

## Opis przedmiotu dokumentacji

**1. 1.** Przedmiotem niniejszego opisu są wymagania dotyczące wykonania i zakresu dokumentacji projektowej wielobranżowej na przebudowę ulicy Zamkowej wraz z wiaduktem ( na odcinku od bramy Grodzkiej do końca wiaduktu) wraz z obiektami towarzyszącymi : schody, mury oporowe i murki.

W skład dokumentacji projektowej winny wchodzić następujące opracowania

1. Projekt budowlano wykonawczy ( dotyczy wszystkich branż) – 5 egzemplarzy
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru (dotyczy wszystkich branż) - 2 egz.
3. Przedmiary robót ( dotyczy wszystkich branż) - 2 egz
4. Kosztorysy ofertowe ( dotyczy wszystkich branż) - 2 egz
5. Kosztorysy inwestorskie ( dotyczy wszystkich branż) - 2 egz.
6. BIOZ – 4 egzemplarze
7. Niezbędne uzgodnienia projektu budowlano wykonawczego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie, ZUD oraz z użytkownikami sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w wiadukcie

### 1. 2. Zakres

Projektem opracowania należy objąć ulicę Zamkową wraz z obiektami znajdującymi się w jej ciągu i sąsiedztwie w tym : wiaduktem trzyprzęsłowym nad ulicą Podwale, przejściem arkadowym w ciągu pieszym, oświetleniem, kanalicją deszczową , murami oporowymi i murkami, schodami i innymi elementami małej architektury.

### 1. 3. Cel projektu

Celem projektu jest stworzenie podstaw do przeprowadzenia przebudowy ulicy Zamkowej, która doprowadzi elementy ulicy do wymaganych obecnie przepisów oraz stanu, który nie będzie powodował zagrożenia w ruchu pieszym i kołowym oraz wyglądu zbliżonego do tego po remoncie w 1996 roku.

### 1. 4. Wykaz elementów ( określenia i objaśnienie)

- nawierzchnia ulicy – nawierzchnia ulicy Zamkowej, w której skład wchodzi warstwa wierzchnia z kostki betonowej i warstwy podbudowy,
- nawierzchnia opasek – nawierzchnia na opaskach ulicy Zamkowej (między krawężnikami a balustradami i murkami balustradowymi), w której skład wchodzi warstwa wierzchnia z kostki betonowej i warstwy podbudowy,
- balustrady – balustrady wiaduktu nad ulicą Podwale wraz z wszystkimi elementami składowymi (cokołami balustrad, tralkami, słupkami balustrad, nakrywami przęsła z

tralkami, nakrywami słupków),

- murki balustradowe – murki stanowiące przedłużenie balustrad wiaduktu wraz z wszystkimi elementami składowymi (cokołami murków balustradowych, murem z cegły, nakrywami murów),
- cokoły balustrad – podstawy na których posadowione są słupki balustrad i tralki,
- okrągłe tralki – okrągłe kamienne słupki, składowe elementy przęseł balustrad,
- słupki balustrad – słupki o w kształcie prostopadłościanu, pomiędzy przęsłami balustrady z tralkami,
- płyty licowe słupków balustrad – kamienne płyty stanowiące elementy składowe słupków balustrad,
- nakrywy przęseł z tralkami – nakrywy stanowiące poręcz nad tralkami (wąskie),
- nakrywy słupków – nakrywy stanowiące poręcz, znajdujące się nad słupkami balustrad (szerokie),
- cokoły murków balustradowych – elementy przytwierdzone u podstawy murków balustradowych, posadowione na murach oporowych,
- gzymsy – elementy znajdujące się u podstawy balustrad i murków balustradowych, poniżej cokołów, po zewnętrznych stronach murków balustradowych i balustrad, od Placu Zamkowego oraz ulicy Podwale,
- nakrywami murów – nakrywy stanowiące poręcz, przykrywające murki balustradowe,
- mury oporowe – elementy murowe, stanowiące fundament murków balustradowych, zagłębione w nasypie ulicy Zamkowej, ograniczające krawędzie ulicy,
- murki oporowe – murki ograniczające nasyp ulicy Zamkowej w poziomie terenu Placu Zamkowego, znajdujące się przy stożkach wiaduktu i przejścia arkadowego,
- mur oporowy schodów – mur stanowiący fundament schodów z Placu Zamkowego na ulicę Zamkowa,
- schody na Plac Zamkowy – betonowe schody z Placu Zamkowego na ulicę Zamkowa,
- schody na ulicę Podwale – schody z cegły klinkierowej z ulicy Podwale na ulicę Zamkowa,
- płyty elewacyjne schodów/wiaduktów – kamienne płyty stanowiące elementy elewacji schodów na Plac Zamkowy, wiaduktu nad ulicą Podwale oraz przejścia arkadowego,
- murowe elewacje wiaduktów – elewacje wiaduktu jak i przejścia arkadowego, wykonane z cegły.

