

UMOWA nr

zawarta w dniu 2010 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 712-01-63-493, REGON: 000594198,

reprezentowaną przez:

1. Pana Andrzeja Wojewódzkiego - Sekretarza Miasta Lublin;

2. Pana Grzegorza Hunicza - Dyrektora Wydziału Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą w przy ul. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o numerze identyfikacyjnym NIP: REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu (adaptacji) pomieszczenia, a także dostawa urządzeń elektrycznych, telekomunikacyjnych i wyrobów budowlanych wraz z ich montażem w Państwowych Szkołach Budownictwa i Geodezji (PSBiG) w Lublinie przy al. Raławickich 5, w celu dostosowania sali lekcyjnej na serwerownię Miejskiego Centrum Przetwarzania Danych (MCPD) Gminy Lublin.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określają:
 - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) kompleksowa wielobranżowa dokumentacja projektowa.

§ 2**Terminy wykonania umowy**

Strony określają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie mu dokumentacji określonej w §1 ust.2 nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę winno nastąpić w dniu, przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Zakończenie robót do dnia 26 czerwca 2011 roku.

4. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich prac i technologii łącznie z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną, uzgodnieniami ZUD, umową, zaleceniami Zamawiającego dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót, dostaw i montażu objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu końcowego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przystąpienia do robót w dniu wprowadzenia na plac budowy;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w §1 oraz harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- 3) prowadzenia dokumentacji budowy;
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze standardami funkcjonalnymi oraz zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i należyłą starannością;
- 5) przestrzegania zaleceń nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, ZUD i uzgodnieniami PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL;
- 6) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót i dostaw zapisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 7) prowadzenia wszelkich robót w sposób nie naruszający toku prowadzenia zajęć dydaktycznych w budynku Państwowych Szkołach Budownictwa i Geodezji (PSBiG), w szczególności prace powodujące hałas, lub inne uciążliwości Wykonawca będzie przeprowadzać w dni robocze z wyłączeniem godzin w których prowadzone są zajęcia dydaktyczne oraz w dni wolne od pracy;
- 8) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po ich zakończeniu prac, łącznie z wywiezieniem ewentualnej nadwyżki ziemi, w miejsce samodzielnie określone przez Wykonawcę;
- 9) usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego przez Zamawiającego i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, w tym:
 - a) usunięcia usterek dotyczących urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych w terminach określonych w §7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy;
 - b) usunięcia wad i usterek dotyczących robót budowlanych w uzgodnionym przez strony terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni;
- 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania ewentualnych podwykonawców tak jak za działania własne;

- 12) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy i działań podwykonawców na czas realizacji umowy;
- 13) wykonania po dwa egzemplarze w formie papierowej i elektronicznej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;
- 14) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia;

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy, przekazania mu dokumentacji określonej w § 1 ust.2 i dokonania wpisów w dokumentacji budowy w terminie zapisanym w § 2 ust. 1;
- 2) udostępnienia Wykonawcy poboru energii elektrycznej, wody bieżącej i możliwości korzystania z sanitariatów;
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego:
 - a) dokonywania odbiorów robót zanikających nie później niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia;
 - b) dokonywania odbiorów częściowych nie później niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia;
 - c) przeprowadzenia odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu trzech dni roboczych od rozpoczęcia odbioru;
 - d) przekazywania Wykonawcy, pisemnej informacji o stwierdzonych usterkach nie później niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu wykonania czynności;
- 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty i dostawy.

§ 4

Strony wyznaczają do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy swoich przedstawicieli:

1. Zamawiający: - Firmę LUBCOM Piotr Gorycki z siedzibą w Lublinie ul. Balladyny 6/26, 20-601 Lublin, wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Lublin pod numerem ewidencyjnym 95719, NIP 712 135 28 42, REGON 060495006, której powierzono sprawowanie w imieniu Gminy Lublin nadzoru nad budową MCPD przez Wykonawcę wyłonionego w wyniku postępowania. Tel: 081-4661132, tel. kom: 781577661, email: pgorycki@lublin.eu
2. Zamawiający: - którego ustanowiono inspektorem nadzoru inwestorskiego. Tel: 081, tel. kom:, email:@lublin.eu

