furtki od strony parkingu przy ulicy Roztocze.

### **2.6.1. Konstrukcja ogrodzenia**

#### **2.6.1.1. Fundamenty**

Słupy i ławy z betonu B15. Zbrojone stalą A0 (pręty 4xØ10, strzemiona Ø6)

#### **2.6.1.2. Słupki**

Słupki wykonane z cegły klinkierowej – nawiązanie do istniejącego ogrodzenia. Słupki z rdzeniem betonowym z betonu B15, stal A0 (pręty 4xØ10, strzemiona Ø6). Słupy przekryte profilowanymi cegłami klinkierowymi.

#### **2.6.1.3. Przęsła, furtki, brama**

Przęsła, furtki oraz brama wykonane z profili stalowych, malowanych na kolor czarny. Przęsła mocowane do słupków przy pomocy uchwyty zakotwionych w betonowym rdzeniu(OP1) lub przyspawane do słupków metalowych (OP2 i OP3).

**UWAGA:** Projektowane wymiary przęseł skonfrontować z ogrodzeniem istniejącym po etapie rozbiórek i ewentualnie skorygować po konsultacji z projektantem.

Część terenu (jak pokazano na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu) będzie ogrodzona istniejącymi przęsłami ze stali profilowanej, ocynkowanej, na fundamencie betonowym z wykończeniem klinkierowym. Bramy rozwierane mechanicznie, sterowane z pomieszczenia technicznego. Furtki otwierane na czas funkcjonowania pływalni.

## **2.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza**

Projektuje się następujące sieci i przyłącza do obiektu :

- przyłącze wodociągowe z wodociągu o średnicy 150 mm w ul. Wielkopolskiej, wg warunków technicznych MPWiK,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału o średnicy 300 mm w ul. Wielkopolskiej wg warunków jw.,
- z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej projektuje się odprowadzenie wody do gruntu na terenie inwestora z zastosowaniem systemu AZURA,
- sieć oświetlenia terenu.
- przyłącze ciepłownicze wp z sieci 2D<sub>n</sub>125 wg warunków LPEC

Szczegóły techniczne powyższych przyłączy w częściach 1.3 i 1.4 PZT.

## **2.8. Bilans terenu**

Powierzchnia działek Inwestora wynosi 14.458 m<sup>2</sup>, w tym:

- 3.404 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy istniejącej
- 1.392 m<sup>2</sup> – pow. zabudowy projektowanej
- 1.312 m<sup>2</sup> – pow. dojeżdż i dojazdów istniejących
- 664 m<sup>2</sup> – pow. ciągów pieszych projektowanych
- 236 m<sup>2</sup> – pow. dojazdów projektowanych
- 7.450 m<sup>2</sup> – pow. zieleni

## **2.9. Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu**

### **2.9.1. Ochrona środowiska**

Architektura projektowanej budowli jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnia warunki art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Przy realizacji Pływalni będą brane pod uwagę problemy ochrony środowiska w następujących aspektach:

1. Uciążliwość procesu realizacji budowy dla mieszkańców
2. Czy projektowana budowa nie będzie zakłócać warunków klimatycznych /np. przewietrzanie/, lub zużycia fauny i flory. Szczególna uwaga będzie zwrócona na konieczność maksymalnego zachowania istniejącej wartościowej zieleni.
3. Będzie zapewniony możliwie minimalny poziom zużycia energii, szczególnie w czasie użytkowania obiektu. W tym celu będą użyte baterie kolektorów słonecznych, energooszczędne urządzenia z odzyskiem ciepła itd.
4. Jako źródła energii niekonwencjonalnej zastosowano:
  - pompy ciepła
  - kolektory słoneczne

### **2.9.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich. Zapewniono możliwość użytkowania Pływalni przez niepełnosprawnych, zarówno części mokrej, jak i widowiskowej

Dla osób tych przewidziano:

- 2 miejsca postojowe na parkingu w pobliżu wejścia głównego;
- wejścia z terenu umożliwiają przejazd wózków inwalidzkich, dojścia są płaskie lub zastosowano pochylnie

### **2.9.3. Zagadnienia ochrony ppoż. związane z terenem**

#### **Droga pożarowa**

Do obiektu istnieje dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej.

- Drogę pożarową zapewniono jako wewnętrzny układ komunikacyjny z wjazdem od ulicy Wielkopolskiej na parking i dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m do wejścia głównego pływalni
- Dodatkowo można dojechać do budynku od strony północnej.

