

Załącznik nr 11 do SIWZ

Umowa na roboty budowlane nr

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.

2.

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zawierania zobowiązań osoby:
.....

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pt. **„zaprojektowanie i wykonanie remontu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Krochmalnej w Lublinie”**.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie, wykonanie remontu i przebudowy kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Krochmalnej w Lublinie, w tym:

a) sporządzenie Projektu Budowlano-Wykonawczego i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Programem funkcjonalno - użytkowym (załącznik nr 1 do umowy) oraz Warunkami odtworzenia jezdni (załącznik nr 2 do umowy),

b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego Projektu Budowlano-Wykonawczego,

c) sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu w rejonie prowadzonych robót,

d) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń,

e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów,

f) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu zamówienia w użytkowanie.

Remont obejmie kanalizację deszczową wraz z podłączeniami wpustów deszczowych w ul. Krochmalnej na odcinku od ul. Nadłącznej do okolic skrzyżowania ul. Krochmalnej z ul. Diamentową do studni D 6210 w odległości ~120 m od skrzyżowania .

Remont obejmie również przebudowę wpustów i podłączeń od nich w obrębie skrzyżowań ul. Krochmalnej z ulicami:

ul. Nadłączną

ul. Spółdzielcza

ul. Włociańska

ul. Betonową.

W dalszej części opracowania zgodnie z połączeniami zakres przebudowy podzielono na odcinki

– istniejące ciągi kanalizacji

Odcinek I - Kanał deszczowy w ul. Krochmalnej na odcinku od ul. Nadłącznej do torów kolejowych na teren byłej Cukrowni

ZP.P.I.341-1-85/10	Załącznik nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 7
--------------------	---------------------------------------	--------------

Odcinek II - Kanał deszczowy w ul. Krochmalnej na odcinku od ul. Włociańskiej do ul. Spółdzielczej i do torów kolejowych na teren byłej Cukrowni

Odcinek III - Kanał deszczowy w ul. Krochmalnej na odcinku od ul. Włociańskiej do ul. Betonowej

Odcinek IV - Kanał deszczowy w ul. Krochmalnej na odcinku od ul. ul. Betonowej do rejonu skrzyżowania ul. Krochmalnej i ul. Diamentowej .

§ 3 WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Projektu budowlano-wykonawczego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonania robót budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową:

- a) uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo) z eksploatatorem kanału tj. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie, Sp. z o. o.
- b) uzgodnienie realizacji robót odtworzeniowych nawierzchni pasa drogowego (projekt i wykonawstwo) z Zarządcą drogi (Wydział Dróg i Mostów UM).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- a) uzgadnianie na bieżąco projektu w fazie roboczej z Zamawiającym,
- b) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- c) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- d) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- e) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
- f) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
- g) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,
- h) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
- i) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.

3. Do Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) przekazanie Wykonawcy placu budowy.

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną przekazuje Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym tj. w wersji elektronicznej + 5 egz. w wersji papierowej. Miejscem odbioru będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38.

2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna.

4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust.3 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez

ZP.P.I.341-1-85/10	Zał. nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 7
--------------------	----------------------------------	--------------

Zamawiającego, które nastąpi w terminie 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającą, natychmiastowe rozpoczęcie robót.

6. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – dokumentacja i roboty budowlane – w terminie do **15 czerwca 2011 r.** z podziałem na dwa etapy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 3):

I etap – do **15 grudnia 2010 r.**

II etap – do **15 czerwca 2011 r.**

7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

•

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 wyraża się kwotą:

netto:zł (słownie: zł)

brutto:zł (słownie:zł)

w tym podatek VAT w wysokości 22 % - zł (słownie: zł).

3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 w szczególności obejmuje:

a) koszty związane z realizacją zamówienia określonego programem funkcjonalno-użytkowym

ZP.P.I.341-1-85/10	Zał. nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 7
--------------------	----------------------------------	--------------

(stanowiącym załącznik nr 1 do umowy),

b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),

c) wywóz ziemi z wykopów (Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia tymczasowego i docelowego miejsca przeznaczonego pod wywóz ziemi z wykopów oraz materiału z rozbiórki nawierzchni ulic i elementów kanałów we własnym zakresie i na własne ryzyko, przy spełnianiu przepisów dotyczących gospodarki odpadami. Wykonawca na własny koszt ustali tymczasowe i docelowe miejsca przeznaczone pod wywóz ziemi i gruzu),

d) koszty związane z obsługą geodezyjną,

e) należny podatek VAT.

§ 7 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 3). Płatność i realizacja w roku 2010 do wysokości posiadanych środków w budżecie.

2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.

4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚĆ ROBÓT

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. „o odpadach” (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie

ZP.P.I.341-1-85/10	Zał. nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 7
--------------------	----------------------------------	--------------

od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - b) opóźnienie w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady;
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 6.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12 ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiory robót częściowych
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiorowej w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w tym dokument gwarancyjny.
9. Dokumentacja powykonawcza o której mowa w ust. 8, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

§ 13 POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD

ZP.P.I.341-1-85/10	Zał. nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 5 z 7
--------------------	----------------------------------	--------------

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 14

NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, wyznaczony przez Zamawiającego, inspektor nadzoru.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej.
3. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana harmonogramu robót i finansowania;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,
 - d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - 3) Zmiany umowy przewidziane w ust.1dopuszczalne są w następujących warunkach:
 - ad pkt.1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit.a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,
 - lit.b,c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,
 - lit.d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit.e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

ZP.P.I.341-1-85/10	Zał. nr 11 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z 7
--------------------	----------------------------------	--------------

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo Budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....