

Program funkcjonalno-użytkowy

I. Nazwa zamówienia:

Projekt i wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych, gospodarczych.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

działki nr 9/29; 11/35; 12/18; 12/19; 13/24; 13/25; 14/20; 14/23; 15/11; 15/14; 18/6; 42/6; 21/10; 21/13 stanowią pas drogowy ul. Do Dysa w Lublinie.

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

Gmina Lublin,
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

V. Imię i Nazwiska osób opracowujących program:

mgr inż. Paweł Giezek

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.
- opis ogólny przedmiotu zamówienia,
- opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Część informacyjna.

Data opracowania: 13.05. 2011 r.

Program funkcjonalno – użytkowy na rozbiórki budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. Do Dysa w Lublinie na odcinku od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Chojny wraz ze skrzyżowaniem -
- ramach zadania „Infrastruktura dla aktywizacji gospodarczej dzielnicy Bursaki i Rudnik”

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

- a) opracowanie dokumentacji projektowej
- b) w zależności od wymogów przepisów Prawa Budowlanego uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki obiektów
- c) wykonanie robót wyburzeniowych dla nw. zakresu

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych.

Zakresem opracowania objęto:

1. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, murywany, podpiwniczony, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachą trapezową o powierzchni ok. 115 m² budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną
zlokalizowany przy **ul. Choiny 53** w Lublinie (dz. nr 9/29,9/30).
2. Budynek mieszkalny, parterowy, murywany, kryty papą o powierzchni zabudowy ok. 42 m² 40 m² budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną
zlokalizowany przy **ul. Choiny 51** w Lublinie (dz. nr 11/35, 11/36).
3. szkłani^a, zmontowana z ram okiennych drewnianych oszklonych o wymiarach 8,0x3,1, wysokości 1,35 w szczycie 1,95 , o powierzchni zabudowy ok. 25 m² i kubaturze ok. 34 m³, konstrukcja szklarni zamontowana jest na podmurówce z cegły pełnej posadowionej na fundamencie betonowym; obiekt wyposażony w instalację

Program funkcjonalno – użytkowy na rozbiórki budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. Do Dysa w Lublinie na odcinku od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Choiny wraz ze skrzyżowaniem -
- ramach zadania „Infrastruktura dla aktywizacji gospodarczej dzielnicy Bursaki i Rudnik”

grzewczą z rur stalowych D50mm;

zlokalizowany przy ul. **Choińy 49** w Lublinie (dz. nr 12/19).

działka od strony wschodniej ogrodzona jest siatką, mocowaną na słupach stalowych osadzonych w cokole betonowym.

4. Budynek mieszkalny, parterowy, częściowo podpiwniczony, mury, z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy ok. 95 m²; dach drewniany kryty blachą trapezową (na przybudówce eternitem) na na papie i pełnym deskowaniu; budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną

budynek gospodarczy, parterowy mury, kryty papą, o powierzchni zabudowy ok. 37,2 m² składający się z trzech części o wymiarach 1,47x2,15m (skład drewna), 4,54x4,05m (garaż), 2,60x4,00 (skład węgla), fundamenty żelbetowe, ściany z bloczków żużlobetonowych i betonu komórkowego, stropodach drewniany na belkach kryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi, budynek posiada instalację elektryczną,

obie działki ogrodzone są siatką stalową, mocowaną na słupach stalowych osadzonych w gruncie a częściowo w cokole betonowym.

zlokalizowane przy ul. **Choińy 47a** w Lublinie (dz. Nr 13/24, 13/25, 13/26).

5. Budynek mieszkalny, piętrowy, mury, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy ok. 128 m²; dach konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu, ściany zewnętrzne mury, ocieplone styropianem; budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, CO (ogrzewane z kotła węglowego)

budynek mieszkalny drewniany częściowo podpiwniczony, o powierzchni ok. 55 m²; dach drewniany kryty blachą, ściany zewnętrzne szalowane drewniane budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, budynek warsztatu samochodowego konstrukcji stalowej, dach stalowy kryty blachą trapezową, nie podpiwniczony, o powierzchni 26 m²

budynek warsztatowy parterowy mury, niepodpiwniczony, dach stalowy kryty eternitem,

działki zlokalizowane przy ul. **Choińy 47a** w Lublinie (dz. Nr 14/20, 14/23),

działki ogrodzone ogrodzeniem z pręseł stalowych mocowanych do słupków

stalowych, osadzonych w cokoie betonowym.

6. Budynek mieszkalny, parterowy, murowany, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy ok. 120 m², dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem na pełnym deskowaniu, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, CO (ogrzewane z kotła gazowego)

budynek mieszkalno - gospodarczy, parterowy, murowany, nie podpiwniczony budynek gospodarczy parterowy, murowany podpiwniczony bez stropu i dachu oraz 2 garaże typu „blaszak” stara szopa drewnian.

7. Budynki zlokalizowane przy ul. Choiny 45 w Lublinie (dz. Nr 15/11, 15/14, 15/15). budynek gospodarczy stodoła, murowano – drewniana, przylegająca do budynku inwentarskiego, o powierzchni zabudowy 75,5 m² konstrukcja murowana oparta na 8 słupach z cegły ceramicznej, ściana szczytowa z cegły ceramicznej pozostałe ściany drewniane; dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-, dwuspadowy, z niepalnym deskowaniem jętkowej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna.

Komórka drewniana bez fundamentów o powierzchni 15,7 m² przylegający do budynku stodoły; ściany wykonane z desek calowych, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z pełnym deskowaniem kryty papą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna.

Budynek inwentarski murowany o powierzchni zabudowy ok. 29,2 m² ściany z cegły ceramicznej, gach konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej kryty płytami cementowo – azbestowymi płaskimi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Garaże typu „blaszak”- garaż blaszany z blachy trapezowej ocynkowanej o powierzchni 15 m²

dwa garaże blaszane o konstrukcji z kątowników stalowych obudowanych blachą płaską stalową o powierzchni 15 m²

zlokalizowany przy **ul. Choiny** w Lublinie (dz. Nr 18/6).

Działka wygrazona jest ogrodzeniem z siatki na słupach stalowych osadzonych w gruncie.

8. Budynki gospodarcze, murowane o powierzchni zabudowy ok. 45 m², 16 m², 15 m²

zlokalizowany przy ul. Choiny 37 w Lublinie (dz. Nr 42/6, 42/7).

9. Budynnek gospodarczy stodoła, mурowano – drewniana o powierzchni zabudowy ok. 82,5 m², ściana szczytowa z cegły ceramicznej, pozostałe ściany drewniane, dach częściowo zawalony o konstrukcji drewnianej krokiewowo-jętkowej kryty płytami cementowo-azbestowymi płaskimi, budynnek inwentarski parterowy mурowany o powierzchni zabudowy ok. 92 m², ściany z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej krokiewowo-jętkowej kryty płytami cementowo-azbestowymi płaskimi. Budynnek wyposażony w instalację elektryczną.

Piwnica ziemna mурwana przylega do ściany szczytowej budynku inwentarskiego o powierzchni ok. 12 m² ściany z cegły pełnej ceramicznej. Budynki zlokalizowane przy ul. Choiny w Lublinie (dz. Nr 21/10).

Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie drewniane ze sztachet.

10. Budynnek gospodarczy stodoła, mурowano – drewniana o powierzchni zabudowy ok. 66 m², ściana szczytowa z cegły ceramicznej, pozostałe ściany drewniane, dach częściowo zawalony o konstrukcji drewnianej krokiewowo-jętkowej kryty płytami cementowo-azbestowymi płaskimi.

Komórka drewniana przylegająca do budynku stodoły o powierzchni zabudowy ok. 17 m², ściany z desek calowych, dach konstrukcji drewnianej kryty płytami cementowo-błachą stalową.

Komórka drewniany wolnostojący o powierzchni ok. 14 m² ściany z desek calowych, dach konstrukcji drewnianej kryty płytami cementowo-błachą stalową.

Budynki zlokalizowane przy ul. Choiny w Lublinie (dz. Nr 21/13).

Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie drewniane ze sztachet.

Ogrodzenia, krzewy, drzewa znajdujące się w liniach rozgraniczających budowlanej drogi

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz zatwierdzeniem dokumentacji rozbiórki budynków /projekt budowlano - wykonawczy, plan BIOZ/,

- uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
- zapewnienie odłączenia budynków od przyłączy i sieci,
- zorganizowanie placu budowy,
- wykonanie rozbiórki budynków,
- przekazanie gruzu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu
- oraz dokonanie utylizacji odpadów zawierających azbest i papę,
- przekazanie Zamawiającemu "Karty z przekazania odpadów" zawierających azbest
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem z zagęszczeniem,
- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,
- uporządkowanie terenu po placu budowy,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

Na prace rozbiórkowe wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej i w zależności od wymogów przepisów Prawa Budowlanego uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki obiektów.

Przedmiot rozbiórki, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wymagana zgoda konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac rozbiórkowych.

Wymagana jest prowadzenie robót rozbiórkowych z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poz..

2.2 Wymagania dotyczące architektury

Brak

2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Brak

2.4 Wymagania dotyczące instalacji.

Brak

3. Opis wymagań

3.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót winien obejmować:

- pozyskanie niezbędnych map dotyczących terenu nieruchomości i uzbrojenia

- dokonanie niezbędnych uzgodnień dotyczących warunków wykonania prac i

odłączenia obiektów od sieci,

- opracowanie dokumentacji i w zależności od wymogów przepisów Prawa Budowlanego

uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki obiektów,

- zakres dokumentacji projektowej winien zawierać : projekt budowlano - wykonawczy,

opracowane zgodnie z warunkami Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.

(Dz. U Nr 202 , poz. 2072)

- zorganizowanie placu budowy,

- wykonanie rozbiórki budynków,

- przekazanie gruntu upoważnionym jednostkom do recyklingu, złomu na skład złomu oraz

dokonanie utylizacji odpadów zawierających azbest i papę,

- zasypianie wykopów po rozebranych fundamentach oraz piwnicach piaskiem

z zagęszczeniem,

- plantowanie (niwelowanie terenu) w miejscach rozebranych obiektów,

- uporządkowanie terenu po placu budowy,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Brak

4. Część informacyjna.

- kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500.
- kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem drogi w skali 1:2000

Program funkcjonalno – użytkowy na rozbórki budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. Do Dysa w Lublinie na odcinku od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Chojny wraz ze skrzyżowaniem -
- ramach zadania „Infrastruktura dla aktywizacji gospodarczej dzielnicy Bursaki i Rudnik”