#### **Odległość budynku od innych obiektów i granicy działki.**

Odległość projektowanego budynku od innych obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi wynosi powyżej 8 m, od granicy niezabudowanej działki powyżej 4 m.

#### **Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane będą w odległości nie większej niż 75 m od budynku, odległość między hydrantami nie przekroczy 150 m. Lokalizację hydrantów zewnętrznych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

### **2.10. Oddziaływanie inwestycji na interesy osób trzecich**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane dotyczy działki Inwestora oraz działki nr 268/3 (ulica Wielkopolska)

### **2.11. Informacje dodatkowe**

- przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- projektowany obiekt nie jest sprzeczny z założeniami ochrony Strefy Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SriK 4,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

- inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

## **2.12. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego**

Zgodnie z art. 20 ust. 4. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Malinowski



Projektant Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Zajdek



## **II. 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SEKCJA 27-13-3  
WYKONANEJ PRZECZ GEODETĄ JOANNĄ ŁĄGOŻNĄ  
zaewidencjonowanej pod nr 1840.130-237/2008  
w dniu 03.12.2008

# NUMERYCZNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

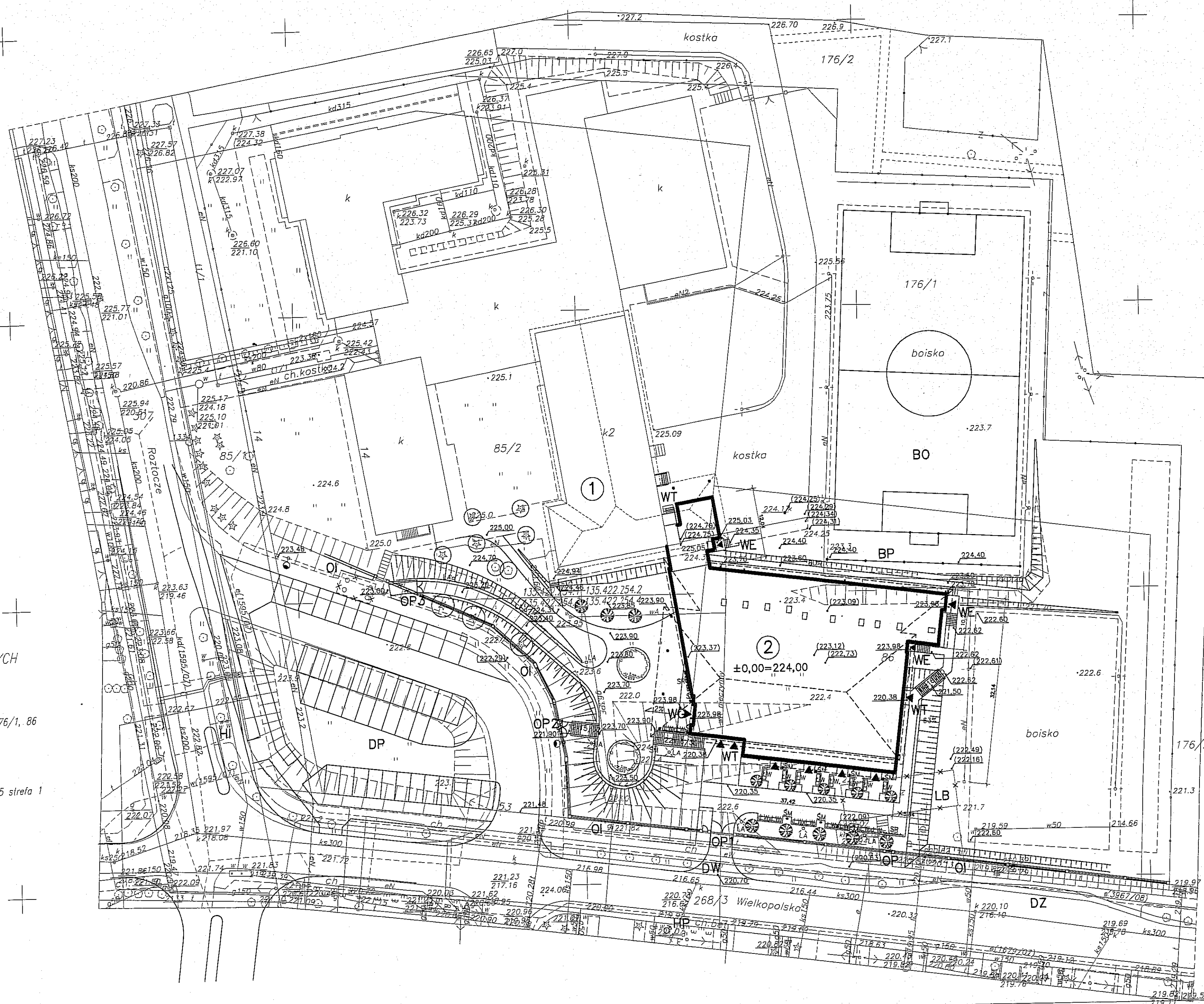
Skala 1:500

Niniejsza mapa jest aktualna na dzień 12.11.2008  
KRG : 17-3972/08  
Obiekt: Wielkopolska 51,53; działka nr 85/1, 85/2, 176/1, 86  
Województwo: lubelskie  
Gmina: m. Lublin  
Obręb 40 ark. 4

Zakres opracowania oznaczono kolorem zielonym  
Układ współrzędnych opracowania numerycznego: 1965 sřřęta 1  
Seksja mapy zasadniczej: 27-13-3

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60.  
Podstawa opracowania :  
1. Pomiar bezpośredni.  
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500  
3. Numeryczne opracowanie ewidencji gruntów  
Opracowanie numeryczne wg. instrukcji K-1/1998

Lublin, dnia 24.11.2008 r. Wykonat:



INWESTYCJA: KRYTA PŁYWALNIA  
przy Zespole Szkół nr 7  
ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN  
działki o nr ewidencyjnym 85/2, 86

INWESTOR: URZĄD GMINY LUBLIN  
ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
20-950 LUBLIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY  
**PAWEŁ TIEPŁOW**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5  
NIP 563-150-08-61, e-mail: tiepłow@wp.pl  
TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956

OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:  
MGR INŻ. ARCH. **Paweł TIEPŁOW**  
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 51-884/87  
TECH. ARCH. **Paweł CZERNECKI**  
ASYSTENT PROJEKTANTA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
**MEGAM**  
22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6  
NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metrone.pl  
TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76

OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO:  
MGR INŻ. ARCH. **Tadeusz MALINOWSKI**  
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2167/Lb/84  
INŻ. **Anna MICACH**  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
MGR INŻ. ARCH. **Marek ZAJDEK**  
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr B23/CH/89

## LEGENDA:

- 1 SZKOŁA DO PRZEBUDOWY
- 2 PROJEKTOWANA PŁYWALNIA

LW ŁAWKA  
SM KOSZ NA ŚMIECI  
SR STOJAK NA RÓWERY  
LA LATARNIE Z OPRAWĄ ARCTIC  
OP1 OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY WG RYSUNKU NR 02  
OP2 OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY WG RYSUNKU NR 03  
OP3 OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY WG RYSUNKU NR 03

WG WEJŚCIE GŁÓWNE  
WT WEJŚCIE TECHNICZNE  
WE WYJŚCIE EWAKUACYJNE  
BO BOISKO DO PRZEBUDOWY  
BP PIŁKOCCHYT DO PRZENIESIENIA  
LB BUDYNEK DO LIKWIDACJI  
OI OGRODZENIE DO POZOSTAWIENIA  
DW PROJEKTOWANY ZJAZD  
DP PARKING WG ODRĘBNEGO OPR.  
DZ ISTN. ZATOKA PARKINGOWA  
HI HYDRANT ISTNIEJĄCY  
HP HYDRANT PROJEKTOWANY  
(222.49) POMIĘRZONE RZĘDNE ISTNIEJĄCE  
222.15 RZĘDNE PROJEKTOWANE

