

## Umowa Nr

zawarta w dniu .....2010 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj..Dz.U. Z 2007 r. nr 223 poz.1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

- **część I** - opracowanie wstępnego projektu podziału działek nr 1/3 o pow. 8,2721 ha i nr 1/10 o pow. 7,8918 ha (obr.4, ark. 12 i 13) położonych przy ul. Poligonowej – podział na 116 działek pod budownictwo jednorodzinne i drogi celem wystąpienia do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin o wydanie postanowienia w sprawie opinii o możliwości podziału tych działek i opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału tych działek;
- **część II** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 403 o pow. 0,1544 ha (obr.40,ark.4) położonej przy ul. Urzędowskiej – podział na trzynaście działek;
- **część III** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działek: nr: 29/9, 29/11, 29/13, 29/15 i 30 o łącznej pow. 0,4444 ha (obr.14,ark.13) położonych przy ul. Tatarskiej 1-3 i ul. Kalinowszczyzna 35 – podział na jedenaście działek.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,

ZP.P.341-1-14/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
------------------	--------------------------------------	--------------

- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działki (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

- **w części I** – dwa etapy:
  - a) **I etap** - opracowanie wstępnego projektu podziału w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
  - b) **II etap** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działek w terminie 60 dni kalendarzowych od daty doręczenia postanowienia wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin;
- **w części II i III** - w terminie 40 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części.

4.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- część I: .....zł (słownie: .....) netto, .....zł (słownie.....) brutto;
- część II: .....zł (słownie: .....) netto, .....zł (słownie: .....) brutto;
- część III: .....zł (słownie: .....) netto, .....zł (słownie.....) brutto.

### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

ZP.P.341-1-14/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 4
------------------	--------------------------------------	--------------

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

## **§ 6**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

## **§ 8**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto określonej w § 4 za poszczególną część - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto określonej w § 4 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

## **§ 9**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## **§ 12**

ZP.P.341-1-14/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
------------------	--------------------------------------	--------------

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

### **§ 13**

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**

ZP.P.341-1-14/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 4
------------------	--------------------------------------	--------------