

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

|   |           |
|---|-----------|
| Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). |           |
| Wytoczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.  |           |
| Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.   | Nr: _____ |
| Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin  |           |

DANE ADRESOWE

|                           |                                    |                            |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Kraj<br><b>Polska</b>  | 2. Województwo<br><b>lubelskie</b> | 3. Powiat<br><b>Lublin</b> |
| 4. Gmina<br><b>Lublin</b> | 5. Miejscowość<br><b>Lublin</b>    | 6. Kod pocztowy            |
| 7. Obręb                  | 8. Arkusz (nr mapy)                | 9. Nr ewidencyjny działki  |
|                           |                                    | 10. Nr ewidencyjny budynku |
| 11. Ulica                 | 12. Nr posesji                     | 13. Nr lokalu              |

FORMA OBROTU

|  |   |
|--|---|
| 14. Forma obrotu<br><input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa<br><input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa<br><input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____ | 15. Sprzedawca<br><input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna<br><input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne<br><input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa<br><input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin<br><input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ |
|--|---|

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

|  |   |
|--|---|
| 16. Nazwa lokalu:  | 19. Rok budowy  |
| 17. Rodzaj nieruchomości<br><input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa<br><input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości  | 20. Położenie w budynku<br><input type="checkbox"/> Piwnica<br><input type="checkbox"/> Suterena<br><input type="checkbox"/> Przyziemie<br><input type="checkbox"/> Parter<br><input type="checkbox"/> 1 piętro<br><input type="checkbox"/> 2 piętro<br><input type="checkbox"/> 3 piętro<br><input type="checkbox"/> 4 piętro<br><input type="checkbox"/> 5 piętro<br><input type="checkbox"/> 6 piętro<br><input type="checkbox"/> 7 piętro<br><input type="checkbox"/> 8 piętro<br><input type="checkbox"/> 9 piętro<br><input type="checkbox"/> 10 piętro<br><input type="checkbox"/> _____ piętro<br><input type="checkbox"/> Poddasze |
| 18. Rodzaj lokalu<br><input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny<br><input type="checkbox"/> 2 Biurowy<br><input type="checkbox"/> 3 Usługowy<br><input type="checkbox"/> 4 Handlowy<br><input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy<br><input type="checkbox"/> 6 Garażowy<br><input type="checkbox"/> 7 Użytkowy |   |

STAN PRAWNY

|  |   |   |
|--|---|---|
| 21. Nr księgi wieczystej do lokalu   | 22. Nr księgi wieczystej do gruntu  | 23. Ograniczenia i obciążenia lokalu<br><input type="checkbox"/> 0 Nie ma<br><input type="checkbox"/> 1 Dożywocie<br><input type="checkbox"/> 2 Hipoteka<br><input type="checkbox"/> 3 Służebność<br><input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista<br><input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa<br>_____<br>_____ |
| 24. Rodzaj prawa do lokalu<br><input type="checkbox"/> 1 Własność<br><input type="checkbox"/> 2 Współwłasność<br><input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność  | 25. Rodzaj prawa do gruntu<br><input type="checkbox"/> 1 Własność<br><input type="checkbox"/> 2 Współwłasność<br><input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste<br><input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste  |   |
| 26. Udział   | 27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu  |   |
| 28. Właściciel prawa do lokalu<br><input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna<br><input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne<br><input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa<br><input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin<br><input type="checkbox"/> 5 Inny: _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br><i>Tu wpisz nazwę</i> | 29. Właściciel gruntu<br><input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna<br><input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne<br><input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa<br><input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin<br><input type="checkbox"/> 5 Inny: _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br><i>Tu wpisz nazwę</i> | 30. Użytkownik wieczysty<br><input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna<br><input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne<br><input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa<br><input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin<br><input type="checkbox"/> 5 Inny: _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br><i>Tu wpisz nazwę</i>        |

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

|   |  |  |
|---|--|--|
| 31. Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | 32. Powierzchnia przynależna (m <sup>2</sup> ) | 33. Liczba izb (lub pomieszcz. użytkowych) |
|---|--|--|

