

UMOWA NrGD/11

zawarta w dniu2011 r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez....., prowadzącym działalność.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 11/1 o pow.0.0193 ha, nr 26/1 o pow.0.0250 ha i nr 39/1 o pow.0.0367 ha, stanowiących ulice: Bukietową, Wiązową i Leszczynową (obr.3, ark.12),

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 12/5 o pow.0.0471 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha, położonych w pobliżu ul. Doświadczalnej (obr.12, ark.3),

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 2/1 o pow.0.3627 ha (obr.14, ark.1) i nr 23 o pow.3.6274 ha (obr.14, ark.2), położonych przy ul. Walecznych.

IV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 59 o pow.0.1422 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Chodźki (obr.18, ark.7),

V część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 8/2 o pow.0.1114 ha (obr.18, ark.2) i nr 30/4 o pow.0.1850 ha (obr.18, ark.1), stanowiących drogi dojazdowe do Al. Spółdzielczości Pracy,

VI część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 66 o pow.0.0211 ha (obr.18, ark.5) stanowiącą dawną drogę dojazdową do ul. Związkowej,

VII część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 34/4 o pow.0.1160 ha (obr.19, ark.4) położonej przy ul. Pancerniaków,

VIII część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 44 o pow.0.0035 ha i nr 46 o pow.0.0030 ha stanowiących drogi w

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 1 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------

pobliżu ul. Majdanek (obr.19, ark.7),

IX część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 45 o pow.0.7303 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Janowskiej (stare torowisko) (obr.20, ark.4),

X część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 10/2 o pow.0.0382 ha, stanowiącej ulicę Słupkową (obr.22, ark.2),

XI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 33 o pow.0.0370 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Nadbystrzyckiej (obr.28, ark.5),

XII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 11/1 o pow.0.0047 ha i nr 11/2 o pow.0.0233 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul. Nałęczowskiej (obr.33, ark.10),

XIII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 12/2 o pow.0.0004 ha, nr 8/6 o pow.0.0033 ha i nr 8/5 o pow.0.0032 ha położonych w pobliżu ul. Wojciechowskiej (obr.33, ark.19),

XIV część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 1/2 o pow.0.1223 ha położonej przy ul. Turystycznej 9 (obr.37, ark.3),

XV część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek położonych w obr.38-Trześniów: nr 268/1 (ark.6) o pow.1.3000 ha, nr 268/2 (ark.7) o pow.4.2348 ha, nr 268/3 (ark.9) o pow.0.9023 ha, nr 268/4 (ark.13) o pow.2.4615 ha i nr 268/5 (ark.14) o pow.1.9311 ha – tereny PKP w rejonie ul. Torowej,

XVI część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 2 o pow.0.7590 ha stanowiącej ulicę Bazyliańską (obr.42, ark.12),

XVII część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 2 o pow.1.4997 ha – teren PKP przy rz. Bystrzycy (obr.47, ark.10),

XVIII część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 230 o pow.0.0351 ha, nr 231 o pow.0.0535 ha, nr 232 o pow.0.0296 ha, nr 236/2 o pow.0.0633 ha, nr 237 o pow.0.1881 ha i nr 242 o pow.0.2375 ha położonych przy ul. Niezapominajki (obr.50, ark.1),

XIX część – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 98 o pow.0.3475 ha (obr.55, ark.1), nr 102 o pow.0.2275 ha, nr 103 o pow.0.0691 ha i nr 104 o pow.0.1383 ha (obr.55, ark.4) położonych w pobliżu ul. Rosy.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 2 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------

sąsiednich

(w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,

c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,

d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,

e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty

z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,

g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,

h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 3 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
II częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
III częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
IV częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
V częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
VI częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
VII częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
VIII część.... zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
IX częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
X część.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XI część zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XII częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
XIII część.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XIV część zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XV częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
XVI część.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XVII częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł
XVIII część.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VATzł
XIX częśćzł (słownie.....) brutto, tj. kwota nettozł oraz podatek VAT zł

§ 5.

1.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 4 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------

przy ul. Wieniawskiej 14.

2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1.Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1

1.2.....

2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.

2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 5 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------

§ 9.

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1.Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

– kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Miasta:

ZP-P-I.271.1.24.2011	Wzór umowy – Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 6 z 6
----------------------	-------------------------------------	--------------