

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....z siedzibą w .....  
ul.....  
reprezentowanym przez Panią/Pana .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r, Nr 113, poz 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

**Część I** – wykonanie operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie al. Kraśnickiej 19-25 w Lublinie - w tym podanie wartości gruntu dz. nr 22/5 o pow. 0,2001 ha, dz. nr 22/6 o pow. 0,0816 ha (obr. 33, ark. 11) objętych KW nr LU11/00128489/2 oraz wartości poszczególnych znajdujących się na niej składników majątkowych w celu ustalenia opłaty za trwały zarząd,

**Część II** - wykonanie operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. S. Leszczyńskiego 19 i 19b w Lublinie - w tym podanie wartości gruntu dz. nr 2/67 o pow. 5,5624 ha, dz. nr 2/64 o pow. 0,0084 ha (obr. 41, ark. 1) objętych KW nr LU11/00219564/7 oraz wartości poszczególnych znajdujących się na nich składników majątkowych w celu ustalenia opłaty za trwały zarząd oraz w celu ustalenia wartości środka trwałego,

**Część III** - wykonanie operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ametystowej 22 w Lublinie - w tym podanie wartości gruntu dz. nr 20/15 (obr. 27, ark. 10) o pow. 0,6589 ha objętej KW nr LU11/00175169/7 oraz wartości poszczególnych znajdujących się na nim składników majątkowych w celu ustalenia opłaty za trwały zarząd,

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w ciągu :  
Część I- 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;  
Część II- 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;  
Część III- 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy określony w § 2 winien być sporządzony w 2 egzemplarzach . Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki ( w 2 egzemplarzach) :  
WzOS-T/01'2008, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy  
WzOS-N/01'2008, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 2) do niniejszej umowy  
WzOS-GB/01'2008, według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 3) do niniejszej umowy.

### § 4

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.

### § 6

1. Wykonawca dostarczy operaty osobiście na adres Urząd Miasta Lublin, Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14 .
2. Odbiór operatu nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości gruntowej przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

## § 7

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - .....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:.....zł) oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:.....zł)  
Część II - .....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:.....zł)  
Część III - .....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto:.....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:.....zł).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni licząc od dnia poprawnie wystawionej faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## § 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 liczonej od danej części niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

## § 9

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego od danej części w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uiszczona przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

## § 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

## § 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu przez osoby trzecie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
  - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,
  - ad pkt 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres niedostępności przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
.....

.....