

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 ze zmianami) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie 150 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin w celu sprzedaży na rzecz najemców w związku ze zbywaniem lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży oraz w związku ze zmianą opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

Część II. wykonanie 15 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Lublinie w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, dokonanych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych z części I umowy. Udział rzeczoznawcy majątkowego w tym postępowaniu będzie zależał od oceny przez Zamawiającego zarzutów stawianych w odwołaniach kierowanych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie przez podmioty, których dotyczy zmiana opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, dokonana na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego

4. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Operat winien być sporządzony w wersji konwencjonalnej (1 egz.) oraz w formacie elektronicznym na nośniku CD jako plik PDF z naniesionym podpisem oraz pieczęcią Rzecznym, obsługiwany przez program Acrobat Reader i przekazany Zamawiającemu w dwuwersjach (konwencjonalnej i elektronicznej) jednocześnie.
2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub
1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1.1
 - 1.2
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do 10 grudnia 2011 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy - poszczególnych zleceń - nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14, na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

ZP.P.I.341-1- 10/11	Zał. nr 7 do SIWZ Wzór umowy	strona 2 z 5
---------------------	---------------------------------	--------------

3. Przedmiot umowy zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego przekazania do Zamawiającego: protokołu przekazania i operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej sporządzonego w formie konwencjonalnej oraz w formacie elektronicznym.

4. Załączniki do operatu szacunkowego winny być wykonane w dwu egzemplarzach na drukach WzOS-T/01'2008, WzOS-N/01'2008, WzOS-GB/01'2008, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym jeden egzemplarz winien być złożony w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się obiór operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

5. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania poszczególnych zleceń, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego nieruchomości gruntowych Gminy Lublin otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 2 bez zastrzeżeń.

§ 8

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi wg faktycznej ilości wykonanych i odebranych operatów szacunkowych.

§ 9

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 10

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uiszczoną przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 12

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14.

§ 14

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 i 8
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
ad ust. 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie

ZP.P.I.341-1- 10/11	Zał. nr 7 do SIWZ Wzór umowy	strona 4 z 5
---------------------	---------------------------------	--------------

odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 16

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA