

UMOWA Nr / IN / 2011

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1,20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa stadionu miejskiego w Lublinie wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu, instalacjami i przyłączami, zlokalizowanego w rejonie ul. Krochmalnej, na terenie osadników byłej Cukrowni Lublin, w ramach projektu „Budowa stadionu miejskiego w Lublinie wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.**
2. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:.....).
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto.....zł (słownie:.....) plus należny podatek VATzł (słownie:.....).

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. **Wykonawca** oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 2 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

- a) koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, koszty sprawowania nadzorów autorskich, koszty wybudowania zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą, koszty opracowania harmonogramów rzeczowo-finansowych i wykazu scalonych elementów prac oraz koszty opracowania, wykonania i montażu tablic informacyjnych, koszty sporządzenia dokumentu gwarancyjnego oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy i z programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) koszty pozyskania oraz aktualizacji warunków technicznych, decyzji i wszelkich uzgodnień branżowych dotyczących dokumentacji projektowej, dokonanych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) wszystkie ewentualne koszty badania stanu technicznego wcześniej wykonanych etapów budowy,
- d) ryzyko każdego rodzaju, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz w stanowiącej element dokumentacji przetargowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach,
- e) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- f) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
- g) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
- h) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
- i) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
- j) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- k) koszty związane z monitorowaniem sieci,
- l) koszty badań jakości robót,
- m) koszty ubezpieczenia całości przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia placu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- n) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- p) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- q) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje pełny zakresu przedmiotu umowy wyszczególniony w ust. 6 oraz obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i w przypadku urzędowej zmiany podatków lub innych opłat wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

A. Opracowanie kompletnej dokumentacji na budowę stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej w Lublinie.

- 1) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego stadionu miejskiego, należy wykonać zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 268/86, z dnia 24 czerwca 2010r., z uwzględnieniem decyzji uzupełniającej z dnia 15 lipca 2010r., na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) Dokumentację projektową stadionu z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu opracować we wszystkich branżach, obejmując również instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, przyłącza i sieci, z rozwiązaniem ewentualnych kolizji, zjazdu z dróg publicznych, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, zieleń, odwodnienie i oświetlenie terenu, dwa boiska piłkarskie treningowe, małą architekturę i ogrodzenie, zasilenie energetyczne placu budowy oraz technologię wyposażenia stadionu.
- 3) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, obejmując w szczególności:
 - a) projekt koncepcyjny stadionu miejskiego w dwóch wariantach wraz z wizualizacjami – 2 egz.
 - b) projekt budowlany stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu – branże architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, drogowa – 6 egz.,
 - c) projekt wykonawczy stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu – branże: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, drogowa - 4 egz.
 - d) projekt technologii i wyposażenia stadionu miejskiego - 4 egz.,
 - e) projekt wnętrz – 4 egz.
 - f) kosztorys inwestorski - 2 egz., przedmiar robót - 2 egz., oraz szczegółową

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych- 3 egz.
g) dokumentację geotechniczną - 6 egz.
- 4) Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia przekazać **Zamawiającemu** również na nośniku elektronicznym (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA).
 - 5) **Wykonawca** zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych lub mapy w postaci elektronicznej oraz do zastosowania się do decyzji administracyjnych i warunków technicznych wydanych w związku z planowaną inwestycją, a w razie potrzeby do ich aktualizacji we własnym zakresie i na własny koszt celem pozyskania zapisów, które ze względu na proponowane rozwiązania muszą zostać skorygowane. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych decyzji i warunków, które okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
 - 6) Opracowanie winno uwzględniać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów wodnych.
 - 7) Projekt w fazie roboczej należy uzgadniać z **Zamawiającym** nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
 - 8) **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
 - 9) **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 10) **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.
 - 11) Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku zmiany przepisów, dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi, w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.
 - 12) Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

- 13) W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od realizacji zakresu przedmiotowej umowy dotyczącego wybudowania zaprojektowanego obiektu, a następnie wznowienia w drodze odrębnego postępowania robót dotyczących realizacji inwestycji, **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
- 14) **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

B. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2006, Nr 156, poz 1118 ze zmianami),
- 2) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2006, Nr 156, poz 1118 ze zmianami) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, Nr 108, poz. 953 ze zmianami),
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- 5) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

C. Wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą.

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. C obejmuje:
 - a) wykonanie obiektu stadionu miejskiego wraz z trybunami, zadaszeniem, płytą boiska i innymi obiektami towarzyszącymi (zgodnie z projektem),
 - b) wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) wykonanie wszystkich przyłączy.
 - d) wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji obejmującego: zjazdy z dróg publicznych, drogę wewnętrzną, dwa boiska piłkarskie treningowe, miejsca parkingowe, ciągi piesze, małą architekturę, ogrodzenie, nasadzenia zieleni oraz inne elementy przewidziane w opracowanej dokumentacji projektowej.
 - e) usunięcie kolizji oraz wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej.
 - f) wyposażenie obiektu stadionu w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - g) zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - h) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - i) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
 - j) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - k) inwentaryzację powykonawczą,
 - l) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 2) Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

D. Opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym oraz wykonanie i montaż 2 sztuk tablic informacyjnych pokazujących wizualizację stadionu oraz zawierających informacje o podstawowych parametrach technicznych i terminach realizacji obiektu.

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania tablic informacyjnych z materiałów trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne.
- 2) Tablice mają być opracowane i wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji oraz w Księdze Identyfikacji wizualnej NSS w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

7. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
8. Jeżeli w projekcie budowlanym lub wykonawczym lub innych dokumentach **Wykonawcy**, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt **Wykonawcy** i jego staraniem, w uzgodnieniu z **Zamawiającym** oraz właściwymi jednostkami opiniującymi.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 3 Materiały

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych dostarczonych przez **Wykonawcę** na Jego wyłączny koszt.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez **Wykonawcę** i będą stanowiły jego koszt.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Koszty badań jakości robót ponosi **Wykonawca**.
4. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, bądź innych dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione instytucje.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji prac projektowych należy:
 - a) Opracowanie całości dokumentacji w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Sposób etapowania należy ustalić z **Zamawiającym** w trakcie opracowywania dokumentacji.
 - b) Przekazanie **Zamawiającemu** całości dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA).
 - c) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych i uzgodnień oraz warunków technicznych zasilania obiektu w media (energię elektryczną, c.o., c.w. i wod.-kan.), oraz odprowadzenia wód deszczowych.
 - d) Uwzględnienie w dokumentacji nowoczesnych rozwiązań technologiczne oszczędzających zużycie energii i naturalnych zasobów wodnych.
 - e) Ujęcie w przedmiarach robót transportu materiałów sypkich w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
 - f) Przedstawienie w kosztorysach inwestorskich kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych.
 - g) Przedstawienie w przedmiarach robót szczegółowych wyliczeń ilości robót.
 - h) Uzgadnianie projektu w fazie roboczej z **Zamawiającym**.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- i) Informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
 - j) Sporządzenie i złożenie **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - k) Udzielanie odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub na pytania **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na dostawę i montaż wyposażenia dla obiektu realizowanego na podstawie niniejszej umowy, a także na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od realizacji zakresu przedmiotowej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
 - l) Przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.
 - m) Opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
 - n) Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i uzyskanie uzgodnień określonych przepisami szczególnymi umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich należy:
- a) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - b) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie **Zamawiającego**,
 - c) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na plac budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z **Zamawiającym** terminie)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- d) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:
- a) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy
 - b) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - d) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
 - e) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
 - f) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - g) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
 - h) zabezpieczenie interesów **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
 - i) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - j) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie placu budowy (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10%) przed przejściem placu budowy, od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową.

- k) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oryginału polisy ubezpieczeniowej i przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- l) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- m) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- n) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,
- o) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót
- p) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
- q) Przyjęcie odpowiedzialności i ponoszenie konsekwencji z tytułu działań i zaniechań osób, z których pomocą **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do opracowania, wykonania i montażu tablic informacyjnych pokazujących wizualizację stadionu oraz zawierających informacje o podstawowych parametrach technicznych i terminach realizacji obiektu należy opracowanie i wykonanie 2 sztuk tablic w uzgodnieniu z **Zamawiającym** oraz zamontowanie ich w miejscach wskazanych przez **Zamawiającego**.

5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy **opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, jednolitych rzeczowo-finansowych harmonogramów oraz wykazu scalonych elementów prac i w razie konieczności ich aktualizacja w porozumieniu z Zamawiającym.**

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym**:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację całości zamówienia

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



z uwzględnieniem kolejności poszczególnych jego elementów, zapewniającej optymalizację terminów zakończenia całości zamówienia, który powinien być przekazany Zamawiającemu bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 2,

- b) wykazu scalonych elementów prac z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych prac, dla etapu realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem kolejności realizacji poszczególnych elementów robót, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy robót – bezpośrednio po przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru tego projektu,
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych z uwzględnieniem kolejności poszczególnych etapów robót i na podstawie wykazu scalonych elementów prac – bezpośrednio po przekazaniu **Zamawiającemu** uzgodnionego wykazu scalonych elementów prac, jednak nie później niż w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru tego wykazu.
- 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgodnienia z **Zamawiającym** i w razie konieczności do aktualizacji opracowań, o których mowa w pkt 1), celem uwzględnienia w nich postanowień uchwał budżetowych na dany rok.
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanymi przez niego i uzgodnionymi z **Zamawiającym** harmonogramami rzeczowo-finansowymi.
6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia,
- 6) niezwłocznie po dokonaniu odbioru projektu budowlanego wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Rozdział II Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

§ 6

Terminy dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykazu scalonych elementów prac i kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonania i montażu tablic informacyjnych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1) ppkt a) w nieprzekraczalnym terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** wykazu scalonych elementów prac, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1) ppkt b) w nieprzekraczalnym terminie **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru projektu budowlanego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt A w nieprzekraczalnym terminie:
 - a) projekt budowlany - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
 - b) pozostała część dokumentacji (w tym projekt wykonawczy) – **4 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania, wykonania i montażu tablic informacyjnych w nieprzekraczalnym terminie **30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji stadionu**.

§ 7

Terminy dotyczące pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt B, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od realizacji zakresu przedmiotowej umowy dotyczącego wybudowania zaprojektowanego obiektu, a następnie wznowienia w drodze odrębnego postępowania robót dotyczących realizacji inwestycji, **Wykonawca** będzie wykonywał nadzór autorski w sposób określony przepisami prawa i na zasadach określonych odrębną umową.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 8

Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 6 pkt C w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 września 2013 roku**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Rozdział III

Realizacja robót budowlanych

§ 9

Siły własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie kontrolował, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość prac objętych przedmiotem zamówienia realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 31 ust. 2 pkt e).

Lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.
6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5, **Zamawiający** będzie wymagał

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 5, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§ 10

Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 11

Personel i sprzęt Wykonawcy

1. **Wykonawca** zatrudni personel wymieniony w załączonym do umowy wykazie osób (załącznik nr 3) posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.
2. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Przy realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji umowy.

§ 12

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych,
 - e) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i wkalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.
 3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.
 4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków **Wykonawcy**.
 5. **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
 - a) Punkt poboru wody;
 - b) Punkt poboru energii elektrycznej;
 6. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 13

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 14

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 15

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

§ 16

Odbiory przedmiotu zamówienia

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac
- 2) odbiór dokumentacji projektowej,
- 3) odbiory nadzorów autorskich,
- 4) odbiory robót budowlanych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.

§ 17

Odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac oraz tablic informacyjnych

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zgodny z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zgodny z umową wykaz scalonych elementów prac w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wykonane i zamontowane zgodnie z umową tablice informacyjne w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Przekazanie prac, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których **Zamawiający** potwierdzi dokonanie ich odbioru.
5. Datę wskazaną w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania zakresu zamówienia wskazanego w ust. 1, 2 i 3 przedmiotu umowy.

§ 18

Odbiór dokumentacji projektowej

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, w terminach i zakresach określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.

4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
5. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 19

Odbiory nadzorów autorskich

Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt B oraz w § 4 ust. 2 niniejszej umowy będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele **wykonawcy** robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

§ 20

Odbiory robót budowlanych

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek **Wykonawcy** i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
5. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 4 stwierdza się protokolarnie.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację poszczególnych elementów robót budowlanych lub całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



strony umowy.

7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**.
10. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.
14. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** będzie żądał ponownego wykonania prac zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.
15. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez **Zamawiającego** oraz **Wykonawcę** w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rozdział IV Wynagrodzenie

§ 21 Elementy wynagrodzenia

1. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy składa się:
 - a) wynagrodzenie za **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego,**
 - b) wynagrodzenie za **wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą,**
 - c) wynagrodzenie za **pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia,**
 - d) wynagrodzenie za **pozostały zakres zamówienia.**
2. Wynagrodzenie za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich oraz za pozostały zakres zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6 winno być rozłożone proporcjonalnie w poszczególnych scalonych pozycjach wykazu prac i płatne będzie wraz z dokonywaniem płatności częściowych za poszczególne elementy zrealizowanych robót budowlanych.

§ 22 Płatność wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej

1. Płatność wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 18 ust. 3 i 4.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac projektowych wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie protokołu odbioru prac projektowych, o którym mowa w § 18 ust. 3 i 4.
3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może być większa niż 4% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 i 3.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 23 Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich, za wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą oraz za pozostały zakres zamówienia

1. Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich oraz za wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą oraz za pozostały zakres zamówienia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 i 7, w terminie 21 dni od daty dostarczenia

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 19 oraz w § 20 ust. 6.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót i wykazu scalonych elementów prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 3. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że **Zamawiający** wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
 4. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może być większa niż 80% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 i 3.
 5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

§ 24

Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Rozdział V

Zabezpieczania umowy

§ 25

Gwarancja jakości i rękojmi za wady – prace projektowe

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt A, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt A, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 6.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym,
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 26

Gwarancja jakości i rękojmi za wady – nadzory autorskie

Postanowienia § 25 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 27

Gwarancja jakości i rękojmi za wady – roboty budowlane

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt C, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. Wady które powstały w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie w ciągu 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 28

Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.

2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:
 - a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) Obniżenia wynagrodzenia;
 - c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.
3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 29

Kary umowne dotyczące opracowania kompletnej dokumentacji

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt A, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 4% kwoty określonej w § 2 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 33 ust. 1, 2, 3 i 5.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt A, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 4% kwoty określonej w § 2 ust. 2., z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 33 ust. 4.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt. A, w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w §

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,005% kwoty określonej w § 2 ust. 2.
 6. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane lub dostawę wyposażenia w oparciu o dokumentację projektową, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
 7. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
 8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 30

Kary umowne dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 5, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 i 2 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 31

Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych i pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych i pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- w § 2 ust. 6 pkt D, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt. C, karę w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy, określonych w § 2 ust. 6 pkt. C, bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
 - f) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 33 ust. 1, 2, 3 i 5.
 4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 32

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 2 ust. 2 tj. w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

Rozdział VI **Odstąpienie i zmiany umowy**

§ 33 **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażąco narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od ustalonego w umowie terminu ich rozpoczęcia;
 - b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;
 - c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
 - d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
 - e) **Wykonawca** przy realizacji niniejszej umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
5. W przypadku nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczow-finansowym i wykazem skalonych elementów prac lub rozwiązania umowy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 34

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 33 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 35

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i zmiana finansowania,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,
 - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - d) konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,

e) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.

f) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

g) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,

h) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,

i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

j) konieczności zmiany finansowania i/lub harmonogramu finansowo-rzeczowego,

k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

l) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót, na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu;

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) -

zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i wykazem scalonych elementów prac, a w przypadku prac projektowych zmniejszeniem wynagrodzenia proporcjonalnym do zmniejszonego zakresu prac. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie lub na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i wykazu scalonych elementów prac.

- ad pkt. 2) -

w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie jego uzasadnionego interesu,

- ad pkt. 3) –

zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. c) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,

lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



lit. e) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**

lit. f) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. g), h), j), l), m) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

lit. i), k) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

- ad pkt 4) -

powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 9 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane roboty;

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 36 Prawa autorskie

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 ust. 6 pkt A niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
 - c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji, obejmującym w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 37
Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 38
Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 39
Egzemplarze umowy.

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

