

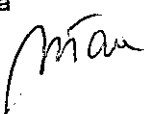
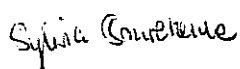

ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza, 20-709 Lublin, ul. A.Struga 7, tel. 0603084045

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU
„PIWNICY POD FORTUNĄ” DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT „MEDIALNA
WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”**

NAZWA I ADRES OBIEKTU	LUBLIN, UL. RYNEK 8, NR EW. DZ. 84 OBREB:34-STARE MIASTO, ARK:2
INWESTOR	WYDZIAŁ REMONTÓW BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA LUBLIN PLAC LITEWSKI 1, 20-080 LUBLIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARTECH PRACOWNIA PROJEKTOWO-BADAWCZA IZABELLA TARKA, 20-709 LUBLIN, UL. A. STRUGA 7

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami (art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane).

BRANŻA:	PROJEKTANT	DATA OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Izabella Tarka Upr. bud. KL 400/88 WO.PSOZ.Ki 4425/851/98  OPRACOWAŁA:  Inż. arch. Sylwia Śmietanka	Czerwiec - wrzesień 2010 r.	Mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga upr. 1478/Lb/91 

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO, WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTURA

1. DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA – ZAŁĄCZNIKI, str. 2-28
2. OPIS TECHNICZNY, str. 39-51
3. BIOZ, str. 52-57
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA, str. 58-73
4. MATERIAŁY f. DEITERMANN, str. 74-84

mgr inż.arch. Izabella Tarka
upr.bud. KL 400/88
ul.A.Struga 7, 20-709 Lublin
tel. 0609 350 336, 325-60-31

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Lublin, wrzesień 2010 r.

1. DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA – ZAŁĄCZNIKI

**KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8 LUBLIN
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH. DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT
„MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”**

Zawartość opracowania:

1. Uprawnienia i przynależność do izb projektanta i sprawdzającego, str.3-4
2. Decyzja nr 239/80 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, str.5-8
3. Postanowienie z dnia 10.09.2010 Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, str.9-39

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Kielcach
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
Al. IX Wieków Kielc

Kielce, 1989 - 01 - 24

Nr ewiden. KI-400/88



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Izabella Zofia Tarka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KI-400/88**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem: **LB-0092**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2010 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Czesław Kostykowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów.

mgr inż. arch. Izabella Tarka
upr. bud. KI-400/88
ul. A. Sułkowskiego 7, 20-039 Lublin
tel. 0809 350 330, 225-60-31

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
LB-0092-1F82-72E3-9C51-8BBB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1, rozprządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

**OBYWATELKA TARKA IZABELLA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT**

urodzona dnia 11 września 1959 r. w Lublinie posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

OBYWATELKA TARKA IZABELLA jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokościach i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/wszelkich budynków,
 - b/budowli w budownictwie, osób fizycznych oraz budowli o łączących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokościach i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Izabella Tarka

Os. Stawki 24/31

27-400 Ostrowiec Sw.

[Signature]
OSÓBNY ARCHITEKT WERYFIKACJI
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski



IZBA ARCHITEKTÓW
PRZECZYSLIWI POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Lublin, dnia 30 grudnia 2009r.

ZASWIADCZENIE

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:

Pani mgr inż. architekt Małgorzata Józefa Wałęga, Jemny, Lucyna
imię i nazwisko, imiona rodziców

posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1478/Lb/91, jest wpisana na liście członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB-0035.

Zaswiadczenie jest ważne do dnia 31.12.2010r.



[Signature]
/podpis i pieczęć/
imienna z oznaczeniem funkcji/
mgr inż. arch. MAREK BIELECKI
Z-ca Przewodniczącego
Lubelskiej Okręgowej Rady
Izby Architektów

URZĄD WOJEWÓDZKI
W LUBLINIE

Lublin, dnia 18.X.1991 r.

Nr 1478/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCÓW
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Terenowej Siły Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie Samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że

Obywatelka

Małgorzata Józefa WALEGA

magister inżynier architekt

urodzona dnia

19 marca 1958 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji PROJEKTANTA w specjalności architektonicznej.

Obywatelka Małgorzata Józefa Wałęga jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Uryginał dokumentu uprawnien budowlanych podpisał Z upr. Wojewody Lubelskiego inż. Piotr Matys - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Pieczęć okrągła z godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE. Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Lublin, 1994 - 07 - 07



[Signature]
mgr inż. Andrzej Oleś
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

DECYZJA nr 239/80 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** **o znaczeniu gminnym**

Na podstawie :

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 26 maja 2010 r.

Wnioskodawcy: Wydział Remontów Budynków Urzędu Miasta Lublin
20 – 080 Lublin Plac Litewski 1

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych PT „Medialna wędrówka po historii miasta”, na działce nr 84 położonej w Lublinie przy ul. Rynek 8,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych PT „Medialna wędrówka po historii miasta”;

- na działce nr ewidencyjny: 84 obręb: 34-Stare Miasto ark: 2
- położonej w Lublinie przy ulicy Rynek 8.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i opisano literami ABCDEF-A.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- obiekty użyteczności publicznej,
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych PT „Medialna wędrówka po historii miasta”,

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym i estetycznym.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, na mocy wpisu - pod nr A /267 - do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r., Nr 162 poz. 1568), wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.

- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 5.4. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
 - Obsługa komunikacyjna inwestycji od ulicy Rynek (droga publiczna kategorii gminnej), w uzgodnieniu z zarządcą drogi – Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin.
 - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiąza organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, pismem znak: DM.UD.II.5544-288/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. – bez uwag.
- Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Lublinie, postanowieniem, znak: IN/4003/LU-141/2455/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. - bez uwag.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuna” do celów ekspozycyjnych PT „Medialna wędrówka po historii miasta”, na działce nr 84 położonej w Lublinie przy ul. Rynek 8.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

1. Wydział Remontów Budynków UM Lublin
20 – 080 Lublin ul. Plac Litewski 1,

2. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin w/m,
2. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin w/m,
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
20-113 Lublin ul. Archidiakońska 4,
4. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
20-113 Lublin ul. Złota 2,
5. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze
Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności
20-111 Lublin ul. Rynek 8,
6. Wydział Planowania UM Lublin w/m.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Jacek Gurbiel
DYREKTOR

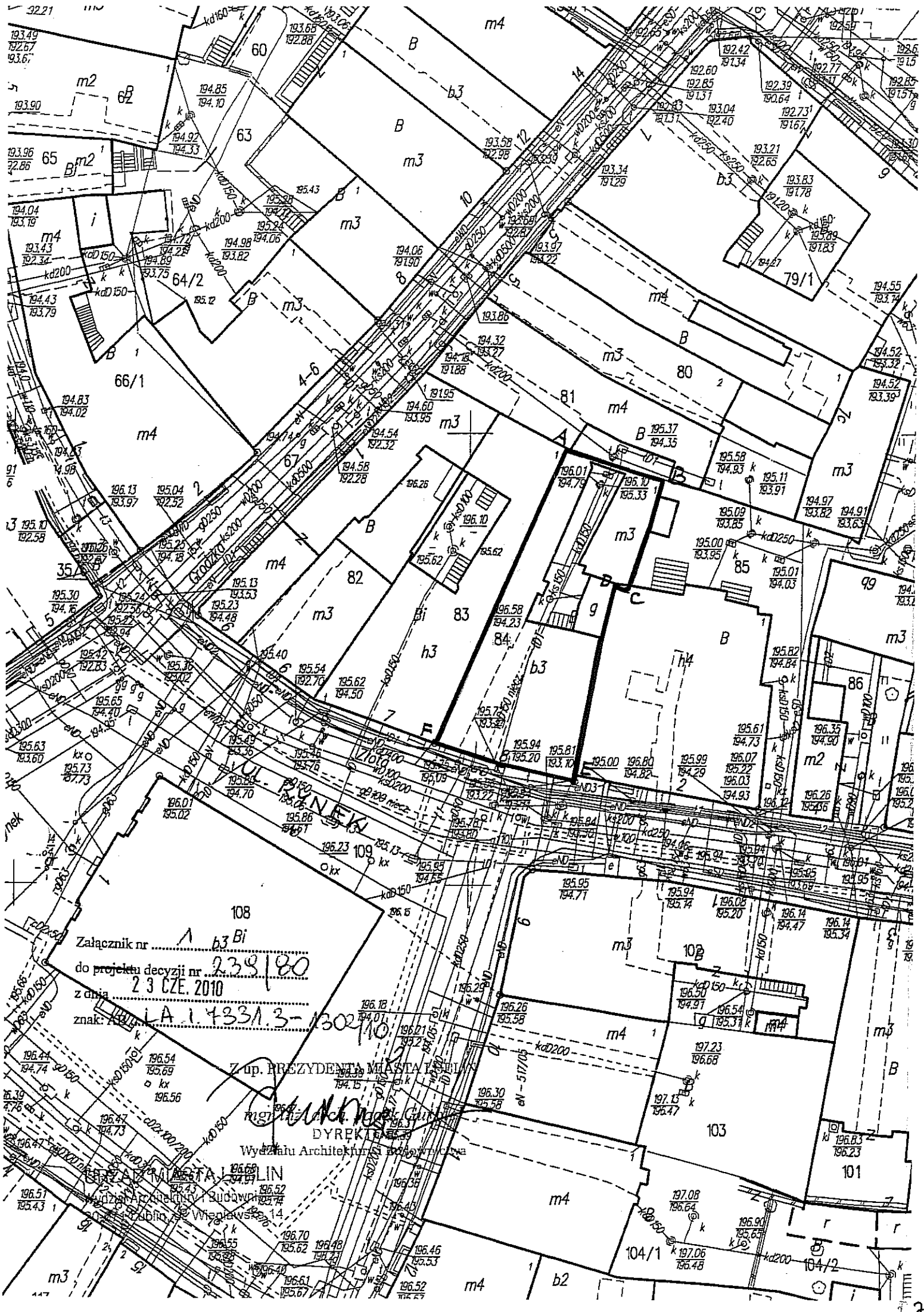
Wydział Architektury i Budownictwa



NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z art. 7 pkt. 3

MR



Załącznik nr
do projektu decyzji nr 238/80
z dnia 23 CZE. 2010
znak: 14331.3-130210

Z up. PREZYDENTA MIASTA WROCLAW
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

MIASTO WROCLAW
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wroclawska 14

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

OBWIESZCZENIE

z dnia 23 czerwca 2010 r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przy ul. Rynek 8 w Lublinie

Na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717) **Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin** niniejszym zawiadamia się, że

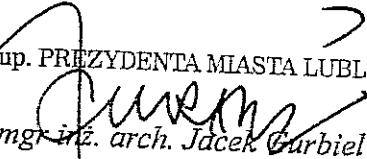
w dniu **23 czerwca 2010 r.** została wydana decyzja Nr 239/80,
znak: AB.LA.I.7330.3-1302/10

na wniosek : **Wydziału Remontów Budynków Urzędu Miasta Lublin**

polegającej na: **ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych PT „Medialna wędrówka po historii miasta”, na działce nr 84 położonej w Lublinie przy ul. Rynek 8,**

W związku z powyższym informuje się, że, **strony** postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz materiałami dowodowymi zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, w **Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin**, ul. Wieniawska 14, w pokoju nr 1014, piętro X, tel. 81 466-22-58 w godzinach pracy urzędu, tj. w godz.7.30 –15.30.

MR

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Jacek Gurbiel
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

Wyciąg z ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000r., Nr 98, poz.1071 ze zm.)
Art.32 Strona może działać przez pełnomocnika przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art.32. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat lub radca prawny oraz rzecznik patentowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art.41. § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

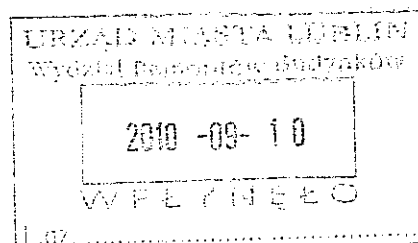
Art.73 §1. W każdym stadium postępowania organ administracji publicznej obowiązany jest umożliwić stronie przeglądanie akt sprawy oraz sporządzanie z nich notatek i odpisów.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelniania sporządzonych przez siebie odpisów z akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.



WZ-5595/40.4/10

Lublin, dnia 10 września 2010 r.



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) zwanego dalej „warunkami technicznymi”,

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Tadeusza Dziuby – Dyrektora Wydziału Remontów Budynków Urzędu Miasta Lublin, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zastępczych, przedstawionych w załączonej „Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dla Galerii Multimedialnej w Lublinie przy ul. Rynek 8”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Włodzimierza Skolimowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Włodzimierza J. Bubelę,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż określono w przepisach techniczno – budowlanych, w strefie pożarowej budynku usytuowanego w Lublinie przy ul. Rynek 8 – dz. nr ew. 84, w części przeznaczonej na Galerię Multimedialną, poprzez:

- wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (części budynku) w system sygnalizacji pożarowej,
- zapewnienie wyższej klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej części budynku będącej przedmiotem opracowania, to jest REI 240 przy wymaganej R 120,
- wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (części budynku) w ilość gaśnic zawierającą dwukrotnie wyższą od wymaganej ilość środka gaśniczego,

jako rekompensaty:

- zmniejszonej wysokości dróg ewakuacyjnych, istniejących w części budynku będącej przedmiotem opracowania, wynoszącej minimalnie 1,70 m ÷ 1,90 m (spowodowanych łukową konstrukcją stropu) oraz 2,00m na drugiej kondygnacji podziemnej, wobec wymaganej 2,20 m (niespełnienie wymagań § 242 ust. 3 „warunków technicznych”),

pod warunkiem

wyraźnego oznakowania miejsca obniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej będącej przedmiotem opracowania.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, zastosowane w części obiektu objętego ekspertyzą winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi dla tego typu budynków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) podmioty korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Realizacja tego obowiązku winna spełnić wymagania określone

zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stanowiącym, iż obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo – gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe – zgodne z warunkami technicznymi – przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Przedmiotem niniejszej sprawy jest uzgodnienie rozwiązań zastępczych – technicznych i organizacyjnych – spełniających w inny sposób wymagania przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w części stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku niskiego pełniącego funkcję użyteczności publicznej, zakwalifikowaną do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Obiekt, zawierający przedmiotową strefę, usytuowany jest przy ul. Rynek 8 w Lublinie. Wobec planowanych prac budowlanych wymagane będzie spełnienie, w objętej pracami części obiektu, obowiązujących wymagań techniczno – budowlanych. Jednakże ze względów techniczno – budowlanych nie jest możliwe spełnienie niektórych wymagań przepisów budowlanych w sposób w nich określony. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z trybem wskazanym w § 2 ust. 2 „warunków technicznych”, Strona wystąpiła do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, z wnioskiem o zaakceptowanie innych rozwiązań, zmierzających do spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ekspertyzie.

Autorzy przedmiotowej ekspertyzy wskazali na występowanie w strefie pożarowej budynku następujących nieprawidłowości:

1. szerokość biegu schodów służących celom ewakuacji wynosić będzie minimalnie 0,95 m,
2. szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu wynosić będzie 0,90 m,
3. wysokość stopnia schodów służących celom ewakuacji wynosić będzie 0,20 m,
4. wysokość dróg ewakuacyjnych wynosić będzie 1,70 m÷1,90 m i 2,00 m, wobec wymaganej 2,20 m (zgodnie z § 242 ust. 3 „warunków technicznych”).

Analiza dokumentacji wykazała, iż wskazane przez rzeczoznawców w punktach 1÷3 parametry jako nieprawidłowe, są faktycznie zgodne z wymaganiami § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, bowiem są to parametry użytkowe schodów będących drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi z kondygnacji podziemnych. Wobec powyższego wskazania rzeczoznawców z punktów 1÷3 nie mogą być traktowane jako niezgodność z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych.

Rzeczoznawcy celem zrekompensowania występujących w przedmiotowej części budynku niezgodności stanu faktycznego z wymaganiami „warunków technicznych” przedstawili w swoim opracowaniu rozwiązania techniczne, techniczno – budowlane i organizacyjne, zapewniające uzyskanie poziomu bezpieczeństwa porównywalnego do określonego w „warunkach technicznych”.

Wobec niespełnienia wymagań dotyczących parametrów dróg ewakuacyjnych rzeczoznawcy, jako element równoważący poziom bezpieczeństwa pożarowego, zaproponowali:

- wyposażenie strefy pożarowej w system sygnalizacji pożarowej,
- zapewnienie wyższej klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej części budynku będącej przedmiotem opracowania, to jest REI 240 przy wymaganej R 120,
- wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej w ilość gaśnic zawierającą dwukrotnie wyższą od wymaganej ilość środka gaśniczego,
- przeszkolenie pracowników w aspekcie występującego zagrożenia,

- wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego specjalnych warunków organizacyjno – technicznych w zakresie ewakuacji.

Wskazane przez rzeczoznawców rozwiązania, dot. wprowadzenia do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego specjalnych warunków organizacyjno technicznych oraz przeszkolenia pracowników, nie stanowią rozwiązań wykraczających ponad wymagania stawiane tego typu budynkom przez obowiązujące przepisy prawa. Wobec powyższego nie mogą zostać uznane jako rozwiązania spełniające w inny sposób wymagania przepisów. Jednakże, zastosowanie pozostałych, zaproponowanych przez rzeczoznawców i wskazanych w sentencji rozwiązań pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiektu porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach. Uzyskanie to zostanie poprzez:

- natychmiastowe poinformowanie użytkowników oraz jednostkę ochrony przeciwpożarowej o zaistniałym zagrożeniu, umożliwiające niezwłoczne podjęcie ewakuacji i działań ratowniczo – gaśniczych (system sygnalizacji pożarowej),
- zwiększenie odporności konstrukcji budynku na ogień, a przez to wydłużenie czasu bezpiecznej ewakuacji,
- zapewnienie użytkownikom budynku możliwości podjęcia działań gaśniczych przed przybyciem jednostek ochrony przeciwpożarowej z użyciem zwiększonej ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

Ponadto nie bez znaczenia jest wyraźne oznakowanie miejsc obniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych. Zapobiegnie to ewentualnym wypadkom podczas, prowadzonej w utrudnionej sytuacji pożarowej, ewakuacji.

Uwzględniając powyższą argumentację postanawiam jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. mgr inż. Gustaw Włodarczyk
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Tadeusz Dziuba – Dyrektor Wydziału Remontów Budynków UM Lublin
Pl. Litewski 1, 20-080 Lublin
(w załączeniu „Ekspertyza...” + pismo uzupełniające)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
2. Prezydent Miasta Lublin
Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
ul. Chopina 5, 20-026 Lublin
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin.

TB/TB



Urząd Miasta Lublin

Wydział Remontów Budynków

Pl. Litewski 1, 20-080 Lublin, tel.: 81 466 2950, fax: 81 466 2951, e-mail: remonty@lublin.eu

20.08.2010 - 1/15/10

Lublin, dnia 24.08.2010 r.

Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
LUBLIN
ul. Strażacka 7

W związku z pismem znak: WZ-5595/40.2/10 z dnia 19 sierpnia br. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zastępczych dla przebudowywanego obiektu „Piwnica pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt. „Medialna wędrówka po historii Miasta Lublin”, ul. Rynek 8, informuje co następuje:

Zgodnie z przyjętym założeniem wynikającym z § 68 ust. 1 warunków technicznych MI, przewidziano dla obiektu użyteczności publicznej szerokość schodów oraz wyjścia z nich jako min. 1,2 m, przy wysokości stopnia 0,175 m, nie mniej jednak zlokalizowanie w kondygnacji podziemnej dopuszcza ich zmniejszenie do 0,8 m i wysokości 0,2 m, co faktycznie w przedmiotowym przypadku jest spełnione.

W związku z powyższym odstępstwo od warunków technicznych będzie tylko § 242 ust. 3, który wymaga aby wysokość drogi ewakuacyjnej wynosiła, co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m, co przy występujących sklepieniach łukowych dla pewnych przypadków pomieszczeń i przejść waha się w granicach od 1,7 do 1,9 m.

WZ

<input type="checkbox"/> pełne	<input checked="" type="checkbox"/> wyjątek trybem
<input type="checkbox"/> pełne - bez zmian	<input type="checkbox"/> na własność - a.a.
<input type="checkbox"/> akceptuje	<input type="checkbox"/> na wykorzystanie
<input checked="" type="checkbox"/> proszę o zaopiniowanie	<input checked="" type="checkbox"/> proszę o realizację
<input type="checkbox"/> po zapoznaniu się	<input type="checkbox"/> proszę o opinię
<input type="checkbox"/> przekazać zwrócić	
<input type="checkbox"/> proszę o informację	

25.08.10

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

WZ-5595/40.2/10

Lublin, dnia 19 sierpnia 2010 r.

Pan
inż. Tadeusz Dziuba
Dyrektor
Wydziału Remontów Budynków
Urzędu Miasta Lublin

Pl. Litewski 1
20-080 Lublin

Nawiązując do złożonego przez Pana wniosku z dnia 10 sierpnia 2010 r. dotyczącego akceptacji rozwiązań zastępczych spełniających w inny sposób wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie wymagań technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) dla Galerii Multimedialnej usytuowanej w budynku przy ul. Rynek 8 informuję, iż przedłożona w załączeniu dokumentacja nie zawiera szczegółowych danych pozwalających dokonać oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Wobec powyższego „Ekspertyza...” przekazana w załączeniu wymaga uzupełnienia o stanowisko rzeczoznawców w zakresie wskazania szczegółowych przepisów prawa, które nie zostaną doprowadzone do stanu określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze szczególnym uwzględnieniem faktu usytuowania pomieszczeń na kondygnacji podziemnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) wzywam Pana do przedłożenia, w terminie siedmiu dni, wymaganych informacji. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku podanie pozostawione zostanie bez rozpoznania.

Sprawę prowadzi: st. kpt. Tomasz Baran, tel. 081 43 12 27 99.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W LUBLINIE

st. bryg. mgr inż. Tadeusz DOŁGAŃ

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa

TB/TB

Krzysztof Bork
19.08.2010.

NACZELNIK
Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego
mgr inż. Marek Dziedzic

Wystawiono: 20.08.2010
Janina

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
DOT. STANU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ
DLA GALERII MULTIMEDIALNEJ
W LUBLINIE
PRZY
UL. RYNEK 8**

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Włodzimierz Skolimowski
rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

inż. Włodzimierz Bubela
rzeczoznawca budowlany

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

[Signature]
mgr inż. Włodzimierz Skolimowski Nr upr. 351/97

RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 338/98/R

[Signature]
mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubela
upr. nr 624/Lb/88



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Lublin, sierpień 2010 r.

SPIS TREŚCI


1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Ogólna charakterystyka obiektu.
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny.
4. Zakres zmiany sposobu użytkowania.
5. Charakterystyka pożarowa.
6. Zakres niezgodności z przepisami.
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu.
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.
9. Wnioski.

