

UMOWA nr/ DM / 2011

zawarta w dniu - - 2011 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. -

2. -

a

.....
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. -

2. -

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **konserwację, obsługę i naprawy podwastacyjne oświetlenia przejść podziemnych i tuneli na terenie miasta Lublin na okres 4 lat.**
2. Lokalizacja i ilość oprav oświetleniowych w/g stanu na dzień rozpoczęcia realizacji umowy określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że zakres czynności związany z konserwacją, obsługą i naprawami podwastacyjnymi oświetlenia przejść podziemnych i tuneli na terenie miasta Lublin obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji sieci, instalacji i urządzeń zgodnie z „Instrukcją ruchu i eksploatacji sieci oświetlenia tuneli i przejść podziemnych na terenie Gminy Lublin” (zał. nr 3), obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń:

a) w zakresie konserwacji i obsługi sieci, instalacji i urządzeń:

- kontrolę świecenia oprav,
- naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń,
- wymianę spalonych źródeł światła,
- kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej,
- kontrolę stanu kabli, przewodów, połączeń i osprzętu,
- kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetleniowych,
- pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli - jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego), oraz po każdym remoncie,
- sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń,
- utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym (malowanie wszystkich konstrukcji metalowych 1 raz w ciągu trwania umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- przestawianie zegarów sterujących oświetleniem (zgodnie z tabelą określoną i przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego)
 - b) w zakresie napraw podewastacyjnych urządzeń oświetleniowych :
 - wymiana zniszczonych opraw,
 - wymiana zniszczonych osłon ochronnych,
 - wymiana obudowy szafek,
 - wymiana skradzionych lub zniszczonych zegarów sterujących pracą oświetlenia.
2. Naprawę (wymianę) urządzeń oświetleniowych spowodowaną dewastacją Wykonawca wykona w terminie do 10 dni kalendarzowych liczonych od daty uzgodnienia naprawy z Zamawiającym.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

a)

b)

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca:

- rozpocznie od dnia

- zakończy w dniu: **31.01.2015 r.**

§ 6

1. Na okres obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego (jednej oprawy) w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł i kwota zł netto (słownie:).

2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako iloczyn:

a) liczby konserwowanych punktów świetlnych (opraw), pomniejszonej o ilość nieczynnych punktów świetlnych stwierdzoną w czasie comiesięcznej kontroli funkcjonowania urządzeń oświetleniowych.

b) stawki konserwacji 1-go punktu (oprawy).

3. Naprawy uszkodzeń urządzeń oświetleniowych spowodowane dewastacją osób postronnych będą rozliczane na podstawie kosztów jednostkowych wymiany urządzeń, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Usługi kreślone w ust. 3 mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie wcześniejszego ich uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia tzn. konserwacji, obsługi i napraw podewastacyjnych instalacji i urządzeń oświetleniowych przejść podziemnych i tuneli nie może przekroczyć kwoty

6. Wartość usług w każdym roku nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie miasta dla każdego roku budżetowego.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan i bezpieczeństwo urządzeń i instalacji oświetleniowych.

ZP.P.I.341-1-2 /11	Załącznik nr 10 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 5
--------------------	---------------------------------------	--------------

2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich usterkach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu oświetlenia.
4. Materiały stosowane do konserwacji i napraw winny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazania urządzeń Wykonawcy do eksploatacji.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
 - a) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę w ostatniej dekadzie każdego miesiąca,
 - b) w odniesieniu do napraw podewastacyjnych – wystawionymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości robót określonych w protokole odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą realizowane za pośrednictwem Wydziału Dróg i Mostów UM przelewem na jego konto wskazane w fakturze, w terminie do 18 dni od daty otrzymania.
3. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Realizacja przedmiotu umowy podlega kontroli przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Termin każdorazowej kontroli ustali Zamawiający i poinformuje Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem. Środki transportu zapewnia Wykonawca.
3. Stwierdzony w protokole kontroli ilość nieczynnych punktów świetlnych stanowić będzie podstawę do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń, zgodnie z treścią § 6 ust. 2.
4. Zamawiający zabrania prowadzenia nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia.

§10

1. Nadzór nad realizacją postanowień umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów UM Lublin, ul. Wieniawska 14, tel. 081/466-2595.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy posiadającą stosowne kwalifikacje - o których mowa w art. 54 ustawy "Prawo energetyczne". Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu jednego dnia od podpisania umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 5,
 - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 5, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.

ZP.P.I.341-1-2 /11	Załącznik nr 10 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 5
--------------------	---------------------------------------	--------------

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku nie wykonania naprawy podewastacyjnej w terminie określonym w § 3 ust. 2 ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w pierwszym rozpoczętym okresie 10-cio dniowym następującym po przekroczeniu terminu - zmniejszenie wynagrodzenia miesięcznego w wysokości 100,00 zł za każdą nie wykonaną naprawę;
 - b) w każdym kolejnym rozpoczętym okresie 10-cio dniowym - zmniejszenie wynagrodzenia miesięcznego w wysokości 150,00 zł za każdą nie wykonaną naprawę.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) zmiana lokalizacji (ilości) punktów świetlnych będących w konserwacji i obsłudze.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt.a) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad. pkt. b) – lokalizacja (ilość) punktów świetlnych będzie aktualizowana w przypadku jej zmiany w miesiącu, w którym zmiana ta nastąpiła wg stanu na dzień 15-ego tego miesiąca poprzez sporządzenie stosownego załącznika do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

ZP.P.I.341-1-2 /11	Załącznik nr 10 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 5
--------------------	---------------------------------------	--------------

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....