

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie 85 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probostwo, Unicka

14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa

Część II. wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

18 – ulica Hirszfelda

42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy

34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuitska, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek

Część III. wykonanie 15 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

1 – ulica Sierpińskiego

9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa

10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna

17 – ulica Piekarska

22 – ulica 1-go Maja

43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część IV. wykonanie 55 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowa, Szwoleżerów

27 – ulice: Smaragdowa, Turniowa, Wyżynna

Część V. wykonanie 50 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

25 – ulica Wojciechowska

29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowskiego, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka

30 – ulica Różana

Część VI. wykonanie 35 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

3 – ulica Puławska

4 – ulica Kosmowskiej

5 – ulica Lipińskiego

6 – ulice: Paderewskiego, Górską

26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Racławickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część VII. wykonanie 40 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

36 – ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołtataja, 3-go Maja, Lipowa, I Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica, Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała

41 – ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grottgera, Długosza, Wieniawska, Czechowska

16 – ulice: Dulęby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulistawicka, Długa, Garbarska, Żelazna

Część VIII. wykonanie 100 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębie:

19 – ulice: Puchacza, Sowia, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka

Część IX. wykonanie 100 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

13 – ulica Mełgiewska

37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Część X. wykonanie 17 operatów szacunkowych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

Część XI. wykonanie wycen 10 operatów szacunkowych garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest niezbędne do ustalenia ceny sprzedaży przez Gminę Lublin lokali mieszkalnych / użytkowych / garaży na rzecz najemców

§ 4

1. Operat powinien być sporządzony w konwencjonalnej formie oraz w formacie elektronicznym obsługiwany przez program Acrobat Reader na nośniku CD-R.
2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2010 roku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
2. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .

§ 8

1. Wykonawca dostarczy operat osobiście do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, Lublinie.
2. Odbiór operatu nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 9

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VIII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część IX - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część X - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część XI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 nie może przekroczyć kwoty:

Część I - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część II - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część III - brutto (słownie:), tj. kwota netto
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część IV - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część V - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VI - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VII - brutto (słownie:), tj. kwota netto
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VIII - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);
Część IX - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);
Część X - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:);
Część XI - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz
kwota podatku VAT: (słownie:).

§ 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego / użytkowego / garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień

opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 9 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie.

2. W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego / użytkowego / garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §16.

§ 16

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 ust. 1, oraz § 10
2. Zmiana umowy przewidziana w ust. 1 dopuszczalna jest na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 17

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....