Załączniki

1. Uprawnienia

Rysunki

1. Plan zagospodarowania
2. Rzuty kondygnacji podziemnej
3. Przekrój.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Stosownie do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm. / przy zmianie sposobu użytkowania części budynku istniejącego wymagania bezpieczeństwa pożarowego mogą być spełnione w sposób inny niż podany w ww. rozporządzeniu, odpowiednio do wskazań oceny / ekspertyzy / rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwą terenowo komendą wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej.

Zakres ekspertyzy obejmuje zagadnienia związane ze schodami, wysokością dróg ewakuacyjnych oraz szerokością wyjścia zewnętrznego służących celom ewakuacji z galerii zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Rynek 8, ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania ich parametrów do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Ze względu, że zmiana sposobu użytkowania części budynku, polegająca na pełnym dostosowaniu obiektu do aktualnych wymagań przepisów jest praktycznie niemożliwa temu celowi służy niniejsze opracowanie.

Ekspertyza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w części budynku, a zwłaszcza poprawi warunki bezpieczeństwa dla schodów oraz dróg ewakuacyjnych.

Ekspertyzę opracowano na podstawie :

- dokumentacji technicznej części obiektu jako wydzielonej strefy pożarowej,
- oględzin obiektu,
- informacji udzielonych przez zarządcę obiektu.

W ekspertyzie odniesiono się do następujących obowiązujących przepisów :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. / Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm. /

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. / Dz. U. Nr 109 poz. 719 /

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. / Dz. U. Nr 121 poz. 1139 /

2.Ogólna charakterystyka obiektu.

Kamienica zlokalizowana jest w Lublinie na Starym Mieście przy ul. Rynek 8 na działce ew. nr 84. Kamienica usytuowana jest w północnej pierzei Rynku, w zabudowie zwartej, frontem zwrócona na południe. Od wschodu sąsiaduje z kamienicą Złota 2, od zachodu z kamienicą Rynek 7. Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/267 i objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie prace wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac. Obsługa komunikacyjna kamienicy odbywa się drogą publiczną gminną tj. ulicą Rynek. Budynek wyposażony jest w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, instalację gazową, telekomunikacyjną, elektryczną i ciepłą – ciepło z wymiennikowni. Teren inwestycji obejmujący działkę o nr ew. 184 stanowiącą własność Urzędu Miasta Lublin. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 239/80 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Kamienica przy ul. Rynek 8 powstała prawdopodobnie w 1 połowie XVI w. w czasie formowania się zabudowy przyrynkowej murowanej. Pierwotnie jako budynek dwutraktowy, jednodzielny, piętrowy, pierwsze wzmianki źródłowe pochodzą z 1522 roku z okresu gdy kamienica należała do rajcy lubelskiego Jana Lubomelskiego, prawdopodobnie



1540 r. kamienica uległa modernizacji. W tym czasie kamienica w części parterowej otrzymuje podziały wyodrębniające pomieszczenia od strony kamienicy Rynek 8 w postaci wąskich przesklepionych pomieszczeń oraz przelotową sień w dziale środkowym. Zabudowę połączono poprzez wykonanie nadbudowy I piętra nad sienią. Wzdłuż zachodniej granicy działki na tyłach kamienicy wzniesiono parterowy, niepodpiwniczony budynek gospodarczy, natomiast we wschodniej części budynek wolnostojący, piętrowy – prawdopodobnie stajnię. W 1573 r. kamienica była własnością Erazma Lubomelskiego. Po pożarze Lublina w 1575 roku nieruchomość stanowiły dwie kamienice – frontowa – Rynek 8 i tylna – Grodzka 3. Kamienica była budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, z renesansowym układem wnętrza, z odmiennym niż dzisiaj przebiegiem klatki schodowej. W 1627 roku przeszła w posiadanie jednego właściciela. W 1782 roku należała do Franciszka Makarewicza, przebudowana otrzymała klasyczną elewację w kolorze popielatym. W 1815 r. kamienica zwana jest „Popielatą” Formę odpowiadającą współczesnej kamienica posiadała w 1845 roku. Przekaz ikonograficzny kamienicy pochodzący z 1852 roku wskazuje na niewielkie odchylenia od stanu obecnego. Dom frontowy oraz dwie dwupiętrowe oficyny kryte gontem. Przebudowę kamienicy dokonał w 80-tych latach XIX wieku ówczesny właściciel – adwokat Sądu Trybunalskiego Emil Bobra. Zlikwidowano pokrycie gontowe, Z elewacji frontowej usunięto renesansowy, kamienny portal, Usunięto z pomieszczeń frontowych dekoracyjne kafelki zdobiące ściany, przebudowano klatkę schodową. W latach 1937-39 przeprowadzono prace konserwatorskie polichromii, wymieniono posadzki w sieni głównej. W latach 1942-45 w parterze w podwórzu wydzielono sanitariaty, z oficyny wschodniej zdjęto 2-gie piętro ze względu na jej zły stan techniczny i obciążenia. Oficyny połączono gankami. W 1959-60 w



piwnicy i I kondygnacji wykonano konserwację polichromii, wzmocniono dach, wymieniono stropy. W 1968 wprowadzono nowe podziały pomieszczeń w części frontowej, w 1970-71 piwnice zaadaptowano na galerię malarstwa.

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w budynku frontowym, ilość kondygnacji podziemnych 3.

Kubatura budynku łączna z 3-ma kondygnacjami piwnic i galeriami - 8926m³.

Mury – wszystkie kondygnacje wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej lub mieszane z kamienia wapiennego i cegły. Mury są w stanie dobrym. Ściana wschodnia posiada znaczne pęknięcia natomiast ściana północna i częściowo wschodnia jest zawalona. W oficynie północnej i budynku głównym widoczne pęknięcia.

Fundamenty – opierają się na lessie - wg dokumentacji geologiczno – inżynierskiej :

- sklepienia i stropy – w piwnicy III kondygnacji kolebkowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej gr. 27cm. W piwnicy II kondygnacji sklepienia kolebkowe gr. 36cm z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Nad piwnicami i I kondygnacji sklepienia kolebkowe z kamienia wapiennego lub cegły wapiennej.

Pomieszczenia przeznaczone na funkcję ekspozycji są pomieszczeniami zlokalizowanymi w piwnicach a wykorzystywane były wcześniej na pomieszczenia winiarni. W skład winiarni wchodziły: sala konsumentów,

zaplecza, pomieszczenie techniczne, komunikacja oraz dobudowane pod wewnętrznym podwórkiem pomieszczenia sanitariatu z 3 kabinami. Obecnie w pomieszczeniach piwnicznych byłej winiarni mieści się antykwariat. Część pomieszczeń jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

Stan techniczny istniejących elementów budowlano-konstrukcyjnych budynku jest dobry. Projektowana inwestycja nie zwiększa przyjętych obciążeń na istniejącą konstrukcję. Budynek nie wykazuje uszkodzeń, na elementach konstrukcyjnych nie są widoczne rysy ani pęknięcia, budynek nie ma zawilgoceń i zagrzybień .

Pomieszczenia traktuje się jako jedną otwartą przestrzeń użytkową stanowiącą jedną strefę pożarową, podzieloną na poszczególne „sale ekspozycyjne”. Pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Pracownicy jak również zwiedzający będą przebywały w pomieszczeniach do 2 godzin. Liczba osób przebywających w pomieszczeniach (łącznie z obsługą) max 45 osób. Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń przedstawia się następująco.

Nr	Przeznaczenie	Powierzchnia (m2)
0 1	Sień wejściowa	8,14
Sala 02	Sala ekspozycyjna CENTRUM I PERYFERIA	17,48
Sala 03	Sala ekspozycyjna ULICA LUBELSKA	20,08
Sala 04	Sala ekspozycyjna SALA Z FRESAMI	20,86
Sala 05	Sala ekspozycyjna DOM MIESZCZAŃSKI	24,04

0 6	wymiennikownia	24,22
Sala 07	Sala ekspozycyjna SKRZYŻOWANIE KULTUR	10,64
Sala 08	Sala ekspozycyjna SKRZYŻOWANIE KULTUR KATOLICY PROTESTANCI	14,78
Sala 09	Sala ekspozycyjna LUBLIN-PRAWOSŁAWIE, UNICI	15,67
Sala 010	Sala ekspozycyjna LUBLIN-MIASTO ŻYDOWSKIE	13,34
0 11	WC	11,66
0 12	Klatka wejściowa	10,31
Sala 001	Sala ekspozycyjna LUBLIN PRZEMYSŁOWY	20,09
Sala 002	Sala ekspozycyjna TRYBUNAŁ	20,88
Sala 0003	Magazyn	18,6
	RAZEM	250,79m2

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pozostają bez zmian
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej.
- Ściany wykończone tynkiem cementowo - wapiennym kat.III.

Budynek wyposażony jest w instalacje wody, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną nawiewno-wywiewną, instalację elektryczną, c.o. z węzła ciepłego.

4. Zakres zmiany sposobu użytkowania.

Zakres zmiany sposobu użytkowania obejmuje wyłącznie kondygnację podziemną, która dotychczas pełniła funkcję piwnic z przeznaczeniem na pomieszczenia gastronomiczne a aktualnie wykorzystywana jest jako antykwariat z przystosowaniem do celów ekspozycyjnych pt „ medialna wędrówka po historii miasta” . Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 239/80 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Celem jej jest ochrona, zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego oraz poprawa warunków funkcjonowania które umożliwią popularyzację, udostępnienie, efektywne wykorzystanie zabytku w skali ponadregionalnej.

Pozostałe kondygnacje nadziemne pełnią funkcje biurowe i nie podlegają żadnym zmianom.

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Łączna powierzchnia wewnętrzna części opracowywanej budynku wynosi 320 m².

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 3 podziemne wydzielone stropem o odporności ogniowej REI120 z odrębnym wejściem z zewnątrz od strony dziedzińca oraz od strony Rynku.

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Wydzielenie po granicy własności kondygnacji podziemnej ścianami REI120.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występujące substancje palne stanowiące wyposażenie galerii należą do klasy A.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w poszczególnych pomieszczeniach nie przekroczy 200 MJ/m².

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII z łączną ilością osób w całym obiekcie do 45 osób.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Kondygnacja podziemna będzie stanowiła wydzieloną strefę pożarową od pozostałej części budynku w poziomie i w pionie.

Elementy wydzielen dla stropów i ścian REI120.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 2 500 m².

Strefę pożarową może stanowić budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielen przeciwpożarowych.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych można przyjmować dla każdej części budynku oddzielnie pod warunkiem wydzielenia poszczególnych części ścianami i stropami oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego jest wzniesiona na własnym fundamencie.

Przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek wykonany jest w klasie „B” odporności pożarowej.

Strop nad kondygnacją podziemną stanowi wydzielenie pożarowe o odporności ogniowej REI120 i kondygnacja podziemna posiada niezależne wyjście na zewnątrz.

Poszczególne elementy części kondygnacji podziemnej budynku posiadają następującą minimalną odporność ogniową :

Główna konstrukcja nośna – R120

Strop – REI120

Ściana zewnętrzna – EI60

Ściana wewnętrzna – EI30

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne / bezpieczeństwa i ewakuacyjne / oraz przeszkodowe.

Drzwi ewakuacyjne z budynku od strony wewnętrznego dziedzińca otwierają się na zewnątrz i posiadają szerokość 0,9 m, natomiast drugie drzwi od strony Rynku posiadają szerokość 0,6 m i są nie uwzględniane w warunkach ewakuacji. Ze względu na wymagania Konserwatora Zabytków nie są możliwe do dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i wynosi 32 m do wyjścia na zewnątrz jako innej strefy pożarowej, gdzie również przejście prowadzi przez wewnętrzną sieć i nie przekracza 40 m gdyż wynosi 34 m przy szerokości nieblokowanych drzwi 1,2 m oraz 1,4 m. Przejście nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia gdyż przyjęto założenie, że cała galeria nie będzie posiadała dodatkowych podziałów, co związane jest z jej funkcjonalnym wykorzystaniem. Szerokość przejścia w pomieszczeniach wynosi powyżej 0,9 m.

Szerokość drzwi w przypadku wymiennikowi i magazynu wynosi 0,8 m w odporności ogniowej EI60 oraz innych pomieszczeń ponad 3 osoby wynosi min. 0,9 m.

Szerokość schodów w odniesieniu do biegu jest zróżnicowana i wynosi odpowiednio : 0.95 m z sali 002; 1,13 m z sali 001; natomiast z poziomu -1 występują szerokości powyżej 0,97 m łącznie ze schodami zewnętrznymi.

Ze względu na układ zabytkowy wysokość schodów przekracza 0,175 m jaka jest wymagana w budynkach użyteczności publicznej i wynosi np. 0,185 m w żadnym jednak przypadku nie występują stopnie powyżej 0,2 m.

Wysokość wyjść z pomieszczeń, które posiadają nieregularny kształt łukowy w kilku przypadkach waha się od 1,7 do 1,9 m. Pomieszczenia w poziomie -2 posiadają wysokość 2 m.

Odporność ogniowa obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej jest nie mniejsza niż EI30.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę schodów posiadają odporność ogniową REI60.

Odporność ogniowa biegów schodów wynosi R60.

Kondygnacja podziemna jest oddzielona stropem REI 120 od poziomu parteru.

W budynku jest wymagane oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza winny być niezapalne i nie wydzielające toksycznych produktów spalania.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej.

W obiekcie nie występują odbiorniki gazu gdyż instalacja przebiega tylko w poziomie od parteru powyżej.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują są będą obudowane elementami ściankami, okładzinami o

odporności ogniowej przewidzianych dla ścianek działowych tych pomieszczeń tj. 30 min. Natomiast przy przejściu przez elementy wydzieleni pożarowych zostaną wyposażone w kłapy o odporności ogniowej EI120.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.

W obiekcie zainstalowano główny wyłącznik prądu od strony sieni wejściowej na poziomie parteru.

Rury o średnicy powyżej 4 cm przechodząc przez elementy o odporności ogniowej EI60 i ściany oddzielenia ppoż bez względu na średnicę winny posiadać stosowne przepusty.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja hydrantowa jest wymagana.

Instalacja sygnalizacji pożaru jest nie wymagana.

Oddymianie klatki schodowej jest nie wymagane gdyż nie występuje wydzielona tego typu pionowa droga ewakuacyjna tylko krótkie odcinki schodów wewnętrznych pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami.

5.12 Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydranty na sieci miejskiej 2 szt. w odległości 10 i 61 m.

5.14 Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy od Rynku z bezpośrednim podjazdem pod budynek z utwardzonym dojściem do 34 m do wejścia do przedmiotowej strefy pożarowej budynku.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W części budynku występuje szereg nieprawidłowości, które przede wszystkim polegają na :

- braku wymaganej szerokości biegu schodów 1,2 m, szerokość wynosi min. 0,95 m,
- braku wymaganej wysokości stopnia 0,175 m, przy występujących do 0,2 m,
- braku szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej 1,2 m przy występującej szerokości 0,9 m,
- braku wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej 2 m występuje sklepienie łukowe od 1,7 m przy ścianie do 1,9 m,
- braku oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
- braku hydrantów wewnętrznych,
- braku wydzielonego wyłącznika przeciwpożarowego dla omawianej strefy pożarowej,
- brak klap przeciwpożarowych na kanałach wentylacyjnych.

6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W wyniku robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących prac w zakresie ochrony przeciwpożarowej mających na celu doprowadzenie obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami :

- wykonanie hydrantów wewnętrznych DN25,



- zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
- zamknięcie pomieszczeń technicznych i magazynowych drzwiami EI60,
- wyposażenie kanałów wentylacyjnych w klapy ppoż.

6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względu że przebudowa części obiektu z mocno kilkusetletnią konstrukcją nośną uniemożliwia wykonanie schodów, odpowiednich wysokości przejść oraz wyjścia ewakuacyjnego o wymaganych parametrach a dalsze prace wyburzeniowe związane z uzyskaniem wymaganej szerokości grożą katastrofą budowlaną zastosowano z punktu widzenia bezpieczeństwa optymalne rozwiązanie.

Tak więc nie jest możliwe wykonanie schodów i wyjścia ewakuacyjnego tak aby posiadały wymaganą szerokość 1,2 m i wysokości stopnia 0,175 m oraz wysokości 2 m pewnych odcinków dróg ewakuacyjnych.

W przypadku maksymalnej ingerencji w konstrukcję najmniejsza szerokość biegu wyniesie 0,95 m natomiast drzwi ewakuacyjnych 0,9 m przy wysokości stopnia 0,2 m oraz wysokości drogi ewakuacyjnej w przedziale 1,7-1,9 m.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Ze względu, że problem ewakuacji z kondygnacji podziemnej, która jest przeznaczona na pobyt ludzi dotyczy liczby osób nie przekraczającej 45, zastosowano następujące dodatkowe rozwiązania rekompensujące nie w pełni spełnione wymagania warunków technicznych tj.

- przewidziano obecność pracowników w każdym przypadku gdy osoby zwiedzające będą znajdować się w obiekcie, których celem będzie wskazanie kierunków jak najszybszego opuszczenia zagrożonej strefy,
- zapewnienie konstrukcji nośnej części podziemnej budynku REI240,
- zainstalowanie systemu sygnalizacji pożarowej podłączonej do jednostki straży pożarnej,
- przewidziano wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego specjalnych warunków organizacyjno – technicznych w zakresie ewakuacji,
- wyposażenie w ilość gaśnic o 100 % wyższą od wymaganej.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku przewiduje się występowanie nie w pełni wymiarowych schodów oraz wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku czyli do przestrzeni bezpiecznej jak również lokalnych obniżień sufitów i przejść na drogach ewakuacji. Istniejące schody w zakresie wymiarów biegu i wysokości stopnia oraz drzwi z nich prowadzących nie spełniają wymagań stosownych przepisów. W celu polepszenia warunków ewakuacji planuje się zastosowanie ponadstandardowych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Konstrukcja nośna wykonana będzie w wyższej klasie odporności ogniowej tj. REI240 i zapewni dłuższy czas bezpiecznego przebywania na kondygnacji osób niezagrożonych w sytuacji gdy z jakichś powodów nie uda się komuś bezpiecznie wyewakuować. Zapewni to jednocześnie podniesienie bezpieczeństwa i komfortu dla ekip ratowniczo-gaśniczych uczestniczących w działaniach. Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru, który automatycznie wykrywa zagrożenie, transmittuje alarm do straży oraz wyłącza instalacje użytkowe w obiekcie spowoduje sytuację, gdzie niewielkie źródło ognia będzie podlegało detekcji i zanim przejdzie do fazy rozwiniętego pożaru osoby zostaną zaalarmowane i bezpiecznie ewakuowane. Wreszcie odpowiednio przeszkolony personel znający zagrożenia w obiekcie oraz posiadający wiedzę zawartą m.in. w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego odpowiednio zareaguje i będzie



skutecznie współdziałał z ratownikami. Poza dodatkowymi elementami technicznymi zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz założeniami organizacyjnymi strażacy PSP będą posiadali możliwość dostępu do budynku z dwóch stron gdzie wychodzą wszystkie drzwi prowadzące do dróg ewakuacyjnych, którymi bezpiecznie mogą poruszać się po obiekcie i prowadzić działania. Zastosowanie wszystkich wyżej wymienionych ponadstandardowych zabezpieczeń powoduje, że nie w pełni doskonałe schody, przejścia ewakuacyjne oraz wyjście zewnętrzne w całym kompleksowym rozwiązaniu bezpieczeństwa pożarowego budynku nie stanowią istotnych niedogodności w zakresie bezpiecznej ewakuacji.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wykonanie powyższych prac znacznie podwyższy stan bezpieczeństwa pożarowego w całym obiekcie jak również ewidentnie podniesie poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego przedmiotowych schodów i dróg ewakuacyjnych, co w pełni zrekompensuje ich pewną niedoskonałość, co za zadanie miała niniejsza ekspertyza.

Reasumując należy stwierdzić, że przewidziane rozwiązania nie tylko nie pogarszają warunków ochrony przeciwpożarowej ale zdecydowanie je poprawiają podnosząc ewidentnie stan bezpieczeństwa pożarowego.

W oparciu o niniejszą ekspertyzę należy wykonać stosowne projekty i uzgodnić pod względem przeciwpożarowym.

Rzecznik budowlany
z centralnego rejestru

Rzecznik ds.
zabezpieczeń
przeciwpożarowych

RZECZOWNICZKA BUDOWLANA
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisana do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych pod pozycją 338/35/R.
mgr inż. Włodzimierz Jacek Buzeta
upr. nr 624/LB/88

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Włodzimierz Skośmowski Nr upr. 351/97



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

rszawa, 1998.07.31

DAU.7342-10148/1/98

DECYZJA NR 338/98

Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994. roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980-r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

mgr inż. budownictwa Włodzimierz Jacek Bubela

urodzony 24 września 1957 roku w Lublinie,

ustanowiony przez Wojewodę Lubelskiego decyzją Nr 03/98 z 19.05.1998 roku

Rzecznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

w zakresie konstrukcji w budownictwie kubaturowym

z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
88.

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych
pod pozycją 338/98/R**

Zgodnie z art. 15. ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

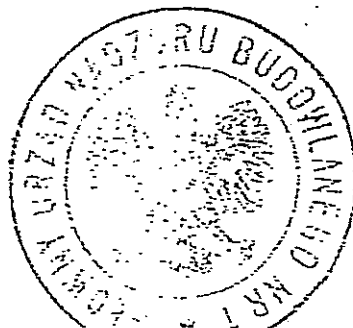
UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Lubelskiego, Nr 03/98 z 19.05.1998 r znak: GPNB.UBR.7342/05/98, w przedmiocie nadania mgr inż. Włodzimierzowi Bubele tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej projektowanie w zakresie konstrukcji w budownictwie kubaturowym, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Włodzimierz Bubela
ul. Wł. Jagiełły 6/13
20-281 Lublin
2. Wojewoda Lubelski
3. aa



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Orzecznictwa Administracyjnego

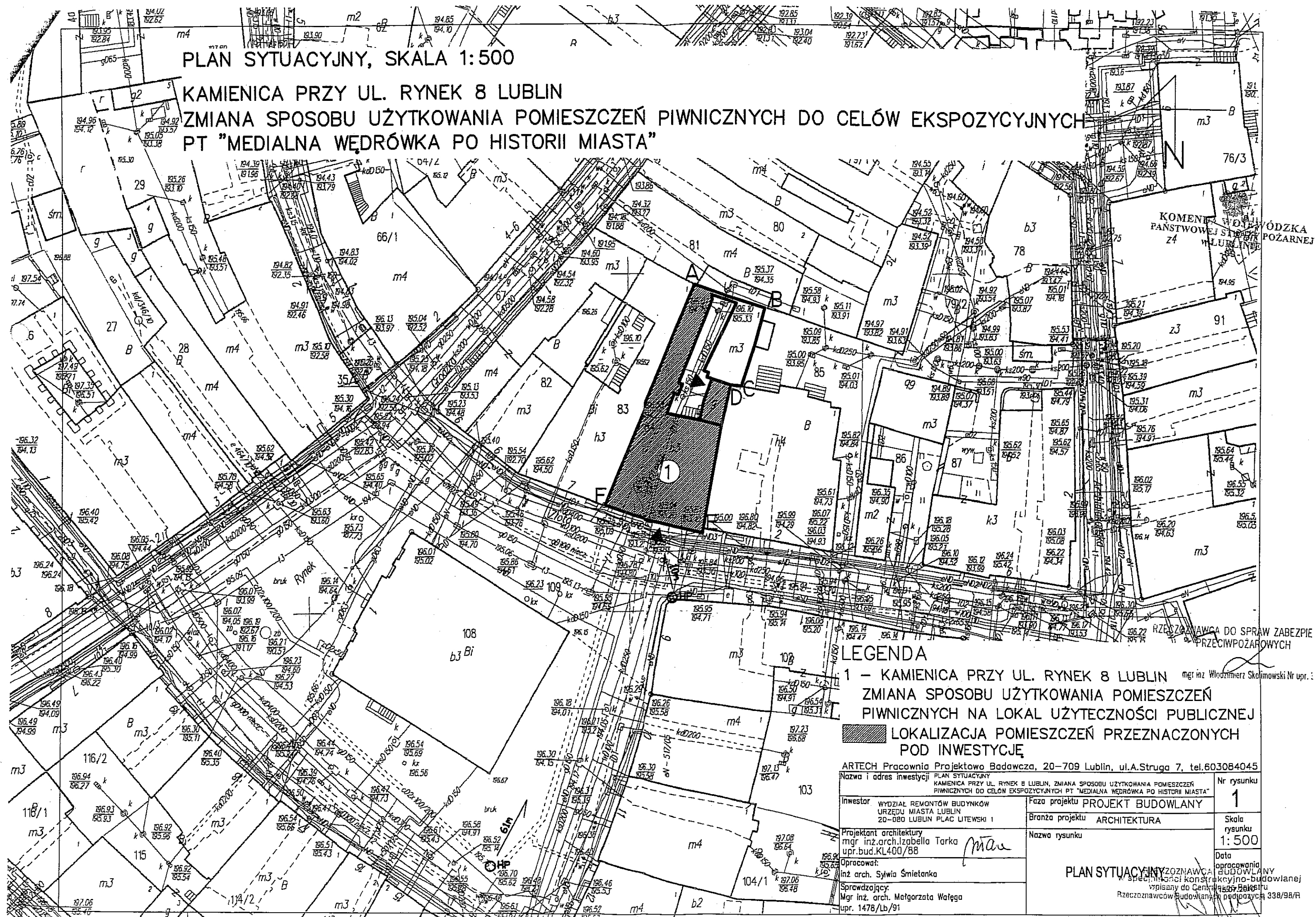
mgr Tomasz Surawski

PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500

KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH

PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"



LEGENDA

- 1 - KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN mgr inż. Włodzimierz Skolimowski Nr upr. :
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH
POD INWESTYCJĘ

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"

Inwestor WYDZIAŁ REMONTÓW BUDYNKÓW
URZĘDU MIASTA LUBLIN
20-080 LUBLIN PLAC LITEWSKI 1

Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY

Projektant architektury mgr inż. arch. Izabella Tarka
opr.bud.KL400/88

Opracował: inż. arch. Sylwia Śmietanka

Sprawdzający: Mgr inż. arch. Małgorzata Walega
opr. 1478/Lb/91

Nazwa rysunku

PLAN SYTUACYJNY

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubeja

opr. 1478/Lb/91

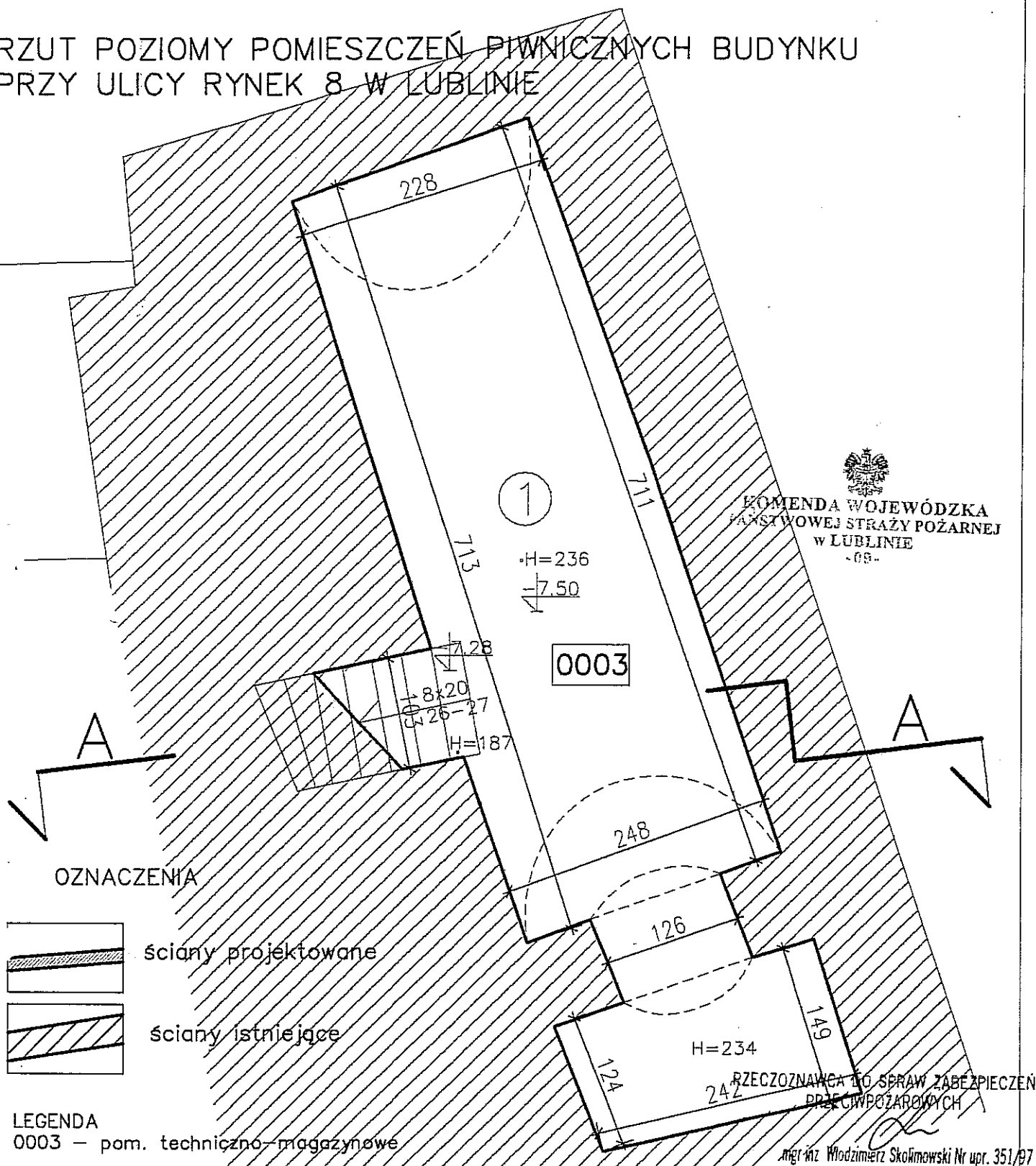
mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubeja

opr. 1478/Lb/91

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubeja

opr. 1478/Lb/91

RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



LEGENDA

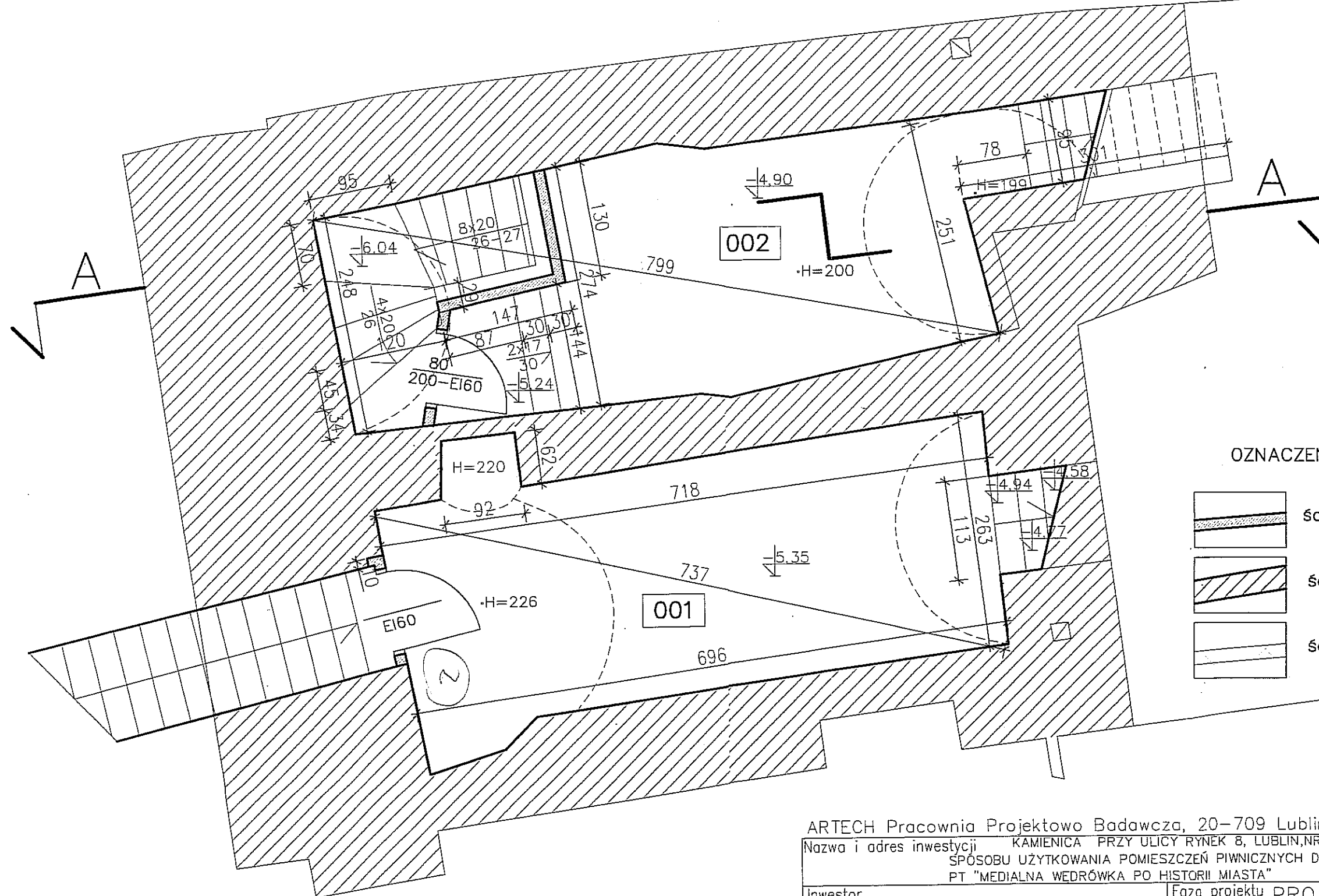
0003 — pom. techniczno-magazynowe

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN, NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPozyCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku 8
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1	PROJEKT BUDOWLANY	Skala rysunku 1:50
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88	Branża projektu ARCHITEKTURA	
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wołęga upr.bud.1478/Lb/91	Nazwa rysunku RZUT PIWNICE POZ.03	Data 2003.03.03

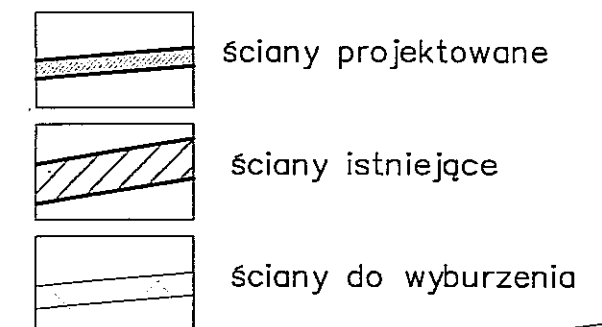
mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubela 23

RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

OZNACZENIA



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Włodzimierz Skolimowski Nr upr. 351/97

ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul. A. Struga 7, tel. 603084045

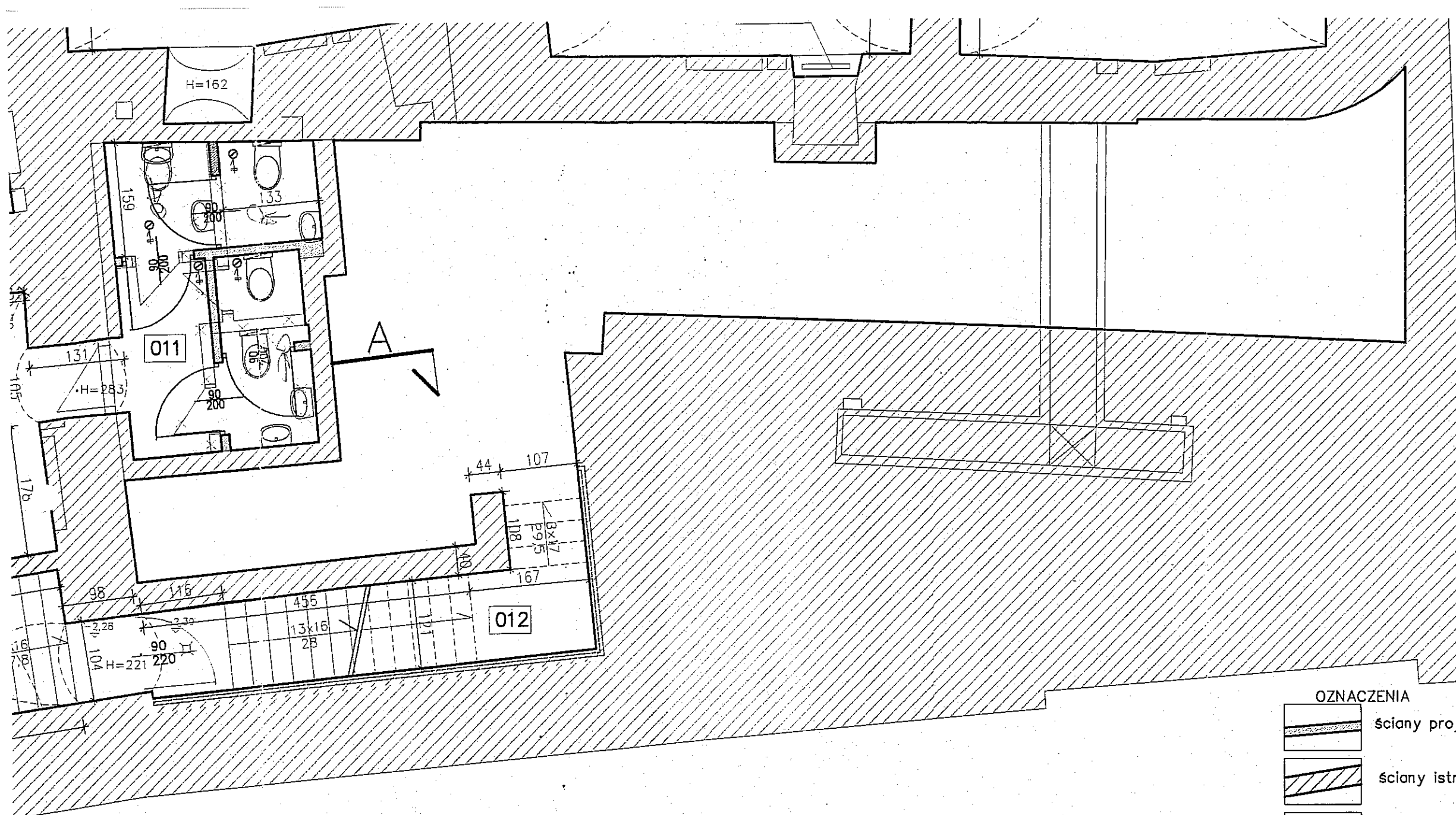
Nazwa i adres inwestycji: KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN, NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku
Inwestor: GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		7
Projektant architektury: mgr inż. arch. Izabella Tarka upr. bud. KL400/88		Skala rysunku
Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga upr. bud. 1478/Lb/91		1:50
Opracowała: inż. arch. Sylwia Śmietanka		Data opracowania
Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY		06.07.2010
Branża projektu: ARCHITEKTURA		
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICE POZ.02		

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych pod pozycją 338/98/R

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubeł

LEGENDA

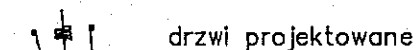
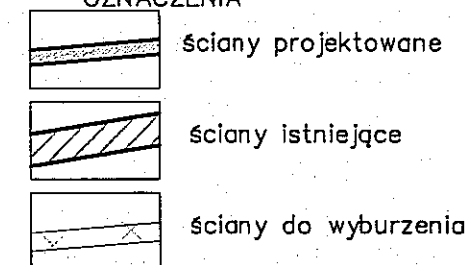
- 001 — sala "LUBLIN PRZEMYSŁOWY" 20,09m²; klinkier
002 — sala "TRYBUNAŁ" 20,88m²; klinkier



LEGENDA

- 01 - Sień wejściowa 8,14m², posadzka kamienna
- 02 - sala ekspozycyjna "CENTRUM I PERYFERIA" 17,48m²; posadzka kamienna
- 03 - sala "ULICA LUBELSKA" 20,08m²; płyty kamienne
- 04 - sala "Z FRESKAMI" 20,86m² płyty kamienne
- 05 - sala ekspozycyjna "DO MIESZCZAŃSKI" 24,04m², posadzka kamienna
- 06 - wymiennikownia, 24,22m², płytki ceramiczne
- 07 - sala ekspozycyjna "SKRZYŻOWANIE KULTUR" 10,64m²; posadzka kamienna
- 08 - sala, "SKRZYŻOWANIE KULTUR & KATOLICY I PROTESTANCI" 14,78m²; płyty kamienne
- 09 - sala "LUBLIN - PRAWOSŁAWIE, UNIE" 15,67m²; płyty kamienne
- 010 - sala "LUBLIN - MIASTO ŻYDOWSKIE" 13,34m²; płyty kamienne
- 011 - toalety 11,66m²; posadzka kamienna
- 012 - klatka schodowa 10,31m²; posadzka kamienna
- łączna powierzchnia 250,79m²

OZNACZENIA



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

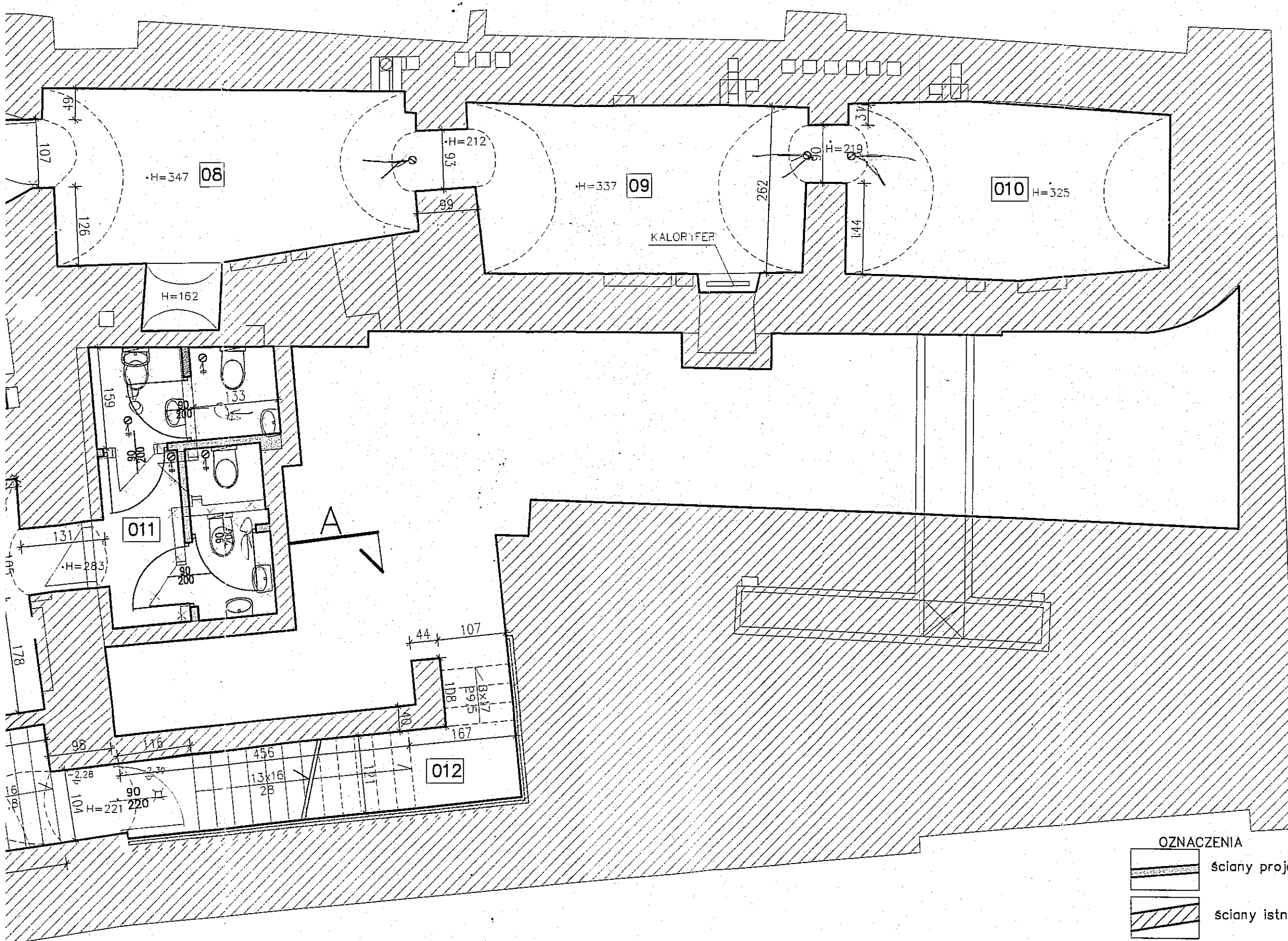
mgr inż. Włodzimierz Skolmowski Nr opr. 351/97

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045			Nr rysunku 6
Nazwa i adres inwestycji KAMENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN,NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WEDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"			
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa rysunku RZUT PIWNICE POZ. 01	Skala rysunku 1:50
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka opr.bud.KL400/88	Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Walęga opr.bud.1478/Lb/91		Data opracowania 06.07.2010
Opracowała inż.arch.Sylwia Śmietanka			

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych pod pozycją 933/98/R

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubela
opr. nr 624/Lb/88

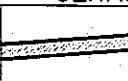
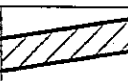
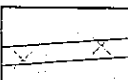

CH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE




LEGENDA

- 01 - Sień wejściowa 8,14m², posadzka kamienna
- 02 - sala ekspozycyjna "CENTRUM I PERYFERIA" 17,48m²; posadzka kamienna
- 03 - sala "ULICA LUBELSKA" 20,08m²; płyty kamienne

OZNACZENIA

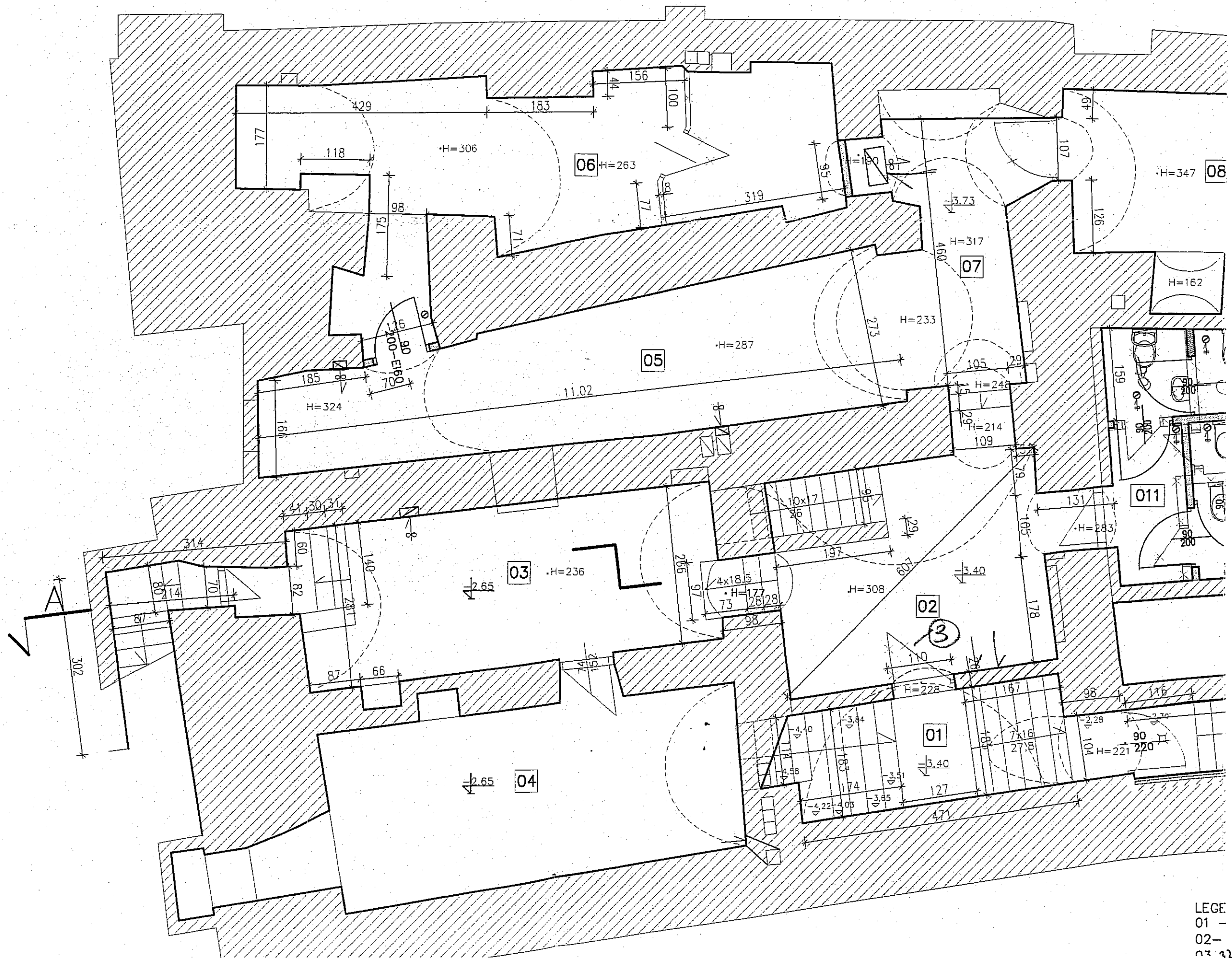
-  ściany projektowane
-  ściany istniejące
-  ściany do wyburzenia
-  drzwi projektowane


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
 -05-

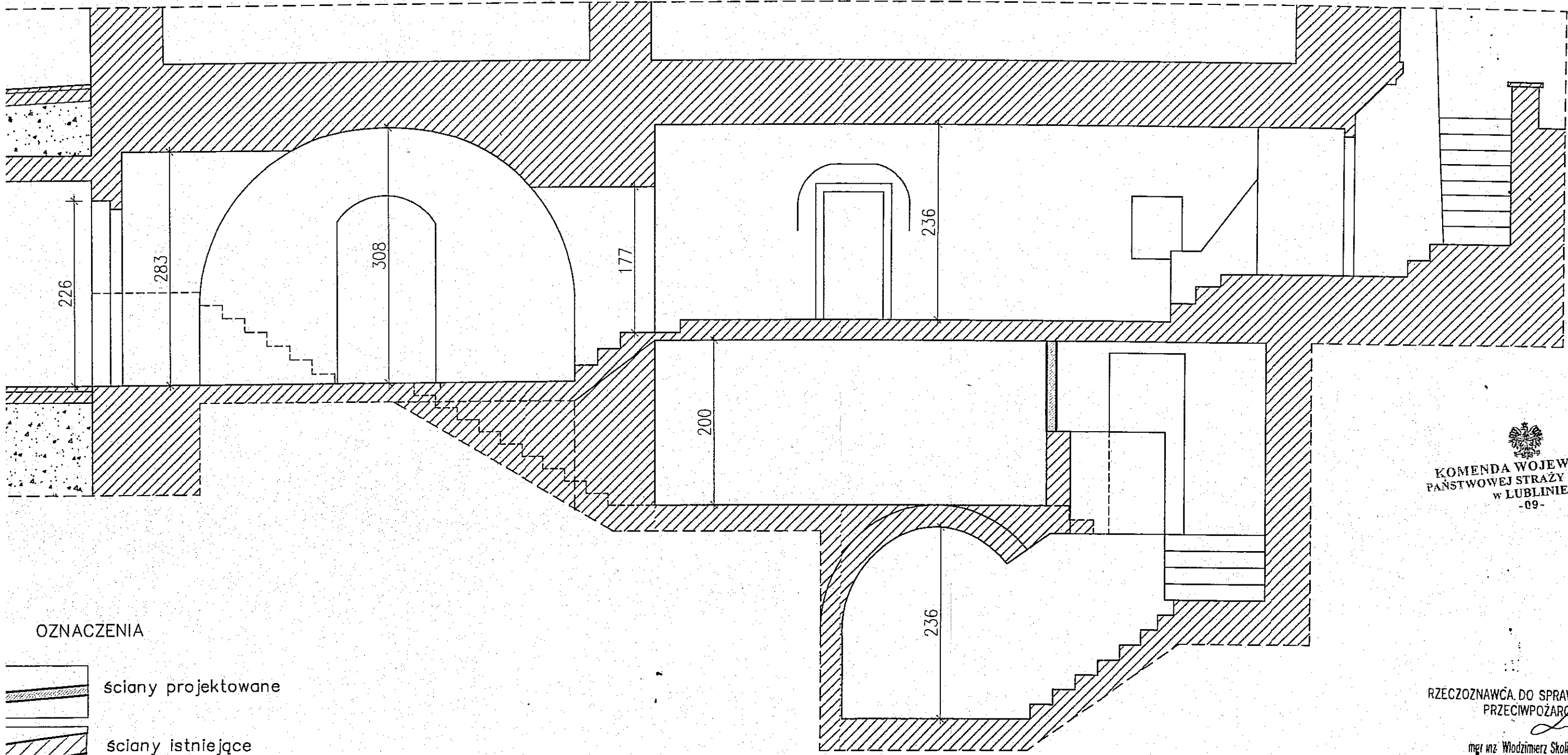
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOŻAROWYCH

mgr inż. Włodzisław Skolimowski Nr opr. 351/97 36

RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY



PRZEKRÓJ A-A POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU
PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



- OZNACZENIA
- ściany projektowane
 - ściany istniejące
 - ściany do wyburzenia

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Włodzimierz Skolimowski Nr upr. 351/97

ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN,NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWNANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPozyCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		9
Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY		Skala rysunku 1:50
Branża projektu ARCHITEKTURA		
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		Data opracowania
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		
Opracowała inż.arch. Sylwia Śmietanka		

PRZEKRÓJ A-A

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY 2010
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych pod pozycją 338/98/R

PRZEKRÓJ A-A

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY 2010
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzeczoznawców Budowlanych pod pozycją 338/98/R

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubeła
upr. nr 624/Lb/88

2. OPIS TECHNICZNY

KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8 LUBLIN ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT „MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”

Zawartość opracowania:

1. Przedmiot inwestycji, str.40
2. Podstawa opracowania, str.40
3. Lokalizacja, str.40
4. Uwarunkowania, str.40-41
5. Zakres i cel opracowania, str.41
6. Jednostka projektowa, str.41
7. Inwestor , str.42
8. Rys historyczny, str.42
9. Opis stanu istniejącego i ocena techniczna budynku, str.43
10. Przeznaczenie i program użytkowy, str.44-46
11. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane, str.46-48
12. Wyposażenie lokalu w instalacje, str.48
13. Wyburzenia i rozbiórki, str.48-49
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej, str.49-50
15. Wymagania p.pożarowe dla elementów wykończenia wnętrz, str.50-51
16. Zabezpieczenia antykorozyjne i p. pożarowe, str.51
17. Uwagi końcowe, str.51

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt „ medialna wędrówka po historii miasta”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa opracowania dokumentacji
- Koncepcja funkcjonalna zagospodarowania pomieszczeń piwnicznych na cele ekspozycji przy ulicy Rynek 8 w Lublinie dostarczona przez Inwestora
- Inwentaryzacja własna wykonana w pomieszczeniach piwnicznych oraz inwentaryzacja fotograficzna
- Dokumentacja techniczna opracowania w 1995 r. przez Pracownię Architektoniczną w Lublinie arch. T. Stankiewicza
- Projekt techniczny „Remontu kapitalnego i adaptacji” kamienicy Rynek 8 w Lublinie opracowany przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Lublinie w 1984r. przez mgr inż. arch. H. Landecką
- Normy i normatywy techniczne dotyczące danego tematu
- Postanowienie z dnia 10.09.2010, znak: WZ – 5595/40.4/10 - Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez mgr inż. Włodzimierza Skolimowskiego – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z sierpnia 2010.

3. LOKALIZACJA

Kamienica zlokalizowana jest w Lublinie na Starym Mieście przy ul. Rynek 8 na działce ew. nr 84. Kamienica usytuowana w północnej pierzei Rynku, w zabudowie zwartej, frontem zwrócona na południe. Od wschodu sąsiaduje z kamienicą Złota 2, od zachodu z kamienicą Rynek 7.

4. UWARUNKOWANIA

4.1. Dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/267 i objęty jest ochroną konserwatorską. Wszelkie prace wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.

4.2. Dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W trakcie prowadzenie przez Inwestor uwzględni wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

4.3. Uwarunkowania zabudowy i zagospodarowania tereny wynikające z przepisów odrębnych.

Teren inwestycyjny nie leży na terenach górniczych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

4.4. Uwarunkowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna kamienicy odbywa się drogą publiczną gminna ulicą Rynek.

Budynek wyposażony jest w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, elektryczną, telekomunikacyjną i ciepłą – ciepło z wymiennikowni, w wentylację.

4.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projekt oraz inwestycja prowadzone będą w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zapewniając dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, ze środków łączności, zapewniając dostęp do światła dziennego. Inwestycja zapewni warunki ochrony środowiska.

4.6. Prawne:

Teren inwestycji obejmujący działkę o nr ew. 184 stanowi własność Urzędu Miasta Lublin.

5. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany, wykonawczy branży architektonicznej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt „ medialna wędrówka po historii miasta”. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 239/80 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Celem opracowania jest ochrona i zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, poprawa walorów architektonicznych i użytkowych zabytkowej kamienicy. Celem nadrzędnym jest osiągnięcie takiego stanu technicznego, aby odtworzyć wymaganą estetykę lokalu. Poprawa jego stanu zachowania oraz warunków funkcjonowania ułatwi popularyzację, upowszechnienie oraz udostępnienie zabytku w skali regionalnej i ogólnopolskiej. Zabytek będzie pełnił funkcję kultury, edukacji i usługi turystycznej.

6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza Izabella Tarka,
20-709 Lublin, ul. A. Struga 7, NIP 6611001871



7. INWESTOR

WYDZIAŁ REMONTÓW BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA LUBLIN

ADRES INWESTORA: PLAC LITEWSKI 1, 20-080 LUBLIN

8. RYS HISTORYCZNY

Kamienica przy ul. Rynek 8 powstała prawdopodobnie w 1 połowie XVI w. w czasie formowania się zabudowy przyrynkowej murowanej. Pierwotnie jako budynek dwutraktowy, jednodołny, piętrowy. Pierwsze wzmianki źródłowe pochodzą z 1522 roku z okresu gdy kamienica należała do rajcy lubelskiego Jana Lubomelskiego. Prawdopodobnie 1540 r. kamienica uległa modernizacji. W tym czasie kamienica w części parterowej otrzymała podział wyodrębniający pomieszczenia od strony kamienicy Rynek 8 w postaci wąskich przesklepionych pomieszczeń oraz przelotową sień w dziale środkowym. Zabudowę połączono poprzez wykonaną nadbudowę I piętra nad sienią. Wzdłuż zachodniej granicy działki na tyłach kamienicy wzniesiono parterowy, niepodpiwniczony budynek gospodarczy, natomiast we wschodniej części budynek wolnostojący, piętrowy – prawdopodobnie stajnię. W 1573 r. kamienica była własnością Erazma Lubomelskiego. Po pożarze Lublina w 1575 roku nieruchomość stanowiły dwie kamienice – frontowa – Rynek 8 i tylna – Grodzka 3. Kamienica była budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, z renesansowym układem wnętrza, z odmiennym niż dzisiaj przebiegiem klatki schodowej. W 1627 roku przeszła w posiadanie jednego właściciela. W 1782 roku należała do Franciszka Makarewicza, przebudowana otrzymała klasycystyczną elewację w kolorze popielatym. W 1815 r. kamienica zwana jest „Popielatą”. Formę odpowiadającą współczesnej kamienica posiadała w 1845 roku. Przekaz ikonograficzny kamienicy pochodzący z 1852 roku wskazuje na niewielkie odchylenia od stanu obecnego. Dom frontowy oraz dwie dwupiętrowe oficyny kryte gontem. Przebudowę kamienicy dokonał w 80-tych latach XIX wieku ówczesny właściciel – adwokat Sądu Trybunalskiego Emil Bobra. Zlikwidowano pokrycie gontowe, z elewacji frontowej usunięto renesansowy, kamienny portal, usunięto z pomieszczeń frontowych dekoracyjne kafelki zdobiące ściany, przebudowano klatkę schodową. W latach 1937-39 przeprowadzono prace konserwatorskie polichromii, wymieniono posadzki w sieni głównej. W latach 1942-45 w parterze w podwórzu wydzielono sanitariaty, z oficyny wschodniej zdjęto 2-gie piętro ze względu na jej zły stan techniczny i obciążenia. Oficyny połączono gankami. W 1959-60 w piwnicy i I kondygnacji wykonano konserwację polichromii, wzmocniono dach, wymieniono stropy.

W 1968 wprowadzono nowe podziały pomieszczeń w części frontowej, w 1970-71 piwnice zaadaptowano na galerie malarstwa.

9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

9.1. Opis ocena stanu istniejącego

Kamienica posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe w budynku frontowym. Część piwniczna składa się z 3 kondygnacji podziemnych. Łączna kubatura budynku z 3-ma kondygnacjami piwnic i galeriami wynosi ok. 8926m³. Mury wszystkich kondygnacji wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej lub mieszane z kamienia wapiennego i cegły. Sklepienia i stropy – w piwnicy III kondygnacji kolebkowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej gr. 27cm. W piwnicy II kondygnacji sklepienia kolebkowe gr. 36cm z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Nad piwnicami i I kondygnacji sklepienia kolebkowe z kamienia wapiennego lub cegły wapiennej.

Pomieszczenia przeznaczone na funkcję ekspozycji są pomieszczeniami zlokalizowanymi w piwnicach, wykorzystywanymi wcześniej na pomieszczenia winiarni. W skład winiarni wchodziły: sala konsumentów, zaplecza, pomieszczenie techniczne, komunikacja oraz dobudowane pod wewnętrznym podwórkiem pomieszczenie sanitariatu z 3 kabinami. Obecnie w pomieszczeniach piwnicznych byłej winiarni mieści się antykwariat. Część pomieszczeń jest niezagospodarowana i nieużytkowana. W czasie wizji lokalnej przeprowadzonej w czerwcu i lipcu stwierdzono zawilgocenie ścian i posadzek. Przyczyną tego zjawisk jest prawdopodobnie brak izolacji pionowej i poziomej ścian oraz brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń.

Posadzki w części piwnicznej kamienicy wykończone są płytkami ceramicznymi oraz w jednym pomieszczeniu klinkierem. Schody zewnętrzne prowadzące na dziedziniec wewnętrzny są wykonane z płyt betonowych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych niezbędne jest ustalenie zawilgocenia, zasolenia oraz zagrzybienia istniejących murów w celu skorygowania przyjętych rozwiązań.

Budynek wyposażony jest w instalację wentylacyjną - do przebudowy, elektryczną - do przebudowy, instalację c.o. z wymiennikowni – do przebudowy, instalację wod -kanalizacyjną do przebudowy. W piwnicach brak jest instalacji hydrantowej i p. pożarowej.

9.2. Ocena stanu technicznego budynku i jego przydatności do planowanej zmiany sposobu użytkowania

9.2.1. Planowana zmiana sposobu użytkowania piwnicy kamienicy:

- nie narusza ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia
- nie pogarsza stanu środowiska
- nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie wprowadza i nie powiększa ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich

9.2.2. ocena konstrukcji budynku

Stan techniczny istniejących elementów budowlano - konstrukcyjnych budynku jest dobry. Projektowana inwestycja nie zwiększa przyjętych obciążeń na istniejącą konstrukcję.

Budynek nie wykazuje uszkodzeń, na elementach konstrukcyjnych nie są widoczne rysy ani pęknięcia. W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzonych prac budowlanych jakichkolwiek uszkodzeń konstrukcji należy skontaktować się z projektantem. Ściany i posadzki piwnic wykazują zawilgocenie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych niezbędne jest ustalenie zawilgocenia, zasolenia oraz zagrzybienia istniejących przegród budowlanych.

9.2.3. Przydatność budynku do planowanej zmiany sposobu użytkowania.

W sierpniu 2010 dla części piwnicznej budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej przez mgr inż. Włodzimierza Skolimowskiego – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ekspertyzę opracowano w związku z występującymi w budynku niezgodnościami z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi. Na podstawie ekspertyzy Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie Postanowieniem z dnia 10.09.2010, znak: WZ – 5595/40.4/10 wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno – budowlanych .

Ponadto część piwniczna kamienicy nie spełnia przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w zakresie wysokości pomieszczeń, braku możliwości zastosowania urządzeń technicznych umożliwiających dostęp do lokalu osobom niepełnosprawnym oraz braku możliwości wykonania schodów i wyjść ewakuacyjnych w sposób zgodny z przepisami.

Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę projekt należy:

1. uzgodnić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych. Uzgodnieniu podlega również ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej.
2. Uzyskać zgodę na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

10. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY

10.1. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest pod funkcję użyteczności publicznej, będzie pełnił funkcję promocji,

edukacji i usługi turystycznej.

10.2. Podział funkcjonalny przestrzeni lokalu przedstawiono w poniższej tabeli.

Nr	Przeznaczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m2)
0 1	Sień wejściowa	Posadzka kamienna	8,14
Sala 02	Sala ekspozycyjna CENTRUM I PERYFERIA	Posadzka kamienna	17,48
Sala 03	Sala ekspozycyjna ULICA LUBELSKA	Posadzka kamienna	20,08
Sala 04	Sala ekspozycyjna SALA Z FRESAMI	Posadzka kamienna	20,86
Sala 05	Sala ekspozycyjna DOM MIESZCZAŃSKI	Posadzka kamienna	24,04
0 6	Pom.techniczne-wymiennikownia	Płytki ceramiczne	24,22
Sala 07	Sala ekspozycyjna SKRZYŻOWANIE KULTUR	Posadzka kamienna	10,64
Sala 08	Sala ekspozycyjna SKRZYŻOWANIE KULTUR KATOLICY I PROTESTANCI	Posadzka kamienna	14,78
Sala 09	Sala ekspozycyjna LUBLIN-PRAWOSŁAWIE, UNICI	Posadzka kamienna	15,67
Sala 010	Sala ekspozycyjna LUBLIN-MIASTO ŻYDOWSKIE	Posadzka kamienna	13,34
0 11	WC	Posadzka kamienna	11,66
0 12	Klatka wejściowa	Posadzka kamienna	10,31
Sala 001	Sala ekspozycyjna LUBLIN PRZEMYSŁOWY	klinkier	20,09
Sala 002	Sala ekspozycyjna TRYBUNAŁ	Posadzka kamienna	20,88
Sala 0003	Pom. techniczno - magazynowe	Płytki ceramiczne	18,6
	RAZEM		250,79m2

10.3 Program użytkowy

Pomieszczenia w których zmienia się sposób użytkowania do celów ekspozycyjnych pt „medialna wędrówka po historii miasta” są pomieszczeniami zlokalizowanymi w piwnicach zabytkowej kamienicy. Pozostałe kondygnacje nadziemne pełnią funkcję biurowe i nie podlegają żadnym zmianom. Pomieszczenia przeznaczone do celów ekspozycyjnych traktuje się jako jedną strefę pożarową oddzieloną od pomieszczeń technicznych i magazynowych

ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej na pełnej zaprawie oraz drzwiami p.poż. o odporności ogniowej EI 60. Pomieszczenia traktuje się jako jedną otwartą przestrzeń użytkową podzieloną na poszczególne „sale ekspozycyjne”. Pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Pracownicy jak również zwiedzający będą przebywali w pomieszczeniach max. do 2 godzin. Zaplecze higieniczno – socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia biurowe – pracy stałej znajdują się w kamienicy na wyższych kondygnacjach z dostępem światła dziennego. Liczba osób przebywających w pomieszczeniach (łącznie z obsługą) max 45 osób.

10.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na lokalizację lokalu do celów ekspozycyjnych pt „ medialna wędrówka po historii miasta” w piwnicy zabytkowej kamienicy niemożliwe jest w dostosowanie lokalu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jedno wejście do lokalu, wąskie przejścia pomiędzy pomieszczeniami połączonymi schodami oraz występujące duże zróżnicowanie poziomów posadzek poszczególnych pomieszczenia uniemożliwiają udostępnienie lokalu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych wymiary budynku należy sprawdzić w naturze.

11.1. Zakres prac remontowych i renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych kamienicy

- wymiana zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana posadzek
- przebudowa sanitariatów
- wydzielenie strefy pożarowej
- wymiana stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji wg projektów branżowych
- spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawartej w ekspertyzie i postanowieniu z dnia 10.09.2010 r.

11.2. Opis rozwiązań projektowych.

Tynki ścian wewnętrznych i zewnętrznych na leży skuć od wysokości ok. 80 cm nad widocznym uszkodzeniem. W przypadku zagrzybienia oczyścić powierzchnie zainfekowanych, wydrapanie spoin muru na głębokość co najmniej 2 cm, odgrzybienie wykonać dwukrotnie środkiem RENEGOL producent firma SCHOMBURG lub równoważnym zgodnie z instrukcją techniczną. Na skute i odgrzybione ściany należy położyć tynki renowacyjne, ustalając następującą kolejność prac:

- położyć warstwę szczepną DEITERMANN AS producent firma DEITERMANN lub

równoważną o gr. do 0,5 cm

- położyć warstwę podkładową pod tynk renowacyjny DEITERMANN PG producent

firma DEIERMANN lub równoważną o gr 1 -1,5 cm

- położyć warstwę tynku renowacyjnego DEITERMANN SP producent firma DEITERMANN lub równoważnego o grubości warstwy 1,5 cm

- do połączenia nowych tynków i starych we wnętrzu stosować cienkowarstwową szpachlę DEITERMAN FP producent firma DEITERMANN lub równoważną

Ściany wewnętrzne nowo projektowane murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, pełnej. Ściany wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym kat.III.

11.3. Rodzaje wykończenia ścian wewnętrznych w poszczególnych salach

Sala nr 02 – ściany malowane farbą strukturalną, kolor popielaty – wg projektu wnętrz

Sala nr 03 - ściany malowane farbą strukturalną, kolor – wg projektu wnętrz

Sala nr 04 - ściana z freskami

Sala nr 05 – ściany malowane farbą strukturalną, kolor niebieski – wg projektu wnętrz

Sala nr 06 – ściany malowane farbą strukturalną, kolor biały

Sala nr 07 – ściany malowane farbą strukturalną, kolor niebieski – wg projektu wnętrz

Sala nr 08 – ściany malowane farbą strukturalną – wg projektu wnętrz

Sala nr 09 – ściany malowane farbą strukturalną – wg projektu wnętrz

Sala nr 010 – ściany malowane farbą strukturalną – wg projektu wnętrz

wc nr 011 – ściany pokryte płytkami ceramicznymi od posadzki do górnej krawędzi ościeżnicy – wg projektu wnętrz

sala 001 - ściany malowane farbą strukturalną, kolor ciemny brąz – wg projektu wnętrz

sala 002 - ściany malowane farbą strukturalną, kolor ciemna czerwień szlachetna

sala 003 - ściany malowane farbą strukturalną, kolor pom. techniczno - magazynowe czerwień szlachetna – wg projektu wnętrz

Kolor należy dobrać poprzez nałożenie go na fragmencie ściany i odbiorze przez służby konserwatorskie. Proponuje się użycie farb typu EUROLAN – Silikat producent firma DEITERMANN lub równoważnymi. Stosować farby przepuszczające wilgoć.

11.4. Posadzki i podłogi.

Posadzka - skuta w całości. Posadzka wykonana z kamienia granitowego. Projektuje się płytki granitowe ułożone w układzie diagonalnym na całej powierzchni. Rodzaj i wielkość płytek oraz cokołów wykonać wg projektu wnętrz w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi. Przy wykonywaniu w/w robót należy uwzględnić:

- dylatacje

- klasę antypoślizgowości płytek granitowych R9

- stosowanie zapraw klejowych dobrej jakości

Projektuje się następujący układ warstw posadzki

- płytki granitowe

- izolacja przeciwwilgociowa SUPERFLEX 10 podłoże wcześniej zagruntować Eurolanem 3K

- istniejące warstwy podbudowy / w przypadku wystąpienia podłoża wylugowanego i

spękanego należy wykonać warstwę wylewki o gr. 5 cm o klasie M15 zbrojonej prętami fi 3

mm co 10 cm. W magazynie i wymiennikowni wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi.

W projektowanej posadzce projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci 2 x papa termozgrzewalna lub SUPERFLEX 10, podłoże wcześniej zagruntować Eurolanem 3K producent firma DEITERMANN lub równoważnym.

11.5. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi. W otworach należy montować przepusty z rury PCV. Średnicę przepustów dobierać do średnicy rury. W przegrodach p. pożarowych stosować przepony p.pożarowe.

11.6. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Projektuje się wymianę drzwi . Drzwi drewniane wykonane wg indywidualnego zamówienia po uzgodnieniu ze służbą konserwatorską. Drzwi p.pożarowe wykonane wg indywidualnego zamówienia.

11.7. Schody wewnętrzne i zewnętrzne. Wyrównanie stopni , wykończenie schodów płytami granitowymi o klasie antypoślizgowości płytek R9.

Wszystkie zastosowane materiały uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

12. WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE

Lokal wyposażony będzie w instalacje: ogrzewanie, wentylację mechaniczną , instalację wod – kan, c.w.u. , instalację hydrantową , p. pożarową - zgodnie wytycznymi zawartymi w ekspertyzie p. pożarowej. Instalacje wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

13. WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

Usunięcie istniejącego wykończenia posadzek. Skucie tynków wewnętrznych do wysokości ok. 80 cm powyżej strefy widocznego zawilgocenia. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, rozbiórka ścianek wewnętrznych i sufitów podwieszanych w sanitariatach, skucie płytek ceramicznych. Wyburzenia i rozbiórki należy wykonywać w sposób bezpieczny z zachowaniem przepisów BHP, do prac należy przystąpić po odłączeniu wszystkich instalacji wewnętrznych od zasilania z sieci miejskich.

Posadzki w kamienicy wykonane z płytek ceramicznych oraz jedno pomieszczenie z klinkieru przeznaczone są do skucia.

Tynki wewnętrzne ścian cementowo – wapienne zawilgocone, przeznaczone do skucia.

14 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1.Charakterystyka pożarowa

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III. W całym lokalu łączna ilość osób do 45.

Klasa odporności pożarowej budynku – B;

Przewidywana gęstość ogniowa poszczególnych pomieszczeń nie przekracza 200 MJ/m².

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

Pomieszczenia adaptowane stanowią jedną strefę pożarową ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 250 m². Przepusty instalacyjne w przegrodach oddzielenia p.poż. będą posiadać odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

14.2. Rozwiązania zastępcze techniczne i organizacyjne spełniające w inny sposób niż przedstawiono w warunkach technicznych wymagania przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (Postanowienie z dnia 10.09.2010, znak WZ – 5595/40/4/10 Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie).

- Zapewnić wyższą klasę odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej części budynku będącej przedmiotem opracowania, to jest REI 240 przy wymaganej R 120.
- Wyposażyć przedmiotową strefę pożarową (część budynku) w sygnalizację pożarową.
- Wyposażyć przedmiotową strefę pożarową w ilość gaśnic zawierającą dwukrotnie wyższą od wymaganej ilość środka gaśniczego.
- Wyraźnie oznakować miejsca obniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej będącej przedmiotem opracowania.
- O zaistniałym zagrożeniu należy natychmiast poinformować użytkowników oraz powiadomić jednostkę ochrony przeciwpożarowej, umożliwiając tym niezwłoczne podjęcie ewakuacji i działań ratowniczo – gaśniczych (system sygnalizacji pożarowej). Wprowadzić do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego specjalnych warunków organizacyjno – technicznych oraz przeszkolić odpowiednio pracowników – zgodnie z przepisami prawa dla tego typu budynków.

14.3. Warunki ewakuacji

Jedne drzwi ewakuacyjne o szerokości 90 cm znajdują się od strony wewnętrznego dziedzińca, otwierają się na zewnątrz i nie ma możliwości dostosowania ich do zgodności z obowiązującymi przepisami ze względu na zabytkowy charakter obiektu. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi ok. 32 m do wyjścia na zewnątrz jako innej strefy pożarowej, gdzie również przejście prowadzi przez wewnętrzną sień i długość przejścia nie

przekracza 40 m przy szerokości nieblokowanych drzwi 1,20 m i 1,40 m. Przejście nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia w pomieszczeniach wynosi 90 cm, szerokość drzwi do magazynu wynosi 80 cm. Zastosowano drzwi o odporności ogniowej EI 60. Odporność ogniowa obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż EI 30. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę schodów posiadają odporność ogniową nie mniejszą niż REI 60. Odporność ogniowa schodów jest nie mniejsza niż R60. Kondygnacja podziemna jest oddzielona stropem od poziomu parteru którego odporność ogniowa jest nie mniejsza niż REI 120.

W budynku należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne i podświetlone znaki ewakuacyjne.

Należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa). Przejścia wentylacji przez elementy wydzieliń p.poż. zostaną wyposażone w kłapy przeciwpożarowe. Przewody wentylacyjne wykonywać z materiałów niepalnych. Rury o średnicy powyżej 4 cm które przechodzą przez ściany oddzielenia p.pożarowego i elementy o odporności ogniowej EI 60 zaopatrzyć w odpowiednie przepusty p.poż.

W obiekcie zainstalowano główny wyłącznik prądu od strony sieni wejściowej na poziomie parteru kamienicy - przy głównym wejściu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

14.4. Wyposażenie przeciwpożarowe

Urządzenia p-poż: hydranty wewnętrzne: DN25 z węzami półsztywnymi – wg projektu inst. sanitarnej, istniejące dwa hydranty zewnętrzne uliczne lub w pobliżu kamienicy (w odległości 10m i 61 m od jego ścian)

Podręczny sprzęt gaśniczy: Budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy zapewniając dwukrotnie większą ilość środka gaśniczego.

Droga pożarowa istniejąca. Dojazd pożarowy od Rynku z bezpośrednim podjazdem pod budynek z utwardzonym dojściem 34 m do wejścia do przedmiotowego lokalu.

Zabezpieczenie pożarowe obiektu wykonać zgodnie z ekspertyzą p. pożarową i Postanowieniem z dnia 10.09.2010, znak WZ – 5595/40/4/10 Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.

15. WYMAGANIA p. POŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA

- Nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, stosowanie takich materiałów jest zabronione.

- Materiały wykończeniowe luźno zwisające (kurtyny, zasłony, draperie, kotary, żaluzje) które nie spełniają co najmniej z jednego z kryteriów określonych w Polskiej Normie odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze: nie mogą być stosowane
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosować materiały i wyroby budowlane trudno zapalne.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

16 . ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I P.POŻAROWE

Wszystkie elementy budynku zabezpieczyć p.pożarowo zgodnie z ekspertyzą p.pożarową.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg KRO-S.A. przez malowanie: 2 x farbą miniową podkładową, 2xfarbą ogólnego stosowania

17. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż.i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie – przed ich zastosowaniem wymagają akceptacji służb konserwatorskich. Wszystkie zaproponowane materiały powinny mieć dopuszczenia do stosowania na polskim rynku budowlanym oraz posiadać aktualną certyfikację WTA.

mgr inż. arch. Izabella Tarka



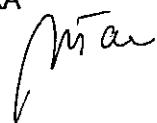
Lublin czerwiec - wrzesień 2010 r.

3. BIOZ

KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8 LUBLIN
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT
„MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU
„PIWNICY POD FORTUNĄ” DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT „MEDIALNA
WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”**

NAZWA I ADRES OBIEKTU	LUBLIN, UL. RYNEK 8, NR EW. DZ. 84 OBRĘB:34-STARE MIASTO, ARK:2
INWESTOR	WYDZIAŁ REMONTÓW BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA LUBLIN PLAC LITEWSKI 1, 20-080 LUBLIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARTECH PRACOWNIA PROJEKTOWO-BADAWCZA IZABELLA TARKA, 20-709 LUBLIN, UL. A. STRUGA 7
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. IZABELLA TARKA UPR. BUD. KL 400/88 zam. ul. Struga 7, 20-709 Lublin 

Lublin wrzesień 2010 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych do celów ekspozycyjnych pt „Medialna wędrówka po historii miasta” zlokalizowanych w zabytkowej kamienicy w Lublinie przy ul. Rynek 8.

Kolejność wykonywanych robót:

1. Roboty budowlano – montażowe .
2. Uporządkowanie terenu

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników:

1. Szkolenie pracowników z zakresie bhp
2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Obiekt zlokalizowany jest w Lublinie w budynku istniejącym, na działce urządzonej i zagospodarowanej. Budynek jest obecnie użytkowany a pomieszczenia przeznaczone na projektowany znajdują się w piwnicach. Teren przy budynku jest zagospodarowany i urządzony. Uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, telekomunikacyjną, telefoniczną, energię elektryczną, gaz. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wejść i wyjść dla pieszych
- urządzenia pomieszczeń higieniczo –sanitarnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Rozwiązanie uzgodnić z zarządcą terenu.

W ogrodzeniu placu budowy i robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Wydzielić ciągi piesze (jednokierunkowe powinny wynosić co najmniej 75 cm, dwukierunkowe 120 cm)

Wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić odpowiednią szerokość dróg komunikacyjnych do używanych środków transportu.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów , sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie nie powinny mieć spadków większych

niż 10%.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie (w odstępach nie mniejszych niż 40 cm), schody o szerokości min. 75 cm należy z jednej strony zabezpieczyć balustradą odpowiednio wykonaną w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu i odpowiednio zabezpieczone.

Strefa niebezpieczna w której istnieje możliwość spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia pożarowego oraz wybuchowego.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy przeprowadzać okresowe kontrole stacjonarnych urządzeń elektrycznych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów budowlanych w sposób bezpieczny.

Teren budowy należy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów zgodnie z wymaganiami przepisów p. poż.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W części prac budowlanych należy zachować bezpieczeństwo robót. Zatrudnionych pracowników należy przeszkolić w zakresie BHP. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych :

- upadek pracownika z wysokości
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby korzystającej z ciągu pieszego
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych (pochwycenie kończyn przez napęd – brak osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Zagrożenia występujące z przyczyny organizacyjnych realizacji inwestycji.

Zagrożenia wynikające z uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych; wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone

szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy z zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz wymaganych na stanowisku pracy będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz na budowie będą usuwani z budowy.

Ponadto, Kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp ma prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się wg następujących zasad:

- wyznaczenie dróg ewakuacji
- niedopuszczanie do sytuacji blokowania tras ewakuacyjnych
- w przypadkach awaryjnych wyznaczenie osoby przeszkolonej kierującej ruchem upoważnionej przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy sanitarnej znajduje się na zapleczu budowy. Kierownicy robót podwykonawcy przy wykonywaniu prac liniowych zapewnią podobne punkty dla pracowników.

Wywieszone telefony i adresy na tablicy informacyjnej do: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego w danej miejscowości, Straż Pożarna, Komisariat Policji (znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia wynikającym z informacji dla podwykonawców).

6. wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna), instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie, kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokołarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Podstawa prawna opracowania:

- Kodeks Pracy
- Prawo Budowlane
- Ustawa o dozorcze technicznym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. Ustaw z dnia 17. 09.2002r)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców
- Rozporządzenie Rady ministrów w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracowała: mgr inż. arch. Izabella Tarka



4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8 LUBLIN ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT „MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”

Zawartość opracowania:

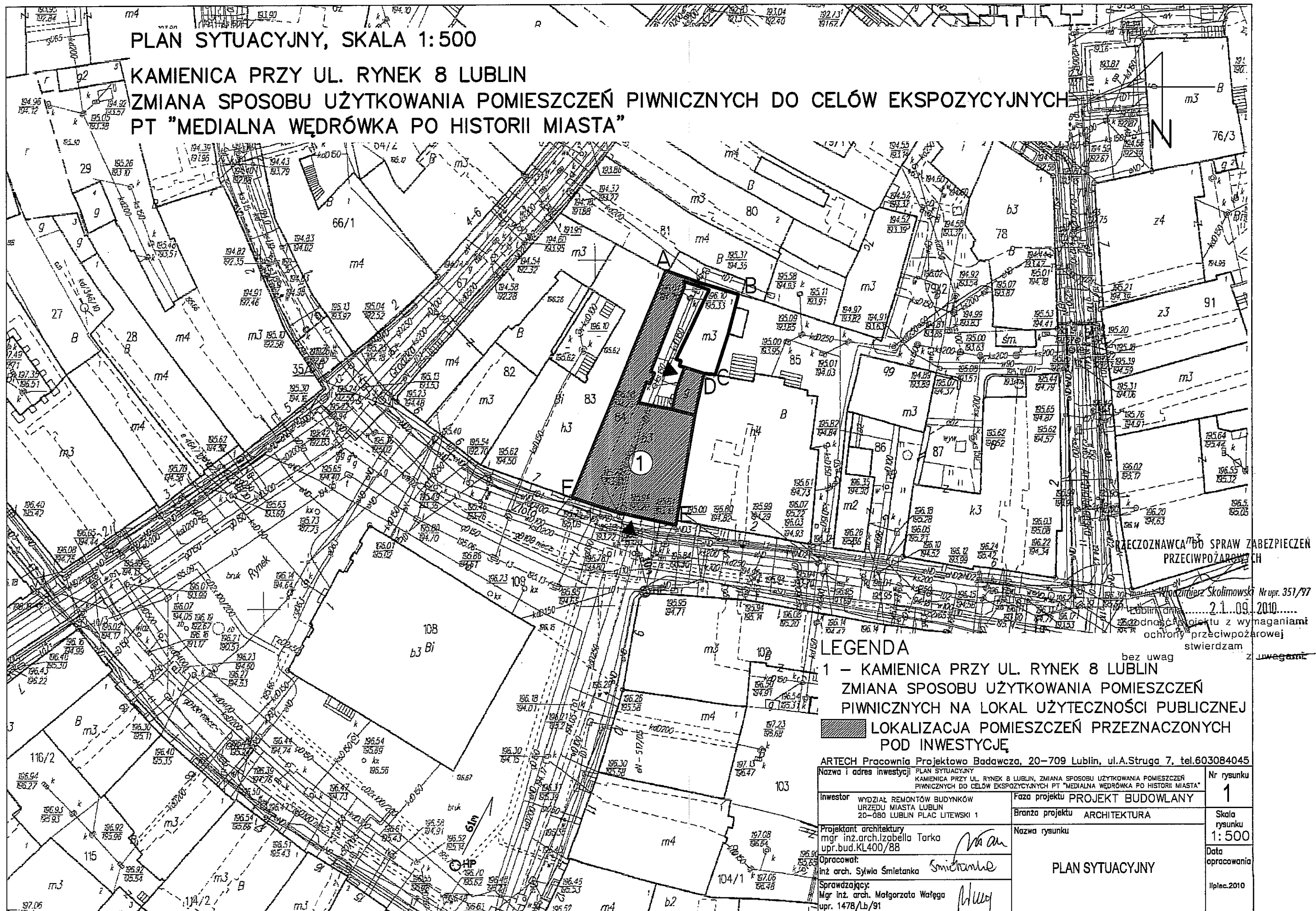
- Rys. nr 1. sytuacja , skala 1:500, str.59
- Rys. nr 2. stan istniejący piwnice poz. 01, skala 1:50, str.60
- Rys. nr 3. inwentaryzacja piwnice poz. 02, skala 1:50, str.61
- Rys. nr 4. inwentaryzacja piwnice poz. 03, skala 1:50, str.62
- Rys. nr 5 stan istniejący, przekrój A-A, skala 1:50, str.63
- Rys. nr 6. rzut, piwnice poz.01, skala 1:50, str.64
- Rys. nr 7. rzut, piwnice poz.02, skala 1:50, str.65
- Rys. nr 8. rzut, piwnice poz.03, skala 1:50, str.66
- Rys. nr 9. przekrój A-A, skala 1:50, str.67
- Rys. nr 10. 1 drzwi do pom. technicznego, skala 1:20, str.68
- Rys. nr 11. 2 drzwi do pom. 001, skala 1:20, str.69
- Rys. nr 12. 3 drzwi do pom. 002, skala 1:20, str.70
- Rys. nr 13. 4 drzwi do toalety w pom. 02, skala 1:20, str.71
- Rys. nr 14. 5 drzwi do toalet, skala 1:20, str.72
- Rys. nr 15. 6 drzwi zewnętrzne, skala 1:20, str.73

PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500

KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH

PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"



