

Umowa Nr

zawarta w dniu2010r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Pl.Łokietka 1, NIP 9462575811, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wznawianie punktów granicznych działek oraz okazywanie granic działek dla potrzeb Wydziału Geodezji oraz Wydziału Dróg i Mostów. Przedmiot umowy obejmuje 180 punktów granicznych na terenie miasta Lublin.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych,
- 4) wznawianie punktów granicznych oraz okazywanie granic działek zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2005r., Nr 240, poz.2027 ze zm.),
- 5) ewentualny pomiar uzupełniający szczegółów zagospodarowania terenu w obrębie okazywanej nieruchomości oraz aktualizacja mapy zasadniczej o pomierzone szczegóły,
- 6) każdorazowe sporządzenie protokołu przyjęcia granic nieruchomości, podpisanego przez właściciela nieruchomości oraz właścicieli gruntów sąsiednich, za wyjątkiem sytuacji:
 - a) gdy na danym obrębie ewidencyjnym wykonana była modernizacja ewidencji gruntów i budynków,
 - b) w przypadku wznawienia punktów granicznych ulic dla potrzeb Wydziału Dróg i Mostów, gdy pas drogowy proponowany do zainwestowania przez ten Wydział będzie węższy od faktycznego pasa ulicy ujawnionego w ewidencji gruntów,
- 7) skompletowanie operatu technicznego zaewidencjonowanego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

3.Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy dla wykonania przedmiotowych prac.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w § 2 sukcesywnie do dnia 15 grudnia 2010r., w tym:

- 1) 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia na okazanie przebiegu granic działek, wynikających ze zleceń Wydziału Dróg i Mostów,
- 2) 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zamówienia dla pozostałych zleceń.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych zleceń o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.5, z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.5 z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....(słownie.....złotych) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....zł), podatek VAT.....zł (słownie.....zł) za wznowienie i okazanie jednego punktu granicznego, przy jednorazowym wznawianiu do 10 punktów granicznych, na potrzeby Wydziału Geodezji.

2. Cena za wznowienie i okazanie, w przypadku jednorazowego wznawiania ponad 10 punktów granicznych na potrzeby Wydziału Geodezji będzie wynosić 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust.1, tj.....zł.(słownie.....złotych) brutto, kwota netto.....zł (słownie.....zł), podatek VAT.....zł (słownie.....zł) dla każdego następnego punktu granicznego ponad 10.

3. Cena za wznowienie i okazanie jednego punktu granicznego, przy jednorazowym wznawianiu do 10 punktów granicznych dla potrzeb Wydziału Dróg i Mostów będzie wynosić 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust.1.

4. Cena za wznowienie i okazanie, w przypadku jednorazowego wznawiania ponad 10 punktów granicznych dla potrzeb Wydziału Dróg i Mostów będzie wynosić 50% wartości wynagrodzenia określonego w ust.2 dla każdego następnego punktu granicznego ponad 10.

5. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto zł (słownie:), kwota podatku VAT 22% zł (słownie: ...).

6. Niewykorzystanie całkowitej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę, nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 5.

1. Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych zleceń.
2. Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego, ul. Wieniawska 14 w Wydziale Geodezji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub:

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1).....
 - 2).....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 - za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do ilości wznawianych punktów granicznych, które nie zostały okazane w terminie chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

4

2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy, odpowiednio do ilości wznawianych punktów granicznych.

§ 9.

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

Dopuszczalna jest zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4, odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika