

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**część I** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wyłączonej orzeczeniami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 15 listopada 1954 r., Nr.Sa.II-47/4/52 i Nr.Sa.XI-47/4/52 oznaczonych w rejestrze pomiarowym z roku 1952 r. jako działki o numerach:

nr 1 o pow. 27200 m kw., nr 2 o pow. 31693 m kw., nr 3 o pow. 32354 m kw.,  
nr 4 o pow. 5761 m kw., nr 5 o pow. 10815 m kw., nr 6 o pow. 8881 m kw.,  
nr 7 o pow. 33376 m kw., nr 8 o pow. 17118 m kw., nr 9 o pow. 26143 m kw.,  
nr 10 o pow. 25068 m kw., nr 11 o pow. 13322 m kw., nr 12 o pow. 15615 m kw.,  
nr 13 o pow. 25786 m kw., nr 14 o pow. 26214 m kw., nr 15 o pow. 11102 m kw.,  
nr 16 o pow. 22347 m kw., nr 17 o pow. 22204 m kw., nr 18 o pow. 11461 m kw.,  
nr 19 o pow. 9312 m kw., nr 20 o pow. 9312 m kw., nr 21 o pow. 9312 m kw.,  
nr 22 o pow. 8593 m kw., nr 23 o pow. 9312 m kw., nr 24 o pow. 8596 m kw.,  
nr 25 o pow. 8452 m kw., nr 26 o pow. 9168 m kw., nr 27 o pow. 10023 m kw.,  
nr 28 o pow. 8160 m kw., nr 29 o pow. 5298 m kw., nr 30 o pow. 13171 m kw.,  
nr 31 o pow. 16889 m kw., nr 32 o pow. 9300 m kw., nr 33 o pow. 8871 m kw.,  
nr 34 o pow. 9300 m kw., nr 35 o pow. 8585 m kw., nr 36 o pow. 6796 m kw.,  
nr 37 o pow. 6088 m kw., nr 38 o pow. 12893 m kw., nr 39 o pow. 13447 m kw.,  
nr 40 o pow. 27314 m kw., nr 41 o pow. 25976 m kw., nr 42 o pow. 10639 m kw.,  
nr 43 o pow. 15734 m kw., nr 44 o pow. 4843 m kw., nr 45 o pow. 10288 m kw.,  
nr 46 o pow. 9104 m kw., nr 47 o pow. 7729 m kw., nr 48 o pow. 7290 m kw.,  
nr 49 o pow. 6588 m kw., nr 50 o pow. 5909 m kw., nr 51 o pow. 8513 m kw.,  
nr 52 o pow. 3224 m kw., nr 53 o pow. 2353 m kw., nr 54 o pow. 1514 m kw.,  
nr 55 o pow. 560 m kw., nr 56 o pow. 38 m kw.,

stanowiących obecnie części działki ewidencyjnej nr 1 (obr. 11, ark. 10), stanowiącej tereny zamknięte - poligon wojskowy - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowań o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**część II** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonych orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 29 listopada 1952 r., Nr L.dz. Sa.II.1250/52, oznaczonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do wyżej wymienionego orzeczenia z roku 1952 r. jako działki o numerach :

nr 27 o pow. 25888 m kw., nr 23 o pow. 7092 m kw., nr 31 o pow. 4764 m kw., nr 30 o pow. 5007 m kw., nr 29 o pow. 9112 m kw., nr 55 o pow. 2510 m kw., nr 38 o pow. 1013 m kw., nr 37 o pow. 2923 m kw., nr 36 o pow. 2398 m kw., stanowiących obecnie części działek ewidencyjnych nr nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 (obr. 11, ark. 1) stanowiącej tereny zamknięte - koszary wojskowe - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowań o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 we właściwym ze względu na położenie i status nieruchomości ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wywłaszczona,
- 4) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 5) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 6) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,
- 7) udział w wizji lokalnej przeprowadzonej przez Zamawiającego w celu okazania granic działek wywłaszczonych,

Etap II :

- 8) ustalenie stanu prawnego nieruchomości w dacie ich wywłaszczenia z odszukaniem w archiwach dokumentów stanowiących tytuł własności,

Etap III:

- 9) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 6 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
- 10) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 11) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,
- 12) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

Etap II podlega wykonaniu w przypadku odnalezienia w archiwach dokumentów określających stan prawny nieruchomości w dacie wywłaszczenia.

Etap III podlega wykonaniu w przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.

ZP.P.I.341-1-27/10	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 6
--------------------	--------------------------------------	--------------

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania prac określonych w ust. 1.
4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

### §3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

### §4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty jej zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:
  - etap I i etap II - do dnia 31 sierpnia 2010 r.
  - etap III - 40 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji etapu III poszczególnych części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap III każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części. W przypadku odstąpienia od realizacji etapu III poszczególnych części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap III każdej części;
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
Część II - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł

ZP.P.I.341-1-27/10	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 6
--------------------	--------------------------------------	--------------

w tym:

- etap I - 70% wynagrodzenia,
- etap II - 10% wynagrodzenia.
- etap III - 20% wynagrodzenia.

#### §6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części i ich etapów. Za nie wykonane etapy II i III przez Wykonawcę z uwagi na brak dokumentów w archiwach (etap II) lub brak ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości (etap III) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

#### §7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych części oraz etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14 w Lublinie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 21 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne części i ich etapy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych części i etapów prac, sporządzony w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14 w Lublinie i podpisany przez strony bez zastrzeżeń; po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

#### § 8

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty określonej stosownie do §5 za poszczególne etapy każdej z części - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### § 11

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

#### §13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1,
  - 2) zmiana terminu realizacji **poszczególnych etapów** przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
    - d) brak dostępu do archiwów w celu odnalezienia dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
  - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,

- lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
- lit. d) - o okres braku dostępu do archiwów.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

#### § 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**