## 1. 5. Opis robót które powinny objąć opracowania dokumentacyjne

### 1. 5. 1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie elementów poręczy, barier i zabezpieczeń (siatki, linki, odcigi i obejmy) wykonanych po przeglądzie w celu w umożliwienia bezpiecznego użytkowania obiektu do czasu remontu,
- rozebranie istniejącej nawierzchni ulicy i opasek oraz krawężników (złe zachowane spadki podłużne i poprzeczne, nie zapewniające dobrego odwodnienia),
- rozebranie balustrad oraz murów pod nimi na długości wiaduktu do poziomu płyty nośnej (zagrożenie bezpieczeństwa, duży przechył oraz nieestetyczny wygląd),
- rozebranie murków balustradowych do poziomu murów oporowych na całej długości (z wyjątkiem muru między Bramą Grodzka, a schodami na Plac Zamkowy (duże odchylenie

od pionu grożące katastrofa, zniszczenie poszczególnych elementów składowych murków),

- rozebranie elementów oświetleniowych położonych na murkach balustradowych j.w. oraz słupkach balustradowych przy schodach,
  - rozebranie muru oporowego schodów wraz z demontażem płyt elewacyjnych schodów na Plac,
  - rozebranie murku oporowego u podnóża schodów na Plac Zamkowy,
  - rozebranie schodów w kierunku ulicy Podwale (niezgodne z obecnymi wymaganiami normowymi).
  - usunięcie zniszczonych płyt elewacyjnych z wiaduktu oraz z przejścia arkadowego.
- UWAGA: rozebrane elementy oświetleniowe będą wykorzystane ponownie, rozbierane elementy kamienne, nadające się do ponownego użycia oznaczać przed demontażem w celu ich właściwego ułożenia przy odbudowie.

### 1. 5 . 2. Roboty konstrukcyjne

Do wykonania w zakresie prac konstrukcyjnych proponuje się:

- wzmocnienie gruntu przy ścianie oporowej schodów sposobami zaproponowanymi w ekspertyzie,
- budowę muru oporowego schodów wraz z fundamentami,
- obudowie schodów na długości muru oporowego schodów po starym przebiegu,
- budowę schodów po stronie ulicy Podwale po przebiegu, który zapewni im dostosowanie do wymaganych przepisów,
- budowę nowych murków balustradowych ulicy Zamkowej,
- wykonanie nowych balustrad na wiadukcie nad ulica Podwale,
- przemurowanie zniszczonych elementów murowych elewacji wiaduktu i przejścia arkadowego,
- wykonanie nowej nawierzchni ulicy i opasek z kostki granitowej oraz granitowych krawężników,
- rozważyć wprowadzenia pochylni z poziomu ulicy Podwale na poziom placu przed Zamkiem, po przebiegu chodnika wzdłuż nasypu i schodów od przejścia arkadowego na plac przed zamkiem.

### 1. 5. 3. Roboty kamieniarskie

Celem prac jest odtworzenie wszystkich brakujących elementów oraz wykonanie nowych, które pozwolą na dostosowanie do proponowanych zmian. Nowe elementy wykonać wg rysunków.

- element nr 1 – nakrywa przęseł z tralkami, na długości wiaduktu,
  - element nr 2 – nakrywa słupków balustrad, nad słupkami,
  - element nr 3 – płyty licowe słupków, w miejscach proponowanych słupków,
  - element nr 4 – cokół balustrady, na długości wiaduktu,
  - element nr 5 – cokół murków balustradowych, na długości murków po obydwu stronach,
  - element nr 6 – gzyms, na długości wiaduktu i murków po obydwu stronach,
  - element nr 7 – tralki, wykonanie nowych tralek w miejsce zniszczonych oraz wykonanie dodatkowych płyt podstaw dla wszystkich tralek, łączenie elementów kamiennych na zaprawę niskoskurczową i kotwy ze stali nierdzewnej.
- Elementy kamienne wykonać z piaskowca identycznego, jak w projekcie podstawowym

z1954 r.

