

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą: 20-109 Lublin, Plac Króla Łokietka 1, NIP 9462575811, REGON 431019514, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie 55 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowia, Szwoleżerów

27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna

Część II - wykonanie 50 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

25 – ulica Wojciechowska

29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowski, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka

30 – ulica Różana

2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Operat winien być sporządzony w wersji konwencjonalnej (1 egz.) oraz w formacie elektronicznym na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią Rzecznawcy, obsługiwanym przez program Acrobat Reader i przekazany

Zamawiającemu w dwóch wersjach (konwencjonalnej i elektronicznej) jednocześnie.

2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Termin wykonania zamówienia – sukcesywnie od daty zawarcia umowy do dnia 10 grudnia 2011r.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
2. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .

§ 7

1. Odbiór operatów wraz z uproszczoną inwentaryzacją wykonanych w ramach poszczególnych zleceń, o których mowa w § 6 ust. 1 – nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14 po ich osobistym dostarczeniu przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez strony bez zastrzeżeń .
- 2.. Przedmiot umowy – poszczególne zlecenia - zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego przekazania do Zamawiającego: protokołu przekazania, operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego sporządzonego w formie konwencjonalnej oraz w formacie elektronicznym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy – poszczególnego zlecenia - przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac

Podwykonawcom:

1.1

ZP-P-I.271.1.36.11	Zał. nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 2 z 5
--------------------	---------------------------------	--------------

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
.....) oraz kwota podatku VAT:
..... (słownie:);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
.....) oraz kwota podatku VAT:
..... (słownie:);

2. Należność za wykonane operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część I - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

Część II - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);

§ 11

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 9 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do ilości operatów wraz z uproszczoną inwentaryzacją, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,

2) nieudostępnieniem lokalu mieszkalnego przez osoby trzecie.

2. W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 13 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.

§ 13

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uiszczoną przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 15

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17.

§ 17

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 i 10,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 19

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

SKARBNIK MIASTA

.....