

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2010 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a .....

.....z siedzibą w....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**Część I** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego nieruchomości stanowiącej część ul. Judyma, oznaczonej obecnie jako działka ewidencyjna nr 113/2 (obr. 39, ark. 4), w części przylegającej do działki ewidencyjnej nr 172, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część II** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego nieruchomości oznaczonej obecnie jako działki ewidencyjne nr 27/13, 27/14, 27/24, 27/25, 27/26, 27/27, 27/30 (obr. 6, ark. 12), położonych w Lublinie w rejonie ul. Północnej i Kompozytorów Polskich celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część III** - opracowanie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 14/17 (obr. 42, ark. 5) i nr 16/3 (obr. 42, ark. 5) oraz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 12/2 (obr. 42, ark. 5) i nr 14/7 (obr. 42, ark. 5), położonych w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część IV** - opracowanie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/2 (obr. 43, ark. 5), położonej w Lublinie przy ul. Inżynierskiej, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) odnalezienie dokumentów, stanowiących podstawę nabycia lub przejęcia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,
- 6) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego w celu okazania granic działek nabytych lub przejętych, wchodzących w skład działki będącej przedmiotem opracowania,
- 7) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania (orientacyjnie) oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 8) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działek nabytych lub wywłaszczonych w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

### § 3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

### § 4

1. Przedmiot określony w § 2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie **2 (dwóch) miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 dla każdej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 dla każdej części.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - ..... zł (słownie: .....) brutto,

ZP.P.I.341-1-131/10	Wzór umowy Załącznik nr 7 do SIWZ	Strona 2 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł;  
 Część II - ..... zł (słownie: .....) brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł;  
 Część III - ..... zł (słownie: .....) brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł;  
 Część IV - ..... zł (słownie: .....) brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł.

#### § 6

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo – odbiorczy poszczególnych części, sporządzony w siedzibie Urzędu Miasta Wydziału Gospodarowania Mieniem Lublin ul. Wieniawska 14 i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub
1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy poszczególnych części.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 spowoduje naliczenie

kary umownej w wysokości 0,5% kwoty określonej stosownie do § 5 za poszczególną część - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,5% kwoty ustalonej w § 5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

## § 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

## § 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

ad pkt 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) - o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,

lit. b) - o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....