#### **1. 5. 4. Postępowanie z niezniszczonymi elementami kamiennymi**

Niezniszczone elementy kamienne uwzględnione w propozycji przebudowy należy:

- oczyścić,
- zabezpieczyć antykorozyjnie istniejące i nowe elementy.

#### **1. 5. 5. Roboty betonowe i żelbetowe**

- wykonanie nowych przykryw murków balustradowych na ich długości,
- wykonanie przykryw murków nad przejściem arkadowym,
- wykonanie przykryw murków oporowych przy wiadukcie dwuprzęsłowym,
- wykonanie żelbetowej ściany oporowej schodów,
- wykonanie elementów żelbetowych odbudowywanych schodów przy murze oporowym schodów (stopnie i spoczniki).
- wykonanie schodów na Podwale,
- wykonanie pochylni od Podwala na poziom placu przed Zamkiem,
- rozważyć wykonanie zbrojonego nadbetonu płyty, ukształtowanego w sposób zwiększający odprowadzenie wody z nad płyty wiaduktu (obustronny spadek od środka płyty w kierunku przyczółków).

#### **1. 5. 6. Roboty murowe**

Nowy mur balustradowy na długości od wiaduktu trzyprzęsłowego do przejścia nad ciągiem pieszym po obydwu stronach, oraz po stronie prawej od Bramy Grodzkiej do wiaduktu. Oblicowanie ścian elewacyjnych na wiadukcie trzyprzęsłowym i na przejściu nad ciągiem pieszym.

Użyć cegły klinkierowej klasy 150 o kolorze zbliżonym do istniejącego. Mur spoinowany, spoina płaska.

#### **1. 5. 7. Roboty izolacyjne**

Na wiaduktach wykonać poziome izolacje z papy termozgrzewalnej. Starą izolację usunąć do poziomu płyty. Jeżeli podłoże pod izolację będzie słabe, należy je skuć na grubość, która pozwoli na usunięcie słabego betonu, następnie uzupełnić zaprawami PCC.

#### **1. 5. 8 Roboty tynkowe**

Wykonać nowy tynk na suficie wiaduktu trójprzęsłowego.

#### **1 .5. 9. Roboty ziemne**

Wzmocnić grunt zalegający pod nasypem (zgodnie z ekspertyzą).

Uzupełnić braki w okolicach skrzydeł wiaduktów. Uformować skarpy ziemne przy przyczółkach do stanu początkowego.

### 1. 5. 10. Roboty instalacyjne związane z odwodnieniem obiektu i ul. Zamkowej

Przystosować obiekt i ulicę do wymogów obecnych warunków jakie powinny być spełnione w zakresie odwodnienia poprzez zaprojektowanie i wykonanie instalacji odwadniającej, opracowanie powinno uwzględnić odwodnienie skarp nasypów sąsiadujących z murami i schodami

### 1. 5. 11. Roboty elektryczne związane z oświetleniem

Uzględnąć, w ramach prac związanych z odbudową rozebranych elementów murów i słupków balustrad, rozwiązania zapewniające prawidłowego mocowania zdemontowanych elementów oświetleniowych . W ramach przebudowy oświetlenia przystosować słupki i mury do umieszczenia w nich elementów instalacji, dokumentacja nie powinna pominąć oświetlenia umieszczonego pod płytą trójprzęsłowego wiaduktu nad ulicą Podwale.

### 1. 5. 12. Roboty związane z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w wiadukcie

W ramach przebudowy należy przewidzieć tymczasowe przełożenie na czas robót istniejącego uzbrojenia podziemnego i ponowne jego umieszczenie w ulicy, po wcześniejszym uzyskaniu warunków od administratorów lub właścicieli uzbrojenia.

**( Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić informacje zawarte w "Ekspertyzie wiaduktów na ulicą Podwale oraz arkadowego przejścia nad ciągiem pieszym zlokalizowanym w ciągu drogi gminej 106814 L – ulicy Zamkowej w Lublinie sporządzonej przez Katedrę Dróg i Mostów Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej".**

Ponadto w posiadaniu Zamawijacego znajdują się dokumentacje archiwalne w tym wykonane przez Pracownię Architektury Zabytkowej ABRYŚ sp. z o.o. na podstawie których prowadzone były prace remontowe w roku 1997. Mogą być przydatne przy opracowaniu jako materiał uzupełniający ekspertyzę. Są nimi :

1. Projekt modernizacji nawierzchni ulicy Zamkowej z kwietnia 1996 r.
2. Projekt techniczny remontu elementów wiaduktu. Wytyczne rysunkowe do układu nawierzchni (architektura i konstrukcja ) z maja 1996 r.)