

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest: wykonywanie wznowień i stabilizacji 389 punktów granicznych rurami PCV o średnicy W-50 i o długości L-0,5 m oraz okazanie granic działek położonych w Lublinie w rejonie ul. Poligonowej i ul. Zelwerowicza.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wznowienia i stabilizację 389 punktów granicznych rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m oraz okazanie granic działek zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
 - 2) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
 - 3) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
 - 4) badanie ksiąg wieczystych;
 - 5) ewentualny pomiar uzupełniający szczegółów zagospodarowania terenu w obrębie okazywanej nieruchomości oraz aktualizacja mapy o pomierzone szczegóły;
 - 6) oznaczenie działek przeznaczonych do przetargu – tabliczką z trwale naniesionym numerem ewidencyjnym działki;**
 - 7) okazanie granic oferentowi, który wygra przetarg na sprzedaż działki;**
 - 8) każdorazowe sporządzenie protokołu przyjęcia granic nieruchomości podpisanego przez właścicieli gruntów sąsiednich za wyjątkiem sytuacji, gdzie przeprowadzana była modernizacja ewidencji gruntów i budynków;**
 - 9) skompletowanie operatu technicznego zaewidencjonowanego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 3

1. Okres obowiązywania umowy - od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2011 roku.
2. Prace dotyczące zakresu umowy:
 - 1) określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) - **5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 15 dni od dnia zlecenia, które zostanie udzielone w ciągu 40 dni od daty podpisania umowy.**
 - 2) określonego w § 2 ust. 2 pkt 6) **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na zlecenie Zamawiającego bezpośrednio po publikacji ogłoszenia o przetargu na sprzedaż działek;**
 - 3) określonego w § 2 ust. 2 pkt 7) - **8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż działek.**
3. W przypadku przekroczenia terminu wykonania zlecenia **o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1)** o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2, pomniejszonego o kwotę za wcześniej zrealizowane zlecenia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2, pomniejszonego o kwotę za wcześniej zrealizowane zlecenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4

1. Wykonawcy za realizację jednego punktu granicznego zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 2 pkt przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:.....) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VATzł (słownie:.....)
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:.....zł) brutto, tj. kwota nettozł (słownie:.....zł), kwota podatku VAT.....zł (słownie:.....zł).

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy - każdego zlecenia **o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1** nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w Wydziale Gospodarowania Mieniem UM Lublin.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy **w dwóch etapach:**

- 1) w wysokości 60% kwoty określonej w § 4 pkt 2 po wykonaniu zakresu zamówienia określonego w § 2 pkt 1) - 5) - w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- 2) pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 4 pkt 2 po wykonaniu zakresu zamówienia określonego w § 2 pkt 9) - w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi:
 - 1) w przypadku wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) - protokół z czynności wznowienia znaków granicznych podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 2) w przypadku wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) – protokół potwierdzający skompletowanie operatu technicznego zaewidencjonowanego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi
lub
 1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 - 1.1.
 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 1) spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1 % kwoty brutto ustalonej stosownie do § 4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 1 % kwoty brutto ustalonej stosownie do § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;
 - zmiana terminu wykonania poszczególnych prac określonego w § 3 ust. 2 w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w wyznaczonym terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - zmiana terminu wykonania poszczególnych prac o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin