

UMOWA nr

zawarta w dniu 2011 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu której działają:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1 Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
 - 1) usunięciu (demontażu) 7500 m² wyrobów zawierających azbest, w tym 7000 m² z budynków mieszkalnych oraz 500 m² z budynków gospodarczych,
 - 2) przygotowaniu do transportu, transporcie oraz unieszkodliwieniu 163 Mg odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych, w tym 113 Mg (tj. 7500 m² * 0,015 Mg/m²) odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku demontażu o którym mowa w pkt. 1) oraz 50 Mg odpadów zawierających azbest zalegających na terenie nieruchomości.
2. Lokalizacja składowiska odpadów niebezpiecznych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, powinna spełniać wymóg określony w art 9 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243), tj. składowisko powinno być położone najbliżej w stosunku do miejsca wytworzenia.
3. Usuwanie (demontaż) wyrobów zawierających azbest dotyczy następujących nieruchomości:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - 2) budynków gospodarczych i garażowych,
 - 3) budynków rekreacji indywidualnej,
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 5) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.
4. Usługa usunięcia wyrobów oraz odpadów zawierających azbest realizowana będzie na terenie nieruchomości należących do osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Lublin, których wykaz, sporządzony na podstawie deklaracji właścicieli nieruchomości, Zamawiający przekaze w dniu podpisania umowy.
5. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego na bieżąco w przypadku:
 - 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z zamiaru wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) zamiaru przystąpienia do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez właścicieli nieruchomości w terminie po podpisaniu niniejszej umowy.
6. O wszelkich zmianach w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę.
7. Po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować oraz oczyścić teren nieruchomości z pyłu azbestowego z zachowaniem

- właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki usuwania (demontażu) wyrobów zawierających azbest oraz przygotowania do transportu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.

§ 3 Terminy wykonania

1. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień **31 października 2011 r.**
2. Prace polegające na usuwaniu (demontażu) wyrobów zawierających azbest oraz usunięciu odpadów zawierających azbest wykonywane będą każdorazowo w indywidualnie uzgodnionym terminie zgodnie z zapotrzebowaniem przedstawionym przez właścicieli nieruchomości.
3. Wykonawca jest zobowiązany indywidualnie uzgodnić termin, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że nie może różnić się o więcej niż 7 dni od terminu zaproponowanego przez właściciela nieruchomości.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o miejscach oraz terminach wykonywania prac niezwłocznie po ich uzgodnieniu.
5. Uzgodniony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uzasadniającej brak możliwości wykonania prac w umówionym terminie,
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac w oparciu o:
 - 1) czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - 2) czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
7. Odpady zawierające azbest wytworzone w wyniku prac demontażowych Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do miejsca unieszkodliwienia w dniu prowadzonych prac demontażowych.

§ 4 Dokumenty

1. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały niniejszą umowę (pracownicy oraz osoby kierujące pracownikami) posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe do usuwania wyrobów oraz odpadów zawierających azbest i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, jest zobowiązany dokonać obmiaru powierzchni usuwanych wyrobów oraz sporządzić protokół obmiaru powierzchni zawierający następujące informacje:
 - 1) adres nieruchomości,
 - 2) ilość przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest – w jednostkach m²,
 - 3) rodzaj wyrobu zawierającego azbest,
 - 4) imię, nazwisko i podpis właściciela nieruchomości oraz osoby sporządzającej protokół,
 - 5) data sporządzenia protokołu.
5. Wykonawca każdorazowo, przed usunięciem z terenu danej nieruchomości odpadów zawierających azbest, jest zobowiązany dokonać kontrolnego pomiaru masy usuwanych odpadów oraz sporządzić protokół z ważenia zawierający następujące informacje:
 - 1) adres nieruchomości,

- 2) ilość przeznaczonych do usunięcia odpadów zawierających azbest – w jednostkach Mg,
 - 3) rodzaj wyrobu zawierającego azbest,
 - 4) imię, nazwisko i podpis właściciela nieruchomości oraz osoby sporządzającej protokół,
 - 5) data sporządzenia protokołu.
6. Wykonawca każdorazowo, po usunięciu wyrobów i/lub odpadów zawierających azbest z terenu nieruchomości jest zobowiązany złożyć właścicielowi nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z zarządzającym/administratorem składowiska odpadów niebezpiecznych zlokalizowanego w najbliższej w stosunku do miejsca wytworzenia, na którym dopuszczone jest składowanie odpadów zawierających azbest i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od następstw związanych z nieprawidłowo zrealizowanymi pracami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na sumę min. 100 000 zł i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 9. Wykonawca przekazując odpady zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany wystawić Kartę przekazania odpadu indywidualnie dla każdej z obsługiwanych nieruchomości, z dodatkową adnotacją „Odpad pochodzi z nieruchomości (adres)” w polu „Adres posiadacza opadów”.
 10. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, 5 6 i 9, Wykonawca w jednym egzemplarzu przekazuje właścicielowi nieruchomości.

§ 5 Wykonywanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 2 ust. 8 oraz zasadami przyjętymi w danej dziedzinie.
3. W wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności.
4. Zakazuje się przepakowywania oraz przeładowywania odpadów.
5. Wykonawca zapewnia realizację usługi w sposób niekolidujący z wykonaniem nowego pokrycia dachowego lub innych robót budowlanych przewidzianych przez właścicieli nieruchomości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i wobec osób spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej za:
 - 1) usunięcie (demontaż) 1 m² wyrobów zawierających azbest,
 - 2) przygotowaniu do transportu, transporcie oraz unieszkodliwieniu 1 Mg odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych.
2. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie z jednostkową ceną ofertową w wysokości:
 - 1) za usunięcie (demontaż) 1 m² wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych cena netto zł za 1 m² (słownie) + podatek VAT – 8% zł, cena brutto zł za 1 m² (słownie),
 - 2) za usunięcie (demontaż) 1 m² wyrobów zawierających azbest z budynków

- gospodarczych cena netto zł za 1 m² (słownie) + podatek VAT – 23% zł, cena brutto zł za 1 m² (słownie),
- 3) za przygotowanie do transportu, transport oraz unieszkodliwienie 1 Mg odpadów zawierających azbest cena netto zł za 1 Mg (słownie) + podatek VAT – 8% zł, cena brutto zł za 1 Mg (słownie),
3. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej zł brutto (słownie:).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.

§ 7 Sposób płatności

1. Wykonawca na koniec każdego miesiąca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za usługę.
2. Pierwsza faktura może być wystawiona najwcześniej za dwa miesiące realizacji umowy.
3. Podstawą zapłaty faktury będzie przekazanie Zamawiającemu sprawozdania o wykonanych pracach zawierające:
 - 1) adresy nieruchomości,
 - 2) kopie zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - 3) kopie protokołów obmiaru powierzchni, o których mowa w § 4 ust. 4,
 - 4) kopie protokołów z ważenia, o których mowa w § 4 ust. 5,
 - 5) kopie oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 6,
 - 6) kopie kart przekazania odpadów, o których mowa w § 4 ust. 9.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

§ 8 Kara umowna

1. Strony ustalają, że za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z ustaleń umowy będą miały zastosowanie kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
 - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami, o których mowa w § 2 ust. 8 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
 - 3) w razie rozwiązania umowy z przyczyn innych niż określone w § 9 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ponosi on karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3.
 - 4) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 50 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od indywidualnie uzgodnionego terminu wykonania prac.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, ponosi on karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3.
4. Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną za nieterminową realizację faktury w wysokości odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień opóźnienia.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
 - 2) realizuje przedmiot umowy w sposób niewłaściwy, tj. niezgodny z przepisami, o których mowa w § 2 ust. 8 i nie zmienia sposobu realizacji w terminie określonym przez

Zamawiającego,

- 3) przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres co najmniej 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Rozwiązanie oraz odstąpienie umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. W razie rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne zgodnie z umową za wykonany przedmiot umowy do dnia rozwiązania umowy i przyjęty przez Zamawiającego.

§ 10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego:
 - a) na skutek rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji usługi,
 - b) faktyczny pomiar powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów oraz odpadów zawierających azbest wykaże, że jest ich mniej niż określony w § 2 ust. 1

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Ustawę o odpadach i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....