

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Obręb
7. Ulica		8. Nr posesji
9. Ulica		10. Nr posesji
11. Ulica		12. Nr posesji

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI

<p>13. Rodzaj nieruchomości gruntowej</p> <p><input type="checkbox"/> 1 Zabudowana budynkami mieszkalnymi</p> <p><input type="checkbox"/> 2 Zabudowana budynkami innymi niż mieszkalne</p> <p><input type="checkbox"/> 3 Zabudowana rolna</p> <p><input type="checkbox"/> 4 Nieruchomość leśna</p> <p><input type="checkbox"/> 5 Niezabudowana rolna jednorodzinna</p> <p><input type="checkbox"/> 6 Niezabudowana rolna wielorodzinna</p> <p><input type="checkbox"/> 7 Niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa</p> <p><input type="checkbox"/> 8 Tereny komunikacji drogowej</p> <p><input type="checkbox"/> 9 Tereny komunikacji kolejowej</p> <p><input type="checkbox"/> 10 Tereny zieleni publicznej</p> <p><input type="checkbox"/> 11 Niezabudowana położona na terenach zurbanizowanych</p> <p><input type="checkbox"/> 12 Nieruchomość budynkowa</p>	<p>14. Rodzaj zabudowy</p> <p><input type="checkbox"/> 101 Przemysłowa</p> <p><input type="checkbox"/> 102 Transportu i łączności</p> <p><input type="checkbox"/> 103 Handlowo-usługowa</p> <p><input type="checkbox"/> 104 Magazynowa</p> <p><input type="checkbox"/> 105 Biurowa</p> <p><input type="checkbox"/> 106 Szpitalna i zakładów opieki medycznej</p> <p><input type="checkbox"/> 107 Oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej</p> <p><input type="checkbox"/> 108 Produkcyjna, usługowa i gospodarcza rolnictwa</p> <p><input type="checkbox"/> 109 Inna niemieszkalna</p> <p><input type="checkbox"/> 11001 Mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca</p> <p><input type="checkbox"/> 11002 Mieszkalna jednorodzinna bliźniacza</p> <p><input type="checkbox"/> 11003 Mieszkalna jednorodzinna szeregowa</p> <p><input type="checkbox"/> 11007 Mieszkalna wielorodzinna</p>
---	---

STAN PRAWNY

15. Nr księgi wieczystej	19. Ograniczenia i obciążenia	
16. Rodzaj prawa do nieruchomości	<input type="checkbox"/> 1 Nie ma <input type="checkbox"/> 2 Dożywocie <input type="checkbox"/> 3 Hipoteka <input type="checkbox"/> 4 Służebność <input type="checkbox"/> 5 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 6 Służebność gruntowa	
<input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 5 Własność obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi <input type="checkbox"/> 6 Jw. lecz współwłasność <input type="checkbox"/> 7 Własność obciążona trwałą zarządem	
17. Udział	18. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
20. Właściciel nieruchomości	21. Właściciel gruntu	22. Użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ Tu wpisz nazwę	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ Tu wpisz nazwę	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ Tu wpisz nazwę
23. Wpis do rejestru zabytków	24. Przeznaczenie nieruchomości - symbol ustalenia: _____	
<input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Jest Nr _____	Opis: _____ <input type="checkbox"/> 1 plan <input type="checkbox"/> 2 studium <input type="checkbox"/> 3 decyzja <input type="checkbox"/> 4 stan faktyczny	

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

25. Udział wyceniony	27. Data określenia wartości	29. Pieczęć i podpis rzeczoznawcy
26. Wartość nieruchomości (zł)	28. Data sporządzenia wyciągu	

Rodzaj budynków:

