

UMOWA NR DM/.....

W dniu 2011r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 ze zmianami).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad niżej wymienionymi robotami budowlanymi w branży drogowej:**

- **remont ul. Krochmalnej wraz z odcinkiem ul. Młyńskiej,**
- **remont al. Smorawińskiego,**
- **remont al. Kraśnickiej,**
- **remont al. Kompozytorów Polskich,**
- **remont odcinka drogi nr 835 w zakresie ulic: al. Spółdzielczości Pracy, Unickiej, Podzamcze, Lwowskiej.**

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego **polegającego na zarządzaniu całością zadań mających za cel zrealizowanie remontów w/w ulic**, obejmujące:

a) codzienny nadzór inwestorski nad realizacją **wszystkich** robót budowlanych w branży drogowej wynikających z zakresu umów dotyczących realizacji wskazanych w **§ 2** remontów, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,

b) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramami rzeczowo - finansowymi,

c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,

d) dokonywanie bieżącej analizy kosztów remontu oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań **Zamawiającego**,

e) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,

f) uzgadnianie z **Zamawiającym** wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji

- projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
- g) organizowanie roboczych narad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem **Zamawiającego**, biura projektowego, i innych niezbędnych instytucji,
 - h) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji remontu,
 - i) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego remontu, powiadomienie wszystkich uczestników remontu, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego remontowanego obiektu przy udziale **Zamawiającego** i biura projektowego,
 - j) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z **Zamawiającym** poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego**,
 - k) przekazanie **Zamawiającemu** wyremontowanych ulic wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym ich natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
 - l) występowanie w imieniu **Zamawiającego** przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - ł) naliczanie i egzekwowanie w uzgodnieniu z **Zamawiającym** wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
 - m) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich **Zamawiającemu** w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - n) bieżąca współpraca z **Zamawiającym**,
 - o) udostępnienie **Zamawiającemu** na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją remontów,
 - p) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu remontowego i przekazanie go **Zamawiającemu** po odbiorze końcowym robót.

2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** kopii dokumentacji technicznej wraz z kopiami zgłoszeń robót budowlanych i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umów na remonty,
- 2) przekazanie **Wykonawcy** kopii umów na remonty ulic z **Wykonawcami Robót (Kontraktów)**,
- 3) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane (**Kontraktów**), wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego **Wykonawca** i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 4

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie **od dnia zawarcia umowy do dnia 01.12.2011r.**

§ 5

- 1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów **Zamawiającego** w procesie realizacji remontów ulic wymienionych w § 1, **Wykonawca** jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
- 2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami **Zamawiającego**, w związku z niniejszą umową.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres prac:

1.

2.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia.

6. **Wykonawca** zapewni ciągłość i właściwą pracę personelu, o którym mowa w ust.5 oraz dokona wymiany personelu w przypadku, gdy **Zamawiający** stwierdzi niewłaściwą realizację nadzoru.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmie pełny zakres nadzorowanych robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

a) netto: zł (słownie: zł),

b) bruttozł (słownie: zł),

w tym VAT w wysokości 23% - zł (słownie: zł).

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, w wysokości proporcjonalnej do procentowej wartości wykonanych robót budowlanych, za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramów rzeczowo – finansowych robót budowlanych (załączniki do umów na roboty budowlane nr 18/DM/11, 31/DM/11, 35/DM/11, 45/DM/11, 46/DM/11), jednak nie częściej niż raz na kwartał i nie więcej niż 75% wartości określonej w ust. 2.

4. W przypadku częściowego fakturowania oraz faktury końcowej, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonej przez **Zamawiającego**.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 9.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku :

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,

c) jeżeli **Wykonawca** naruszył procedury obowiązujące w nadzorowanym remoncie ;

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5%

kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-to dniowym wyprzedzeniem.

5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia za zmniejszony zakres nadzorowanych robót budowlanych oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,

e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

3) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 niniejszego ustępu.

4) zmiana stawki i kwoty podatku V AT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
– ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Wysokość zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona proporcjonalnie do procentowej wartości robót od których nie odstąpiono

na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych (załączniki do umów na roboty budowlane nr 18/DM/11, 31/DM/11, 35/DM/11, 45/DM/11, 46/DM/11)

- ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,

lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

lit. e) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,

- ad pkt 3) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów, dotyczących zamieszczenia w umowie z **Podwykonawcą** postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności **Wykonawcy** za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności **Wykonawcy** za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

- ad. pkt 4) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.

2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowa sporządzona została w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy**, **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....