

UMOWA Nr

W dniu2011r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą: Pl. Króla Wł. Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

a reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: **opracowanie kompletnej dokumentacji dla budowy drogi serwisowej w ciągu al. Tysiąclecia odcinek od ul. Mełgiewskiej do skrzyżowania z ul. Białkowska Góra wraz ze skrzyżowaniem z dojazdem do stacji paliw Statoil oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Opracowanie dokumentacji:

2.1.1. Branża drogowa.

- Projekt budowlano-wykonawczy - budowa drogi serwisowej na odcinku od istniejącej zatoki autobusowej w ciągu ul. Mełgiewskiej (za skrzyżowaniem z al. Andersa) do skrzyżowania z ul. Białkowska Góra:

- istniejącą zatokę autobusową należy wykorzystać jako początek pasa wyłączenia,

- w rejonie posesji nr 25a i 27 (stacja paliw należy wykorzystać wybudowany odcinek drogi serwisowej o długości 100m,

- w rejonie skrzyżowania z ul. Tatarską – zaprojektować odcinek o przewidywanej długości 20m tej ulicy,

- geometria drogi serwisowej winna być zaprojektowana z uwzględnieniem docelowego poszerzenia jezdni al. Tysiąclecia dla przedłużenia zewnętrznego pasa ruchu (obecnie pasa „zanikającego”) oraz wykonania pasa wyłączenia dla zjazdu na drogę serwisową i stację paliw.

Parametry drogi:

- klasa KDD – jezdnia 6,00m,

- chodnik 2,00m od strony zabudowy,

- odległość krawężnika od zewnętrznej jezdni al. Tysiąclecia minimum 3,00m.

2.1.2. Branża elektryczna:

- projekt budowlano-wykonawczy winien obejmować wymianę istniejącego oświetlenia wzdłuż al. Tysiąclecia na nowe słupy aluminiowe, z dwustronnymi wysięgnikami dla opraw oświetleniowych,
- na odcinku włączenia drogi serwisowej do ul. Białkowska Góra należy zaprojektować nowe słupy oświetleniowe,
- projektant jest zobowiązany wystąpić do PGE Lubzel o uzyskanie warunków technicznych przyłączenia – minimum jedna dodatkowa szafka o przewidywanej mocy 35kW.

2.1.3. Kanalizacja deszczowa:

- projekt budowlano-wykonawczy powinien zostać opracowany po uzyskaniu w MPWiK Lublin warunków technicznych podłączenia projektowanej sieci do istniejącej kanalizacji deszczowej. Ta część dokumentacji będzie obejmowała zaprojektowanie nowej kanalizacji deszczowej w obszarze projektowanej "serwisówki", która będzie wyposażona w odbiorniki wody opadowej oraz podłączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w al. Tysiąclecia.

2.1.4. Przygotowanie materiałów dla celu uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla planowanej budowy drogi serwisowej.

2.1.5. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych usunięcia kolizji lub zabezpieczenia innych sieci infrastruktury podziemnej lub naziemnej, po uzyskaniu warunków od administratorów tych sieci.

2.1.6. Projekt budowlano-wykonawczy w branży zieleniarskiej obejmujący inwentaryzację istniejących elementów zieleni oraz ewentualne przygotowanie planu wycinki kolidujących z planowaną inwestycją elementów zieleni.

2.1.7. Opracowanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów „ślepych” oraz przedmiarów robót dla całej dokumentacji projektowej – kosztorysy i przedmiary robót powinny być opracowane w programie Norma lub w programie, który będzie umożliwiał ich odczytanie w programie Norma.

2.1.8. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całej dokumentacji projektowej.

2.1.9. Zawartość dokumentacji:

- projekty budowlano-wykonawcze dla powyższych branż, wraz z informacjami BIOZ – wersja papierowa 8 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF, w tym rysunki edytowalnej w formacie dwg – 2 płyty CD,
- kosztorysy inwestorskie, kosztorysy „ślepe”, przedmiary robót dla powyższych branż – wersja papierowa 6 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w programie Norma – 2 płyty CD,,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 6 egz., wersja elektroniczna w formacie PDF – 2 płyty CD,

2.1.10 Uzyskanie wymaganych przepisami opinii i uzgodnień.

2.1.11. Pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania decyzji - Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej.

2.1.12. Uzyskanie map do celów projektowych

2.1.13. Zakup map ewidencyjnych wraz z wypisami z rejestru gruntów.

2.2. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym w szczególności:

1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a)

- i b) Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 2) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 3) uzgadnianie z inwestorem możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian wg dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - 4) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U 2006, Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U 2002, Nr 108, poz. 953 ze zm.),
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiającej się w toku realizacji inwestycji,
 - 6) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 7) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

§ 3

1. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Dokumentacja ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
6. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
7. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi

przepisami:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007, nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003, nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 nr 130, poz. 1389),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
- h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 nr 170, poz. 1393 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003, nr 177, poz. 1729),

2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w terminie **48 miesięcy** od daty zawarcia umowy

1.1. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia

umowy.

1.2. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorskich - od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, w terminie określonym w ust. 1.

3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.

6. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§6

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie dłużej niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.2.

3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2. będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 .ust. 2 pkt. 2.2. (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
- 1)
 - 2)
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 8

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie: zł), na którą składa się kwota nettozł (słownie:zł) i podatek VATzł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5.
4. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 15 ust. 1 pkt 2 nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8

§9

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt. 2.2. płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty brutto zł (słownie:).
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur

wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 1.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust.1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 4 zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.2. w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§13

Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 14

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji remontu na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
- c) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem remontu.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 i 9 niniejszej umowy.
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) w przypadku, gdy uzgadnianie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia.
 - f) w przypadku, gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu wydłuży się o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia

wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu uzgodnienia warunków lub dokumentacji projektowej.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;

a) pkt 2 ppkt a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

b) pkt 2 ppkt b) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

c) pkt 2 ppkt c) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego

d) pkt 2 ppkt d) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz,

e) pkt 2 ppkt f) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu jej uzgodnienia,

f) pkt 2 ppkt g) o okres ponad 1-go miesiąca liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub o od daty złożenia dokumentacji projektowej do uzgodnienia, do czasu ich uzgodnienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....