101	Budynki przemysłowe
10101	produkcyjny fabryki
10102	produkcyjny wytwórni filmowej
10103	produkcyjny warsztatowy
10104	produkcyjny rzeźni
10105	produkcyjny browaru
10106	produkcyjny montowni
10107	stacja TRAF0
10199	inny produkcyjny
102	Budynki transportu i łączności
10201	terminal lotniska
10202	dworzec kolejowy
10203	dworzec autobusowy
10204	terminal portowy
10205	stacja nadawcza radia i telewizji
10206	centrala telefoniczna
10207	centrala telekomunikacyjna
10208	hangar lotniczy
10209	zajezdnia kolejowa
10210	nastawnia kolejowa
10211	kontrola ruchu powietrznego
10212	zajezdnia autobusowa
10213	garazowy
10214	do przechowywania rowerów
10299	inny transportu i łączności
103	Budynki handlowo-usługowe
10301	centrum handlowe
10302	dom towarowy
10303	sklep
10304	targowisko pod dachem
10305	hala targów, aukcji i wystaw
10306	stacja paliw
10307	stacja obsługi
10399	inny handlowo-usługowy
104	Zbiorniki i budynki magazynowe
10401	zbiornik na ciecze
10402	zbiornik na gazy
10403	silos na towary sypkie
10404	chłodnia
10405	składowy specjalizowany
10406	magazynowy
10499	inny magazynowy
105	Budynki biurowe
10501	bank
10502	urząd pocztowy
10503	urząd miejski
10504	urząd gminy
10505	urząd powiatowy
10506	urząd wojewódzki
10507	sąd
10508	centrum konferencyjne
10509	biurowy
10599	inny biurowy
106	Budynki szpitali i opieki medycznej
10601	szpital kliniczny
10602	szpital więzienny lub wojskowy
10603	przychodnia i poradnia
10604	złobek
10605	stacja krwiodawstwa

10606	klownka weterynaryjna
10607	sanatorium
10608	hospicjum
10699	inny szpitalny i opieki medycznej
107	Budynki oświaty, kultury...
10701	kino
10702	teatr
10703	dom kultury
10704	kasyno
10705	dyskoteka
10706	muzeum
10707	galeria sztuki
10708	biblioteka
10709	archiwum
10710	przedszkole
10711	szkoła
10712	szkoła zawodowa lub specjalna
10713	szkoła wyższa
10714	szkoła dla dzieci niepełnosprawnych
10715	hala sportowa
10799	inny oświaty, kultury, nauki...
108	Budynki produkcyjne, usługowe rolnictwa
10801	obora
10802	stajnia
10803	chlewnia
10804	owczarnia
10805	ferma drobiu
10806	stodoła
10807	szopa
10808	szklarnia
10809	komórka gospodarcza
10899	inny produkcyjny rolnictwa...
109	Inne budynki niemieszkalne
10901	hotel
10902	motel
10903	gospoda
10904	restauracja lub bar
10905	kościół, cerkiew, meczet, synagoga
10906	dom pogrzebowy
10907	zakład karny
10908	zakład poprawczy
10909	koszary
10910	schronisko dla nieletnich
10911	toaleta publiczna
10999	inny niemieszkalny
110	Budynki mieszkalne
11001	jednorodzinny wolnostojący
11002	jednorodzinny bliźniaczy
11003	jednorodzinny szeregowy
11004	wolnostojący o dwóch mieszkaniach
11005	bliźniaczy o dwóch mieszkaniach
11006	szeregowy o dwóch mieszkaniach
11007	o trzech i więcej mieszkaniach
11008	opieki społecznej
11009	hotel robotniczy
11010	internat lub bursa szkolna
11011	dom studencki
11012	dom dziecka
11013	mieszkalny na terenie koszar
11014	rezydencja prezydencka, rządowa lub biskupia

11015	jednorodzinny przylegający
11016	jednorodzinny przylegający o dwóch mieszkaniach
11099	inny mieszkalny

Materiał ścian:

1	mur
2	drewno
3	inne

Stan techniczny:

1	bardzo dobry
2	dobry
3	średni
4	zadawalający
5	pogorszony
6	zły