STADIUM OPACOWANIA:  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

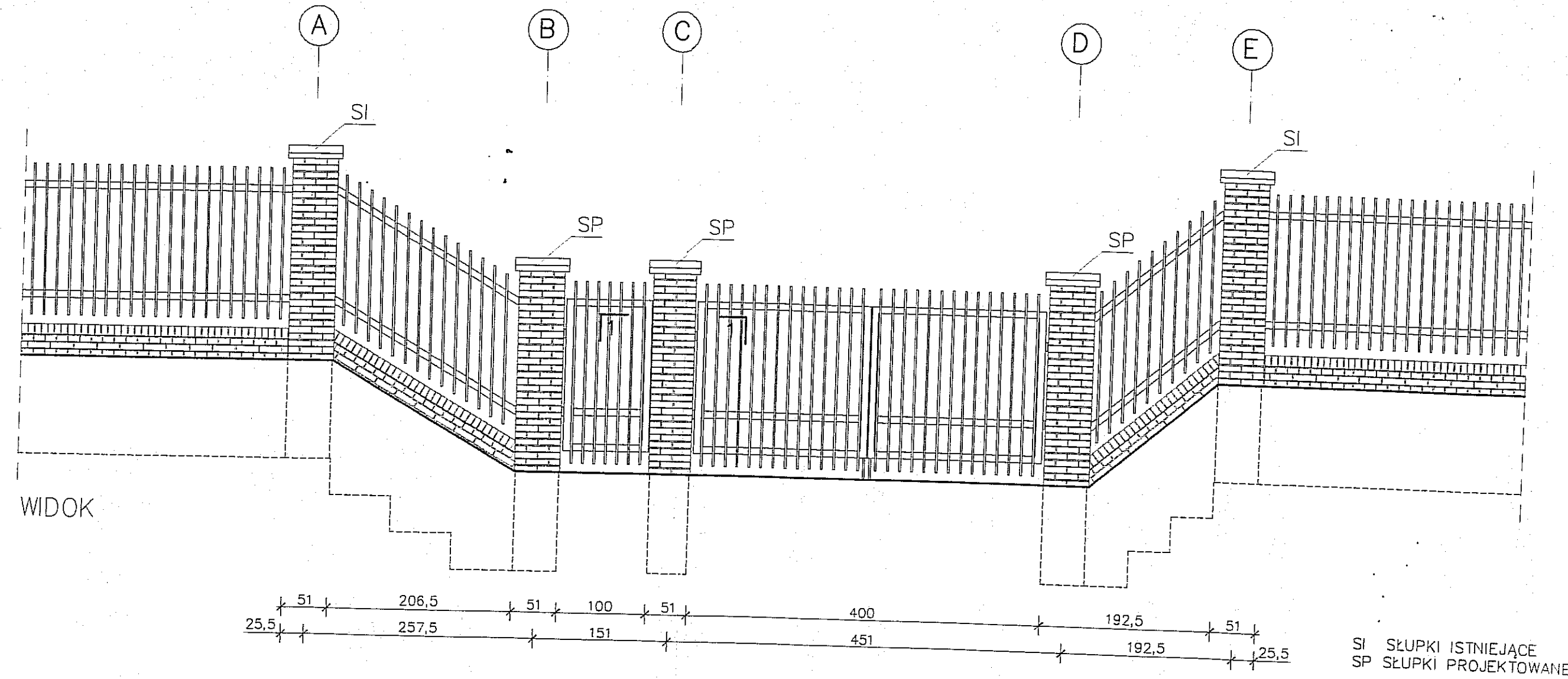
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

