

## UMOWA nr

w sprawie dostawy sadzonek roślin rabatowych do obsady rabat kwiatowych w 2011 roku, zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

– zwaną dalej „Zamawiającym” – a

.....

.....

.....

– zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r ( tj. Dz.U z 2010 r, Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Wykonawca, w oparciu o odrębne zamówienia, składane pisemnie, faxem, drogą e-mail lub telefonicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zobowiązuje się do wytworzenia i dostarczenia sadzonek roślin rabatowych do obsady rabat kwiatowych wiosną, latem i jesienią 2011r. zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1.
2. Zamówienie przez Zamawiającego ilości mniejszych niż wymienione w kolumnie 3 załącznika nr 1 do umowy nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia ilości sadzonek o łączną wartość nieprzekraczającą 20 % wartości zamówienia.

### § 3

1. Wydanie przedmiotu umowy zostanie poprzedzone badaniem jakościowym, które przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego i firmy zajmującej się kompleksową konserwacją zieleni komunalnej, w obecności Wykonawcy.
2. Miejscem przeprowadzenia badania będzie siedziba Wykonawcy.

3. Odbioru materiału od Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale firmy, która zajmuje się kompleksową konserwacją zieleni komunalnej na terenie, na którym będzie prowadzona obsada.
4. O przygotowaniu materiału roślinnego do wydania Wykonawca zawiadomi upoważnioną przez Zamawiającego firmę z 3 dniowym wyprzedzeniem przez ustalonym terminem dostawy.

#### § 4

1. Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych:

- Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych zgodnie z normą BN-76/9125-01:
- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażania przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowania szkodników
- pojemniki: Canna – odmiany wielkokwiatowe – donice 3l; Tytoń, Szałwia – doniczki o śr. 10 cm; Pozostałe kwiaty – doniczki nie mniejsze niż o śr. 9 cm.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce Osmocote.
- Pelargonie Wykonawca sadi w donicach dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie odbierze donice ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca. Wykonawca winien przez okres 5 miesięcy od powieszenia przez Zamawiającego pelargonii na latarniach pielęgnować je, tak aby nie traciły swoich walorów ozdobnych.

2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający dokona wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego w obecności Wykonawcy na terenie wskazanym przez Wykonawcę.

#### § 5

Dostawa sadzonek roślin sezonowych będzie następowała sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w terminach:

Termin wykonania zamówienia – 31.10.2011 r., w tym:

- a) dostawa wiosenna od 18.04.2011 r. do 2.05.2011 r.
- b) dostawa letnia:
  - dostawa sadzonek: 17.05.2011r. – 20.06.2011r.
  - pielęgnacja pelargonii: 17.05.2011r. - 31.10.2011 r.
- c) dostawa jesienna 12.09.2011r. - 03.10.2011r.

## **§ 6**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

- .....

- .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 7**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za dostarczony przedmiot zamówienia .....zł brutto (słownie) w tym podatek VAT .....zł (słownie) i .....zł (słownie), zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty materiału roślinnego i transportu oraz koszty pielęgnacji pelargonii w okresie, o którym mowa w § 5 pkt b).

3. Strony przewidują częściowe fakturowanie za zakończone elementy prac, zgodnie z § 5 umowy.

4. W przypadku zamówienia ilości mniejszych niż określono w §2 umowy wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o faktycznie dostarczone ilości przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z załącznika nr 1 umowy.

5. Zapłata będzie następowała przelewem po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

## **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
  - b) w wysokości 0,1% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dostawie
  - c) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wady ukryte sadzonek do okresu pełnego kwitnienia (materiał niejednorodny, niezahartowany, porażony przez choroby, szkodniki, wyciągnięty, lub niedostatecznie rozwinięty) niezależnie od obowiązku wymiany sadzonek.
  
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 9**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

## **§ 10**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) przerwy wykonania robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami. Fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad ppkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
- ad ppkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
  - lit. a) - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego
  - lit. b) - o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej
  - lit. c) - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych
  - lit. d) - o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

## **§ 11**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa min. kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**Kontrasygnota Skarbnika Miasta**