

UMOWA NR
W SPRAWIE LIKWIDACJI DZIKICH WYSYPISK ŚMIECI NA TERENIE MIASTA LUBLIN
W REJONIE NR.....

W dniu2011 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-109 Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, REGON 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
..... reprezentowanym przez
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

–

–

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania , a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace porządkowe, polegające na likwidacji dzikich wysypisk śmieci w rejonie Nr..... Miasta Lublin, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Na przedmiot umowy określony w **§ 2** umowy składają się niżej wymienione prace porządkowe:

1. - wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów;
- oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, odpadów komunalnych, gałęzi i innych zanieczyszczeń;
- wywiezienie zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wywiezienie gruzu, ziemi, gałęzi chwastów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- odmłodzenie krzewów i żywopłotów (z trzech stron) poprzez wycięcie suchych i połamanych gałęzi;
- odmłodzenie starszych drzew o średnicy do 20 cm i powyżej 20 cm;

- mechaniczne przemieszczenie gruntu na odległość do 30 m wraz z rozplantowaniem;
- dowóz ziemi z odległości do 10 km;
- mechaniczne rozplantowanie dowiezionnej ziemi na terenie płaskim;
- wykonanie trawników na terenie płaskim z uprawą ręczną, łącznie z materiałami: trawa, ziemia torfowa;
- rozkruszenie i wywiezienie elementów betonowych.

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje **3 lata** od daty jej zawarcia.
2. Przewiduje się możliwość wykonania prac porządkowych w **trybie normalnym** (przy ośmiogodzinnym dniu pracy) oraz w **trybie pilnym** (przy dwunastogodzinnym dniu pracy i w dni ustawowo wolne od pracy).
3. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** wykonania prac w **trybie normalnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco :
 - rozpoczęcie prac w ciągu trzech dni roboczych od daty zlecenia **Zamawiającego** przesłanego faksem na numer Czas realizacji zadania nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań (zał. Nr 2).
4. W przypadku zlecenia przez **Zamawiającego** prac w **trybie pilnym**, termin rozpoczęcia i wykonania prac ustala się następująco :
 - rozpoczęcie prac w dniu zlecenia **Zamawiającego** przesłanego faksem na numer Czas realizacji zlecenia nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań (zał. Nr 2).
5. Ustala się formę zlecenia prac- drogą faksową na numer z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i trybu wykonania.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:

- 1)
- 2)

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie **zatwierdzonego** przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu cen jednostkowych, zał. Nr 2, stanowiącego integralną część niniejszej umowy. Należy również dołączyć dokumenty potwierdzające ilości wywiezionych nieczystości.

2. W przypadku wykonania prac w trybie pilnym wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie zwiększone współczynnikiem : **1,15**.
3. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia, określone w § 3, objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
4. **Ogólna wartość zamówienia**, o którym mowa w § 2 i 3 nie przekroczy kwoty :..... zł (słownie :) **brutto** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4 składa się kwota nettozł (słownie:zł) i podatek VATzł (słownie:zł)

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie poprawnie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane roboty odbierać będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia poprawnie wystawionych faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel **Zamawiającego** wyrazi takie życzenie.

§ 9

1. W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego** nieterminowego wykonania robót, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostaje zmniejszone o równowartość 0,5% wynagrodzenia umownego, robót jednorazowo zleconych, za każdy dzień opóźnienia , liczony od terminu wykonania zleconych jednorazowo robót wynikającego z zał nr 2.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowego przystąpienia do wykonania zleconych robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o :
 - 1) 100 zł za każdy dzień opóźnienia – w przypadku robót prowadzonych w trybie normalnym,
 - 2) 200 zł za każdy dzień opóźnienia – w przypadku robót prowadzonych w trybie pilnym.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót , zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1. **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac.
2. **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.
3. **Zamawiający** stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.
4. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1-5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wartości umowy, tj. kwoty określonej w § 6 ust.4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną, w wysokości 5% wartości umowy, tj. kwoty określonej w § 6 ust.4, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 11 .
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zawiadomienia drugiej strony dokonanego w formie pisemnej.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14.

§ 14

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 i 5.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
-ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 15

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi formularz cen jednostkowych netto: Załącznik Nr 1 i 2.

§ 20

Umowę spisano w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

SKARBNIK

.....