TYTUŁ ARKUSZA:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

MIEJSCOWOŚĆ, DATA: CHEŁM styczeń 2008  
SKALA: 1:500  
NR. ARKUSZA: 01



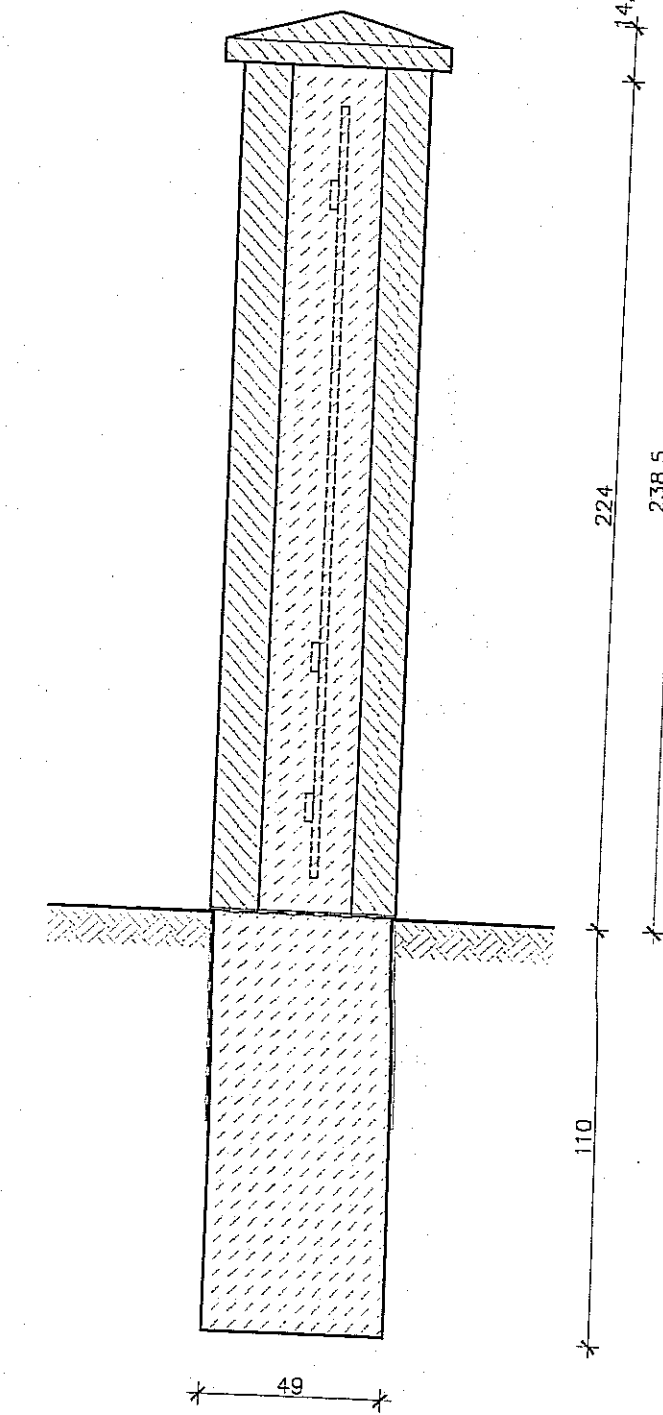
# OGRODZENIE OP1



WIDOK

RZUT

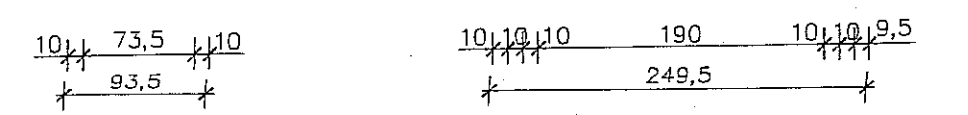
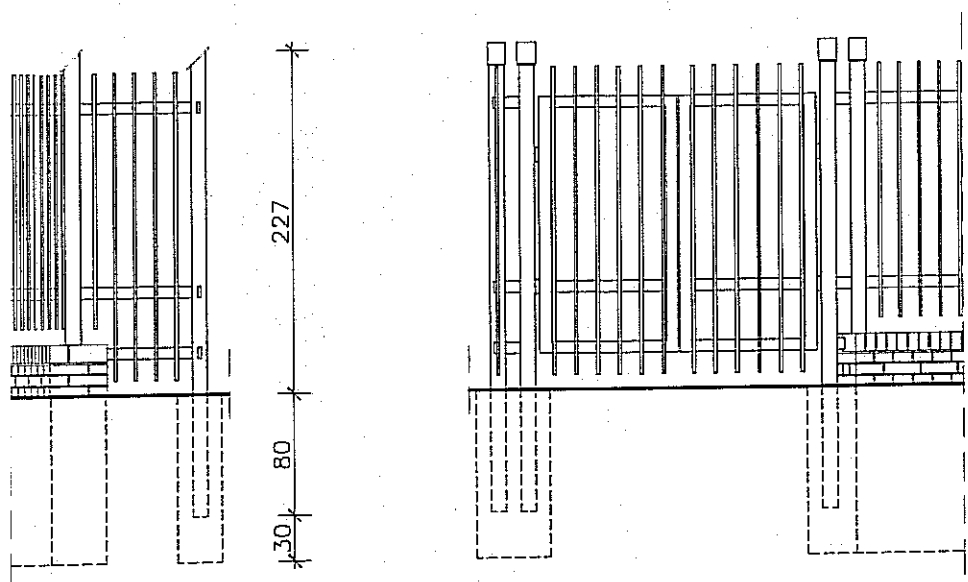
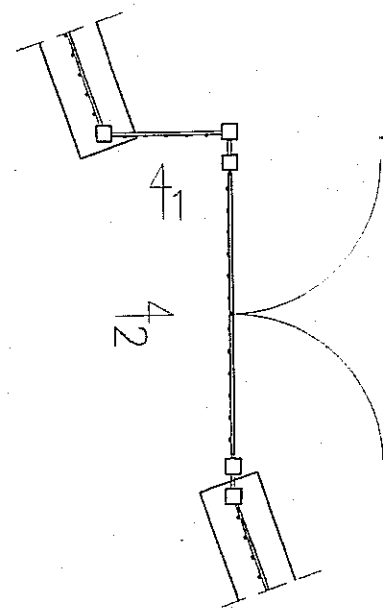
PRZEKRÓJ 1-1