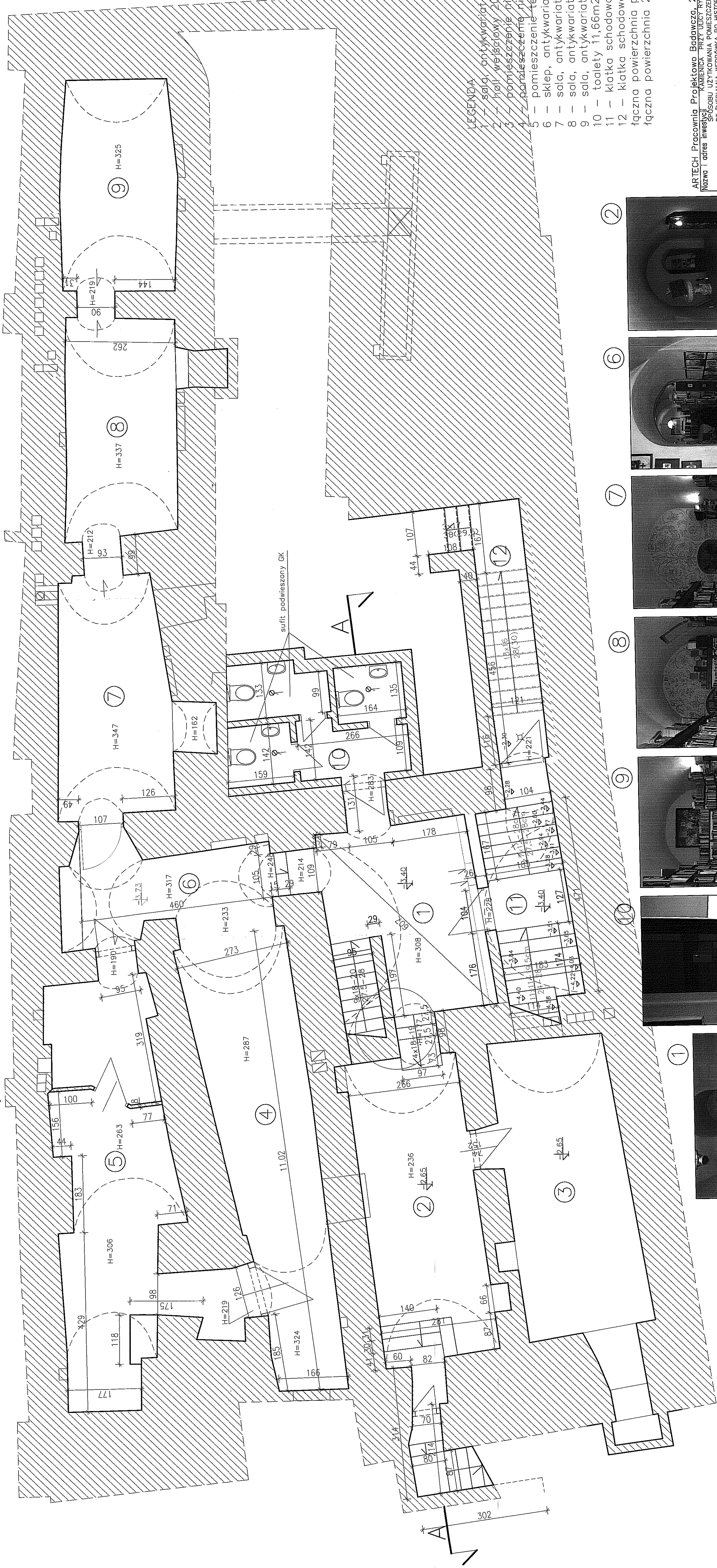
LEGENDA

- 1 – KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN
- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH POD INWESTYCJĘ

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045		
Nazwa i adres inwestycji: KAMIENICA PRZY UL. RYNEK 8 LUBLIN, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		
Inwestor: WYDZIAŁ REMONTÓW BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA LUBLIN 20-080 LUBLIN PLAC LITEWSKI 1	Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	Nr rysunku: 1
Projektant architektury: mgr inż. arch. Izabella Tarka upr.bud.KL400/88	Branża projektu: ARCHITEKTURA	Skala rysunku: 1:500
Opracował: inż. arch. Sylwia Śmietanka	Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY	Data opracowania: lipiec 2010
Sprawdzący: Mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga upr. 1478/Lb/91		

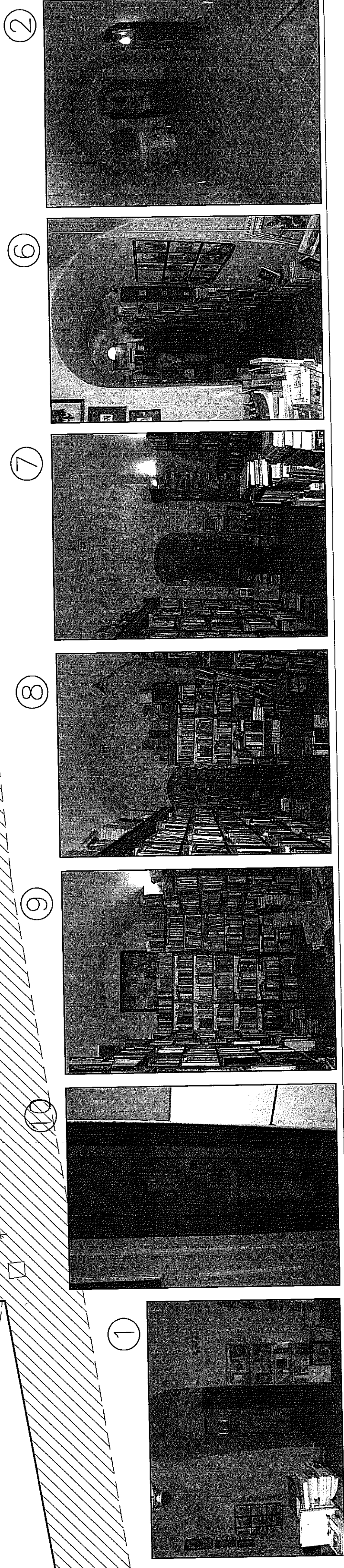
PRZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
Władimir Skolimowski Nr upr. 351/97
2.1.09.2010
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
z uwagami

STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



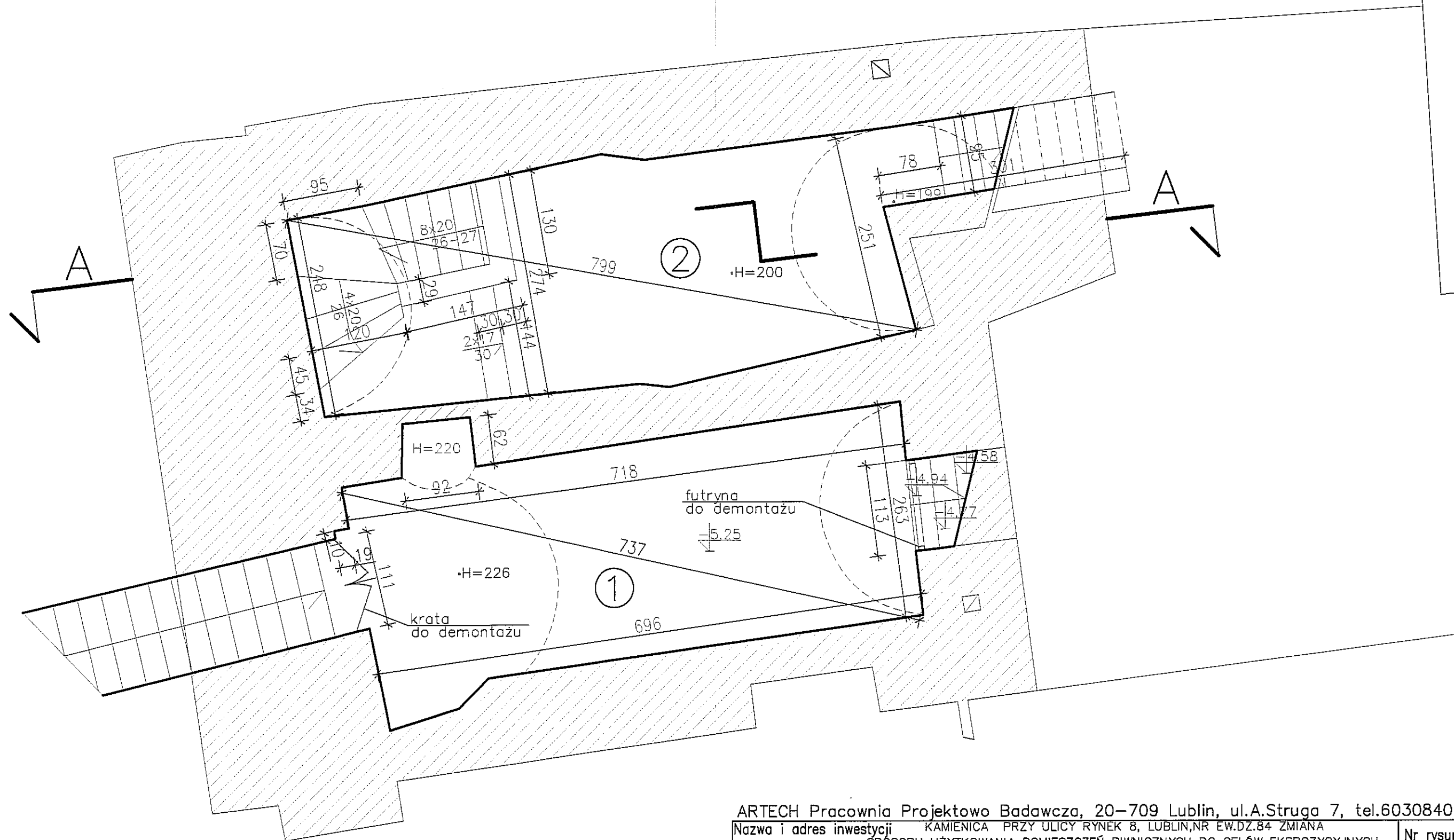
LEGENDA

- 1 – sala, antykwarjat 17,48m²; płytki gresowe
 - 2 – hall, wejściowy 20,98m²; płytki gresowe
 - 3 – pomieszczenie niezagospodarowane 20,86m²
 - 4 – pomieszczenie niezagospodarowane 24,04m²
 - 5 – pomieszczenie techniczne 24,22m²
 - 6 – sklep, antykwarjat 10,64m²; płytki gresowe
 - 7 – sala, antykwarjat 14,78m²; płytki gresowe
 - 8 – sala, antykwarjat 15,67m²; płytki gresowe
 - 9 – sala, antykwarjat 13,34m²; płytki gresowe
 - 10 – toalety 11,66m²; płytki gresowe
 - 11 – klatka schodowa 8,14m²; płytki gresowe
 - 12 – klatka schodowa 10,26; płytki gresowe
- łączna powierzchnia piwnic 01 191,17m²
łączna powierzchnia 250,72m²



ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045	
Nazwa i adres inwestycji	KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN NR EWIDZB4 ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT. "MIEDZNA WEDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"
Nr rysunku	2
Inwestor	GINIA LUBLIN
Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY
Branża projektu	ARCHITEKTURA
Skala rysunku	1:50
Data opracowania	06.06.2010
Projektant architektury	mgr inż arch. Izabella Tarka
mgr bud. KL 400/88	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Mateusz Walega
mgr bud. 1478/Lb/91	
STAN ISTNIEJĄCY	
PIWNICZE POZ. 01	

STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



LEGENDA

- 1 – pomieszczenie niezagospodarowane, 20,09m²; klinkier
2 – pomieszczenie niezagospodarowane, 20,88m²; klinkier

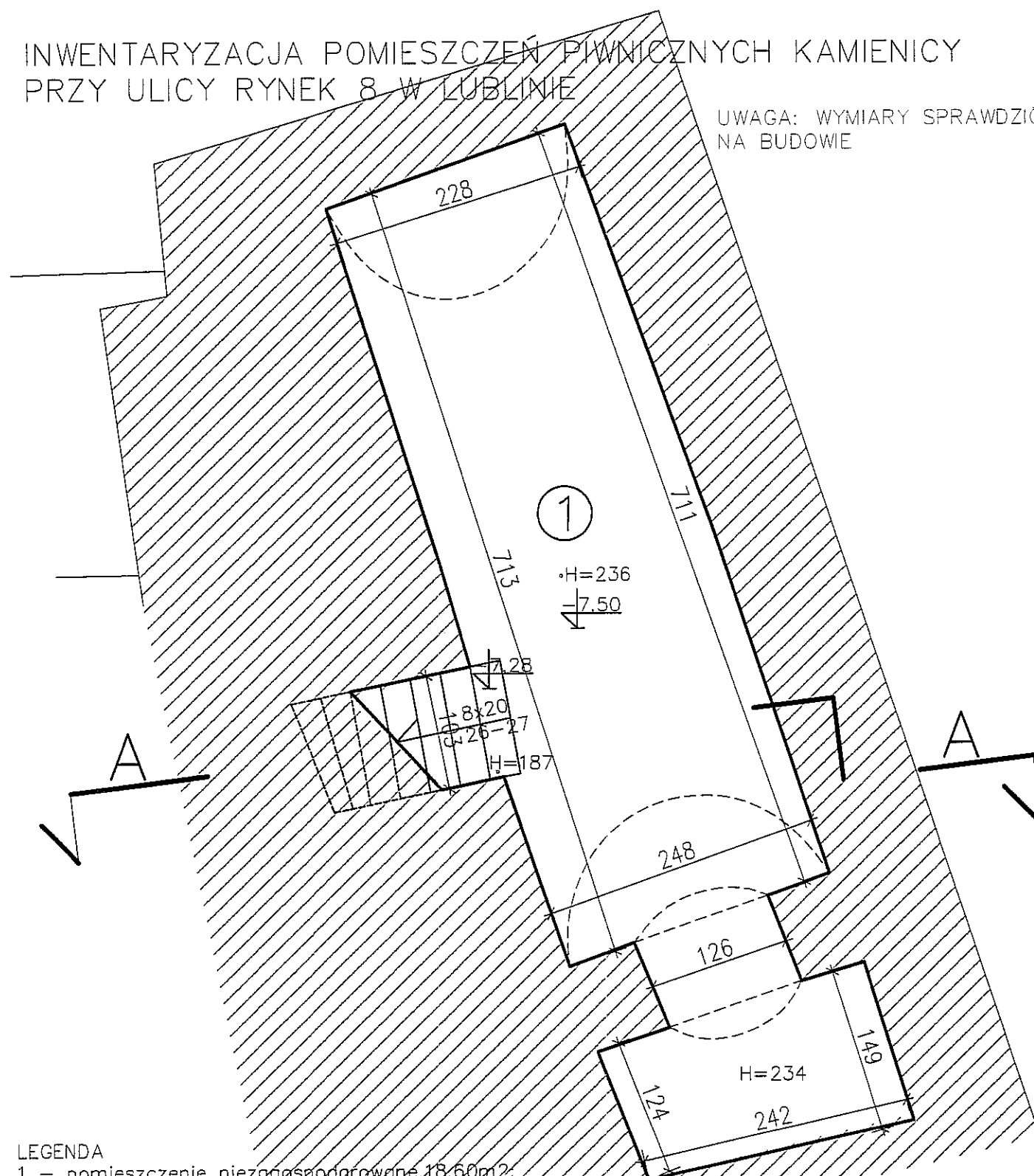
UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji		Nr rysunku
KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN,NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPozyCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		
Inwestor		3
GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		
Faza projektu		Skala rysunku 1: 50
PROJEKT BUDOWLANY		
Branża projektu		Data opracowania 06.06.2010
ARCHITEKTURA		
Projektant architektury		Nazwa rysunku
mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		
Sprawdzający architektury		INWENTARYZACJA PIWNICE POZ.02
mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		

INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE

UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE



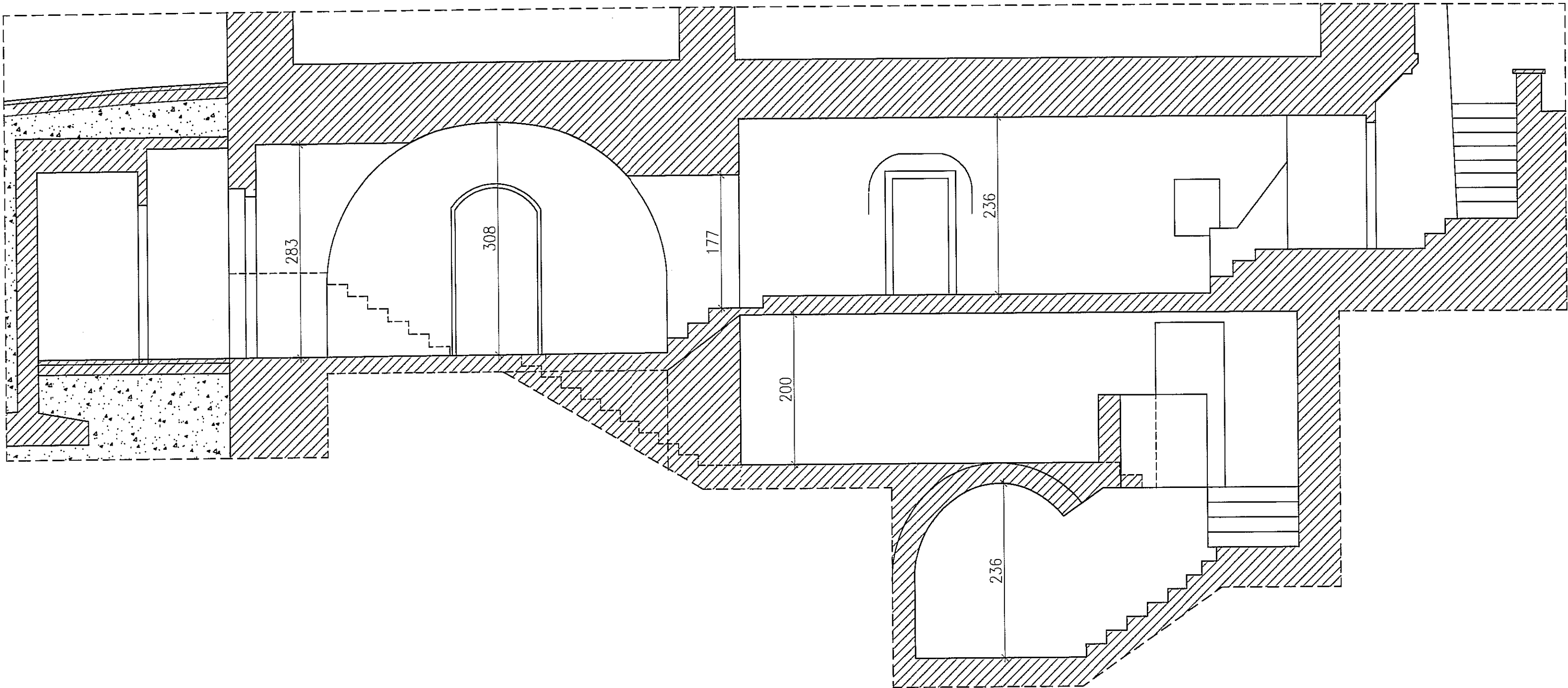
LEGENDA

1 – pomieszczenie niezagospodarowane 18,60m².

ARTECH Pracownia Projektowa Badacza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN, NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPozyCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku 4
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88	Branża projektu ARCHITEKTURA	Skala rysunku 1:50
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91	Nazwa rysunku INWENTARYZACJA PIWNICE POZ.03	Data opracowania 06.06.2010

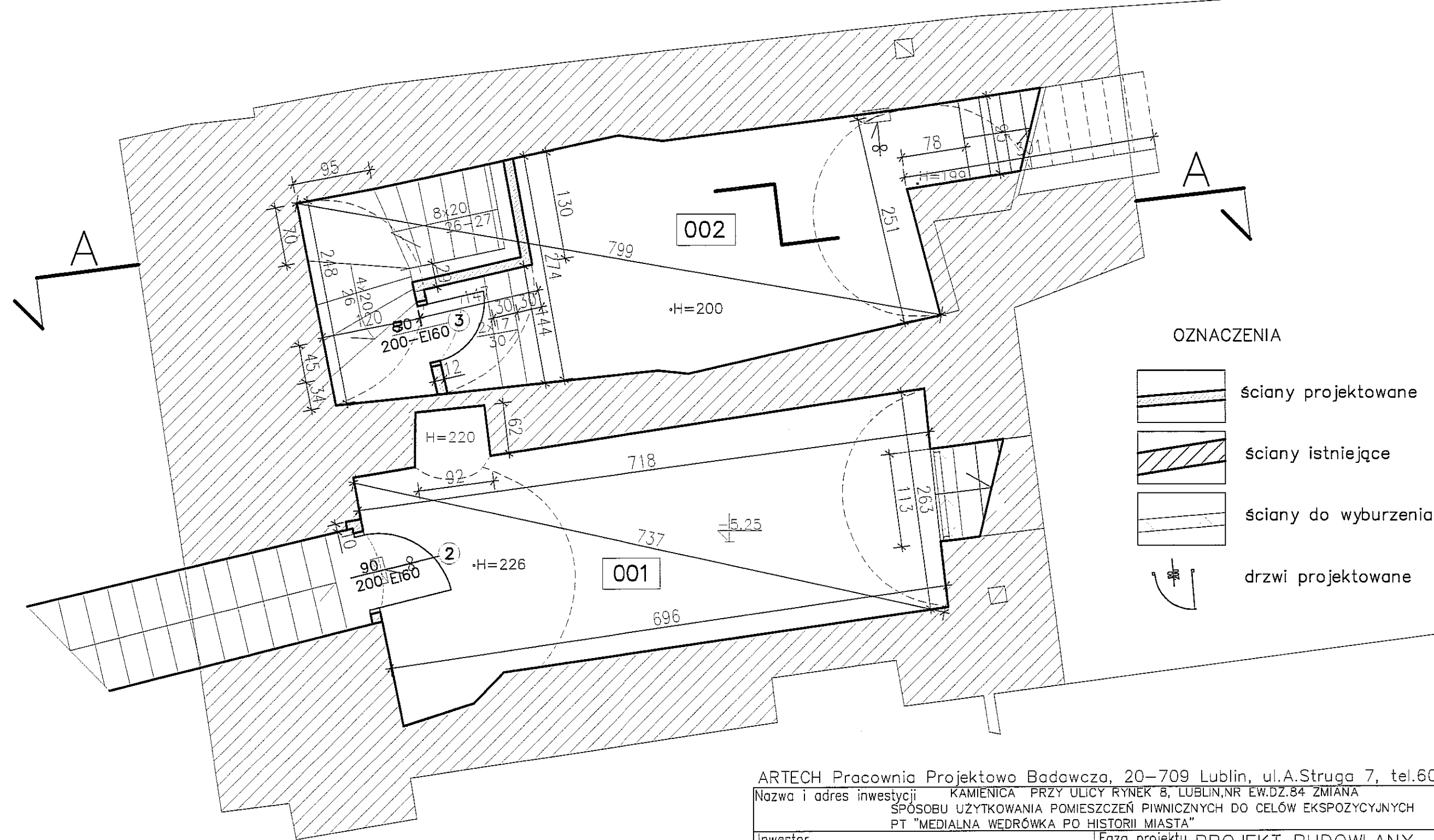
PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY
PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ARTECH Pracownia Projektowo Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045			
Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN,NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"			Nr rysunku
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1			5
Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY			Skala rysunku 1: 50
Branża projektu ARCHITEKTURA			
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88			Data opracowania 06.06.2010
Sprawdzający architekt mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91			
Nazwa rysunku			
PRZEKRÓJ A-A stan istniejący			

RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KOMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



LEGENDA

001 – sala "LUBLIN PRZEMYSŁOWY" 20,09m²; klinkier
002 – sala "TRYBUNAŁ" 20,88m²; klinkier

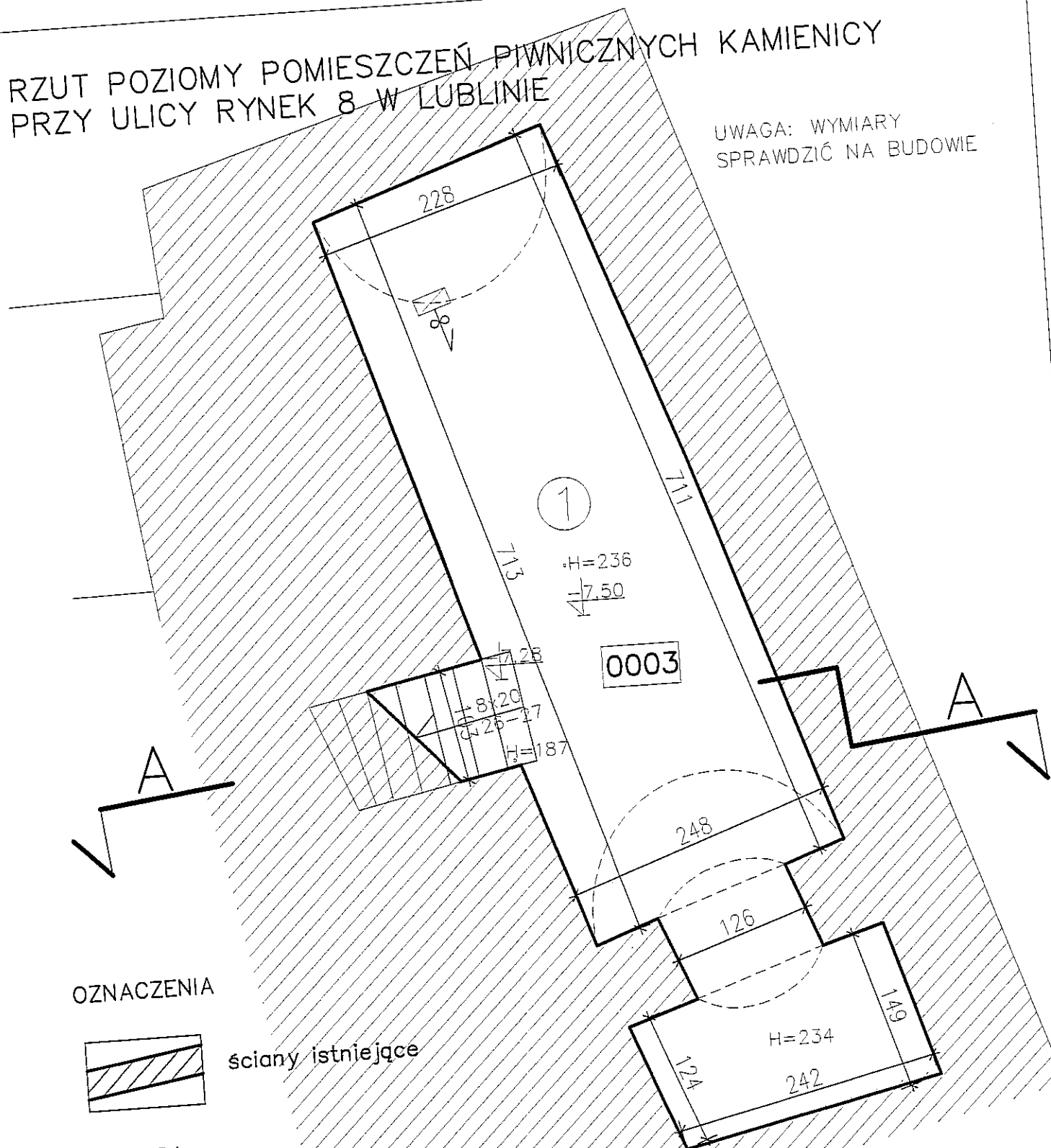
UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

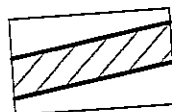
Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN,NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WEDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		7
Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY		Skala rysunku 1: 50
Branża projektu ARCHITEKTURA		
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		Data opracowania lipiec2010
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		
Opracowała inż.arch.Sylvia Śmietanka		
Nazwa rysunku		
RZUT PIWNICE POZ.02		

RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE

UWAGA: WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



OZNACZENIA



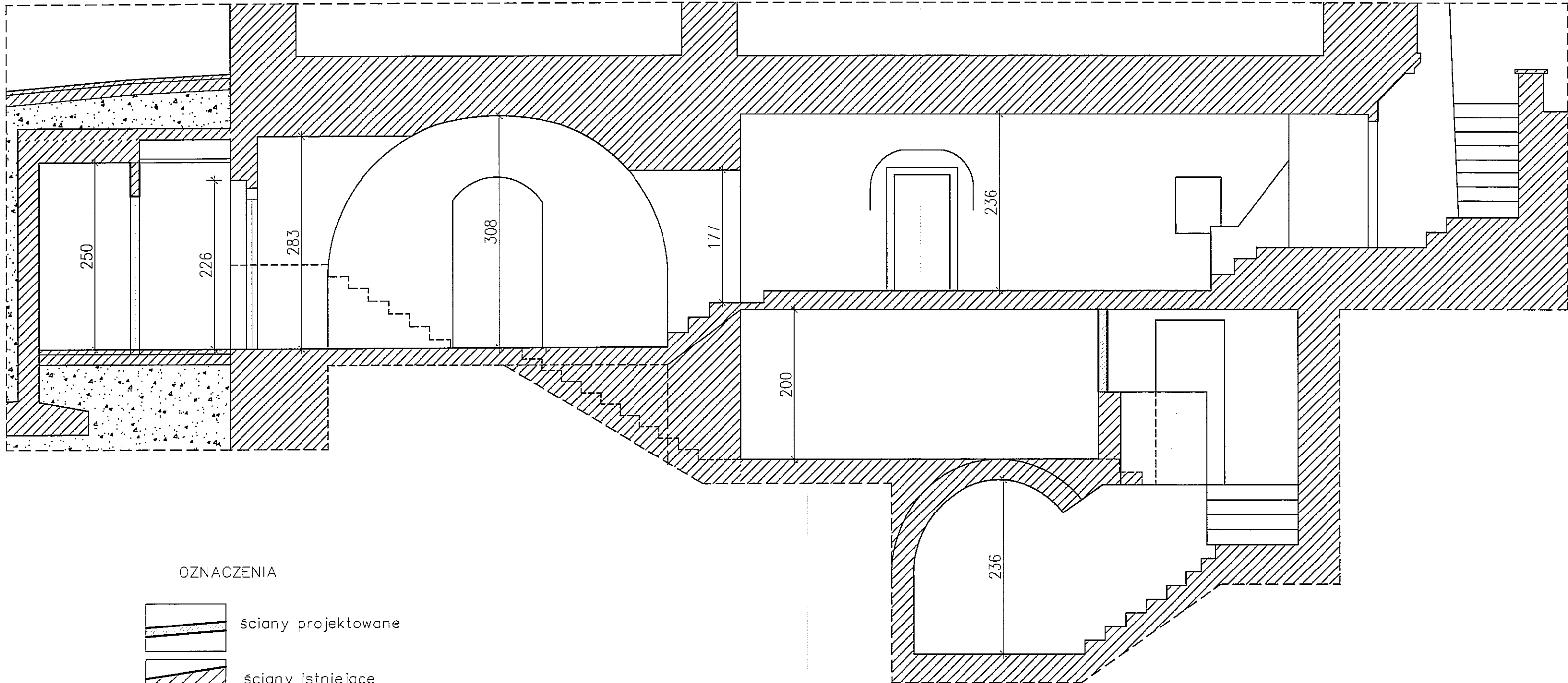
ściany istniejące

LEGENDA

0003 - pom. techniczno-magazynowe

ARTECH Pracownia Projektowa Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084		Nr rys. 8	
Nazwa i adres inwestycji: KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN, NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Skala rys. 1:1	
Inwestor: GMINA LUBLIN, 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		Nazwa rysunku: RZUT PIWNICE POZ.03	
Projektant architektury: mgr inż.arch.Izabella Tarka, upr.bud.KL400/88		Data oprac. lipiec	
Sprawdzający architektury: mgr inż.arch.Małgorzata Wołęga, upr.bud.1478/Lb/91			

PRZEKRÓJ A-A POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH KAMIENICY PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE



OZNACZENIA

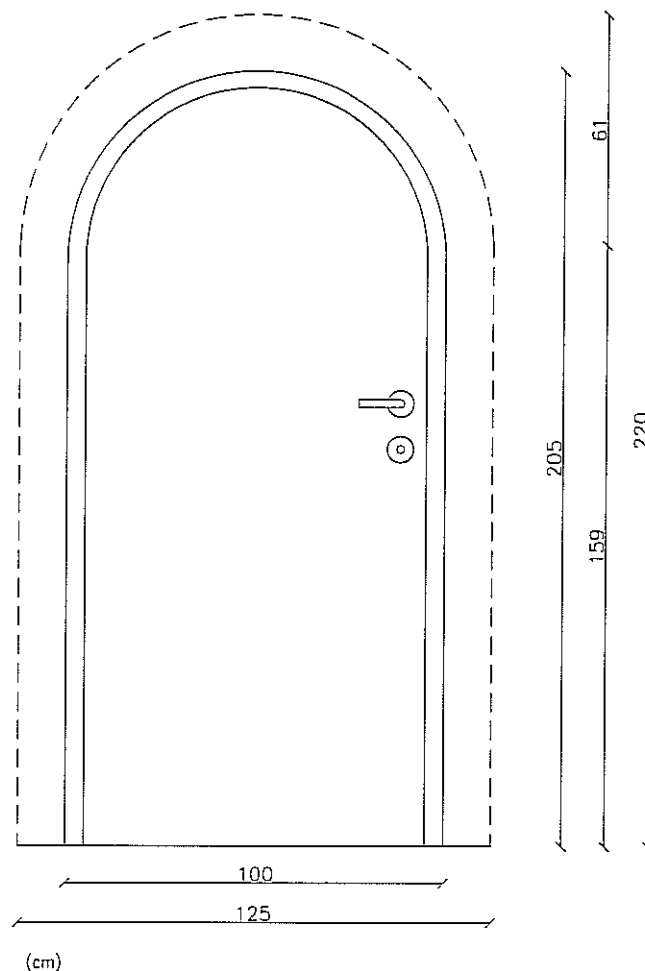
- ściany projektowane
- ściany istniejące
- ściany do wyburzenia

UWAGA: WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8, LUBLIN, NR EW.DZ.84 ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPozyCYJNYCH PT. "MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA"		Nr rysunku
Inwestor GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		9
Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY		Skala rysunku 1: 50
Branża projektu ARCHITEKTURA		
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		
Opracowała inż.arch. Sylwia Śmietanka		Data opracowania lipiec 2010

1 DRZWI DO POM. TECHNICZNEGO SKALA 1:20



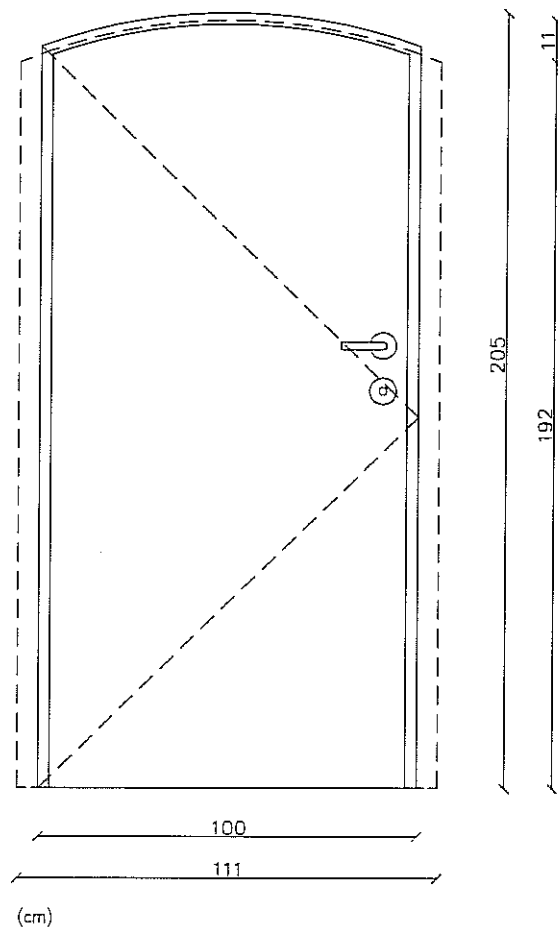
DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE WG RYS.		1(90x200)	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU [mm]	S	1000	
	H	2050	
OZNACZENIE SKRZYDŁA		L	P
ILOŚĆ		1	-
KOLOR		KOLOR CIEMNY BRONZ	
UWAGI		DRZWI P.POZ. O ODPORNOŚĆ OGNIOWEJ EI60 DREWNOANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE	

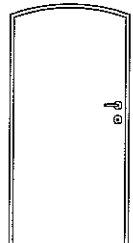
ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji		PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH		Nr rysunku 10
Inwestor		Faza projektu		
GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		PROJEKT BUDOWLANY		Skala rysunku 1:20
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		Branża projektu		
inż.arch.Sylwia Śmietanka		ARCHITEKTURA		Data opracowania 07.2010
Opracowała		Nazwa rysunku		
mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		1 DRZWI DO POM. TECHNICZNEGO		

2 DRZWI W POM. 001 SKALA 1:20



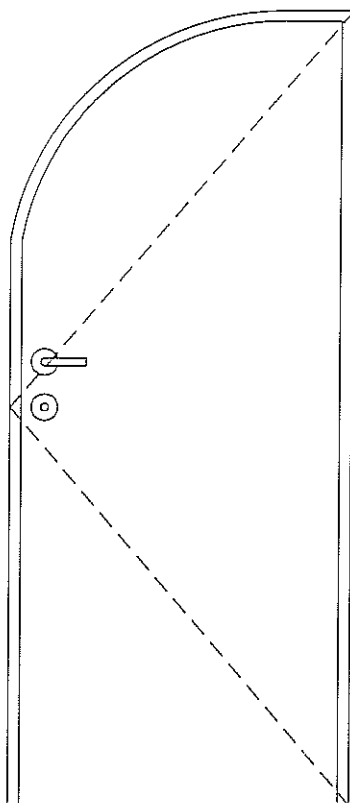
DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE WG RYS.		2(90x200)	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE MURU [mm]	S	1000	
	H	2050	
OZNACZENIE SKRZYDŁA	L	P	
ILOŚĆ	1	-	
KOLOR	KOLOR CIEMNY BRONZ		
UWAGI	DREWNIANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE		
DRZWI P.POZ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ B60			

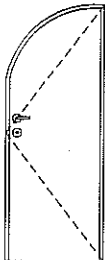
ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045			
Nazwa i adres inwestycji		PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH	Nr rysunku
Inwestor		GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1	11
Faza projektu		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża projektu		ARCHITEKTURA	Skala rysunku 1:20
Projektant architektury		mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88	
Opracowała		inż.arch.Sylvia Śmietanka	Data opracowania 07.2010
Sprawdzający architekt		mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91	
Nazwa rysunku			2 DRZWI W POM.001

3

DRZWI W POM. 002 SKALA 1:20



DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE WG RYS.		3(80x200)	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIEŁIE MURU [mm]	S	900	
	H	2050	
OZNACZENIE SKRZYDŁA		L	P
IŁOŚĆ		-	1
KOLOR		KOLOR CIEMNY BRONZ	
UWAGI DRZWI P.F.OZ. O ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ E60 DRZWI DOPASOWAĆ DO ŁUKU SKŁEPNIENIA		DREWNIANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE	

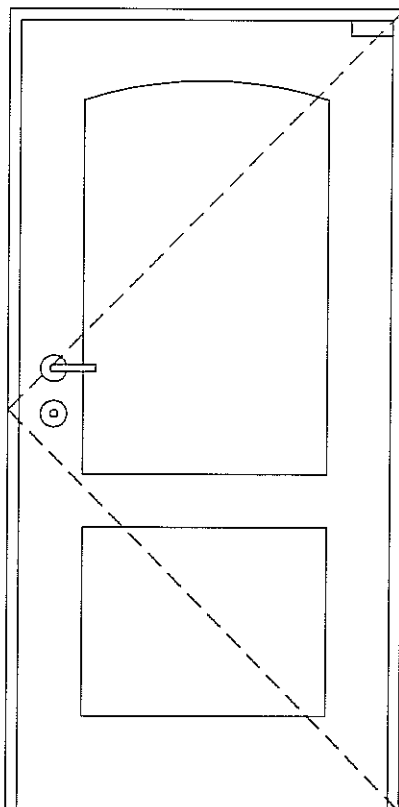
ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji		PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH		Nr rysunku
Inwestor		Faza projektu		12
GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		PROJEKT BUDOWLANY		
		Branża projektu		
		ARCHITEKTURA		
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		Nazwa rysunku		Skala rysunku 1: 20
Opracowała inż.arch.Sylvia Śmietanka		3 DRZWI W POM.002		Data opracowania 07.2010
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91				

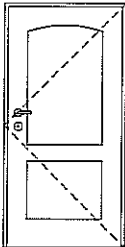
4

DRZWI DO TOALETY W POM. 02

SKALA 1:20



DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE WG RYS.		4(90x205)	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIECIE MURU [mm]	S	1040	
	H	2120	
OZNACZENIE SKRZYDŁA	L	P	
ILOŚĆ	—	1	
KOLOR	KOLOR CIEMNY BRONZ		
UWAGI	DREWNIANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE		

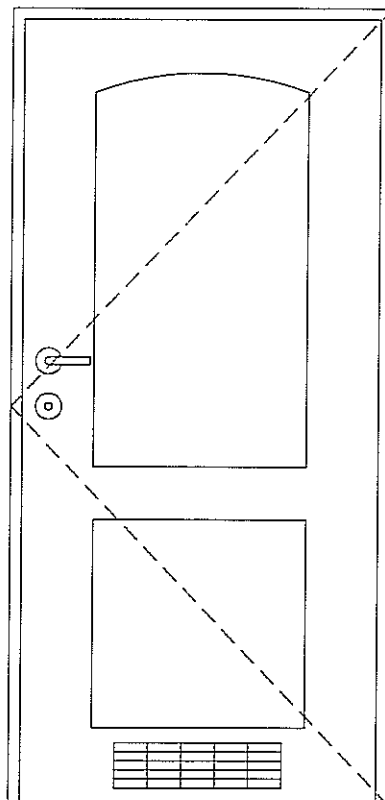
ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

Nazwa i adres inwestycji		PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH		Nr rysunku
Inwestor		Faza projektu		13
GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		PROJEKT BUDOWLANY		
		Branża projektu		Skala rysunku 1: 20
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		ARCHITEKTURA		
Opracowała inż.arch.Sylwia Śmietanka		Nazwa rysunku		Data opracowania 07.2010
Sprawdzający architektury mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		4 DRZWI DO TOALETY W POM. 02		

5

DRZWI DO TOALET

SKALA 1:20



DRZWI WEWNĘTRZNE

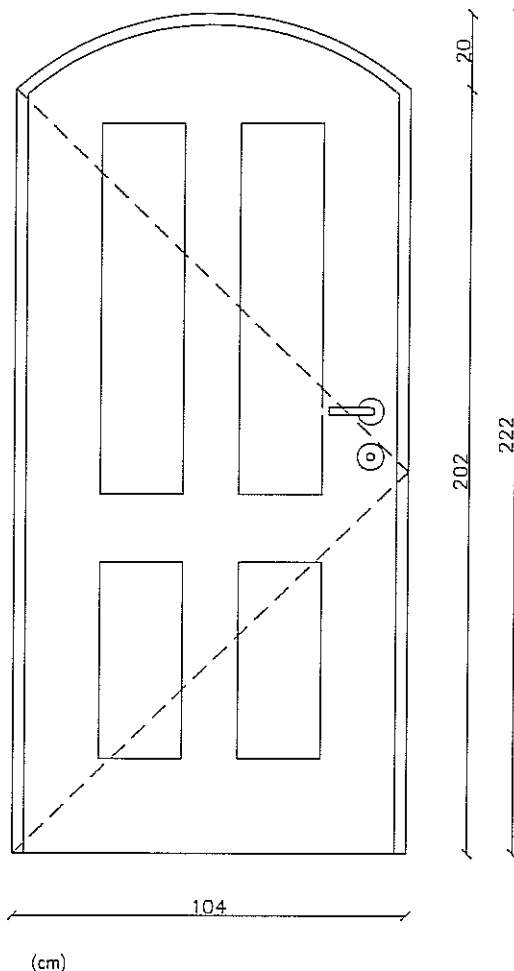
OZNACZENIE WG RYS.	5(90x200)	5(90x200)
HEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU [mm]	S 1000 H 2050	S 1000 H 2050
OZNACZENIE SKRZYDŁA	L P	L P
ILOŚĆ	- 2	2 -
KOLOR	KOLOR CIEMNY BRONZ	KOLOR CIEMNY BRONZ
UWAGI	DRZWI DREWNIANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWNIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE KRATKA WENTYLACYJNA	DRZWI DREWNIANE WYKONANE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWNIENIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE KRATKA WENTYLACYJNA

ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul.A.Struga 7, tel.603084045

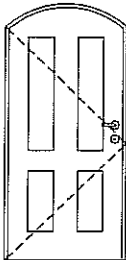
Nazwa i adres inwestycji	PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH	Nr rysunku
Inwestor	GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1	Faza projektu
Projektant architektury	mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88	PROJEKT BUDOWLANY
Opracowała	inż.arch.Sylwia Śmietanka	Branża projektu
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku	5 DRZWI DO TOALET	Skala rysunku
		1:20
		Data opracowania
		07.2010

6

DRZWI ZEWNĘTRZNE SKALA 1:20



DRZWI ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIE WG RYS.		6(90x220)	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU [mm]	S	1040	
	H	2220	
OZNACZENIE SKRZYDŁA	L	P	
IŁOŚĆ	1	-	
KOLOR	KOLOR CIEMNY BRONZ		
UWAGI	DREWNIANE ZEWNĘTRZNE WYKONANIE NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE CIĘPIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE		

ARTECH Pracownia Projektowo-Badawcza, 20-709 Lublin, ul. A. Struga 7, tel. 603084045

Nazwa i adres inwestycji		PROJEKT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 8 W LUBLINIE DLA CELÓW EKSPOZYCYJNYCH		Nr rysunku
Inwestor		Faza projektu		15
GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PLAC ŁOKIETKA 1		PROJEKT BUDOWLANY		
		Branża projektu		Skala rysunku 1: 20
Projektant architektury mgr inż.arch.Izabella Tarka upr.bud.KL400/88		ARCHITEKTURA		
Opracowała inż.arch.Sylwia Śmietanka		Nazwa rysunku		Data opracowania 07.2010
Sprawdzający architekt mgr inż.arch.Małgorzata Wałęga upr.bud.1478/Lb/91		6 DRZWI ZEWNĘTRZNE		

5. MATERIAŁY F. DEITERMANN

**KAMIENICA PRZY ULICY RYNEK 8 LUBLIN
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PIWNICZNYCH DO CELÓW EKSPOZYCYJNYCH PT
„MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”**

Zawartość :

1. Tynki renowacyjne, str.75
2. Specyfikacja techniczna, str.76-80
3. Deklaracja zgodności nr 38, str.81
5. Deklaracja zgodności nr 44, str.82
5. Deklaracja zgodności nr 53, str.83
6. Deklaracja zgodności nr 58, str.84

mgr inż. Tomasz Woźniak
 SGCPP Sp z o.o.
 Weber Marka Deitermann
 Oddział Lublin
 20-147 Lublin
 al. Spółdzielczości Pracy 82B
 tel/fax (081) 740 44 80
 kom. 606 438 108
www.deitermann.com.pl
tomasz.wozniak@saint-gobain.com.pl

Pani
 arch. Izabela Tarka

TYNKI RENOWACYJNE- LUBLIN UL. Rynek 8

Należy oczyścić mury ze starych powłok tynkarskich i malarskich, spoiny cegieł na głębokość 2 cm z zapasem 50-70 cm poza obszar widocznych zawilgoceń.

Na zawilgoconych, zasolonych ścianach konieczne jest zastosowanie tynków renowacyjnych dla których podkładem jest **Deitermann AS** w postaci półkryjącej 50-70 %. Nałożenie tynku renowacyjnego na skażone podłoże wywołać może efekt wypełnienia porów zanim tynk nabierze pełnych parametrów kumulacji soli. Dla zapobieżenia szybkiemu wnikaniu soli w nałożony tynk renowacyjny w czasie jego twardnienia stosuje się tynki magazynujące-podkładowe **DEITERMANN PG** grubości min 1- 1,5 cm. Te tynki, podobne do tynków renowacyjnych posiadają jednak ograniczoną hydrofobowość i wysoką porowatość. W ten sposób dąży się do osiągnięcia niezakłóconego wnikania soli z podłoża do tynku. Stanowiąc swoisty „bufor” będą chronić podczas wiązania właściwy tynk renowacyjny przed wnikaniem soli. Ten tynk nakładamy po 24 h od nałożenia szprycu Deitermann AS.

Następnie po uszorstnieniu i związaniu tynku PG nakładamy tynk renowacyjny WTA **DEITERMANN SP**. Są to tynki szeroko porowe, gdzie przewodność kapilarna wilgoci zostaje złamana i jest następnie transportowana wyłącznie w drodze dyfuzji co umożliwia gromadzenie kryształów soli wewnątrz tynku. Dzięki tym właściwościom i szybkiemu efektowi hydrofobowemu podczas wiązania na powierzchni ściany nie są widoczne zawilgocenia ani skutki destrukcyjnego działania krystalizujących soli. Zalecana minimalna grubość warstwy tynku Deitermann SP wynosi 2 cm, a nakładany na tynk podkładowy min 1,5 cm.

Jako warstwę wyglądającą stosujemy szpachlówkę renowacyjną paro przepuszczalną **DEITERMANN FP** i malowanie farbami **Eurolan Silikat**.

Typowy wykaz materiałów, standardowe normy zużycia:

Opakowania	Materiał	Zastosowanie	Grubość warstw		Zużycie jedn.	
25 kg	Deitermann AS	tynk szczepny	0,3 cm		2-4	kg/m2
25 kg	Deitermann PG	tynk podkładowy	1,0 cm		10-11	kg/m2
25 kg	Deitermann SP	tynk renowacyjny	1,5 cm		14-15	kg/m2
25 kg	Deitermann FP	szpachla renowacyjna	2,0 mm		2,50	kg/m2
15l	Eurolan Silikat	farba krzemianowa			0,4	l/m2

Oferujemy bezpłatne pomiary jakościowe i ilościowe zasolenia oraz poziomu wilgotności w obiektach budowlanych.

Z poważaniem
 Tomasz Woźniak

Lublin dn. 21 września 2010

TYNKI RENOWACYJNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na pokryciu zawilgoconych i zasolonych ścian paro przepuszczalnym tynkiem renowacyjnym w celu osuszenia muru.

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy nakładaniu na zawilgocone ściany tynku renowacyjnego i obejmują:

- przygotowanie powierzchni ściany – usunięcie starego tynku, wydrapanie spoin,
- wykonanie warstwy szepnej (tynk szepny – 50 ÷ 70% powierzchni ściany),
- nałożenie warstwy tynku podkładowego
- nałożenie warstwy renowacyjnego tynku nawierzchniowego,
- wykonanie powłoki malarskiej z paro przepuszczalnej silikatowej farby elewacyjnej,

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Zasolenie muru – zawartość soli w murze spowodowana nadmiernym zawilgoceniem ściany,

1.4.2. Warstwa szepna – warstwa zwiększająca przyczepność dla kolejnych warstw mineralnego tynku renowacyjnego,

1.4.3. Tynk podkładowy – warstwa podkładowa lub wyrównująca, a także magazynująca sole, nakładana bezpośrednio pod warstwę tynku renowacyjnego,

1.4.4. Tynk renowacyjny – paro przepuszczalna, zewnętrzna warstwa tynku nakładana bezpośrednio na warstwie tynku podkładowego,

1.4.5. Farba silikatowa – mineralna farba elewacyjna, przepuszczalna dla pary wodnej, przeznaczona do powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych.

Pozostałe określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i szczegółową specyfikacją techniczną DM.00.00.00.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST DM.00.00.00. "Wymagania ogólne".

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w

ST DM 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających Aprobatę Techniczną wydaną przez ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi aktualne wyniki badań materiałów wykonywanych przez producenta w ramach nadzoru wewnętrznego (atesty) oraz sprawdzić przydatność tych materiałów do stosowania (data produkcji) i przechowywać je w odpowiednich warunkach (określonych w Aprobacie). Kompozycja tynku renowacyjnego powinna charakteryzować się następującymi cechami:

- dobrą przepuszczalnością dla pary wodnej,
- dużą zawartością porów,
- niewielką zdolnością do pochłaniania wody kapilarnej,
- zdolnością magazynowania soli,
- odpornością na mróz i warunki atmosferyczne,
- małym skurczem.

Za jakość wbudowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

2.2. Wymagania szczegółowe

Materiał do wykonania tynku renowacyjnego powinien gwarantować wykonanie tynku:

- paro przepuszczalnego, pozwalającego na swobodne oddawanie wilgoci przez mur,
- o strukturze otwartych porów, która pozwala na magazynowanie soli wychodzących z murów.

Zaleca się użycie systemu tynków renowacyjnych, charakteryzujących się następującymi właściwościami:

- zawartością porów powietrza w stwardniałej zaprawie $\geq 40\%$,
- skurczem $\leq 0,20\%$,
- względnym oporem dyfuzyjnym $S_d \leq 0,5 \text{ m}$,
- przyczepnością między warstwową na mokro i na sucho $\geq 0,1 \text{ MPa}$,
- mrozoodpornością,

np.: **Deitermann AS + Deitermann PG + Deitermann SP** marki Deitermann.

Wykonawca może zastosować inne materiały pod warunkiem uzyskania akceptacji Projektanta i Inżyniera. Zastosowane materiały muszą posiadać Aprobatę techniczną ITB lub deklarację zgodności z odpowiednim dokumentem dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania niniejszej Specyfikacji Technicznej.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST DM. 00.00.00

Do wykonania mineralnego tynku renowacyjnego stosuje się najczęściej sprzęt ogólnobudowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz specjalistyczny sprzęt przewidziany przez producenta materiałów. Dla kontroli procesu technologicznego i wykonywanych prac, Wykonawca winien posiadać podstawowy sprzęt laboratoryjny. Podczas robót, Wykonawca zobowiązany jest kontrolować warunki atmosferyczne, a podczas robót posiadać do dyspozycji wilgotnościomierz i termometry do pomiaru temperatury powietrza i zawilgoconego muru.

Sprzęt, maszyny i narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2. Niezbędny sprzęt do wykonania tynku renowacyjnego

3.2.1. Betoniarka wolnoobrotowa.

3.2.2. Agregat tynkarski.

3.2.3. Wiertarka z mieszadłem.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Ogólne wymagania dot. transportu podano w ST DM. 00.00.00 „Wymagania ogólne”. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportowymi zaakceptowanymi przez Inżyniera pod warunkiem zabezpieczenia przed deszczem i mrozem. Składowanie materiałów musi również spełniać te warunki.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST DM. 00.00.00. „Wymagania Ogólne”. Wykonawca robót winien posiadać udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu tynków renowacyjnych.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca i Inżynier dokonają niezbędnych ustaleń technologicznych.

Podczas wykonywania prac tynkarskich należy sporządzić protokół, w którym powinny być ujęte następujące dane:

- warunki pogodowe podczas wykonywania robót,
- stan muru, (wilgoć, woda),
- temperatura konstrukcji i materiału,
- informacje o stosowanych materiałach i technologii prac,
- odstępy czasowe przed nakładaniem poszczególnych warstw tynku,
- pozostałości materiału – odpady.

Protokół z prac tynkarskich zawiera zapis o rzeczywistym zużyciu materiałów.

5.2. Przygotowanie ścian do nakładania tynku renowacyjnego

Ścianę należy dokładnie oczyścić z resztek starych tynków, kurzu i wszelkich innych zanieczyszczeń, oraz usunąć zaprawę ze spoin na głębokość ok. 2 cm.

5.3. Wykonanie warstwy szepnej

Po przygotowaniu powierzchni ściany należy ją pokryć tynkiem szepnym (obrzutka na 50 – 70% powierzchni ściany). Materiał przygotowujemy najczęściej w betoniarce lub przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki. Tynk szepny (np. Deitermann AS) nakładać kielnią lub narzucać przy pomocy agregatu tynkarskiego.

5.4. Wykonanie tynku podkładowego

Na istniejącą obrzutkę z tynku szepnego należy nanieść (po co najmniej 24 godzinach) warstwę tynku podkładowego (np. Deitermann PG) przy użyciu kielni, bądź agregatu tynkarskiego. Następnie warstwę tynku, w celu uszorstnienia, należy „przezcasać” w kierunku poziomym za pomocą np. listwy zębatej. Tynk podkładowy nakłada się jednowarstwowo o minimalnej grubości 1 cm. Po upływie trzech dni można nakładać tynk renowacyjny.

5.5. Wykonanie tynku renowacyjnego

Tynk renowacyjny (np. Deitermann SP) nakładamy na tynk podkładowy jednowarstwowo do 3 cm lub dwuwarstwowo maksymalnie do 4 cm. W jednym

procesie roboczym nie należy nakładać cieńszej warstwy niż 10 mm. Ukształtowanie wierzchniej warstwy tynku może się odbywać po odczekaniu ok. 90 minut, zgodnie z wytycznymi robót tynkarskich, pacą z gąbki lub tworzywa sztucznego. Warstwę tynku w razie potrzeby można pokryć powłoką malarską.

5.6. Wykonanie powłoki malarskiej

Powierzchnie tynku renowacyjnego można zabezpieczyć zmywalną i trwałą farbą elewacyjną np. **Eurolan Silikat marki Deitermann**. Na wolną od zanieczyszczeń powierzchnię ściany nakładamy w procesie gruntowania, rozcieńczoną z wodą w stosunku 5:1 do 1:1, wałkiem lub urządzeniami natryskowymi powłokę malarską. Następną warstwę наносimy już bez rozcieńczenia.

5.7. Utylizacja odpadów i opakowań

Opakowania po materiale iniekcyjnym oraz resztki materiału należy zutylizować zgodnie ze wskazówkami producenta materiału.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrola i odbiór robót oraz kontrola jakości materiałów powinna być przeprowadzona zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w DM.00.00.00. „Wymagania ogólne”.

Kontrolę wytwarzania materiałów prowadzi producent w ramach nadzoru wewnętrznego. Kontrolę w zakresie odnośnych wymagań, w ramach nadzoru zewnętrznego, prowadzi ITB lub upoważniona przez ITB instytucja.

6.2. Badania i kontrola przed przystąpieniem do robót

Za wbudowane materiały oraz badanie ich przydatności odpowiada Wykonawca. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi do akceptacji aktualne świadectwa badań materiałów podstawowych wykonywanych w ramach nadzoru wewnętrznego przez producenta (atesty materiałów). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia daty produkcji, daty przydatności do stosowania, stanu opakowań oraz właściwego przechowywania materiałów.

6.3. Badania w trakcie robót

W trakcie prowadzenia robót należy w sposób ciągły kontrolować warunki atmosferyczne oraz wilgotnościowe na powierzchni muru.

Podczas robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić oddzielnie protokół wg p.5.1. Zapisy w protokole podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera. Akceptacja ich jest warunkiem przystąpienia do następnego etapu robót.

Prace tynkarskie powinny podlegać stałemu nadzorowi i kontroli. Kontroli podlegają:

- materiał (opakowania, termin przydatności do użycia),
- sprzęt w zakresie sprawności technicznej,
- obróbka i wykonanie prac,
- udokumentowana kompetencja osób wykonujących prace tynkarskie.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar powinien być wykonany na budowie w metrach kwadratowych tynkowanej powierzchni muru, przy uwzględnieniu faktycznych ilości zużytego materiału.

Obmiar robót odbywa się w obecności Inżyniera i wymaga jego akceptacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST DM.00.00.00.

8.2. Odbiory międzyoperacyjne

Odbiorom międzyoperacyjnym podlegają następujące prace:

- przygotowanie powierzchni muru przed nałożeniem tynku renowacyjnego,
- wykonanie poszczególnych warstw tynku wraz z powłoką malarską.

8.3. Odbiory po zakończeniu robót (po stwardnieniu wyprawy tynkarskiej)

Do odbioru Wykonawca przedstawia wszystkie wyniki pomiarów i badań z bieżącej kontroli materiałów i robót. Odbioru dokonuje Inżynier na podstawie oględzin, pomiarów i wyników badań Wykonawcy. Inżynier zleci Wykonawcy lub niezależnemu laboratorium przeprowadzenie uzupełniających badań i pomiarów wtedy gdy:

- zakres lub częstotliwość badań Wykonawcy są niezgodne z niniejszą specyfikacją.
- istnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań Wykonawcy.

Koszty tych badań ponosi Wykonawca tylko w przypadku, gdy ich wyniki potwierdzają wątpliwości Inżyniera. W przypadku stwierdzenia wad Inżynier ustali zakres wykonania robót poprawkowych. Inżynier może uznać wadę za niemającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i ustalić zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inżynierem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne warunki płatności

Płatność za metr kwadratowy należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót na podstawie wyników pomiarów i badań laboratoryjnych, z ewentualnymi potrąceniami.

9.2. Szczegółowe warunki płatności

Cena jednostkowa wykonania tynków renowacyjnych wg technologii przyjętej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, obejmuje: przygotowanie powierzchni, dostarczenie materiałów, wykonanie robót wg zakresu w p. 1.3. oczyszczenie stanowisk pracy i usunięcie będących własnością wykonawcy materiałów.

9.3. Szczegółowy zakres robót objętych płatnością

wg przedmiaru robót

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane zwykłe. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-B-10106:1997	Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.

- Karty techniczne zastosowanych wyrobów oraz ich aprobaty techniczne ITB.

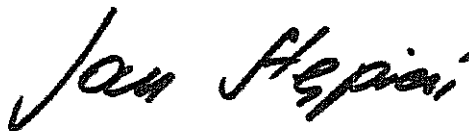
Deklaracja zgodności* nr 38

1. **Producent wyrobu budowlanego:** Saint-Gobain Weber GmbH,
Burgermeister-Grünzweig-Str.1, 67059 Ludwigshafen, Niemcy
Zakład- 45711 Datteln, Lohstrasse 61, Niemcy, tel.+49(2363)399-0, fax(2363)399-354
2. **Nazwa wyrobu budowlanego:** **Deitermann® AS**
3. **Klasyfikacja statystyczna wyrobu budowlanego:** PKWiU 26.64.10-00.11
4. **Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu:** Wyrób jest elementem zczepnym zestawu zapraw (typ R- renowacyjne) do wykonywania tynków renowacyjnych, przeznaczonych do tynkowania ścian zawilgoconych i zasolonych.
5. **Specyfikacja techniczna:** PN-EN 998-1: 2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
6. **Deklarowane cechy techniczne typu wyrobu budowlanego:**
Gęstość nasypowa 1,6 kg/dm³, zapotrzebowanie wody 4 litry/25 kg proszku, czas aplikacji w + 20 °C ok. 90 minut, temperatura aplikacji +5 - +30°C, zużycie 3-4 kg przy 50% pokrycia
7. **Ocena zgodności wg ZA.2 w/w specyfikacji technicznej w systemie 4 tj.**
 - wstępnego badania typu prowadzonego przez producenta
 - zakładowej kontroli produkcji

Deklaruję z pełną odpowiedzialnością, że wyrób budowlany jest zgodny ze specyfikacją techniczną wskazaną w pkt.5.

Wrocław, 11 lutego 2009 r.

mgr inż. Jan Stępień



*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)

Deklaracja zgodności* nr 44

1. Producent wyrobu budowlanego: Saint-Gobain Weber GmbH,
Burgermeister-Grünzweig-Str.1, 67059 Ludwigshafen, Niemcy
Zakład- 45711 Datteln, Lohstrasse 61, Niemcy, tel.+49(2363)399-0, fax(2363)399-354

2. Nazwa wyrobu budowlanego: **Deitermann® FP**

3. Klasyfikacja statystyczna wyrobu budowlanego: PKWiU 26.64.10-00.11

4. Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu: Wyrób przeznaczony jest do tynkowania wygładzającego i jest elementem zestawu zapraw do wykonywania tynków renowacyjnych, łatwo przepuszczających parę wodną, przeznaczonych do tynkowania ścian zawilgoconych i zasolonych.

5. Specyfikacja techniczna: PN-EN 998-1: 2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska

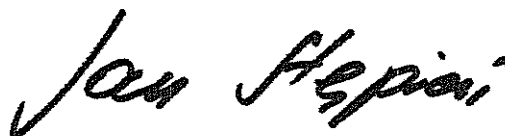
6. Deklarowane cechy techniczne typu wyrobu budowlanego:
Gęstość nasypowa 1,4 kg/dm³, gęstość świeżej zaprawy 1,7 kg/dm³,
zapotrzebowanie wody 6,25 litrów/25 kg proszku,
czas aplikacji w + 20 °C ok. 120 minut, temperatura aplikacji +5 - +30°C,
zapotrzebowanie ok. 4 kg /1m²/3 mm grubości
wytrzymałość na ściskanie 1 Mpa

7. Ocena zgodności wg § 15 rozporządzenia* w systemie 4 tj.
– wstępnego badania typu prowadzonego przez producenta
– zakładowej kontroli produkcji

*Deklaruję z pełną odpowiedzialnością, że wyrób budowlany
jest zgodny ze specyfikacją techniczną wskazaną w pkt.5.*

Wrocław, 11 lutego 2009 r.

mgr inż. Jan Stępień



*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)

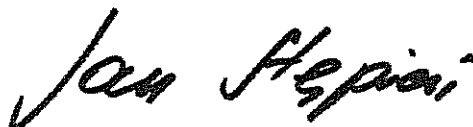
Deklaracja zgodności* nr 53

1. **Producent wyrobu budowlanego :** Saint-Gobain Weber GmbH,
Burgermeister-Grunzweig-Str.1, 67059 Ludwigshafen, Niemcy
Zakład- 45711 Datteln, Lohstrasse 61, Niemcy, tel.+49(2363)399-0, fax(2363)399-354
2. **Nazwa wyrobu budowlanego:** **Deitermann® PG**
3. **Klasyfikacja statystyczna wyrobu budowlanego:** PKWiU 26.64.10-00.11
4. **Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu:** Wyrób jest elementem podkładowym, zatrzymującym sole w zestawie zapraw (typ R- renowacyjne) do wykonywania tynków renowacyjnych, przeznaczonych do tynkowania ścian zawilgoconych i zasolonych..
5. **Specyfikacja techniczna:** PN-EN 998-1: 2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
6. **Deklarowane cechy techniczne typu wyrobu budowlanego:**
Gęstość nasypowa 1,2 kg/dm³, gęstość świeżej zaprawy 1,3 kg/dm³,
zapotrzebowanie wody 6,0-6,5 litrów/25 kg proszku,
czas aplikacji w + 20 °C ok. 120 minut, temperatura aplikacji +5 - +30°C,
zapotrzebowanie ok. 10 kg /1m²/1cm grubości
wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach- 4 Mpa
zawartość porów w wyschniętym tynku >45%
7. **Ocena zgodności wg ZA.2 w/w specyfikacji technicznej w systemie 4 tj.**
 - wstępnego badania typu prowadzonego przez producenta
 - zakładowej kontroli produkcji

*Deklaruję z pełną odpowiedzialnością, że wyrób budowlany
jest zgodny ze specyfikacją techniczną wskazaną w pkt.5.*

Wrocław, 11 lutego 2009 r.

mgr inż. Jan Stępień



*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)

Deklaracja zgodności* nr 58

1. Producent wyrobu budowlanego Saint-Gobain Weber GmbH,
Burgermeister-Grünzweig-Str.1, 67059 Ludwigshafen, Niemcy
Zakład- 45711 Datteln, Lohstrasse 61, Niemcy, tel.+49(2363)399-0, fax(2363)399-354

2. Nazwa wyrobu budowlanego: **Deitemann® SP**

3. Klasyfikacja statystyczna wyrobu budowlanego: PKWiU 26.64.10-00.11

4. Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu: Wyrób jest elementem za-
trzymującym sole w zestawie zapraw (typ R- renowacyjne) do wykonywania
tynków renowacyjnych, przeznaczonych do tynkowania ścian zawilgoco-
nych i zasolonych.

5. Specyfikacja techniczna: PN-EN 998-1: 2004 Wymagania dotyczące
zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.

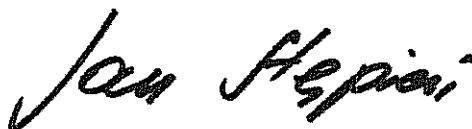
6. Deklarowane cechy techniczne typu wyrobu budowlanego:
Gęstość nasypowa 1,15 kg/dm³, gęstość świeżej zaprawy 1,15 kg/dm³,
zapotrzebowanie wody 5,5-6,5 litrów/25 kg proszku,
czas aplikacji w + 20 °C ok. 45 minut, temperatura aplikacji +5 - +30°C,
zapotrzebowanie ok. 10 kg /1m²/1cm grubości
wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach- 3 MPa

7. Ocena zgodności wg § 15 rozporządzenia* w systemie 4 tj.
– wstępnego badania typu prowadzonego przez producenta
– zakładowej kontroli produkcji

*Deklaruję z pełną odpowiedzialnością, że wyrób budowlany
jest zgodny ze specyfikacją techniczną wskazaną w pkt.5.*

Wrocław, 11 lutego 2009 r.

mgr inż. Jan Stępień



*- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności
wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)