3. Wykonawca: -
którego ustanowiono kierownikiem budowy. Tel: 0, tel. kom:,
email:@.....

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości..... zł (słownie:.....zł netto) + podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł), co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie: zł brutto) w tym:
- w roku 2010 netto złotych, VAT złotych, brutto złotych
- w roku 2011 netto złotych, VAT złotych....., brutto złotych.....
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się fakturami częściowymi za poszczególne etapy robót, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć limitu 95% wartości umowy określonej w § 5 ust.1. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie z odwołaniem się do odpowiedniego punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo doręczyć Zamawiającemu fakturę w terminie 9 dni od dnia jej wystawienia. W razie nie zachowania tego terminu przez Wykonawcę termin płatności zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
6. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1 w wysokości zł (słownie:złoty.../100).
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją oraz zapewni na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bezpłatny serwis na zamontowane w obiekcie wyposażenie i urządzenia tego wymagające. Dokument gwarancyjny Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu odbioru.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia ujawnionych wad, usterek i awarii dokonywane mogą być telefonicznie na numer telefonu, faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia i usunięcia awarii i usterek dotyczących urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia awarii.
5. W przypadku gdy przystąpienie do usunięcia awarii i usterek dotyczących urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych jest niemożliwe ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia i usunięcia awarii i usterek nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej przystąpienie do usunięcia awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady i usterki dotyczące robót budowlanych – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia awarii, wady, usterki przez Zamawiającego do usunięcia awarii, wady, usterki przez Wykonawcę.
8. W ramach gwarancji Wykonawca dokona przeglądów prewencyjnych przedmiotu umowy między 11 a 13 miesiącem okresu gwarancji oraz w ostatnim dniu gwarancji i sporządzi protokoły przeglądów gwarancyjnych. Powyższe protokoły Wykonawca prześle Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich sporządzenia.
9. W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, wykonawca wymieni dostarczone urządzenie na nowe, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Naprawa następuje w miejscu wystąpienia awarii lub usterki. W przypadku konieczności transportu do serwisu lub producenta wykonawca zapewnia transport w obie strony i ponosi jego koszt.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie awarii, wad, usterek w terminie wskazanym w § 7 ust. 4, 5 i 6, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
12. Zamawiający zachowuje prawo samodzielnej zmiany konfiguracji dostarczonego sprzętu bez utraty prawa do świadczeń gwarancyjnych, pod warunkiem poprawnego wykonania takiej konfiguracji. Dostęp do urządzeń nie może być ograniczany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 13 w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 3;
 - 2) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 3) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek dotyczących robót budowlanych w odniesieniu do terminu określonego w § 7 ust. 6;
 - 4) 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii lub usterki w odniesieniu do terminu określonego w § 7 ust. 4 i 5;
 - 5) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót i dostaw na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w razie:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
 - 2) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie dokonania ich poprawy w ciągu 21 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1.

§ 9

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać całość robót siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:

-
-

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

W przypadku podzlecenia robót z zakresu robót budowlanych:

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 5 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych Wykonawcy dla poszczególnych robót na podstawie faktur Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 10

Zmiany w treści umowy

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1;
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;

- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - e) wydłużenia terminów dostaw urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- 4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt. 2);
- 5) zmiana osób będących przedstawicielami stron wymienionych w § 4 w przypadkach uniemożliwiających im pełnienie wyznaczonych funkcji (np. przypadki losowe, rozwiązanie stosunku pracy z pracodawcą);
- 6) aktualizacja numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej wskazanych w § 7 ust. 3 w przypadku ich zmiany.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1)- stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt 2)- zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. e) - o okres wydłużenia terminów dostaw urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych ponad 7 dni,
 - lit. f) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie;
 - ad pkt. 5) osoby będące przedstawicielami stron zostaną zmienione za pisemnym porozumieniem stron na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające przedmiotowi zamówienia;
 - ad pkt. 6) aktualizację numeru telefonu, faksu, lub adres poczty elektronicznej należy zgłosić pisemnie niezwłocznie po dokonanej zmianie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.
4. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia w drodze polubownej sporów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załącznik:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony wspólnie przez strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnota Skarbnika