PRZEKRÓJ 2-2

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| INWESTYCJA: KRYTA PŁYWALNIA<br>przy Zespole Szkół nr 7<br>ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN<br>działki o nr ewidencyjnym 85/2, 86  |                     |                    |
| INWESTOR: URZĄD GMINY LUBLIN<br>ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1<br>20-950 LUBLIN  |                     |                    |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY<br><b>PAWEŁ TIEPŁOW</b><br>PRACOWNIA PROJEKTOWA<br>04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5<br>NIP 563-150-08-61, e-mail: tiepłow@wp.pl<br>TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956  |                     |                    |
| OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:<br>MGR INŻ. ARCH. <b>PAWEŁ TIEPŁOW</b><br>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr SI-884/87<br>TECH. ARCH. <b>PAWEŁ CZERNECKI</b><br>ASYSTENT PROJEKTANTA  |                     |                    |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY<br><b>MEGAM</b><br>22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6<br>NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metronet.pl<br>TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76  |                     |                    |
| OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:<br>MGR INŻ. ARCH. <b>Tadeusz MALINOWSKI</b><br>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2167/Lb/84<br>INŻ. <b>Anna MICACH</b><br>ASYSTENT PROJEKTANTA<br>MGR INŻ. ARCH. <b>Marek ZAJDEK</b><br>SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 823/CH/89 |                     |                    |
| STADIUM OPRACOWANIA:<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>   |                     |                    |
| BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>  |                     |                    |
| TYTUŁ ARKUSZA:<br><b>OGRODZENIE OP1</b>   |                     |                    |
| MIEJSCOWOŚĆ, DATA:<br>CHEŁM styczeń 2009  | SKALA:<br>1:10/1:50 | NR. ARKUSZA:<br>02 |

