

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

**Część I.** wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

18 – ulica Hirszfelda

42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy

34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek

**Część II.** wykonanie 17 operatów szacunkowych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali mieszkalnych / użytkowych wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

### § 3

Zamawiający oświadcza, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest niezbędne do ustalenia ceny sprzedaży przez Gminę Lublin lokali mieszkalnych / użytkowych na rzecz najemców

### § 4

- Operat powinien być sporządzony w konwencjonalnej formie oraz w formacie elektronicznym obsługiwany przez program Acrobat Reader na nośniku CD-R.
- Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2010 roku.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
2. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .

## § 9

1. Wykonawca dostarczy operat osobiście do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, Lublin.
2. Odbiór operatu nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego/użytkowego przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

## § 10

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - ..... zł (słownie: .....) brutto, tj. kwota netto: .....  
(słownie: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);

Część II - ..... zł (słownie: .....) brutto, tj. kwota netto: .....  
(słownie: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część I - brutto ..... (słownie: .....), tj.  
kwota netto ..... (słownie: .....)  
oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);  
Część II - brutto ..... (słownie: .....), tj.  
kwota netto ..... (słownie: .....)  
oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);

### § 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego / użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 10 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu mieszkalnego / użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

### § 12

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 14

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §16.

### § 16

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 10 ust. 1, oraz § 10 ust. 3
2. Zmiana umowy przewidziana w ust. 1 dopuszczalna jest na następujących warunkach:
  - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

### § 18

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....