

Umowa Nr

zawarta w dniuw Lublinie pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Wykonanie 54 operatów szacunkowych wycen nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego położonych w Lublinie:

- dz. nr 10/42 o pow. 0,0136 ha położona przy ul. L.Herc 28c (obręb 19, ark. 4)
- dz. nr 2/77 o pow. 0,6265 ha położona przy ul. Nowy Świat 23b, 23c (obręb 10, arkusz 5),
- dz. nr 8/15 o pow. 0,0419 ha położona przy ul. Dulęby 16 (obręb 16, arkusz 4),
- dz. nr 8/5 o pow. 0,0370 ha położona przy ul. Dulęby 14 (obręb 16, arkusz 4),
- dz. nr 8/20 o pow. 0,0552 ha położona przy ul. Dulęby 8 (obręb 16, arkusz 4),
- dz. nr 3/7 o pow. 0,1093 ha położona przy ul. Spadochroniarzy 4 (obręb 26, arkusz 6),
- dz. nr 3/12 o pow. 0,1317 ha położona przy Al. Raławickich 34 (obręb 26, arkusz 6)
- dz. nr 3/13 o pow. 0,0371 ha położona przy ul. Weteranów 19 (obręb 26, arkusz 6),
- dz. nr 23/1 o pow. 0,0646 ha położona przy Al. Raławickich 18 (obręb 26, arkusz 7),
- dz. nr 3/8 o pow. 0,0365 ha położona przy Al. Raławickich 30 (obręb 26, arkusz 6),
- dz. nr 9 o pow. 0,0995 ha położona przy ul. Skłodowskiej 56 (obręb 41, arkusz 4),
- dz. nr 27/1 o pow. 0,0207 ha położona przy ul. Obrońców Pokoju 17 (obręb 41, arkusz 4),
- dz. nr 4/1 o pow. 0,0995 ha położona przy ul. Radziszewskiego 2 (obręb 41, arkusz 3)
- dz. nr 8 o pow. 0,0035 ha położona przy ul. Radzyńskiej 16a (obręb 5, arkusz 3)

- dz. nr 12 o pow. 0,0037 ha położona przy ul. Radzyńskiej 12 (obręb 5, arkusz 3)
- dz. nr 13 o pow. 0,0024 ha położona przy ul. Paganiniego 19 (obręb 5, arkusz 3)
- dz. nr 16 o pow. 0,0026 ha położona przy ul. Radzyńskiej 6 (obręb 5, arkusz 3)
- dz. nr 21 o pow. 0,0025 ha położona przy ul. Lipińskiego 9a 9 (obręb 5, arkusz 3)
- dz. nr 24 o pow. 0,0025 ha położona przy ul. Paganiniego 2a (obręb 5, arkusz 3)
- dz. br 25 o pow. 0,0025 ha położona przy ul. Paganiniego 7 (obręb 5, arkusz 3)
- dz. nr 6/24 o pow. 0,0157 ha położona przy ul. Budowlanej 3a (obręb 43, arkusz 16)
- dz. nr 30/1 o pow. 0,0402 ha położona przy ul. Harnasie (obręb 6, arkusz 1)
- dz. nr 4 o pow. 0,0048 ha położona przy ul. Legendy (obręb 6, arkusz 9)
- dz. nr 10 o pow. 0,0028 ha położona przy ul. Koncertowej 3a (obręb 6, arkusz 9)
- dz. nr 7 o pow. 0,0032 ha położona przy ul. Smyczkowej (obręb 6, arkusz 9)
- dz. nr 19/1 o pow. 0,9248 ha położona przy ul. koncertowej 29 (obręb 4, arkusz 5)
- dz. nr 39/1 o pow. 0,0280 ha położona przy ul. M.C. Skłodowskiej 36 (obręb 41, arkusz 3)
- dz. nr 3/10 o pow. 0,8843 ha położona przy ul. Włociańskiej 1,3 i Krochmalnej 13a (obręb 17, arkusz 4)
- dz. nr nr 1/43 i 1/45 o łącznej pow. 0,3792 ha położona przy ul. Nowy Świat-droga dojazdowa (obręb 10, arkusz 1)
- dz. nr 1/60 o pow. 0,0068 ha położona przy ul. Zimnej 3b (obręb 37, arkusz 3)
- dz. nr 11 o pow. 0,1027 ha położona przy ul. Podzamcze 5 (obręb 14, arkusz 11)
- dz. nr 12 o pow. 0,3160 ha położona przy ul. Niecałej 12 (obręb 36, arkusz 2)
- dz. nr 6 o pow. 0,0894 ha położona przy ul. Niecałej 16 (obręb 36, arkusz 2)
- dz. nr 4/34 o pow. 0,7634 ha położona przy ul. Chodźki 3,5 (obręb 18, arkusz 11)
- dz. nr 45/5 o pow. 0,1787 ha położona przy ul. Krochmalnej 9a (obręb 22, arkusz 7)
- dz. nr 45/4 o pow. 0,1638 ha położona przy ul. krochmalnej 9a (obręb 22, arkusz 7)
- dz. nr 45/8 o pow. 0,2797 ha położona przy ul. krochmalnej 7,9 (obręb 22, arkusz 7)
- dz. nr 34/17 o pow.0,0614 ha położona przy ul. Filaretów 17 (obręb 28, arkusz 2)
- dz. nr 2/9 o pow. 0,0056 ha położona przy ul. Sławinkowskiej (obręb 31, arkusz 8)
- dz. nr 1/4 o pow. 0,1759 ha położona przy ul. Głębokiej 29 (obręb 29, arkusz 3)
- dz. nr 156/13 o pow. 0,1062 ha położona przy ul. Muzycznej 3a (obręb 29, arkusz 5)
- dz. nr nr 22/20 i 51/11 o łącznej pow. 0,0108 ha położone przy ul. Wyżynnej 39 (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr 40 o pow. 0,0071 ha położona przy ul. Wyżynnej 14 (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr 78 o pow. 0,0043 ha położona przy ul. Na Stoku 4 (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr10 o pow. 0,0027 ha położona przy ul. Szmaragdowej 28 (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 98 o pow. 0,0046 ha położona przy ul. Bursztynowej 24a (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 12 o pow. 0,0027 ha położona przy ul. Szmaragdowej 38 (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 21 o pow. 0,0027 ha położona przy ul. Szmaragdowej 2 (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 96 o pow. 0,0024 ha położona przy ul. Bursztynowej 32a (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 8/3 o pow. 0,0027 ha położona przy ul. Szmaragdowej 44a (obręb 27, arkusz 3)
- dz. nr 76 o pow. 0,0066 ha położona przy ul. Wyżynnej 19a (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr 46/1 o pow. 0,0086 ha położona przy ul. Wyżynnej 43 b (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr 55/3 o pow. 0,0209 ha położona przy ul. Wyżynnej 55 (obręb 27, arkusz 4)
- dz. nr 30/5 o pow. 0,0090 ha położona przy ul. Turniowej 4 (obręb 27, arkusz 4)

oraz

wykonanie 1 operatu szacunkowego wyceny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego położonej w Lublinie:

- dz. nr 28/3 o pow. 0,0692 ha, położona przy ul. Krzemionki 12 (obręb 2, arkusz 4)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w dwóch egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Forma i treść operatu powinna odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
4. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji konwencjonalnej (1 egz.) oraz w formacie elektronicznym na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią Rzecznawcy, obsługiwanym przez program Acrobat Reader i przekazany Zamawiającemu w dwóch wersjach (konwencjonalnej i elektronicznej) jednocześnie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy osobiście do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14 po ich osobistym dostarczeniu przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego dostarczenia do Zamawiającego protokołu przekazania, przedmiotu umowy sporządzonego w formie konwencjonalnej oraz formacie elektronicznym.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się jego odbiór przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 6

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

brutto zł (słownie: złotych), tj. kwota netto
..... zł (słownie: złotych), oraz kwota podatku VAT:
..... zł (słownie: złotych),

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, ustalonego stosownie do § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uiszczoną przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej lub organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 10

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku braku dostępu do nieruchomości podlegającej wycenie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,
 - ad pkt 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres braku dostępu do nieruchomości podlegającej wycenie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa., w tym m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr: _____
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

1. Kraj: Polska		2. Województwo: lubelskie		3. Powiat: Lublin		
4. Gmina: Lublin		5. Typ gminy: miasto		6. Miejscowość: Lublin		
Nr Kw	Obręb	Adres (ulica, nr)	Rodzaj (*)	Powierzchnia wg EG (ha)	Wartość (zł)	Udział wyceniony
EG - ewidencja gruntów			Razem:			
7. Rodzaj wartości: <input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Katastralna <input type="checkbox"/> 4 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna			Rodzaj (*): 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne 3 Zabudowana rolna 4 Nieruchomość leśna 5 Niezabudowana rolna jedoużytkowa 6 Niezabudowana rolna wieloużytkowa 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa 8 Tereny komunikacji drogowej 9 Tereny komunikacji kolejowej 10 Tereny zieleni publicznej 11 Nieruchomość budynkowa			
8. Forma obrotu: <input type="checkbox"/> 1 Wolny rynek <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa 4 Numer przetargu: _____						

CEL WYCENY

9. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____

DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

10. Data sporządzenia operatu	12. Data uwzględnienia stanu nieruch.	15. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
11. Data określenia wartości	13. Data oględzin nieruchomości	
14. Data sporządzenia wyciągu z operatu szacunkowego		