

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.

2.

a

(NIP, REGON, zarejestrowany)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt. „Medialna wędrówka po historii miasta” (dz. nr 84) w Lublinie przy ul. Rynek 8.**

2. Przedmiot umowy jest dofinansowywany jako projekt pt: „Renowacja renesansowej „Piwnicy pod Fortuną” w Lublinie poprzez wykorzystanie innowacyjnych rozwiązań multimedialnych” ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

3. Opracowanie dokumentacji należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji budowlanej polegającej na zmianie sposobu użytkowanie pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod fortuną” do celów ekspozycyjnych pt: pt. „Medialna wędrówka po historii miasta”.

4. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

4.1. Projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji hydrantowej DN 25 – 5 egz.

4.2. Projektu budowlano – wykonawczego instalacji sygnalizacji pożarowej podłączonej do jednostki Straży Pożarnej – 5 egz.

4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- sanitarnej (instalacji hydrantowej) - 3 egz.
- elektrycznej (system sygnalizacji pożarowej) - 3 egz.

Wykonane, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, dokumentacje winny być kompatybilne z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, załączniki 5,6,7,8.

5.Zakres robót budowlanych obejmuje:

5.1. Wykonanie robót budowlanych – wg projektu architektonicznego i specyfikacji technicznej

5.2. Wykonanie robót w branży sanitarnej: instalacja wodno.-kanalizacyjna., instalacja wentylacji i ciepła technologicznego;

5.3. Wykonanie robót w branży elektrycznej – instalacje elektryczne;

5.4. Wykonanie robót – instalacje multimedialne;

5.5. Wykonanie robót – wewn. instalacja hydrantowa DN25 wg projektu opracowanego przez Wykonawcę;

5.6. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej wg projektu opracowanego przez Wykonawcę

5.7. Wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (części budynku) w ilość gaśnic zawierającą dwukrotnie wyższą od wymaganej ilość środka gaśniczego.

6. Uzgodnienie opracowanej i istniejącej dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na budowę na całość robót.

7.Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy.

8.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno-użytkowym, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

9.Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

Obowiązki Stron

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kompletu dokumentacji o której mowa w **§2 ust. 3** wraz z załącznikami
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 5 umowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy;
- 6) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

7) uzyskanie zgody Ministerstwa Infrastruktury na odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych niemożliwych do spełnienia z uwagi na zabytkowy charakter obiektu

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 7.

2. sporządzenie opracowania będącego przedmiotem zamówienia w § 2 ust. 4 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

3. Wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i winno posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

4. Uzgodnieniu i zatwierdzeniu wszystkich etapów prac projektowych z Zamawiającym.

5. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

6. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych do wykonanej dokumentacji

9. Prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

10. Przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy).

11. Zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy z własnych urządzeń



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

rozdzielczych z opomiarowaniem;

12. Podłączenie i opomiarowanie pobieranej wody przez Wykonawcę;

13. Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;

14. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;

15. Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

16. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów;

17. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy

18. Zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;

19. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych

20. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;

21. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;

22. Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania dokumentacji określonej w § 2 ust. 3 w terminie trzech dni od daty zawarcia umowy.
- 2) termin wykonania dokumentacji, określonej w § 2 ust. 4 w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 3) termin uzgodnienia opracowanej dokumentacji, określonej w § 2 ust. 4 z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy;
- 4) termin uzyskania pozwolenia na budowę - w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy na całość zakresu zamówienia (projektową i wykonawczą), po uzyskaniu zgody od Ministerstwa Infrastruktury na odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych niemożliwych do spełnienia z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- 5) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę
 - 6) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
 - 7) termin zakończenia robót, obejmujący swym zakresem odbiór Państwowej Straży Pożarnej – do dnia 30.03.2011r.;
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego oraz odbiorem Państwowej Straży Pożarnej.

Zatrudnianie podwykonawców

§5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi
lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-
1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 2. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia – opracowania kompletu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy
 - b) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z programu funkcjonalno - użytkowego, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy
 - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
 - d) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej;
 - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych;
 - f) należny podatek VAT.
 4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w kwocie: zł brutto (słownie:).
 5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4 składają się kwota netto w wysokości.....zł(słownie.....) i należny podatek VAT 22% w wysokości:.....zł (słownie.....).

Zasady płatności wynagrodzenia

§7

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym (zał. nr 1).
2. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, podpisanym przez upoważnione osoby bez zastrzeżeń.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory dokumentacji i robót

§8

I. Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację o której mowa w § 2 ust. 4, w Wydziale Remontów Budynków Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pok. 104 w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie każdej części dokumentacji odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru danej dokumentacji.

4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania danej dokumentacji, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.

5. Do wykonanej części dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

II. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiory robót częściowych
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ustępie 4.
6. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiorowej w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny.
9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust.8, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

wszystkich zmian.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 5 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 6 ust. 4**, za każdy dzień opóźnienia;
- b) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 6 ust. 4**, z zastrzeżeniem §13 ust 2.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu określonego w § 2 ust 4 i 5 Umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 ust 1 pkt 2 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia przekazania dokumentacji;
- b) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.4 i 5 umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 10

1. Wykonawca udzieli gwarancji na dokumentację wykonaną w zakresie określonym w § 2 ust. 3 umowy, na okres realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- niniejszego opracowania.
2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane przysługuje na okres **miesiące**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonaną dokumentację i roboty budowlane.
 4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.
 6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Zmiany umowy

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6;
 - 2) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
 - 3) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - 4) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 5) zmiana harmonogramu robót i finansowania,
 - 6) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

- projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
- 7) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - 8) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
2. Zmiana umowy przewidziana w ust. 1 dopuszczalna jest na następujących warunkach:
- 1) ad ust.1 pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - 2) ad ust.1 pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej;
 - 3) ad ust.1 pkt. 3)- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - 4) ad ust.1 pkt. 4) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
 - 5) ad ust.1 pkt. 5) w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu miasta),
 - 6) ad ust.1 pkt. 6) 7) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - 7) ad ust.1 pkt. 8) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
- 3.Strony przewidują również możliwość dokonania innych zmian umowy nie powodujących zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- 4.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA:**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt. „Medialna wędrówka po historii miasta” (dz. Nr 84), w Lublinie przy ul. Rynek 8.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Rodzaj robót	Wartość netto	Wartość brutto
zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych budynku „Piwnicy pod Fortuną” do celów ekspozycyjnych pt. „Medialna wędrówka po historii miasta” (dz. nr 84) w Lublinie przy ul. Rynek 8		
1. Prace projektowe		
1.1. Wewnętrzna instalacja hydrantowa DN 25		
1.2. Instalacja sygnalizacji pożarowej podłączonej do jednostki Straży Pożarnej		
1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, tj. sanitarnej (inst. hydrantowa), elektrycznej (system sygnalizacji pożarowej).		
2. Roboty budowlane		
2.1. Wykonanie robót budowlanych – wg projektu architektonicznego i ekspertyzy techn. dot. stanu ochrony p.poż.		
2.2. Wykonanie robót w branży sanitarnej: instalacja wod.-kan., instalacja wentylacji i ciepła technologicznego		
2.3. Wykonanie robót w branży elektrycznej – instalacje elektryczne		
2.4. Wykonanie robót – instalacje multimedialne		
2.5. Wykonanie robót – wewn. instalacja hydrantowa DN 25		
2.6. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej		



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

2.7. Wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (części budynku) w ilość gaśnic zawierającą dwukrotnie wyższą od wymaganej ilość środka gaśniczego		
OGÓŁEM		



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013