

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
 (NIP, REGON, zarejestrowanym)
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez Panią/Pana:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 32 operatów szacunkowych dla nieruchomości gruntowych wskazanych przez Zamawiającego, położonych na terenie miasta Lublina.
2. Zamówienie przez Zamawiającego mniejszej ilości operatów nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia ilości operatów o nie więcej niż 7 operatów.
3. Zakres zamówienia obejmuje oszacowanie wartości nieruchomości na potrzeby opłaty planistycznej lub odszkodowania wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
4. Operat szacunkowy nieruchomości ma obejmować wycenę nieruchomości uwzględniającą jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie zgodnie z art. 36 i art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 50 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.).
5. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest do jednej aktualizacji każdego z operatów w ciągu dwóch lat od ich wykonania.

§ 2

Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z:

- 1) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
- 2) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- 4) ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

ZP.P.I.341-1-141/10	Wzór umowy Załącznik nr 8 do SIWZ	Strona 1 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

- 5) orzecznictwem sądów administracyjnych,
- 6) zleceniem Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej podpisania do 6 grudnia 2010 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
2. Wraz ze zleceniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, materiały stanowiące podstawę do wykonania zlecenia o którym mowa w ust. 1.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego operatu szacunkowego.
4. Odbiór poszczególnych operatów odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach, w szczególności do odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi i sądami administracyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w wykonanym operacie poprawek, uzupełnienia braków i sprostowania pomyłek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o wadach operatu.

§ 6

1. Za wykonanie jednego operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł.
(słownie złotych:) brutto, tj. kwota netto: zł.
(słownie złotych:) oraz kwota podatku VAT: zł.
(słownie złotych:)
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć kwoty zł. brutto
(słownie złotych:).
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3.
4. Strony dopuszczają możliwość przekazywania i odbioru poszczególnych operatów osobno lub łącznie oraz wystawianie przez Wykonawcę częściowych faktur stosownie do wykonanej części umowy.

§ 7

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z ważnych powodów, w szczególności skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Stronę przeciwną. Odstąpienie od umowy wymaga oświadczenia złożonego Stronie przeciwnej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - z zastrzeżeniem ust. 7 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania zleconego operatu w terminie 21 dni, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W razie niedokonania w operacie wskazanych poprawek w terminie 7 dni, o którym mowa w § 5 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Stronę przeciwną.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

ZP.P.I.341-1-141/10	Wzór umowy Załącznik nr 8 do SIWZ	Strona 3 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA