



Lublin, dn. 20 lipca 2010 r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 2 lipca 2010 r.

Wnioskodawcy: Wydział Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin
działający w imieniu Gminy Lublin
20– 022 Lublin ul. Okopowa 11

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej na pomieszczenie serwerowni Miejskiego Centrum Przetwarzania Danych (MCPD),
 - budowie kablowej linii nn 0,4 kV (przyłącze od ST K-8 do pomieszczenia serwerowni) zasilającej MCPD,
 - budowie kontenerowego prądotwórczego zasilania awaryjnego MCPD wraz z kablami zasilającymi i sterującymi,
 - budowie dojazdu technicznego do kontenera zespołu prądotwórczego,
- na terenie działek nr: 86/10 i 86/19 położonych przy al. J. Długosza 2a i Al. Racławickich 5 w Lublinie.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na:

- **zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej na pomieszczenie serwerowni Miejskiego Centrum Przetwarzania danych (MCPD),**
 - **budowie kablowej linii nn 0,4 kV (przyłącze od ST K-8 do pomieszczenia serwerowni) zasilającej MCPD,**
 - **budowie kontenerowego prądotwórczego zasilania awaryjnego MCPD wraz z kablami zasilającymi i sterującymi,**
 - **budowie dojazdu technicznego do kontenera zespołu prądotwórczego,**
- na działkach nr ewidencyjny: **86/10 i 86/19** obręb: 26- Rury Bonifratskie ark: 3,
 - położonych w Lublinie **przy al. J. Długosza 2a i Al. Racławickich 5** w Lublinie.
 - pas drogowy – działka nr 95 – aleja Jana Długosza (droga powiatowa),
działka nr 88/4 – droga wewnętrzna,
działka nr 1/1 – Al. Racławickie (droga powiatowa).

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i opisano literami ABCDEFGH-A na załączniku graficznym nr 1.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- obiekty użyteczności publicznej – usługi oświaty,
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej na pomieszczenie serwerowni, budowa kablowej linii nn 0,4 kV, budowa kontenerowego prądotwórczego, budowie dojazdu technicznego.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie objęty jest ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
 - Obsługa komunikacyjna inwestycji od alei Jana Długosza (droga publiczna kategorii powiatowej), przez drogę wewnętrzną (dz. nr 88/4) na warunkach i w uzgodnieniu z Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin.
 - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz.430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień:

- z Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, pismem znak: DM.UD.II.5544-364/10 z dnia 15 lipca 2010 r. - bez uwag.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej na pomieszczenie serwerowni Miejskiego Centrum Przetwarzania Danych (MCPD),
 - budowie kablowej linii nn 0,4 kV (przyłącze od ST K-8 do pomieszczenia serwerowni) zasilającej MCPD,
 - budowie kontenerowego prądotwórczego zasilania awaryjnego MCPD wraz z kablami zasilającymi i sterującymi,
 - budowie dojazdu technicznego do kontenera zespołu prądotwórczego,
- na terenie działek nr: 86/10 i 86/19 położonych przy al. J. Długosza 2a i Al. Racławickich 5 w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Jacek Gurbiel
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wydział Informatyki i Telekomunikacji UM Lublin
20 – 022 Lublin ul. Okopowa 11,
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji
20-059 Lublin Al. Racławickie 5,
2. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin w/m,

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z *ent. 14* *plut. 3*

MR

Zakład Usług Geodezyjnych i Budowlanych
mgr inż. Krzysztof Osiak
ul. Gajowa 5, tel. 7466647
20-827 Lublin
NIP 712-106-14-41 REGON 432660302

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
obiekt- „LUBLIN – Al. Jana Długosza 2a – Al. Raclawickie 5”
(obręb 26 – Rury Brygidzkowskie , ark. 3, działka Nr 86/10 i inne)
skala 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej m.Lublina w skali 1:500
zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem (obwiedzionym kolorem żółtym)
w/g stanu na dzień 09.06.2010 r.

KIEROWNIK ROBOTY
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 20229
Krzysztof Osiak
Krzysztof Osiak

Nr rob.20229/69/2010
Lublin, 2010-06-11

Układ - „ 2000/8 ”
Poziom odniesienia - „ Kronsztadt 60 ”

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym jako 20.119 dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej, fragmenty z planu uwzględniającego
przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 15.06.2010
i zaewidencjonowano pod nr 0663.9-896/2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i ewentualnych powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Lublin dn. 15.06.2010

Z PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
za zgodności z oryginałem
INSPEKTOR

M. Krawiec
INSPEKTOR

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik nr 1
do projektu decyzji nr 345/106
z dnia 20 LIP. 2010
znak: AB.LA.1.4331.3-1612/10

Z upr. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
mgr inż. arch. Jacek Garbriel
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