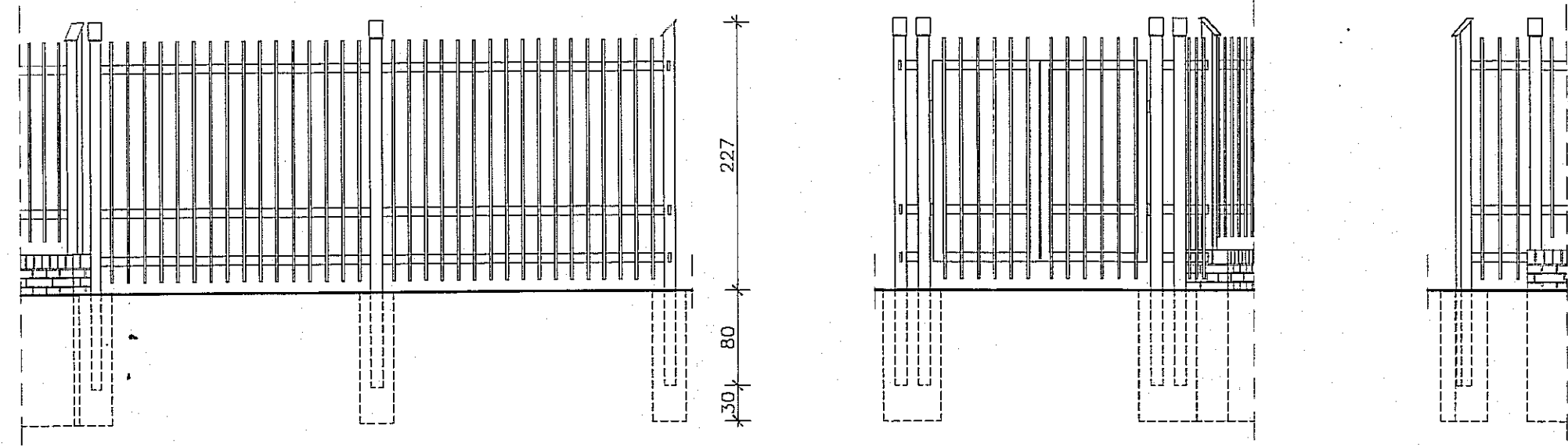
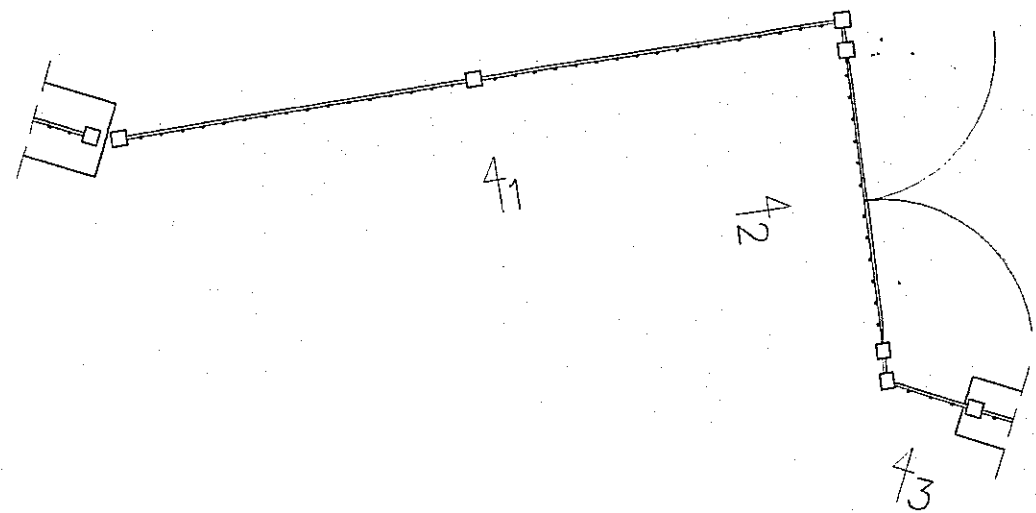
OGRODZENIE OP2



WIDOK 1

WIDOK 2

OGRODZENIE OP3



WIDOK 1

WIDOK 2

WIDOK 3

|   |                       |                           |
|---|-----------------------|---------------------------|
| INWESTYCJA: KRYTA PŁYWALNIA<br>przy Zespole Szkół nr 7<br>ul. ROZTOCZE 14, 20-722 LUBLIN<br>działki o nr ewidencyjnym 85/2, 86  |                       |                           |
| INWESTOR: URZĄD GMINY LUBLIN<br>ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1<br>20-950 LUBLIN  |                       |                           |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT KONCEPCYJNY<br><br><b>PAWEŁ TIEPŁOW</b><br><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b><br>04-302 WARSZAWA, ul. OSOWSKA 27/5<br>NIP 563-150-08-61, e-mail: tiepłow@wp.pl<br>TEL./FAX: (022) 612 47 11; KOM. 0 608 052 956   |                       |                           |
| OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:<br>MGR INŻ. ARCH. <b>Paweł TIEPŁOW</b><br>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr SI-884/87<br><br>TECH. ARCH. <b>Paweł CZERNECKI</b><br>ASYSTENT PROJEKTANTA  |                       |                           |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY<br><br><b>MEGAM</b><br>22 - 100 CHEŁM, ul. POŁANIECKA 12/6<br>NIP 563-150-08-61, e-mail: megam@metronet.pl<br>TEL./FAX: (082) 565 53 73; 564 38 76  |                       |                           |
| OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:<br>MGR INŻ. ARCH. <b>Tadeusz MALINOWSKI</b><br>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 2167/Lb/84<br><br>INŻ. <b>Anna MICACH</b><br>ASYSTENT PROJEKTANTA<br><br>MGR INŻ. ARCH. <b>Marek ZAJDEK</b><br>SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ, upr. bud. nr 823/CH/89 |                       |                           |
| STADIUM OPRACOWANIA:<br><br><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>   |                       |                           |
| BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>   |                       |                           |
| TYTUŁ ARKUSZA:<br><br><b>OGRODZENIE OP2 i OP3</b>   |                       |                           |
| MIEJSCOWOŚĆ, DATA:<br><b>CHEŁM</b> styczeń 2009   | SKALA:<br><b>1:50</b> | NR. ARKUSZA:<br><b>03</b> |