

**Umowa Nr ...../GD/11**

zawarta w dniu .....2011r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą: 20- 109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez ....., prowadzącym działalność.....Regon ..... NIP..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie projektu podziału działki nr 40 o pow. 1.2497 ha położonej przy ul. Unickiej 8 (obr.42, ark.13), mającego na celu wydzielenie części nieruchomości zajętej na dzień 31 grudnia 1998r pod drogę wojewódzką – ul. Unicką oraz pod drogę gminną – ul. Walecznych.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:
  - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych w celu opracowania projektu podziału działki do uregulowania stanu prawnego nieruchomości w trybie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 ze zm.),
  - 3) badanie ksiąg wieczystych,
  - 4) opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości uwzględniającym zajęcie nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998r pod drogę wojewódzką - ul. Unicką oraz pod drogę gminną – ul. Walecznych. Mapa winna być sporządzona według zasad opisanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663). Na mapie należy umieścić wszystkie elementy pasa drogowego, istniejące w dniu 31.12.1998r na nieruchomości podlegającej podziałowi, zajętej pod ulicę.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 40 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: .....) oraz  
kwota podatku VAT ..... zł (słownie: .....).

#### § 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### § 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### **lub**

1. *Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:*
  - 1.1 .....
  - 1.2.....
2. *Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.*
3. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.*
4. *Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.*

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8.**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### **§ 10.**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

### **§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### **§ 13.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta