

PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY

DLA INWESTYCJI BUDOWLANEJ POLEGAJĄCEJ NA
ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
BUDYNKU „PIWNICY POD FORTUNĄ”
DO CEŁÓW EKSPOZYCYJNYCH
PT „MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA”

Na działce nr ewidencyjny ;84 obręb ; 34- Stare Miasto ark. 2
w LUBLINIE przy ulicy Rynek 8

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000 - 7 Roboty budowlane

45311000 - 0 Roboty w zakresie przewodów i instalacji elektrycznych oraz
opraw elektrycznych

45330000 - 9 Hydraulika i roboty sanitarnej

Inwestor: GMINA LUBLIN 20-109 Lublin Plac Łokietka 1

Opracował: mgr inż. Mariusz Miazek upr. Lub/0269/OWOK/08

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Mariusz Miazek
upr. bud. Lub/0269/OWOK/08

Sprawdził: inż. Tadeusz Dziuba upr. 1308/Lb/ 84

DYREKTOR
Wydziału Remontów Budynków
inż. Tadeusz Dziuba

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1 Istniejący budynek wpisany do rejestru zabytków usytuowany w obrębie „Starego Miasta” podpiwniczony z kilkoma poziomami piwnic, usytuowanych w różnej konfiguracji. Istniejące piwnice dotychczas są użytkowane z funkcją użytkową gastronomi. Zmiana sposobu użytkowania wymusza dostosowanie piwnic do aktualnie obowiązujących warunków technicznych. Zakres robót: roboty budowlane – remont podłóg, przebudowa sanitariatów, roboty malarskie z naprawą tynków, w branży elektrycznej wymiana instalacji gniazd, oświetlenia ewakuacyjnego, przeszkodowego, zasilania urządzeń, wymiana rozdzielnic z liniami zasilającymi, instalacje ochrony od porażeń elektrycznych, połączenia wyrównawcze. Sieci kablowe systemu multimedialnego. W branży instalacji sanitarnych wymiana instalacji wod-kan i ciepłej wody użytkowej z wymianą białego montażu, wymiana instalacji wentylacji mechanicznej z instalacją grzewczą i chłodzenia pomieszczeń serwerów.
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o orzeczenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej konieczne będzie wykonanie dodatkowych instalacji sygnalizacji pożaru, oddymiania. Ponadto będzie wymagana zgoda Ministerstwa Infrastruktury na odstępstwa od obecnie obowiązujących warunków technicznych niemożliwych do spełnienia z uwagi na zabytkowy charakter obiektu.
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe - Zakres nowej funkcji do celów ekspozycyjnych pt. ”MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA” obejmuje trzy poziomy piwnic . Szczegółowa funkcja jest określona w projekcie w branży architektonicznej (zał nr 5).
- 1.4 Powierzchnia użytkowa 250,79m².

II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca doprojektuje i wykona zakres robót wynikający z ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wykona zakres robót wg projektów załączniki nr 5,6,7,8.

Roboty wykona w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę i zatwierdzone projekty i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót .

Całość robót wykona pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

1 Zakres robót obejmuje tylko roboty wewnętrzne.

2 Architektura wg zał nr 5 oraz wytycznych z orzeczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

3 Konstrukcja nie dotyczy

4 Instalacje elektryczne wg zał. nr 6 oraz wytycznych z orzeczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

5 Instalacje sanitarne wg zał. nr 7 oraz wytycznych z orzeczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

6 Instalacje sieci kablowej multimedialnej wg zał nr 8

7 Wykończenia – wg projektu architektonicznego

8 Zagospodarowanie terenu – nie występuje.

III OPIS WYMAGAŃ

1 Cechy techniczne obiektu wg projektów zał nr 5,6,7,8 oraz projektów wynikających z ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej

2 Warunki wykonania i odbioru robót wg Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1 DECYZJA nr 239/80 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 23 czerwca 2010 roku (zał nr1)

2 WYPIS z REJESTU GRUNTÓW i BUDYNKÓW (zał nr2) oraz zgoda współwłaściciela nieruchomości z dnia 30.06.2010 (zał nr3)

3 Zmianę sposobu użytkowania należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U . nr 75 , poz. 690 oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr109 poz. 719 oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz.U.124 poz. 1030/

Projekty dostosować do projektu architektonicznego

a/ mapa (zał nr 4)

b/ nie dotyczy

c/ wg Decyzji nr 239/80 (zał nr 1)

d/ nie dotyczy

e/ nie dotyczy

f/ nie dotyczy

g/ projekt w branży architektonicznej (zał nr 5), projekt w branży elektrycznej (zał nr 6), projekt w branży sanitarnej (zał nr 7), projekt w branży systemu multimedialne (zał nr 8).

h/Piwnice wyposażone w instalacje; wymiana przestarzałej na nową z zachowaniem dotychczasowych parametrów

j/ W oparciu o ekspertyzę pożarową i decyzję Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej doprojektować dodatkowe instalacje wynikające z ekspertyzy przeciwpożarowej, tj.: instalacje wewnętrzne hydrantowe DN25 i systemu sygnalizacji pożarowej oraz opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. branża sanitarna

2. system sygnalizacji pożarowej

Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych.

W zakresie niemożliwości dostosowania piwnic dla osób niepełnosprawnych konieczna będzie zgoda Ministerstwa Infrastruktury na odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych.

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

LUBLIN dn. 2010-05-24

20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14WOJEW. : LUBELSKIE
GMINA : LUBLIN
OBRĘB : 34-STARE MIASTO

Nr rej. grunt.: G.442-1

Nr Rep. K.W. : AN3942/95 4.07.95. Kw 85983 (2003-08-22)

W Y P I S Z R E J E S T R U G R U N T Ó W i B U D Y N K Ó W

- LP= 1 SKARB PAŃSTWA
WŁAŚCICIEL
GR.REJ.= 02.4
- LP= 2 POLSKIE TOWARZYSTWO TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE
STOWARZYSZENIE WYŻSZEJ UŻYTECZNOŚCI
20-111 LUBLIN
ul. Rynek 8
WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. UDZ.1/2
GR.REJ.= 02.4
- LP= 3 GMINA LUBLIN
20-071 LUBLIN
ul. Wieniawska 14
WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. UDZ.1/2
GR.REJ.= 02.4

Dokument niniejszy jest wypisem
z Spisów Gruntów i Budynków
z wyjątkiem, wykonanym przez Urząd Miasta
Lublin Wydział Geodezji, na podstawie
dokumentu nr 0034.AR.2.84.1.BUD

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW DZIAŁKI
2 84	RYNEK 8 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA} Budynek: BUDYNEK BIUROWY (nr0034.AR.2.84.1.BUD) Adres: ul.Rynek 8 Podstawowe-informacje: Kondygnacje nadziemne: 3.0, podziemne: 1 Rejestr zabytków: A/267			0.0458
	223/2003 dt.2003/08/26	8003-8		0.0458
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				0.0458

Załącznik do Urzędu Miasta

[Podpis]
Burmistrz Miasta Lublin
Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

20-071 Lublin

ul. Wieniawska 14

WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

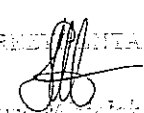
Dotyczy najstarszy jest wypisem
z opisanymi danymi ewidencyjnymi
z katastru, wydany przez Urząd Miasta
Lublin, Wydział Geodezji, na podstawie danych
do dokonania woli w sprawie własności.

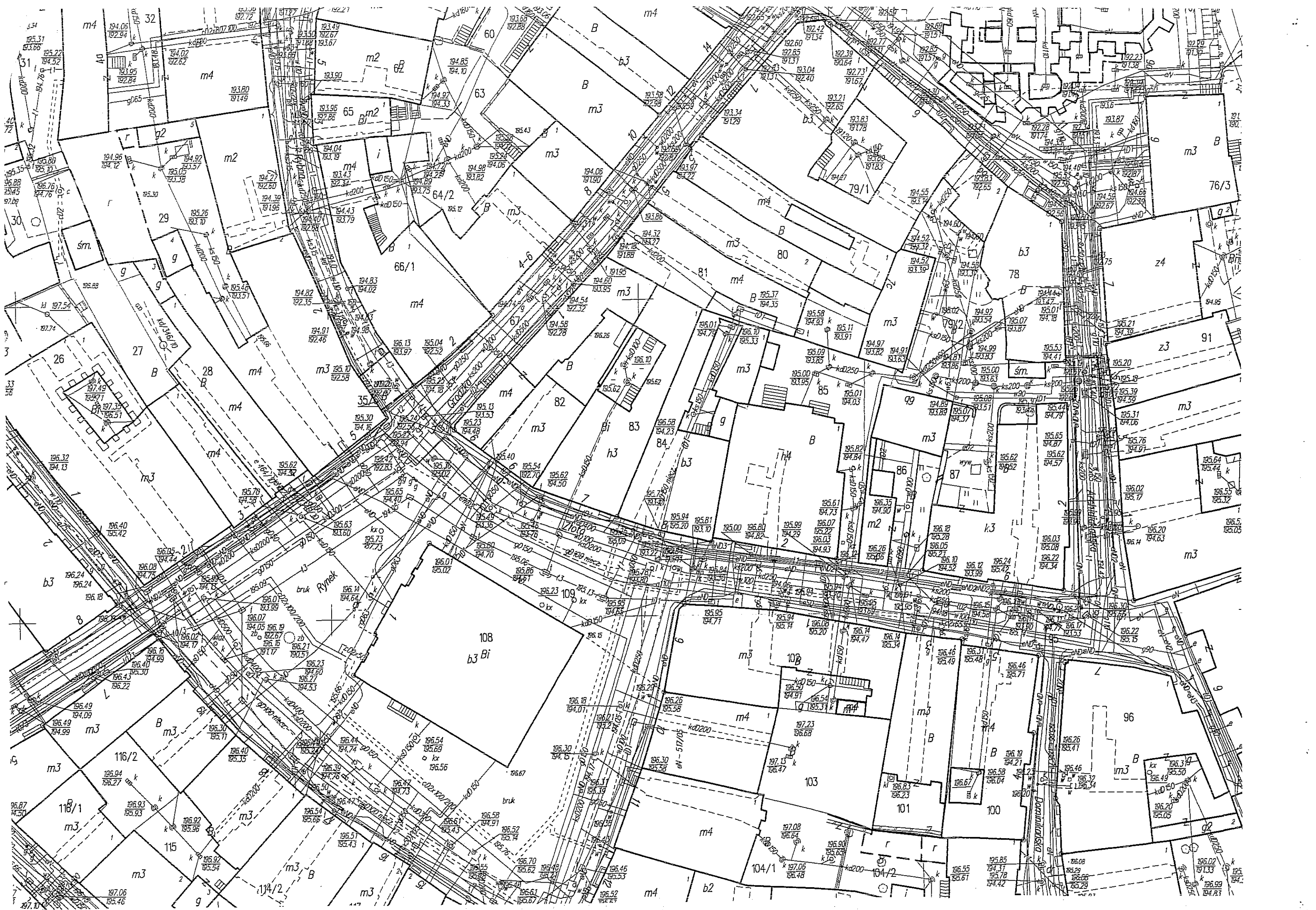
2010-05-24

str. 1

Lp. Nr JEDN	NAZWISKO, IMIĘ, NAZWA Adres zamieszkania, siedziba	Nr ARK	Nr DZIAŁKI	Nomenklatura prawna
1 G.536-1 431010342:	GMINA LUBLIN 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 WŁAŚCICIEL	2	81	UL. GRODZKA 3 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA} DECLUBLIN-3857/93 KW 2663
2 G.328-1 431010342:	LUBELSKA FUNDACJA ROZWOJU-2 SIEDZIBĄ W LUBLINIE 20-111 LUBLIN UL. RYNEK 7 WŁAŚCICIEL	2	83	RYNEK 7 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA} AB 1851/91 AN6789/2001 KW 129859 PS2207/93 20.12.94
3 G.561-1 431010342:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL =ANDRZEJEWSKA WIESŁAWA/LUCJAN DANUTA 20-060 LUBLIN UL. PONIATOWSKIEGO 14 m 4 WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. (współność)udź: 5/10 +ANDRZEJEWSKI PIOTR TADEUSZ/HENRYK BOGUSŁAWA 20-060 LUBLIN UL. PONIATOWSKIEGO 14 m 4 WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. (współność)udź: 5/10 =GWIAZDA LESZEK ALEKSANDER/JAN OLGA 20-706 LUBLIN UL. POWST.STYCZNIOWEGO 47 WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. (współność)udź: 5/10 +GWIAZDA ALICJA ELŻBIETA/TADEUSZ MARIA 20-706 LUBLIN UL. POWST.STYCZNIOWEGO 47 WIECZ. WSPÓŁUŻYTK. (współność)udź: 5/10	2	85	UL. ŻŁOTA 2 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA} AN1000/06 AN1390/95 21.06.95 AN5820/05 AN634/06 AN8310/99 AN993/06 DEC.GG.VI 829/88 DECV8228/RP/926/90 DGGVI8228/RP829/88 KW 145973
4 G.570-1 431010342:	GMINA LUBLIN 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 WŁAŚCICIEL UM-WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 ZARZĄDCA	2	95	ULICA ŻŁOTA KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 106826 2 109 RYNEK KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 106633 D.GGGT8237/3913/93 KW 127097 KW 207537 RR.GN.GT/LUBLIN-7584/03

Z up. PRZEDSIĘBIEMIA MIASTA

Stwierdzone przez: 
Inspektor Wydziału Geodezji



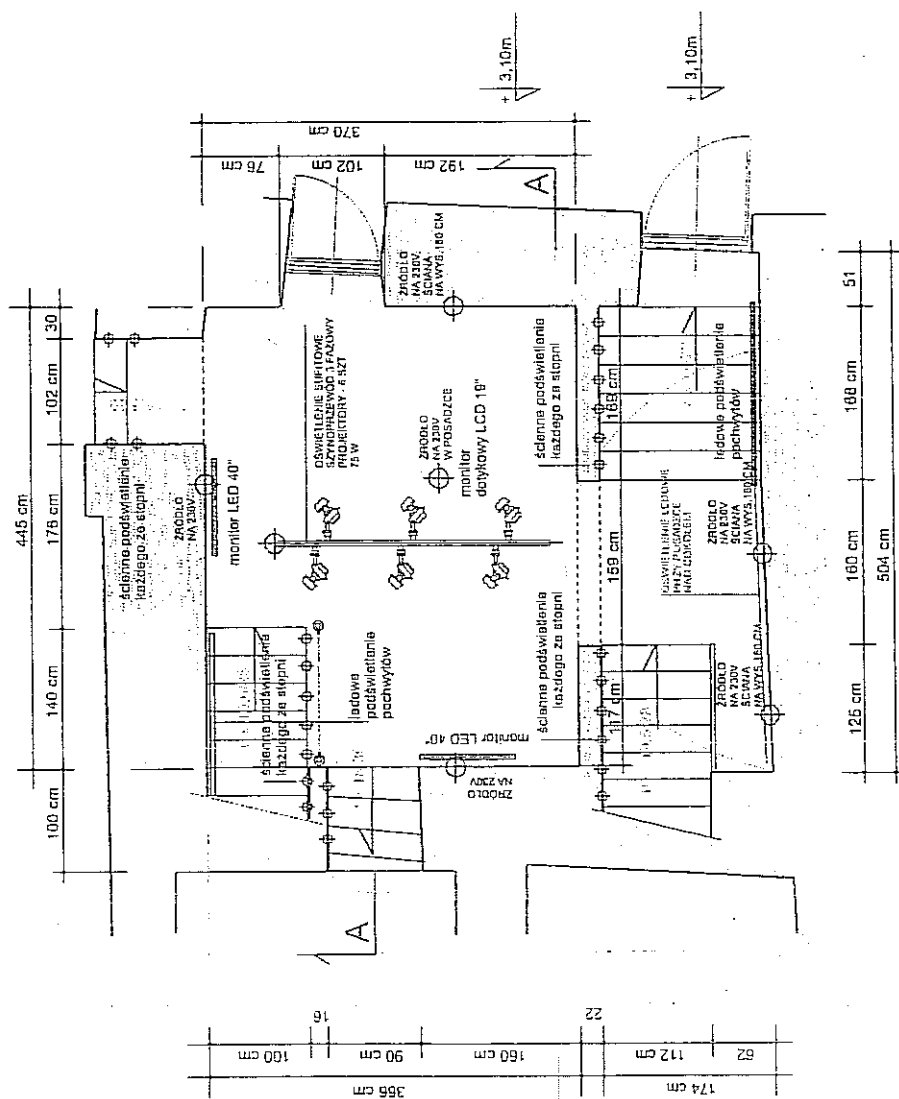
monitor posiada
wew. głośniki

moniteur LCD 19"

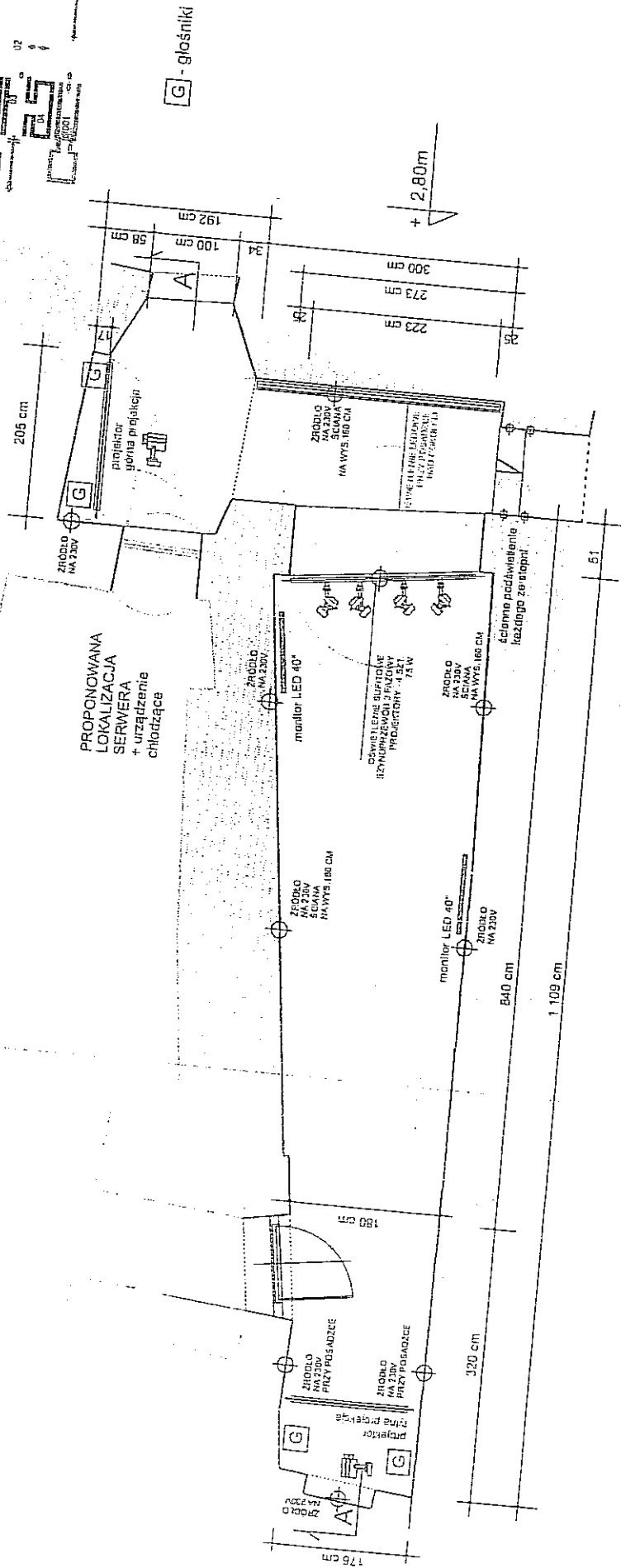
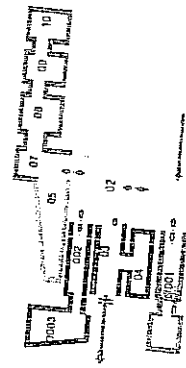
- „Přímice mod Fortune“


9/2

OPRACOWANIE RYS.- 1:50



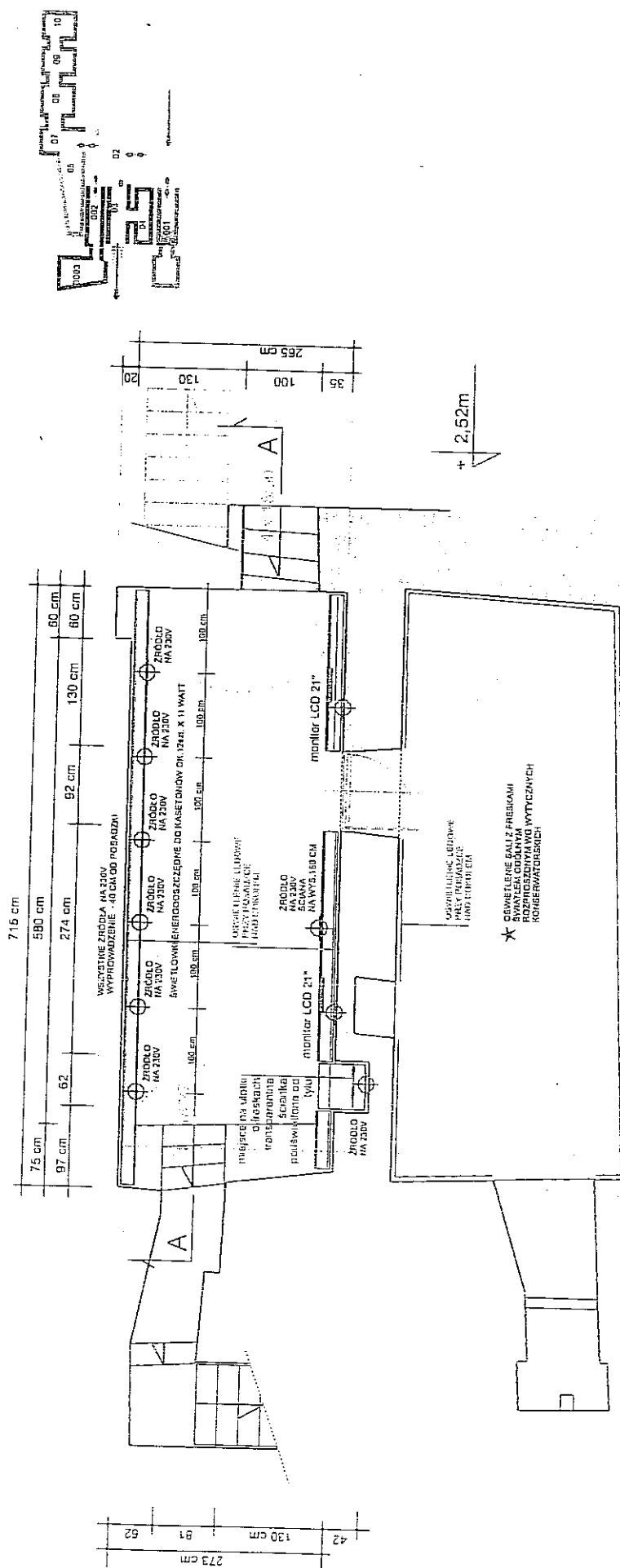
sala 07



sala 04. 
SALA Z FRESAMII

RYNEK 8
- „Pierwsza pod Fortuną“

OPRACOWANIE RYS.- 1:50



SKRZYŻOWANIE KULTUR & ŻYCIA DUCHOWE

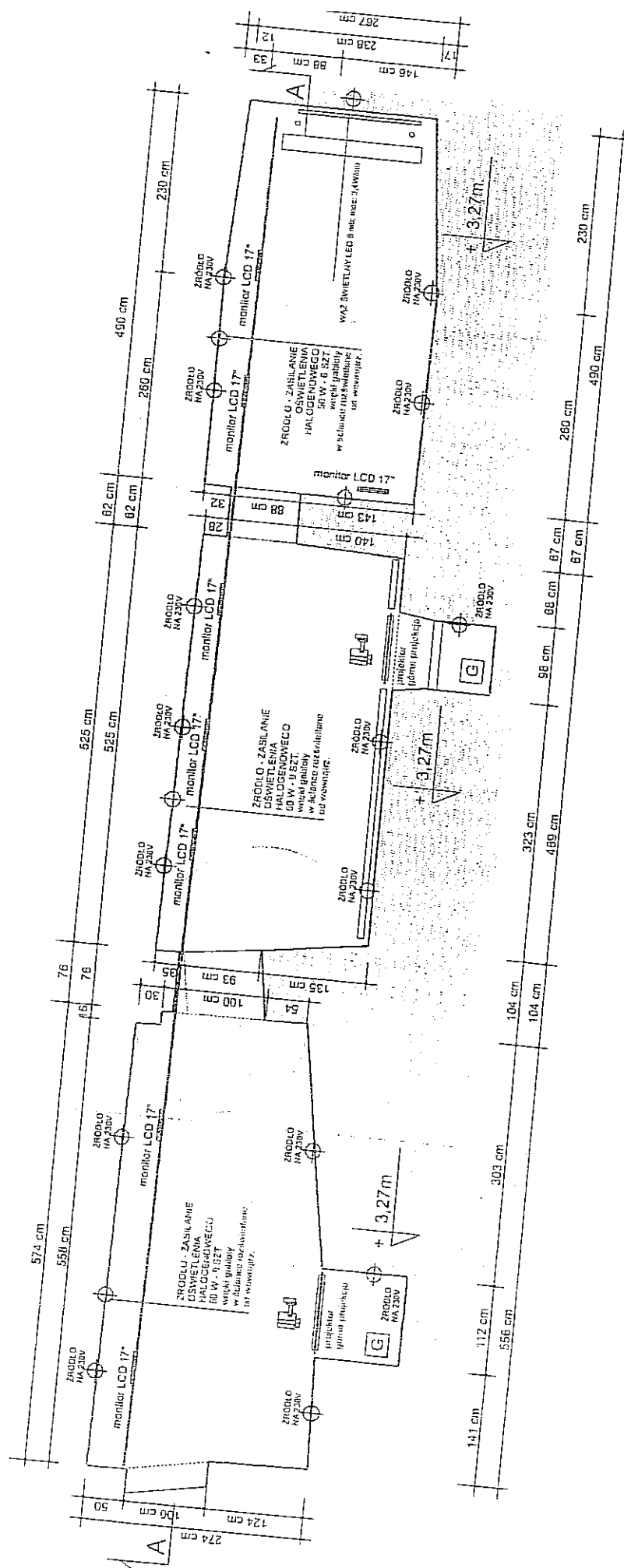
sala 08

LUBLIN - PRAWOSŁAWIE, UNICI

sala 09

LUBLIN - MIASTO ŻYDOWSKIE

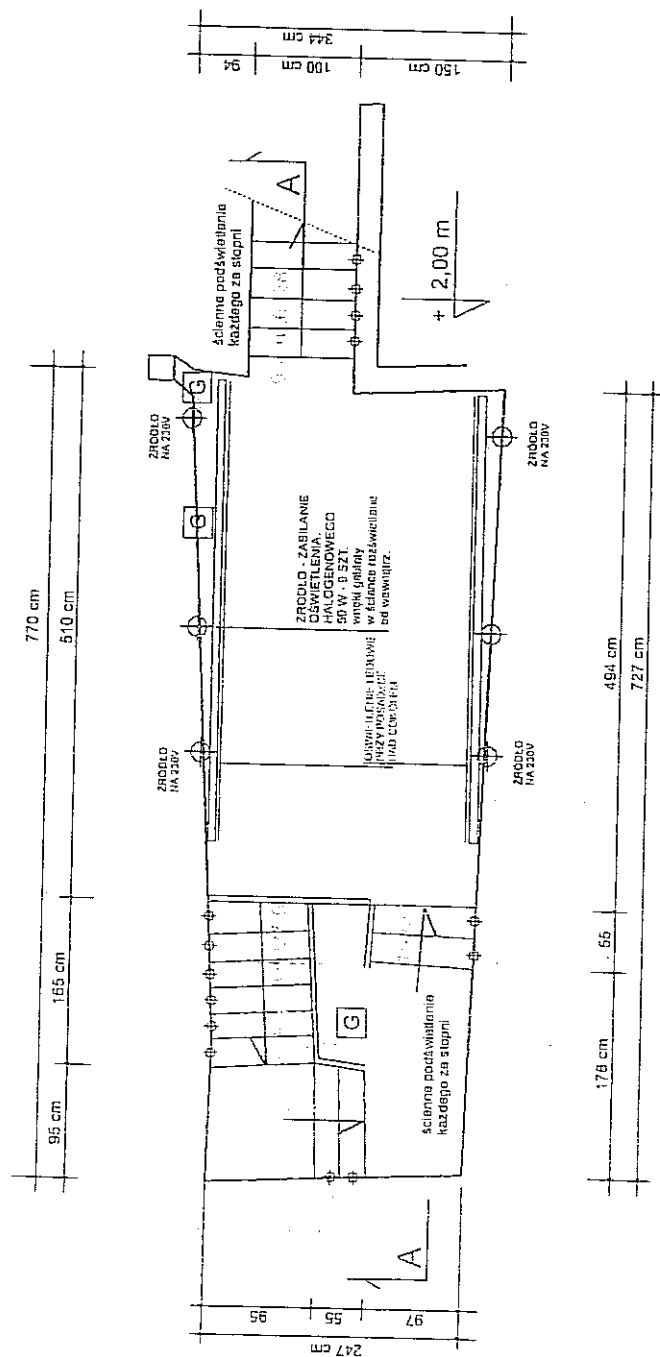
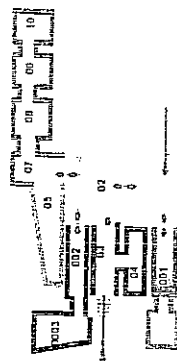
sala 01C

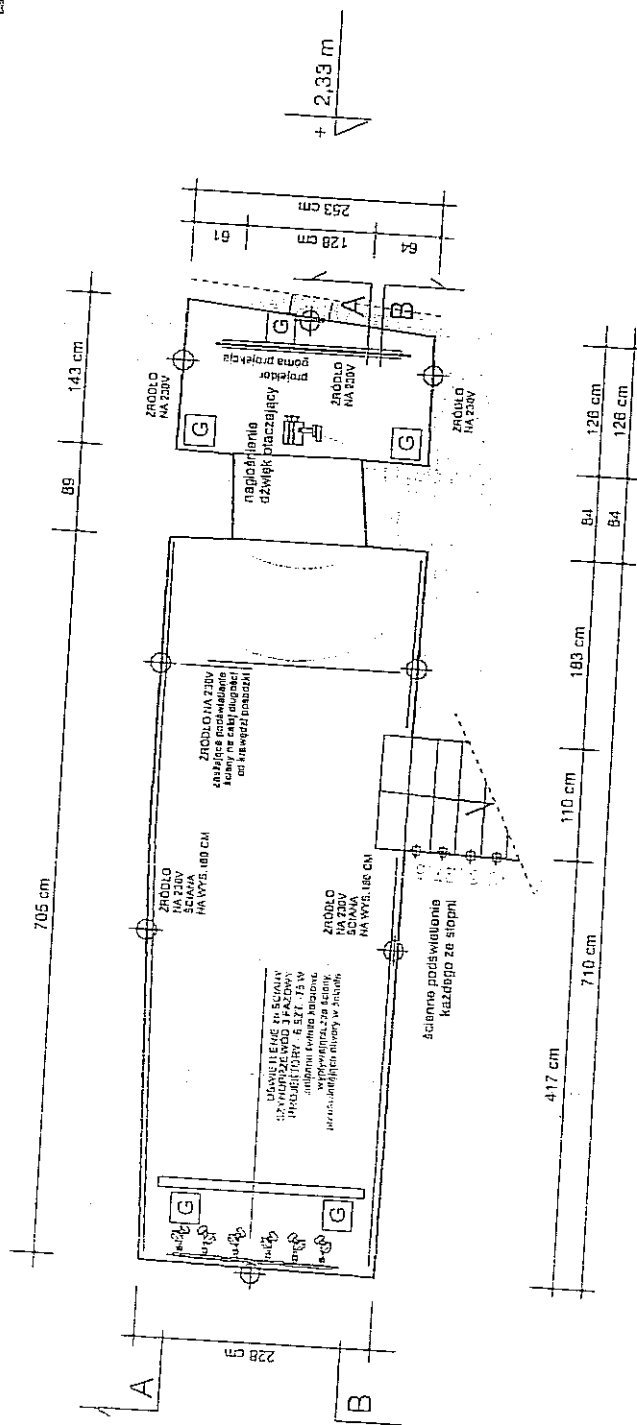


sala 002
TRYBUNAŁ

- "Kilmice pod Fortuną"

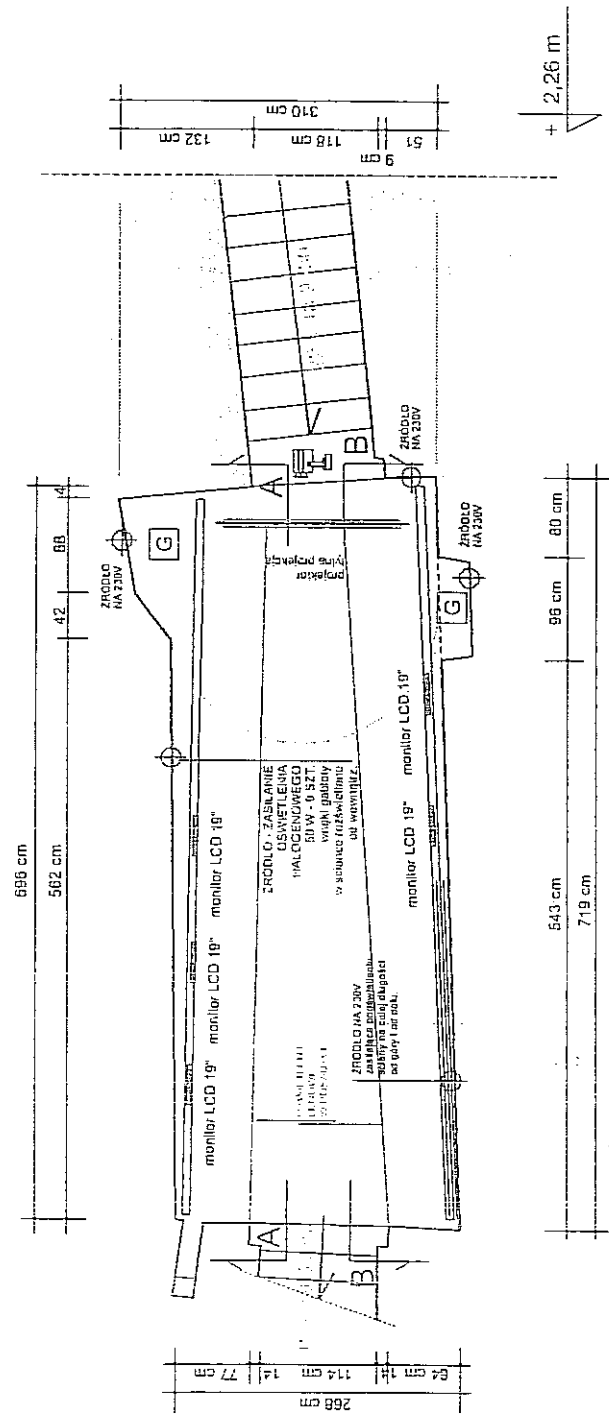
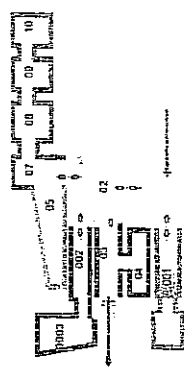
OPRACOWANIE RYS.- 1:50



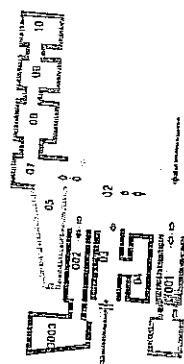


OPRAC

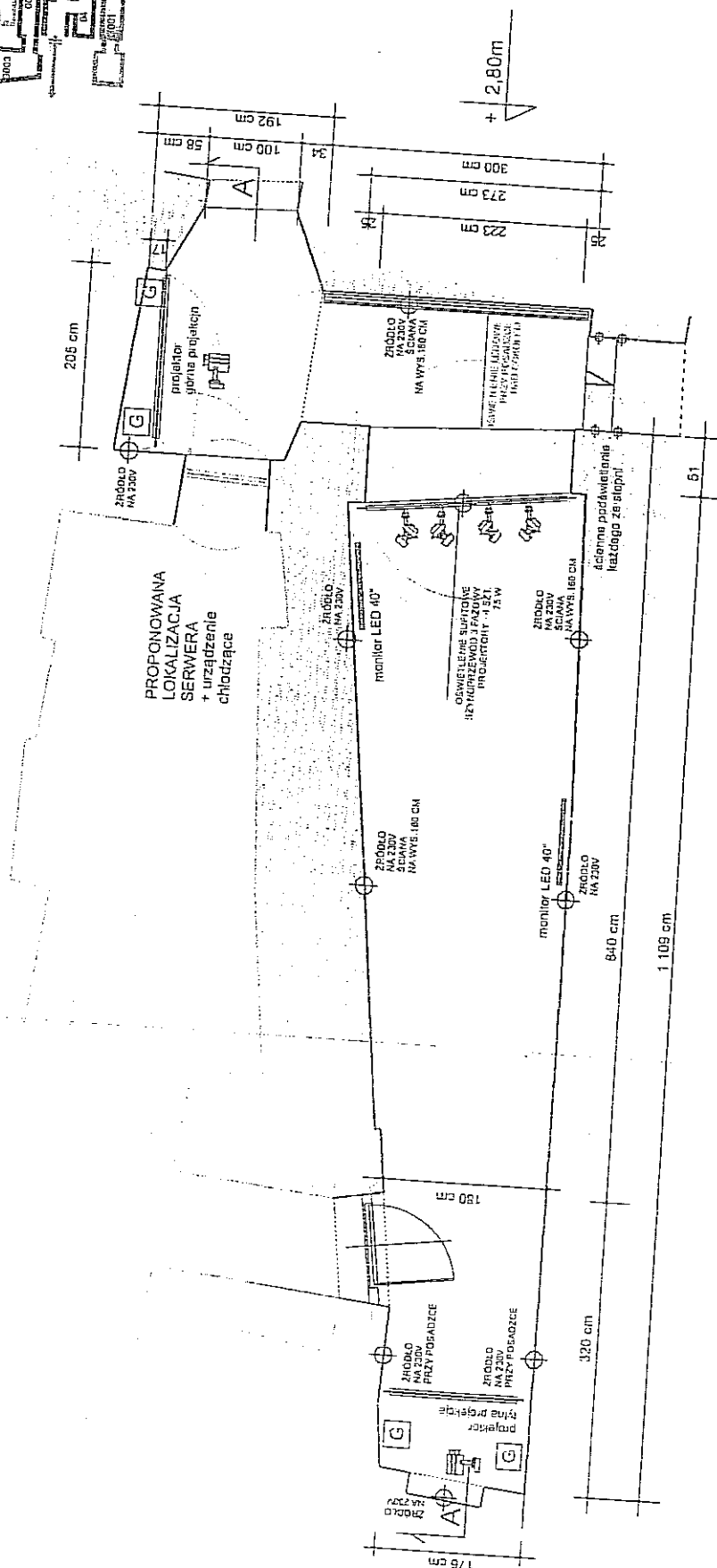
sala LUBLIN PRZEMYSŁOWY II połowa XIX wieku




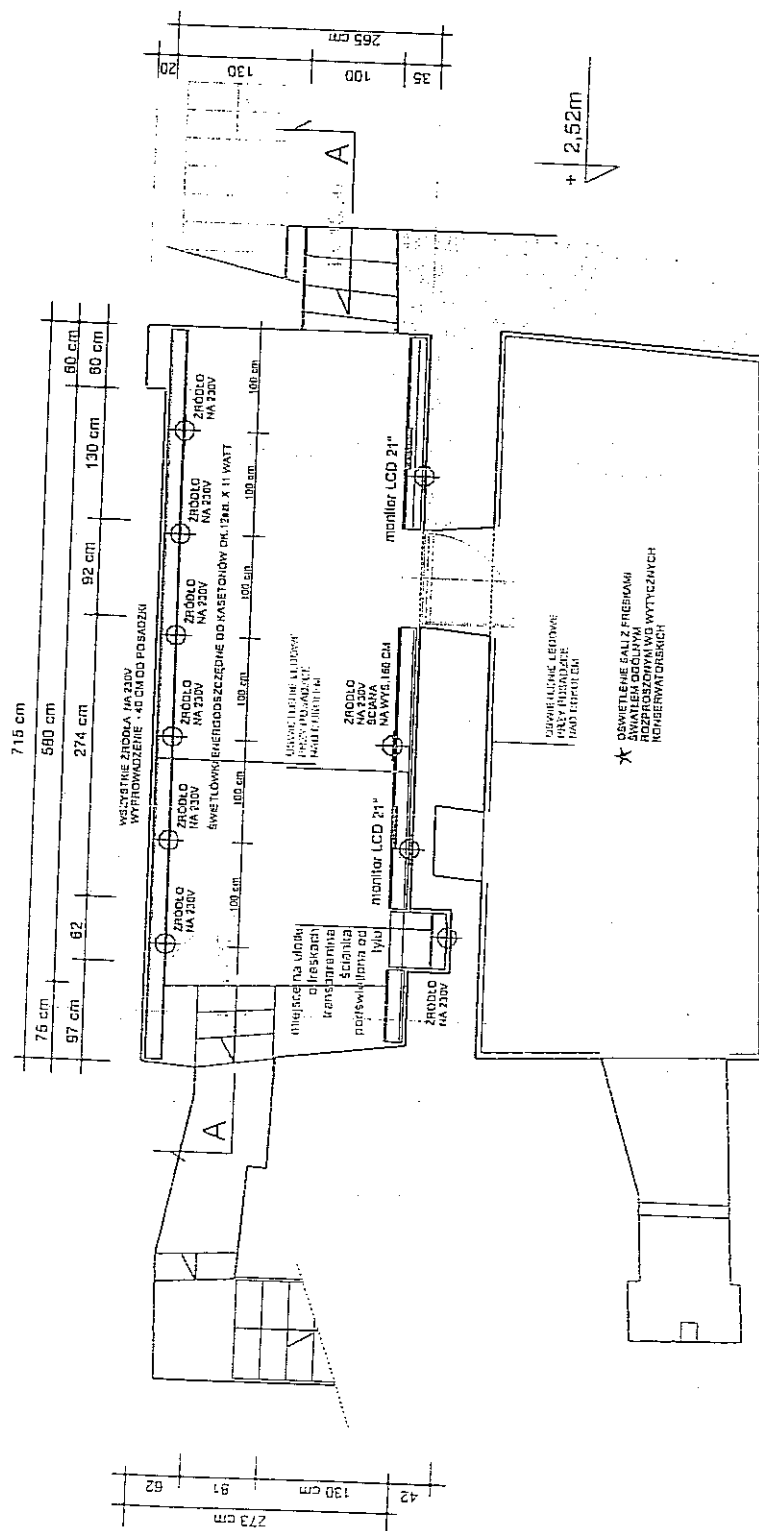
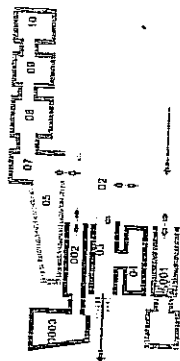
707 sala



G - głoŝniki



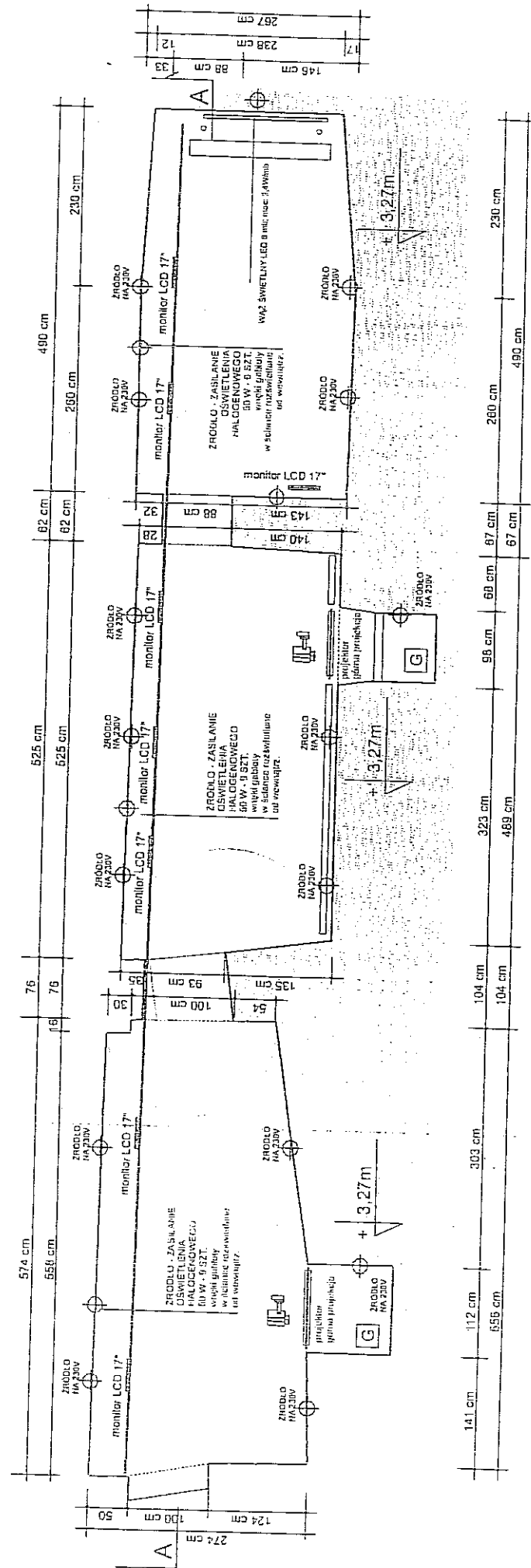
 sala 04
 SALA Z FRESAMII



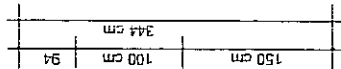
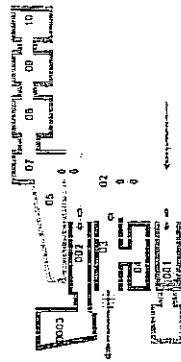
80 E/S

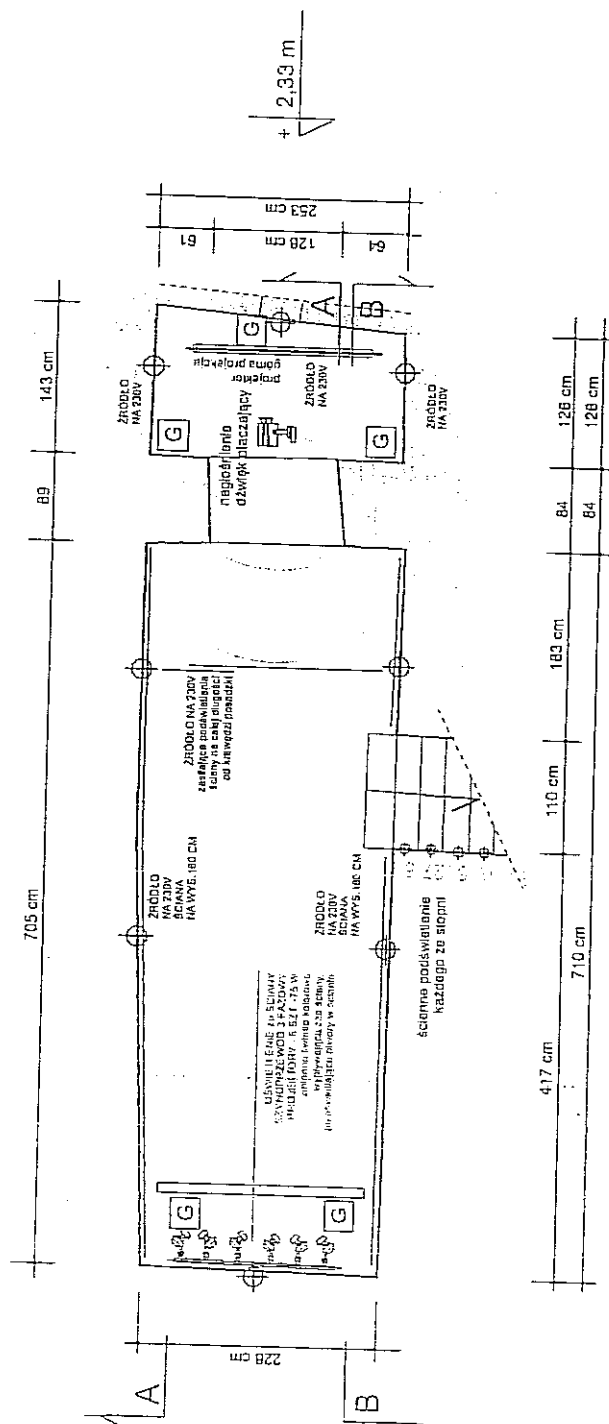
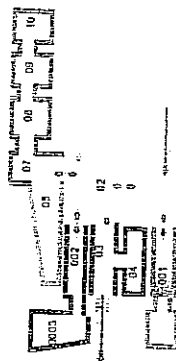
09 sala

010 sala



TRYBUNAŁ

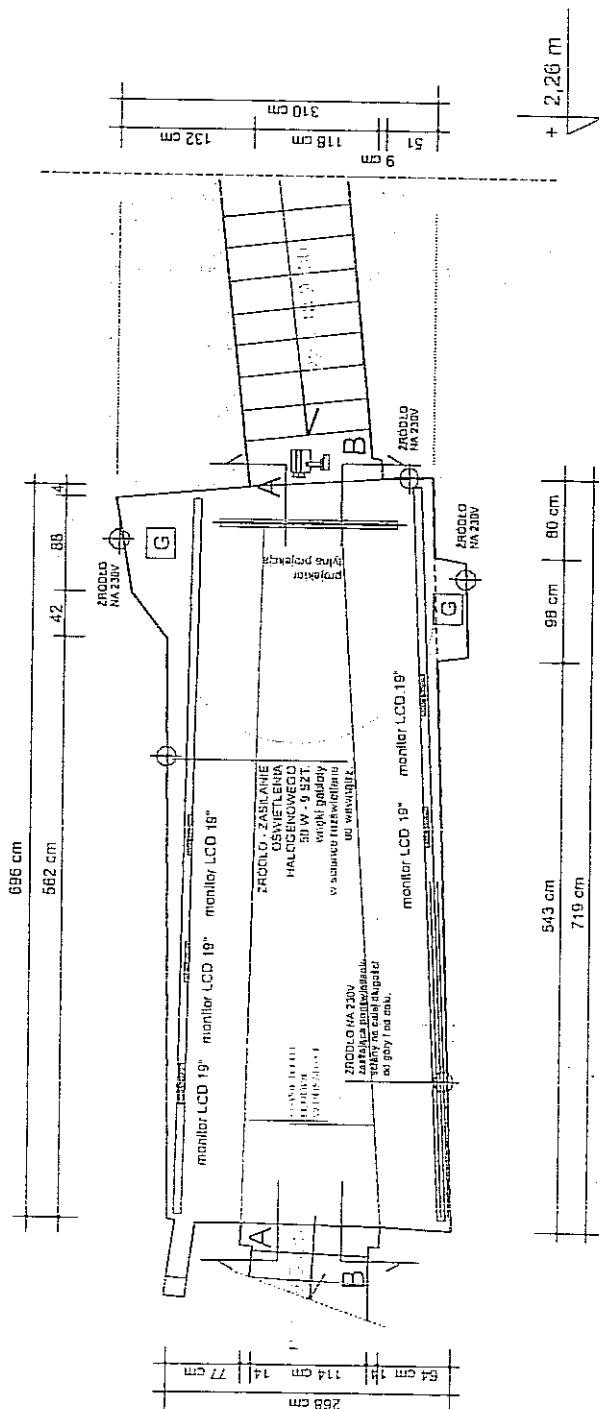
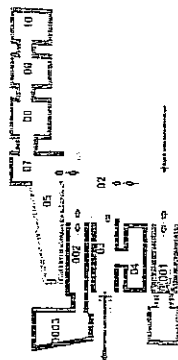




Sala Ov

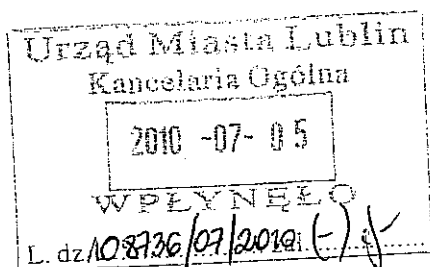
LUBLIN PRZEMYSŁOWY

II połowa XIX wieku



POLEŚNICTWO
TURYSTYKA I KRAJOZNAWCTWO
ODDZIAŁ MIEJSKI
20-111 Lublin, Rynek 8
Lublin 20.06.2010
tel. 532-43-42, fax 532-37-58

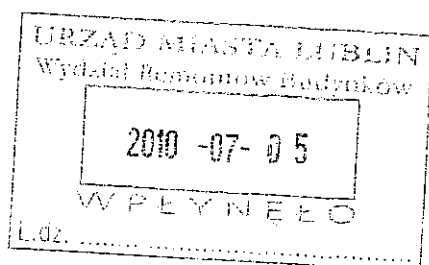
Lublin, 30.06.2010.



Urząd Miasta Lublin

Wydział Remontów Budynków

Oddział Miejski PTTK w Lublinie – współwłaściciel nieruchomości Rynek 8 w Lublinie wyraża zgodę na zmianę sposobu użytkowania części podziemnej kamienicy Rynek 8 do celów ekspozycyjnych MEDIALNA WĘDRÓWKA PO HISTORII MIASTA.



Sekretarz Urzędujący
Zarządu Oddziału Miejskiego PTTK
w Lublinie
Bogdan Kotowski